



## 建筑消防设施维护保养报告

工程名称：池州市贵池区牌楼镇养老服务中心消防维保



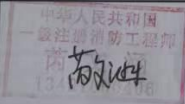
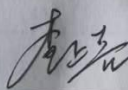
委托单位：池州市贵池区牌楼镇养老服务中心

技术服务时间：2025年04月12日

服务机构名称：池州市一安消防设备有限公司



# 建筑消防设施维修保养记录表

项目名称	池州市贵池区牌楼镇养老服务中心消防维保		
维保日期	2025 年 04 月 12 日		
维保依据	《建筑消防设施的维护管理》 GB25201-2010等规范		
建筑消防设施列表	<input checked="" type="checkbox"/> A 消防供配电设施 <input checked="" type="checkbox"/> B 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> C 消防给水设施 <input checked="" type="checkbox"/> D 消火栓和消防炮 <input type="checkbox"/> E 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> F 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> G 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> H 机械加压送风系统 <input type="checkbox"/> I 机械排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> J 应急照明和疏散指示标志	<input checked="" type="checkbox"/> K 应急广播系统 <input type="checkbox"/> L 消防专用电话 <input checked="" type="checkbox"/> M 消防分隔设施 <input type="checkbox"/> N 消防电梯
	其它项维保		
维保情况说明	<p>未发现问题</p> <p>池州市安消防设备有限公司 (维保单位公章)</p>		
维保人员 (签字)		项目负责人 (盖章)	
技术负责人 (盖章)		甲方负责人 (签字)	
填写说明	测试项目应满足设计资料、国家工程建设消防技术规范等的要求，对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。 注1：情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”，无设备情况打“——”存在问题或故障的，在“故障及处理”栏中填写相应内容。		



# 建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障及处理
火灾自动报警系统	火灾探测器	外观及运行状态，测试报警功能。	✓	
	手动报警按钮	外观及运行状态，测试报警功能。	✓	
	消火栓按钮	外观及运行状态，测试报警功能。	--	
	声光警报器	外观及运行状态，测试警报功能。	✓	
	火灾显示盘	测试警报、显示功能。	✓	
	火灾报警联动控制器	外观及运行状态，测试火灾报警、故障、自检、消音、复位、显示和打印功能。	✓	
		测试联动控制和远程启停功能。	✓	
应急广播	广播主机、扩音机、扬声器	测试播音、自检、显示功能。	✓	
消防专用电话	电话主机、分机	测试消防电话与消防控制室对讲通话功能。	--	
消防给水及消火栓系统	消防水池	外观，核对储水量。	✓	
	消防水箱	外观，核对储水量。	--	
	稳（增）压泵及气压水罐	外观及运行状态，测试稳压、增压能力，手/自动启停泵功能。	--	
	消防水泵及控制柜	工作状态，测试手动/自动启泵功能和主、备泵切换功能。	✓	
	水泵接合器	外观及附件完整情况。	--	
	室内消火栓	外观及配件完整情况，测试最不利点消火栓压力。	--	
	室外消火栓	外观及配件完整情况，测试室外消火栓压力。	✓	

### 建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障及处理
自动喷水 灭火系统	喷淋头	外观，有无渗漏、涂漆、 腐蚀、损坏或变形。	—	
	报警阀组	外观，压力、信号阀，测 试放水报警、启泵功能。	—	
	水流指示器	外观和开闭状态，测试反 馈功能。	—	
	末端试水装置	外观，检查压力、测试放 水启泵功能。	—	
防排烟 系统	控制柜	外观及工作状态，测试手 动启停风机功能。	—	
	风机	外观及工作状态，测试启 动、停止功能。	—	
	风阀	外观，测试手动/自动开启 功能。	—	
应急照明 疏散指示 系统	应急照明灯	外观和工作状态。	✓	
	疏散指示标志	外观和工作状态。	✓	
	控制器	外观和工作状态，测试应 急状态功能转换功能	—	
防火分隔 设施	防火卷帘	外观及配件完整性，测试 手动、自动控制功能。	—	
	防火门	外观及配件完整性，防火 门启闭状态。	✓	
消防电梯		外观及工作状态，消防电 梯应急功能。	—	
消防供配 电设施	消防配电	消防电源主电源、备用电 源工作状态，主、备电切 换功能。	✓	
	自备发电机组	外观及工作状，测试发电 机自动、手动启动功能。	—	

## 建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障记录及处理
气体（气溶胶、厨房灭火、干粉）灭火系统	全部系统组件	外观及工作状态，测试贮存容器/驱动瓶组的压力，灭火剂有效期。	--	
	喷嘴、孔口	外观，有无损坏、变形等。	--	
	气体灭火控制器	外观及工作状态，测试探测器报警、声光警报功能；测试模拟启动功能。	--	
消防炮灭火系统	消防炮	外观，测试回转机构动作是否正常。	--	
	消防泵组	外观，测试启动运转是否正常。	--	
	控制装置	外观，测试运行是否正常。	--	
泡沫灭火系统	全部系统组件	外观及运行状态。	--	
	泡沫比例混合器泡沫液储罐	外观及运行状态，核对泡沫液有效期及储存量。	--	
	泡沫消火栓	外观，测试启闭性能。	--	



