



建筑消防设施维护保养报告

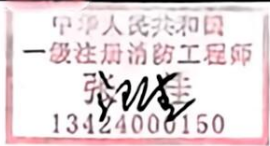
工 程 名 称: 池州市贵池区牌楼镇养老服务中心消防维保

委 托 单 位: 池州市贵池区牌楼镇养老服务中心

技术服务时间: 2025 年 02 月 8 日

服务机构名称: 池州市一安消防设备有限公司

建筑消防设施维修保养记录表

项目名称	池州市中远房地产开发有限公司		
维保日期	2015年2月8日		
维保依据	《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010等规范		
消防设施列表	<input checked="" type="checkbox"/> A 消防供配电设施 <input checked="" type="checkbox"/> B 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> C 消防给水设施 <input checked="" type="checkbox"/> D 消火栓和消防炮 <input type="checkbox"/> E 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> F 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> G 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> H 机械加压送风系统 <input type="checkbox"/> I 机械排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> J 应急照明和疏散指示标志	<input type="checkbox"/> K 应急广播系统 <input type="checkbox"/> L 消防专用电话 <input checked="" type="checkbox"/> M 消防分隔设施 <input type="checkbox"/> N 消防电梯
维保情况说明	<p>测试项目应满足设计资料、国家工程建设消防技术规范等的要求，对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。</p> <p>注1：情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”，无设备情况打“——”存在问题或故障的，在“故障及处理”栏中填写相应内容。</p>		
维保人员 (签字)	 陈志雄	项目负责人 (盖章)	
技术负责人 (盖章)		甲方负责人 (签字)	

建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障及处理
火灾自动报警系统	火灾探测器	外观及运行状态，测试报警功能。	✓	
	手动报警按钮	外观及运行状态，测试报警功能。	✓	
	消火栓按钮	外观及运行状态，测试报警功能。	✓	
	声光警报器	外观及运行状态，测试警报功能。	✓	
	火灾显示盘	测试警报、显示功能。	✓	
	火灾报警联动控制器	外观及运行状态，测试火灾报警、故障、自检、消音、复位、显示和打印功能。	✓	
		测试联动控制和远程启停功能。	✓	
应急广播	广播主机、扩音机、扬声器	测试播音、自检、显示功能。	✓	
消防专用电话	电话主机、分机	测试消防电话与消防控制室对讲通话功能。	--	
消防给水及消火栓系统	消防水池	外观，核对储水量。	✓	
	消防水箱	外观，核对储水量。	--	
	稳（增）压泵及气压水罐	外观及运行状态，测试稳压、增压能力，手/自动启停泵功能。	--	
	消防水泵及控制柜	工作状态，测试手动/自动启泵功能和主、备泵切换功能。	✓	
	水泵接合器	外观及附件完整情况。	--	
	室内消火栓	外观及配件完整情况，测试最不利点消火栓压力。	--	
	室外消火栓	外观及配件完整情况，测试室外消火栓压力。	✓	

建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障及处理
自动喷水 灭火系统	喷淋头	外观, 有无渗漏、涂漆、 腐蚀、损坏或变形。	- -	
	报警阀组	外观, 压力、信号阀, 测 试放水报警、启泵功能。	- -	
	水流指示器	外观和开闭状态, 测试反 馈功能。	- -	
	末端试水装置	外观, 检查压力、测试放 水启泵功能。	- -	
防排烟 系统	控制柜	外观及工作状态, 测试手 动启停风机功能。	- -	
	风机	外观及工作状态, 测试启 动、停止功能。	- -	
	风阀	外观, 测试手动/自动开启 功能。	- -	
应急照明 疏散指示 系统	应急照明灯	外观和工作状态。	+	Ting
	疏散指示标志	外观和工作状态。	✓	
	控制器	外观和工作状态, 测试应 急状态功能转换功能	- -	
防火分隔 设施	防火卷帘	外观及配件完整性, 测试 手动、自动控制功能。	- -	
	防火门	外观及配件完整性, 防火 门启闭状态。	✓	
消防电梯		外观及工作状态, 消防电 梯应急功能。	- -	
消防供配 电设施	消防配电	消防电源主电源、备用电 源工作状态, 主、备电切 换功能。	✓	
	自备发电机组	外观及工作状, 测试发电 机自动、手动启动功能。	- -	

建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障记录及处理
气体（气溶胶、厨房灭火、干粉）灭火系统	全部系统组件	外观及工作状态，测试贮存容器/驱动瓶组的压力，灭火剂有效期。	- -	
	喷嘴、孔口	外观，有无损坏、变形等。	- -	
	气体灭火控制器	外观及工作状态，测试探测器报警、声光警报功能：测试模拟启动功能。	- -	
消防炮灭火系统	消防炮	外观，测试回转机构动作是否正常。	- -	
	消防泵组	外观，测试启动运转是否正常。	- -	
	控制装置	外观，测试运行是否正常。	- -	
泡沫灭火系统	全部系统组件	外观及运行状态。	- -	
	泡沫比例混合器泡沫液储罐	外观及运行状态，核对泡沫液有效期及储存量。	- -	
	泡沫消火栓	外观，测试启闭性能。	- -	

