



# 建筑消防设施维护保养报告

工程名称：池州市贵池区牌楼镇养老服务中心消防维保

委托单位：池州市贵池区牌楼镇养老服务中心


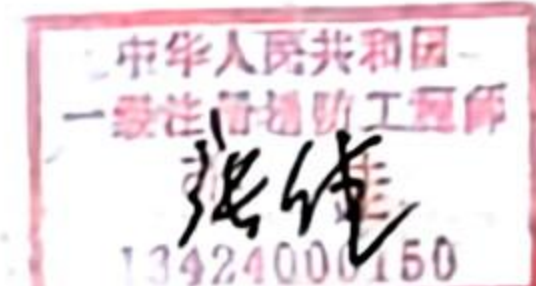

技术服务时间：2024年11月5日

服务机构名称：池州市一安消防设备有限公司





# 建筑消防设施维修保养记录表

项目名称	池州市贵池区贵池镇养老服务服务中心消防维保		
维保日期	2024 年 11 月 5 日		
维保依据	《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010等规范		
建筑消防设施列表	<input type="checkbox"/> A 消防供配电设施 <input checked="" type="checkbox"/> B 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> C 消防给水设施 <input checked="" type="checkbox"/> D 消火栓和消防炮 <input type="checkbox"/> E 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> F 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> G 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> H 机械加压送风系统 <input type="checkbox"/> I 机械排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> J 应急照明和疏散指示标志	<input checked="" type="checkbox"/> K 应急广播系统 <input type="checkbox"/> L 消防专用电话 <input type="checkbox"/> M 消防分隔设施 <input type="checkbox"/> N 消防电梯
	其它项维保		
维保情况说明	<p>本次维保设备运行正常。</p> <div>  <p>池州市—安消防设备有限公司 (维保单位公章)</p> </div>		
维保人员 (签字)	江金有 方佳敏	项目负责人 (盖章)	<div>  <p>中华人民共和国 一级注册消防工程师 张佳敏 13424000150</p> </div>
技术负责人 (盖章)	<div>  <p>中华人民共和国 一级注册消防工程师 芮名 13421000406</p> </div>	甲方负责人 (签字)	李红
填写说明	<p>测试项目应满足设计资料、国家工程建设消防技术规范等的要求，对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。</p> <p>注1：情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”，无设备情况打“——”存在问题或故障的，在“故障及处理”栏中填写相应内容。</p>		



# 建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障及处理
火灾自动报警系统	火灾探测器	外观及运行状态，测试报警功能。	✓	
	手动报警按钮	外观及运行状态，测试报警功能。	✓	
	消火栓按钮	外观及运行状态，测试报警功能。	--	
	声光警报器	外观及运行状态，测试警报功能。	✓	
	火灾显示盘	测试警报、显示功能。	✓	
	火灾报警联动控制器	外观及运行状态，测试火灾报警、故障、自检、消音、复位、显示和打印功能。	✓	
		测试联动控制和远程启停功能。	✓	
应急广播	广播主机、扩音机、扬声器	测试播音、自检、显示功能。	✓	
消防专用电话	电话主机、分机	测试消防电话与消防控制室对讲通话功能。	--	
消防给水及消火栓系统	消防水池	外观，核对储水量。	✓	
	消防水箱	外观，核对储水量。	--	
	稳（增）压泵及气压水罐	外观及运行状态，测试稳压、增压能力，手/自动启停泵功能。	--	
	消防水泵及控制柜	工作状态，测试手动/自动启泵功能和主、备泵切换功能。	✓	
	水泵接合器	外观及附件完整情况。	--	
	室内消火栓	外观及配件完整情况，测试最不利点消火栓压力。	--	
	室外消火栓	外观及配件完整情况，测试室外消火栓压力。	✓	