维保测试记录凭条

牌楼敬老院  
C1,1层234号 切断市电  
2025.04.12 14:10:15 00101234

牌楼敬老院  
C2,1层235号 切断市电  
2025.04.12 14:10:03 00101235

牌楼敬老院  
C2,1层235号 切断市电  
2025.04.12 14:09:33 00101235

牌楼敬老院  
C2,1层251号 广播  
2025.04.12 14:09:23 00101251

牌楼敬老院  
C2,1层235号 切断市电  
2025.04.12 14:09:23 00101235

牌楼敬老院  
C2,2层195号 声光警报  
2025.04.12 14:09:23 00101195

牌楼敬老院  
C2,2层194号 声光警报  
2025.04.12 14:09:23 00101194

牌楼敬老院  
C2,2层193号 声光警报  
2025.04.12 14:09:23 00101193

牌楼敬老院  
C2,2层192号 声光警报  
2025.04.12 14:09:23 00101192

牌楼敬老院  
C2,1层144号 光电探测  
2025.04.12 14:09:23 00101144

牌楼敬老院  
C2,1层222号 手动按钮  
2025.04.12 14:09:14 00101222

牌楼敬老院  
C1,1层234号 切断市电  
2025.04.12 14:07:43 00101234

牌楼敬老院  
C1,1层250号 广播  
2025.04.12 14:07:33 00101250

牌楼敬老院  
C1,1层234号 切断市电  
2025.04.12 14:07:33 00101234

牌楼敬老院  
C1,2层191号 声光警报  
2025.04.12 14:07:33 00101191

牌楼敬老院  
C1,2层190号 声光警报  
2025.04.12 14:07:33 00101190

牌楼敬老院  
C1,1层189号 声光警报  
2025.04.12 14:07:33 00101189

牌楼敬老院  
C1,1层188号 声光警报  
2025.04.12 14:07:33 00101188

牌楼敬老院  
C1,1层219号 手动按钮  
2025.04.12 14:07:33 00101219

牌楼敬老院  
C1,1层189号 光电探测  
2025.04.12 14:07:19 00101189

牌楼敬老院  
A1,1层1号 消防水泵  
2025.04.12 14:04:51 00102316

牌楼敬老院  
A1,1层1号 消防水泵  
2025.04.12 14:04:48 00102316

牌楼敬老院  
A1,1层1号 消防水泵  
2025.04.12 14:04:26 00102316

牌楼敬老院  
A1,1层1号 消防水泵  
2025.04.12 14:04:23 00102316

牌楼敬老院  
A1,1层1号 消防水泵  
2025.04.12 14:02:34 00102316

牌楼敬老院  
A1,1层1号 消防水泵  
2025.04.12 14:02:25 00102316

牌楼敬老院  
A1,1层1号 消防水泵  
2025.04.12 14:02:23 00102316

牌楼敬老院  
B5,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:59:42 00101087

牌楼敬老院  
B4,1层110号 光电探测  
2025.04.12 13:59:40 00101083

牌楼敬老院  
B4,1层107号 光电探测  
2025.04.12 13:59:40 00101080

牌楼敬老院  
B5,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:58:48 00101087

牌楼敬老院  
B1,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:58:47 00101050

牌楼敬老院  
B4,1层110号 光电探测  
2025.04.12 13:58:46 00101083

牌楼敬老院  
B4,1层107号 光电探测  
2025.04.12 13:58:44 00101080

牌楼敬老院  
B4,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:58:44 00101077

牌楼敬老院  
B1,1层246号 广播  
2025.04.12 13:58:04 00101246

牌楼敬老院  
A3,1层245号 广播  
2025.04.12 13:58:01 00101245

牌楼敬老院  
A2,1层244号 广播  
2025.04.12 13:58:00 00101244

牌楼敬老院  
A1,1层243号 广播  
2025.04.12 13:58:00 00101243

牌楼敬老院  
B1,1层107号 光电探测  
2025.04.12 13:57:58 00101053

牌楼敬老院  
A1,1层243号 广播  
2025.04.12 13:57:57 00101243

牌楼敬老院  
B5,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:57:56 00101087

牌楼敬老院  
B1,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:57:55 00101050

牌楼敬老院  
B4,1层110号 光电探测  
2025.04.12 13:57:54 00101083

牌楼敬老院  
B4,1层107号 光电探测  
2025.04.12 13:57:52 00101080

牌楼敬老院  
B4,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:57:52 00101077

牌楼敬老院  
B1,1层107号 光电探测  
2025.04.12 13:56:21 00101053

牌楼敬老院  
B5,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:56:20 00101087

牌楼敬老院  
B1,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:56:19 00101050

牌楼敬老院  
B4,1层110号 光电探测  
2025.04.12 13:56:18 00101083

牌楼敬老院  
B4,1层107号 光电探测  
2025.04.12 13:56:17 00101080

牌楼敬老院  
B4,1层104号 光电探测  
2025.04.12 13:56:15 00101077

牌楼敬老院  
A3,1层105号 光电探测  
2025.04.12 13:56:14 00101037

### 4月份维保结果

<input checked="" type="checkbox"/> A 消防供电	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> B 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> C 消防供水设施	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> D 消防栓	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> E 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> F 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> G 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> H 防 / 排系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> I 细水雾灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> J 应急照明和疏散指示标志	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> K 应急广播系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> L 消防专用电话	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> M 防火分隔设施	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> N 灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> O 可燃气体探测报警系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> P 电气火灾检测系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> Q 厨房设备灭火装置	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<input type="checkbox"/> R 干粉灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

### 4月份整改情况及措施

针对不合格项采取整改情况及措施

整改完毕已验收

委托单位：  
消防责任人、消防安全责任人：  
(签字)

技术服务单位：  
技术负责人、维保人员：  
(签字)

