



建筑消防设施维护保养报告

工 程 名 称：池州市贵池区牌楼镇养老服务中心消防维保



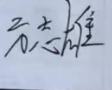
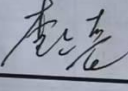
委 托 单 位：池州市贵池区牌楼镇养老服务中心

技术服务时间：2025 年 05 月 05 日

服务机构名称：池州市一安消防设备有限公司



建筑消防设施维修保养记录表

项目名称	池州市贵池区牌楼镇老胡服务中心消防维保		
维保日期	2025年 05月 05日		
维保依据	《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010等规范		
建筑消防设施列表	<input checked="" type="checkbox"/> A 消防供配电设施 <input checked="" type="checkbox"/> B 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> C 消防给水设施 <input checked="" type="checkbox"/> D 消火栓和消防炮 <input checked="" type="checkbox"/> E 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> F 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> G 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> H 机械加压送风系统 <input type="checkbox"/> I 机械排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> J 应急照明和疏散指示标志	<input checked="" type="checkbox"/> K 应急广播系统 <input type="checkbox"/> L 消防专用电话 <input type="checkbox"/> M 消防分隔设施 <input type="checkbox"/> N 消防电梯
维保情况说明	其它项维保 灭火器 本次维保设备运行正常 <div style="text-align: center;">  池州市一安消防设备有限公司 (维保单位公章) </div>		
维保人员 (签字)	 	项目负责人 (盖章)	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国 一级注册消防工程师 占锦慧 13425000087 </div>
技术负责人 (盖章)	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国 一级注册消防工程师 芮 敏 13421000406 </div>	甲方负责人 (签字)	
填写说明	测试项目应满足设计资料、国家工程建设消防技术规范等的要求，对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。 注1：情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”，无设备情况打“——”存在问题或故障的，在“故障及处理”栏中填写相应内容。		

建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障及处理
火灾自动报警系统	火灾探测器	外观及运行状态, 测试报警功能。	✓	
	手动报警按钮	外观及运行状态, 测试报警功能。	✓	
	消火栓按钮	外观及运行状态, 测试报警功能。	✓	
	声光报警器	外观及运行状态, 测试报警功能。	✓	
	火灾显示盘	测试报警、显示功能。	✓	
	火灾报警联动控制器	外观及运行状态, 测试火灾报警、故障、自检、消音、复位、显示和打印功能。 测试联动控制和远程启停功能。	✓	
应急广播	广播主机、扩音机、扬声器	测试播音、自检、显示功能。	✓	
消防专用电话	电话主机、分机	测试消防电话与消防控制室对讲通话功能。	--	
消防给水及消火栓系统	消防水池	外观, 核对储水量。	✓	
	消防水箱	外观, 核对储水量。	--	
	稳(增)压泵及气压水罐	外观及运行状态, 测试稳压、增压能力, 手/自动启停泵功能。	--	
	消防水泵及控制柜	工作状态, 测试手动/自动启泵功能和主、备泵切换功能。	✓	
	水泵接合器	外观及附件完整情况。	--	
	室内消火栓	外观及配件完整情况, 测试最不利点消火栓压力。	--	
	室外消火栓	外观及配件完整情况, 测试室外消火栓压力。	✓	

1. 火灾报警系统
 2. 火灾探测器
 3. 火灾报警控制器
 4. 火灾报警联动控制设备
 5. 火灾报警系统
 6. 火灾报警系统
 7. 火灾报警系统
 8. 火灾报警系统
 9. 火灾报警系统
 10. 火灾报警系统
 11. 火灾报警系统
 12. 火灾报警系统
 13. 火灾报警系统
 14. 火灾报警系统
 15. 火灾报警系统
 16. 火灾报警系统
 17. 火灾报警系统
 18. 火灾报警系统
 19. 火灾报警系统
 20. 火灾报警系统
 21. 火灾报警系统
 22. 火灾报警系统
 23. 火灾报警系统
 24. 火灾报警系统
 25. 火灾报警系统
 26. 火灾报警系统
 27. 火灾报警系统
 28. 火灾报警系统
 29. 火灾报警系统
 30. 火灾报警系统
 31. 火灾报警系统
 32. 火灾报警系统
 33. 火灾报警系统
 34. 火灾报警系统
 35. 火灾报警系统
 36. 火灾报警系统
 37. 火灾报警系统
 38. 火灾报警系统
 39. 火灾报警系统
 40. 火灾报警系统
 41. 火灾报警系统
 42. 火灾报警系统
 43. 火灾报警系统
 44. 火灾报警系统
 45. 火灾报警系统
 46. 火灾报警系统
 47. 火灾报警系统
 48. 火灾报警系统
 49. 火灾报警系统
 50. 火灾报警系统
 51. 火灾报警系统
 52. 火灾报警系统
 53. 火灾报警系统
 54. 火灾报警系统
 55. 火灾报警系统
 56. 火灾报警系统
 57. 火灾报警系统
 58. 火灾报警系统
 59. 火灾报警系统
 60. 火灾报警系统
 61. 火灾报警系统
 62. 火灾报警系统
 63. 火灾报警系统
 64. 火灾报警系统
 65. 火灾报警系统
 66. 火灾报警系统
 67. 火灾报警系统
 68. 火灾报警系统
 69. 火灾报警系统
 70. 火灾报警系统
 71. 火灾报警系统
 72. 火灾报警系统
 73. 火灾报警系统
 74. 火灾报警系统
 75. 火灾报警系统
 76. 火灾报警系统
 77. 火灾报警系统
 78. 火灾报警系统
 79. 火灾报警系统
 80. 火灾报警系统
 81. 火灾报警系统
 82. 火灾报警系统
 83. 火灾报警系统
 84. 火灾报警系统
 85. 火灾报警系统
 86. 火灾报警系统
 87. 火灾报警系统
 88. 火灾报警系统
 89. 火灾报警系统
 90. 火灾报警系统
 91. 火灾报警系统
 92. 火灾报警系统
 93. 火灾报警系统
 94. 火灾报警系统
 95. 火灾报警系统
 96. 火灾报警系统
 97. 火灾报警系统
 98. 火灾报警系统
 99. 火灾报警系统
 100. 火灾报警系统