维保测试记录凭条

 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12143128 00102316
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12143121 00102316
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12143113 00102316
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12143152 00102316
 牌楼敬老院
 C1,2层221号 手动按钮
 2025.02.08 12140149 00101221
 牌楼敬老院
 C1,2层221号 手动按钮
 2025.02.08 12140103 00101221
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12139115 00102316
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12137155 00102316
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12136148 00102316
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12136145 00102316
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12135135 00102316
 牌楼敬老院
 A1,1层1号 消防水泵
 2025.02.08 12135130 00102316
 牌楼敬老院
 C1,2层221号 手动按钮
 2025.02.08 12133117 00101221
 牌楼敬老院
 C1,1层218号 手动按钮
 2025.02.08 12133115 00101218
 牌楼敬老院
 B4,1层233号 切断市电
 2025.02.08 12125112 00101233
 牌楼敬老院
 C1,2层221号 手动按钮
 2025.02.08 12124100 00101221
 牌楼敬老院
 C1,1层218号 手动按钮
 2025.02.08 12123159 00101218
 牌楼敬老院
 B4,1层233号 切断市电
 2025.02.08 12123143 00101233

 牌楼敬老院
 A1,1层243号 广播
 2025.02.08 12123102 00101243
 牌楼敬老院
 C1,1层250号 广播
 2025.02.08 12123102 00101250
 牌楼敬老院
 B4,1层249号 广播
 2025.02.08 12122150 00101249
 牌楼敬老院
 B2,1层247号 广播
 2025.02.08 12122155 00101247
 牌楼敬老院
 B1,1层246号 广播
 2025.02.08 12122155 00101246
 牌楼敬老院
 A3,1层245号 广播
 2025.02.08 12122155 00101245
 牌楼敬老院
 A2,1层244号 广播
 2025.02.08 12122152 00101244
 牌楼敬老院
 A1,1层243号 广播
 2025.02.08 12122151 00101243
 牌楼敬老院
 B4,1层233号 切断市电
 2025.02.08 12122141 00101233
 牌楼敬老院
 B4,1层1号 声光报警器
 2025.02.08 12122131 00101232
 牌楼敬老院
 B4,1层249号 广播
 2025.02.08 12122131 00101249
 牌楼敬老院
 B4,1层233号 切断市电
 2025.02.08 12122131 00101233
 牌楼敬老院
 B4,1层232号 切断市电
 2025.02.08 12122131 00101232
 牌楼敬老院
 B4,1层187号 声光报警
 2025.02.08 12122131 00101187
 牌楼敬老院
 B4,1层186号 声光报警
 2025.02.08 12122131 00101186
 牌楼敬老院
 B4,1层185号 声光报警
 2025.02.08 12122131 00101185
 牌楼敬老院
 B4,1层187号 光电探测
 2025.02.08 12122131 00101080
 牌楼敬老院
 B4,1层216号 手动按钮
 2025.02.08 12122102 00101216
 牌楼敬老院
 C1,2层221号 手动按钮
 2025.02.08 12120154 00101221
 牌楼敬老院
 C1,1层218号 手动按钮
 2025.02.08 12120152 00101218

 牌楼敬老院
 C2,2层165号 光电探测
 2025.02.08 12119130 00101165
 牌楼敬老院
 C2,2层224号 手动按钮
 2025.02.08 12118150 00101224
 牌楼敬老院
 C2,2层202号 光电探测
 2025.02.08 12118149 00101149
 牌楼敬老院
 C2,2层204号 光电探测
 2025.02.08 12118129 00101159
 牌楼敬老院
 C2,2层204号 光电探测
 2025.02.08 12118112 00101159
 牌楼敬老院
 B3,1层214号 手动按钮
 2025.02.08 12118104 00101214
 牌楼敬老院
 B3,1层108号 光电探测
 2025.02.08 12117157 00101072
 牌楼敬老院
 B3,1层106号 光电探测
 2025.02.08 12117141 00101070
 牌楼敬老院
 B2,1层212号 手动按钮
 2025.02.08 12117114 00101212
 牌楼敬老院
 B3,1层103号 光电探测
 2025.02.08 12117107 00101067
 牌楼敬老院
 B3,1层101号 光电探测
 2025.02.08 12116149 00101065
 牌楼敬老院
 C2,1层223号 手动按钮
 2025.02.08 12116137 00101227
 牌楼敬老院
 C2,1层146号 光电探测
 2025.02.08 12115135 00101146
 牌楼敬老院
 C2,1层145号 光电探测
 2025.02.08 12115116 00101145
 牌楼敬老院
 C2,1层104号 光电探测
 2025.02.08 12114157 00101131
 牌楼敬老院
 C2,1层222号 手动按钮
 2025.02.08 12114123 00101222
 牌楼敬老院
 C2,1层102号 光电探测
 2025.02.08 12114110 00101129
 牌楼敬老院
 B2,1层211号 手动按钮
 2025.02.08 12113152 00101211