

池州市贵池区人民政府征收土地公告

贵征地告〔2024〕5号

2024年10月21日收到安徽省人民政府于10月16日印发的《关于秋浦港区殷汇公用码头项目建设用地批复》(皖政地〔2024〕314号),批准秋浦港区殷汇公用码头项目征收集体所有土地22.7735公顷(341.6025亩)。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第二十一条等有关规定,现将有关事项公告如下:

一、征收土地范围

本次拟征收土地位于涓桥镇普丰村、殷汇镇河东村境内,拟征收土地四至为:东至殷汇镇河东村和涓桥镇普丰村林地,南至G318国道,西至秋浦河,北至涓桥镇普丰村村庄和水塘。  
征收土地位置详见附图。

本次批准征收土地面积22.7735公顷(341.6025亩),其中:农用地21.6059公顷(324.0885亩),含耕地2.9505公顷(44.2575亩);建设用地1.0659公顷(15.9885亩);未利用地0.1017公顷(1.5255亩)。具体现状如下:

单位:公顷

地块名称	用地位置	总面积	农用地面积	其中耕地面积	建设用地面积	未利用地面积
秋浦港区殷汇公用码头项目地块	涓桥镇普丰村	8.7042	8.1522	1.9032	0.5520	/
	殷汇镇河东村	14.0693	13.4537	1.0473	0.5139	0.1017
合计		22.7735	21.6059	2.9505	1.0659	0.1017

二、工作安排

本公告发布后,池州市贵池区人民政府将组织涓桥镇和殷汇镇人民政府实施土地征收。  
对签订征地补偿安置协议的,将于本公告发布之日起90日内,按照《池州市贵池区人民政府征地补偿安置方案公告》(贵征补字〔2024〕14号)及征地补偿安置协议确定的补偿安置费用,将土地补偿费、安置补助费支付给被征地农村集体经济组织和被征地农户,将农村村民住宅以及其他地上附着物和青苗等的补偿费用支付给其所有权人,将搬迁、临时安置费用支付给搬迁人、被安置人。池州市贵池区人民政府将按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》(皖政〔2023〕72号)、《池州市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》(池政〔2024〕11号)等规定,将被征地农民社会保障费用转入被征地农民社会保障资金专户,并将符合条件的被征地农民纳入基本养老保险社会保障体系。



征地补偿安置到位后，被征收土地所有权人、使用权人应当在 30 日内腾退土地、房屋及其他地上附着物，并将被征收土地所有权、承包经营权等相关权属证书移交给涓桥镇、殷汇镇人民政府（涓桥镇联系人：刘杨帆；联系方式：13965945588；殷汇镇联系人：王浩；联系方式：15805660007）。池州市贵池区自然资源和规划局将依据征地批准文件等，报池州市贵池区人民政府同意并公告后，集中办理集体土地所有权、使用权以及土地承包经营权、土地经营权等的变更或者注销登记。对已签订征地补偿安置协议，但拒不按协议约定腾退的，池州市贵池区人民政府将作出责令交出土地的决定。

### 三、公告期限

本公告在拟征收土地所在的涓桥镇和涓桥镇普丰村、普丰村里芬组、外芬组、双芬组，殷汇镇和殷汇镇河东村、河东村大桥组、和平组、河东组、河建组、黄村组、农科组、桥头组、三凤组、闸口组范围内，采用镇政务公开栏和村务（村民小组）公开栏张贴方式发布，并在池州市贵池区人民政府门户网站（[www.ahgc.gov.cn](http://www.ahgc.gov.cn)）发布。本公告期限为自发布之日起不少于 5 个工作日。

根据《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政诉讼法》等规定，被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人对征收土地批复不服的，可以在本公告发布之日起 60 日内向省人民政府提起行政复议或六个月内向贵池区人民法院提起行政诉讼。

本公告未尽事宜，均按照法律、法规 and 政策的有关规定办理。

联系单位：涓桥镇人民政府，联系人：刘杨帆；联系方式：13965945588，殷汇镇人民政府，联系人：王浩；联系方式：15805660007。

2024年10月24日