

池街处〔2024〕48号

关于印发《池阳街道零星应急工程管理办法》的通知

各社区、街道各部门：

《池阳街道零星应急工程管理办法》已经9月27日街道党工委（扩大）会议审议通过，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

贵池区池阳街道办事处

2024年9月30日

池阳街道零星应急工程管理办法

第一章 总则

第一条 为进一步规范街道社区零星应急建设工程管理，加强风险防控，依据《贵池区建设工程项目招投标管理细则》，结合工作实际制定本办法。

第二条 本办法零星应急工程是指单项控制价 5 万元以下时间紧、招标成本过高、效率较低，不适宜招标的小额零星应急工程施工、与工程建设相关的货物采购及服务项目。

第二章 零星应急工程范围

第三条 零星应急工程的范围包括下列项目：

- (一) 违章搭建拆除；
- (二) 小区基础设施维修；
- (三) 小区环境、绿化、道路维修维护项目；
- (四) 因文明创建、突发公共卫生事件及其他不可预见因素引起的紧急抢修项目。
- (五) 上级领导交办的其他零星应急工程项目。

第三章 项目的申请和审批

第四条 零星应急工程受委托施工单位（个人）应凭我街道出具的交办函或委托函以书面形式提出工程预算方案，报招投标小组研究后实施。

第五条 任何部门和个人不得将必须招标比选的工程化整为零或者以其他任何方式规避招标比选。

第四章 施工监督

第六条 零星应急工程项目实施时项目街道社区要根据现场具体情况确定专人监督。

第七条 零星应急工程监督人要经常深入现场、检查施工单位是否按照施工要求、施工图纸、施工规范施工，搞好质量控制、加快施工进度，发现问题及时整改。

第五章 合同管理

第八条 工程合同由街道社区采购领导小组按照规范合同文本结合项目实际情况拟定，经法审核后，由单位法定代表人或委托代理人签订。

第九条 工程合同原则上采用固定单价合同。

第六章 工程施工管理

第十条 施工单位在项目施工前应充分论证、完善设计，并严格按审定的方案和预算施工，施工前应详列工程量及设备材料清单，原则上不得随意更改设计，确需修改时应经中心分管领导同意，报街道社区采购领导小组备案后方可实施。

第十一条 施工单位应根据安全、环保部门的要求，按确定的方案安全施工，不因施工行为影响他人及安全。

第七章 竣工验收及档案资料管理

第十二条 施工单位提出竣工报告后，街道社区应组织相关单位或个人进行竣工验收，并在竣工验收单签字。

第十三条 工程验收不合格的，施工单位应限期整改，并根据合同及有关规定追究其责任。

第十四条 项目的所有档案应分类立卷，合订归一，统一保管。

第八章 工程结算与工程款支付

第十五条 零星应急工程实行预算控制和决算审核制度。施工单位应严格控制工程量，不得随意增加；无特殊情况，决算不得超出预算，超过预算需经街道社区采购领导小组审核通过。

第十六条 施工单位提出工程款支付申请应附：委托函或交办函、项目预决算或清单、施工验收单、会议纪要（1万元及以上）、发票及施工前后照片，按支付程序办理。

附：1、零星应急工程合同范本

2、贵池区池阳街道办事处零星应急工程（拆除/维修）验收单

3、贵池区池阳街道办事处零星应急工程(创建)验收单

附件 1

贵池区池阳街道办事处零星应急工程合同

甲方：贵池区池阳街道办事处

应甲方 需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设零星应急工程施工事项协商一致，特订立本协议。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程施工范围及要求：

四、 工程造价：本工程预算造价 万元（详见工程预算书）。

五、 承包方式：包工包料。

六、 付款方式：工程完工后经甲方及相关单位验收后一次性付款，结算方式
实行固定计价。

七、 工程工期：工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日，因雨季等不可抗拒的因数或因甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后予以相应顺延。若乙方未按规定日期完工，超过 天后，逾期一天，扣工程款 200 元。

八、 施工要求：乙方应严格按照甲方要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成。

九、乙方应自觉提高环保及安全生产意识，做好现场环保、安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切环保、安全责任及措施费用概有乙方负责。

十、其他事项：

- 1、乙方必须严格控制工期。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

十一、本合同一式三份，甲方二份（存档一份、财务一份），乙方一份，自双方签字盖章生效。

附：工程预算书

甲方（签字）盖章：

乙方（签字）盖章：

年 月 日

年 月 日

附件 2

贵池区池阳街道办事处零星应急工程（拆除/维修）验收单

工程名称				地点			
施工单位或个人				项目分管领导 签字:			
工程施工概况:							
序号	施工日期	工程项目 目明细	计量 单位	工程 量	单 价	总 价	备 注
合计金额							
施工前照片				施工后照片			
见 后				见 后			

注：1、项目内容填写“履带式挖掘机（斗容量 0.6m³）、履带式挖掘机（斗容量 1m³）、履带式挖掘机带液压剪（斗容量 1m³）、铲车（3T）、铲车（5T）、平板运输（来回）、自卸汽车（5T）、自卸汽车（8T）、拆除技术工人等。

2、本清单一式三份，施工单位、街道、社区各执一份。

施工单位负责人：

街道联系社区负责人：

社区负责人：

年 月 日

附件 3

贵池区池阳街道办事处零星应急工程(创建)验收单

工程名称		地点	
施工单位或 个人		项目分 管领导 签字:	
工程施工概 况:			
项目施工时 间			
施工平面图			
验收情况			
施工前照片		施工后照片	
见 后		见 后	

注：本清单一式三份，施工单位、街道、社区各执一份施工

施工单位负责人：

街道联系社区负责人：

社区负责人：

年 月 日