

池州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

池贵自然资规挂告字[2024]10 号

经池州市人民政府批准，池州市自然资源和规划局决定挂牌出让 2 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地 编号	不动产 单元号	土地 位置	土地 用途	土地 面积 (m ²)	出让起 始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价幅 度(万 元/次)	出让 年限 (年)	规划指标要求			估价报告 备案号
									容积率	建筑密度	绿地率	
池贵自 2024039	3417020150 10GB10004W 00000000	梅街镇 铺庄村	公用设施 (供电)用 地	900	21	21	1	50	≤0.5	以审定的设计方案 为准		3403824 BA0484
池贵自 2024040	3417020140 08GB10009 W00000000	牛头山镇 观山村	工业用地	31060	761	382	25	50	≥1.2	≥40%	≤15%	3403824 BA0492

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 12 月 18 日至 2025 年 1 月 6 日到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路 18 号）所有者权益科获取挂牌文件。

五、申请人可于 2024 年 12 月 18 日至 2025 年 1 月 6 日到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路 18 号）所有者权益科按要求提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 1 月 6 日 17 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州市贵池区自然资源和规划局将在 2025 年 1 月 6 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

六、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌地点为池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号），挂牌时间为：2025 年 1 月 7 日 8 时至 2025 年 1 月 16 日 16 时 30 分。

七、现状净地：

（一）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请；

（二）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、挂牌地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）。

九、此次国有建设用地使用权挂牌出让公告内容如有变更，将以原渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

十、联系方式与银行账户

联系地址：（池州市秋浦西路 18 号）

联系电话：0566-2816905

联系人：赵先生、汪先生

开户单位：池州市贵池区财政局

开户行：徽商银行池州长江路支行

帐号：2310101021000005987

查询网址：

贵池区政府网 (<http://www.ahgc.gov.cn/>)

池州市公共资源交易网 (<http://ggj.chizhou.gov.cn/>)

池州市自然资源和规划局

池州市公共资源交易管理中心

2024 年 12 月 17 日