

池州市贵池区人民政府征地补偿安置方案公告

贵征补字〔2025〕8号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《池州市贵池区人民政府征收土地预公告》（贵征预告〔2025〕1号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收贵池区马衙街道茶山村，峡山社区华冲组，杨安社区永康组、志成组、新安组范围内集体所有土地 5.2724 公顷（79.09 亩）。池州市贵池区人民政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障、房屋征收等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地位于贵池区马衙街道茶山村集体，峡山社区华冲组，杨安社区永康组、志成组、新安组范围内。

具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地目的为池州江口港区铁路专用线一期工程项目建设，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（二）项规定由政府组织实施的交通基础设施建设需要用地可以征收集体所有土地的情形。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积 5.2724 公顷（79.09 亩），其中：农用地 3.8885 公顷（58.33 亩），含耕地 1.1313 公顷（16.97 亩）、永久基本农田 0.5691 公顷（8.54 亩）；建设用地 0.3881 公顷（5.82 亩）；未利用地 0.9958 公顷（14.94 亩），具体现状如下：

单位：公顷

地块名称	所有权权属	集体土地 面积		农用地		建设 用地	未利 用地
				其中：耕地			
					永久基本农田		
地块十二	杨安社区新安组、永康 组、志成组	2.2864	2.0505	0.6072	0.2359	0.2359	0
地块十三	杨安社区志成组、茶山村	1.7073	0.683	0	0	0.1522	0.8721
地块十四	峡山社区华冲组、茶山村 月安组、茶山村	1.2787	1.155	0.4914	0.3332	0	0.1237
合计		5.2724	3.8885	1.0986	0.5691	0.3881	0.9958

三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中

华人民共和国土地管理法》办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行。其中，征收建设用地（含宅基地）采用宗地评估方式进行补偿安置，由马衙街道办事处委托安徽弘业房地产土地资产评估有限公司采用宗地评估方式进行补偿安置，评估单价分别为53775元/亩、50881元/亩。

单位：元/亩

补偿区域	农用地			建设用地		
	区片标准	其中		评估单价	其中	
		土地补偿费	安置补助费		土地补偿费	安置补助费
马衙街道（峡山社区、杨安社区）	53675	21470	32205	53775	21510	32265
马衙街道茶山村	50781	20312	30469	50881	20352	30529

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）执行。

品种	分类	补偿标准
水田	指早、中、晚稻等作物	1200 元/亩
旱地	旱杂粮、油料（小麦、油菜、黄豆、玉米、芝麻、棉花）	950 元/亩
	其他经济作物（中药材、烟叶等）	1500 元/亩
鱼塘	精养鱼塘（含鱼苗）	2000 元/亩
	一般鱼塘	1500 元/亩
	珍珠蚌	2000 元/亩
林地	毛竹林	3000 元/亩
	用材林幼林（综合考虑苗木费、整地清理费、栽种费等）	3000 元/亩
	用材林成材林	1500 元/亩
	荒山	600 元/亩

（三）农村村民住宅。本次征收土地涉及农村村民住宅按照《安徽省土地征收及补偿安置办法》（省政府第317号令）和《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）、《池州江口港区铁路专用线一期工程（江口段、马衙段）沿线区域内房屋征收补偿安置方案》执行。

本次土地征收的补偿方式为货币。房屋及其附着物补偿根据《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）、《池州江口港区铁路专用线一期工程（江口段、马衙段）沿线区域内房屋征收补偿安置方案》确定其补偿价格。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定；本次征收土地涉及人口采取货币、社保等方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障

对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》(皖政〔2023〕72号)、《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》(皖人社发〔2023〕18号)及《池州市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》(池政〔2024〕11号)的规定执行;本次征收集体土地总面积5.2724公顷(79.09亩),对被征收失去全部或者大部分土地(户内人均所剩耕地面积不足0.3亩),且年满16周岁的人员纳入基本养老保险缴费补贴范围,贵池区补贴对象享受缴费补贴的标准为土地被依法征收时贵池区平均土地片区综合地价,补贴金额用以代为缴纳基本养老保险。

六、其他事项

(一)本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的马衙街道茶山村集体,峡山社区华冲组,杨安社区永康组、志成组、新安组范围内,采用街道政务公开栏及村(居)务公开栏张贴等方式发布,并在池州市贵池区人民政府门户网站(www.ahgc.gov.cn)发布,听取被征地的农村集体经济组织及其成员、居民委员会和其他利害关系人的意见。本公告期限为2025年6月5日至2025年7月4日。

(二)本次土地征收的实施单位为马衙街道办事处,将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内,持不动产权属证明材料至马衙街道办事处(联系人:殷凯,电话:18956618900)办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的,可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的,马衙街道办事处将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的,补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

(三)对本征地补偿安置方案公告有异议的,拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内,以书面形式向池州市贵池区自然资源和规划局反馈,反馈地址为池州市秋浦路18号(联系人:徐文君,电话:0566-2816911,邮编:247100)。以邮寄方式寄送书面反馈意见的,以寄出邮戳日期为准。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的,视为无异议。

(四)如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定,池州市贵池区人民政府将依法组织听证。

(五)本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

(六)马衙街道办事处将在征地补偿安置方案批复后组织开展征地补偿安置协议签订工作,拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件:池州江口港区铁路专用线一期工程项目拟征收土地范围示意图

2025年6月5日