自动灭火

防

应

防

消

消

建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障及处理
自动喷水 灭火系统	喷淋头	外观, 有无渗漏、涂漆、 腐蚀、损坏或变形。	--	
	报警阀组	外观, 压力、信号阀, 测 试放水报警、启泵功能。	--	
	水流指示器	外观和开闭状态, 测试反 馈功能。	--	
	末端试水装置	外观, 检查压力、测试放 水启泵功能。	--	
防排烟 系统	控制柜	外观及工作状态, 测试手 动启停风机功能。	--	
	风机	外观及工作状态, 测试启 动、停止功能。	--	
	风阀	外观, 测试手动/自动开启 功能。	--	
应急照明 疏散指示 系统	应急照明灯	外观和工作状态。	✓	
	疏散指示标志	外观和工作状态。	✓	
	控制器	外观和工作状态, 测试应 急状态功能转换功能	--	
防火分隔 设施	防火卷帘	外观及配件完整性, 测试 手动、自动控制功能。	--	
	防火门	外观及配件完整性, 防火 门启闭状态。	--	
消防电梯		外观及工作状态, 消防电 梯应急功能。	--	
消防供配 电设施	消防配电	消防电源主电源、备用电 源工作状态, 主、备电切 换功能。	✓	
	自备发电机组	外观及工作状, 测试发电 机自动、手动启动功能。	--	

维保内容		保养状况	故障记录及处理
气体（气溶胶、厨房灭火、干粉）灭火系统	全部系统组件	外观及工作状态，测试贮存容器/驱动瓶组的压力，灭火剂有效期。	— —
	喷嘴、孔口	外观，有无损坏、变形等。	— —
	气体灭火控制器	外观及工作状态，测试探测器报警、声光警报功能；测试模拟启动功能。	— —
消防炮灭火系统	消防炮	外观，测试回转机构动作是否正常。	— —
	消防泵组	外观，测试启动运转是否正常。	— —
	控制装置	外观，测试运行是否正常。	— —
泡沫灭火系统	全部系统组件	外观及运行状态。	— —
	泡沫比例混合器泡沫储罐	外观及运行状态，核对泡沫液有效期及储存量。	— —
	泡沫消火栓	外观，测试启闭性能。	— —

整改情况及措施

☒ A 火灾报警系统
☒ B 消防供水系统
☒ C 消防排烟系统
☒ D 消防疏散系统
☒ E 自动喷水灭火系统
☒ F 泡沫灭火系统
☒ G 气体灭火系统
☒ H 耐火、隔热
☒ I 防水、防油
J 应急照明和疏散指示标志
K 消防专用电话
L 防火分隔设施
M 灭火器
N 气体探测报警系统
O 火灾检测系统
P 设备天花装置
Q 火灾系统

 B4, 2025
 B4, 2025
 B4, 2025
 B4, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025
 A3, 2025

