

池州市贵池区人民政府征收土地公告

贵征地告〔2024〕12号

2024年12月2日收到安徽省人民政府11月15日印发的《关于池州市2024年第4批次城镇建设用地的批复》（皖政地池〔2024〕40号），批准征收集体所有土地35.005公顷（525.075亩）。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第二十一条等有关规定，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围

本次拟征收土地位于贵池区江口街道先进社区、梅龙街道梅龙社区、新湖社区和中梅村境内，拟征收地块一土地四至为：东至齐云山路（规划），西至黄山路，南至皖江路，北至淮河东路；地块二土地四至：东至坑塘，南至汾河路，西至黄山路，北至坑塘；地块三位于污水处理厂东北角；地块四土地四至：东至乐山路，西至九华河大堤，北至安徽天衢环保科技有限公司。

征收土地位置详见附图。

本次批准征收土地面积35.0050公顷（525.075亩），其中：农用地16.7648公顷（251.472亩），含耕地3.8585公顷（57.8775亩），不涉及永久基本农田；建设用地2.8338公顷（42.507亩）；未利用地15.4064公顷（231.096亩）。具体现状如下：

单位：公顷

地块名称	用地位置	总面积	农用地面积	其中耕地面积(永久基本农田面积)	建设用地面积	未利用地面积
地块一	梅龙街道新湖社区	28.1217	12.3896	2.4941(0)	2.1549	13.5772
地块二	梅龙街道梅龙社区	2.1231	0.5744	0.0394(0)		1.5487
	梅龙街道中梅村	1.4835	1.2030	0.5365(0)		0.2805
地块三	江口街道先进社区	0.6136	0.4297	0.4170(0)	0.1839	
地块四	江口街道先进社区	2.6631	2.1681	0.3715(0)	0.4950	
合计		35.0050	16.7648	3.8585(0)	2.8338	15.4064

二、工作安排

本公告发布后，贵池区人民政府将组织梅龙街道办事处、江口街道办事处、江南新兴产业集中区征迁工作协调领导小组办公室实施土地征收。

对签订征地补偿安置协议的，将于本公告发布之日起90日内，按照《池州市贵池区人民政府征地补偿安置方案公告》（贵征补字〔2024〕10号）及征地补偿安置协议确定的补偿安置费用，将土地补偿费、安置补助费支付给被征地农村集体经济组织和被征地农户，将农村村民住宅以及其他地上附着物和青苗等的补偿费用支付给其所有权人，将搬迁、临时安置费用支付给搬迁人、被安置人。贵池区人民政府将按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本

养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）、《池州市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（池政〔2024〕11号）等规定，将被征地农民社会保障费用转入被征地农民社会保障资金专户，并将符合条件的被征地农民纳入基本养老保险体系。

征地补偿安置到位后，被征收土地所有权人、使用权人应当在30日内腾退土地、房屋及其他地上附着物，并将被征收土地所有权、承包经营权等相关权属证书移交给江南新兴产业集中区征迁工作协调领导小组办公室（联系人：胡锦星；联系方式：18656688486）。贵池区自然资源和规划局将依据征地批准文件等，报贵池区人民政府同意并公告后，集中办理集体土地所有权、使用权以及土地承包经营权、土地经营权等的变更或者注销登记。对已签订征地补偿安置协议，但拒不按协议约定腾退的，贵池区人民政府将作出责令交出土地的决定。

三、公告期限和救济渠道

本公告在拟征收土地所在的江口街道、江口街道先进社区、梅龙街道、梅龙街道梅龙社区、新湖社区和胜利村范围内，采用乡街道政务公开栏及务公开栏张贴方式发布，并在池州市贵池区人民政府门户网站（www.ahgc.gov.cn）发布。本公告期限为自发布之日起不少于5个工作日。

根据《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政诉讼法》等规定，被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人（仅限农村集体经济组织成员）对征收土地批复不服的，可以在本公告发布之日起60日内向省人民政府提起行政复议或六个月内向贵池区人民法院提起行政诉讼。

本公告未尽事宜，均按照法律、法规和政策的有关规定办理。

联系单位：江南新兴产业集中区征迁工作协调领导小组办公室，联系人：胡锦星；联系方式：18656688486。

2024年12月2日