

# 贵池区棚户区改造项目（秋江街道梅里片区）A区调整 方案批前公示

## 一、项目概况：

贵池区棚户区改造项目（秋江街道梅里片区）修建性详细规划方案于2022年12月经第六次区自然资源和规划委员会审议通过。现因棚户区改造项目需求调整，拟对原规划进行局部调整。

调整内容分为一是A区分期实施。A区原设计总建筑面积318351.73 m<sup>2</sup>调整为317052.06 m<sup>2</sup>，其中一期建筑面积76500.78 m<sup>2</sup>（12栋，规划户数518户）、二期建筑面积240551.28 m<sup>2</sup>（35栋，规划户数1530户）。

二是一期楼栋面积调整。26#住宅楼由原设计11层调整为9层，计容建筑面积由5509.55 m<sup>2</sup>调整为3206.24 m<sup>2</sup>；27#住宅楼由原设计计容建筑面积由6267.74 m<sup>2</sup>调整为5257.62 m<sup>2</sup>，层数不变；30#住宅楼由原设计计容建筑面积由5511.81 m<sup>2</sup>调整为5257.62 m<sup>2</sup>，层数不变；31#住宅楼由原设计11层调整为9层，计容建筑面积由5510 m<sup>2</sup>调整为5541.72 m<sup>2</sup>。

三是地库调整。现根据建筑分期调整为两个，每期各配一个地下车库。一期地下车库建筑面积11984.53 m<sup>2</sup>，停车位343个；二期地下车库建筑面积41458.44 m<sup>2</sup>，停车位1103个。

该方案经2025年第2次贵池区自然资源和规划委员会（绿化委员会）审议通过。

二、上述规划方案经审查，符合相关法律、法规规定，根据《中华人民共和国城乡规划法》现对该方案进行批前公示，若有意见或建议，请在规定期限内向贵池区自然资源和规划局反馈。

三、公示地址：贵池区棚户区改造项目（秋江街道梅里片区）现场

四、公示网络：<http://www.ahgc.gov.cn>

五、公示时间：2025年5月29日—2025年6月9日（7个工作日）。

六、公示附件：

规划设计 | 总平面图调整内容（地上部分）



规划设计 | 地下部分调整内容