录及处理

维保测试记录凭条

牌楼敬老院
B4,1层216号 手动按钮
2025.05.05 09:14:03 00101216

牌楼敬老院
B4,1层104号 光电探测
2025.05.05 09:14:51 00101215

牌楼敬老院
B4,1层215号 手动按钮
2025.05.05 09:14:12 00101217

牌楼敬老院
A3,2层207号 手动按钮
丢失
2025.05.05 09:14:31 00101207

牌楼敬老院
A3,2层205号 光电探测
2025.05.05 09:14:13 00101044

牌楼敬老院
A3,1层104号 光电探测
2025.05.05 09:14:01 00101036

牌楼敬老院
A3,1层204号 手动按钮
2025.05.05 09:13:43 00101204

牌楼敬老院
A3,1层101号 光电探测
2025.05.05 09:13:21 00101033

牌楼敬老院
B3,1层100号 光电探测
2025.05.05 09:13:12 00101072

牌楼敬老院
B2,1层212号 手动按钮
2025.05.05 09:13:54 00101212

牌楼敬老院
B3,1层101号 光电探测
2025.05.05 09:13:12 00101065

牌楼敬老院
A2,2层202号 手动按钮
2025.05.05 09:13:12 00101202

牌楼敬老院
A2,2层203号 手动按钮
2025.05.05 09:13:47 00101203

牌楼敬老院
A2,1层201号 手动按钮
2025.05.05 09:13:09 00101201

牌楼敬老院
A2,1层200号 手动按钮
2025.05.05 09:13:12 00101200

牌楼敬老院
B2,1层210号 手动按钮
2025.05.05 09:13:06 00101210

牌楼敬老院
B2,1层102号 光电探测
2025.05.05 09:12:24 00101057

牌楼敬老院
C2,2层225号 手动按钮
2025.05.05 09:12:24 00101225

牌楼敬老院
C2,2层206号 光电探测
2025.05.05 09:12:02 00101160

牌楼敬老院
C2,2层164号 光电探测
2025.05.05 09:12:12 00101164

牌楼敬老院
C2,1层146号 光电探测
2025.05.05 09:12:13 00101146

牌楼敬老院
C2,1层104号 光电探测
2025.05.05 09:12:12 00101131

牌楼敬老院
C2,1层222号 手动按钮
2025.05.05 09:12:14 00101222

牌楼敬老院
C2,1层144号 光电探测
2025.05.05 09:12:13 00101144

牌楼敬老院
C1,2层202号 光电探测
2025.05.05 09:12:14 00101118

牌楼敬老院
C1,2层125号 光电探测
2025.05.05 09:12:14 00101125

牌楼敬老院
C1,2层206号 光电探测
2025.05.05 09:12:12 00101122

牌楼敬老院
C1,2层221号 手动按钮
2025.05.05 09:12:12 00101221

牌楼敬老院
C1,2层126号 光电探测
2025.05.05 09:12:02 00101126

牌楼敬老院
C1,1层218号 手动按钮
2025.05.05 09:11:53 00101218

牌楼敬老院
C1,1层105号 光电探测
2025.05.05 09:11:46 00101097

牌楼敬老院
C1,1层109号 光电探测
2025.05.05 09:11:18 00101109

牌楼敬老院
B1,1层200号 手动按钮
2025.05.05 09:11:28 00101200

牌楼敬老院
B1,1层104号 光电探测
2025.05.05 09:11:03 00101050

牌楼敬老院
B1,1层209号 手动按钮
2025.05.05 09:11:21 00101209

牌楼敬老院
A1,1层103号 光电探测
2025.05.05 09:11:35 00101003

牌楼敬老院
A1,1层103号 光电探测
2025.05.05 09:10:10 00101003

牌楼敬老院
A1,1层1号 消防水泵
2025.05.05 11:11:22 00102316

牌楼敬老院
A1,1层1号 消防水泵
2025.05.05 11:11:18 00102316

牌楼敬老院
B3,1层240号 广播
2025.05.05 11:11:54 00101240

牌楼敬老院
B3,1层248号 广播
2025.05.05 11:11:54 00101248

牌楼敬老院
A3,1层245号 广播
2025.05.05 11:11:25 00101245

牌楼敬老院
A3,1层245号 广播
2025.05.05 11:11:16 00101245

牌楼敬老院
A2,1层244号 广播
2025.05.05 11:11:47 00101244

牌楼敬老院
A2,1层244号 广播
2025.05.05 11:11:36 00101244

牌楼敬老院
A1,1层243号 广播
2025.05.05 11:11:43 00101243

牌楼敬老院
A1,1层243号 广播
2025.05.05 11:11:40 00101243

牌楼敬老院
A1,1层243号 广播
2025.05.05 11:11:40 00101243

牌楼敬老院
A1,1层243号 广播
2025.05.05 11:11:40 00101243

牌楼敬老院
A1,1层243号 广播
2025.05.05 11:10:55 00101243

月份 维保结论:

05 月份维保结果

<input checked="" type="checkbox"/> A 消防供配电	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> B 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> C 消防供水设施	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> D 消防栓	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> E 自动喷水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> F 泡沫灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> G 气体灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> H 防 / 排系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> I 细水雾灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> J 应急照明和疏散指示标志	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> K 应急广播系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> L 消防专用电话	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> M 防火分隔设施	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> N 灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> O 可燃气体探测报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> P 电气火灾检测系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> Q 厨房设备灭火装置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> R 干粉灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

05 整改情况及措施


针对不合格项采取整改情况及措施

本次维保设备运行正常

委托单位:

消防责任人 \ 消防安全责任人:
(签字)

技术服务单位:

技术负责人 \ 维保人员: 
(签字)