# 建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障及处理
自动喷水 灭火系统	喷淋头	外观，有无渗漏、涂漆、 腐蚀、损坏或变形。	- -	
	报警阀组	外观，压力、信号阀，测 试放水报警、启泵功能。	- -	
	水流指示器	外观和开闭状态，测试反 馈功能。	- -	
	末端试水装置	外观，检查压力、测试放 水启泵功能。	- -	
防排烟 系统	控制柜	外观及工作状态，测试手 动启停风机功能。	- -	
	风机	外观及工作状态，测试启 动、停止功能。	- -	
	风阀	外观，测试手动/自动开启 功能。	- -	
应急照明 疏散指示 系统	应急照明灯	外观和工作状态。	✓	
	疏散指示标志	外观和工作状态。	✓	
	控制器	外观和工作状态，测试应 急状态功能转换功能	- -	
防火分隔 设施	防火卷帘	外观及配件完整性，测试 手动、自动控制功能。	- -	
	防火门	外观及配件完整性，防火 门启闭状态。	- -	
消防电梯		外观及工作状态，消防电 梯应急功能。	- -	
消防供配 电设施	消防配电	消防电源主电源、备用电 源工作状态，主、备电切 换功能。	✓	
	自备发电机组	外观及工作状，测试发电 机自动、手动启动功能。	- -	



## 建筑消防设施维修保养记录表

维保内容			保养状况	故障记录及处理
气体（气溶胶、厨房灭火、干粉）灭火系统	全部系统组件	外观及工作状态，测试贮存容器/驱动瓶组的压力，灭火剂有效期。	- -	
	喷嘴、孔口	外观，有无损坏、变形等。	- -	
	气体灭火控制器	外观及工作状态，测试探测器报警、声光警报功能；测试模拟启动功能。	- -	
消防炮灭火系统	消防炮	外观，测试回转机构动作是否正常。	- -	
	消防泵组	外观，测试启动运转是否正常。	- -	
	控制装置	外观，测试运行是否正常。	- -	
泡沫灭火系统	全部系统组件	外观及运行状态。	- -	
	泡沫比例混合器泡沫液储罐	外观及运行状态，核对泡沫液有效期及储存量。	- -	
	泡沫消火栓	外观，测试启闭性能。	- -	



# 维保测试记录凭条

 牌楼敬老院  
 A1,1层1号 消防水泵  
 2024.11.05 11:47:34 00102316  
 牌楼敬老院  
 A1,1层1号 消防水泵  
 2024.11.05 11:47:33 00102316  
 牌楼敬老院  
 A1,1层1号 消防水泵  
 2024.11.05 11:47:32 00102316  
 牌楼敬老院  
 A1,1层1号 消防水泵  
 2024.11.05 11:47:25 00102316  
 牌楼敬老院  
 C2,1层251号 广播  
 2024.11.05 11:47:21 00101251  
 牌楼敬老院  
 B4,1层249号 广播  
 2024.11.05 11:47:21 00101249  
 牌楼敬老院  
 B2,1层247号 广播  
 2024.11.05 11:47:16 00101247  
 牌楼敬老院  
 B1,1层246号 广播  
 2024.11.05 11:47:17 00101246  
 牌楼敬老院  
 A3,1层245号 广播  
 2024.11.05 11:47:17 00101245  
 牌楼敬老院  
 A2,1层244号 广播  
 2024.11.05 11:47:17 00101244  
 牌楼敬老院  
 A1,1层243号 广播  
 2024.11.05 11:47:14 00101243  
 牌楼敬老院  
 C2,1层251号 广播  
 2024.11.05 11:47:11 00101251  
 牌楼敬老院  
 B4,1层249号 广播  
 2024.11.05 11:47:11 00101249  
 牌楼敬老院  
 B2,1层247号 广播  
 2024.11.05 11:47:09 00101247  
 牌楼敬老院  
 B1,1层246号 广播  
 2024.11.05 11:47:07 00101246  
 牌楼敬老院  
 A3,1层245号 广播  
 2024.11.05 11:47:07 00101245  
 牌楼敬老院  
 A2,1层244号 广播  
 2024.11.05 11:47:04 00101244  
 牌楼敬老院  
 A1,1层243号 广播  
 2024.11.05 11:47:04 00101243  
 牌楼敬老院  
 C2,2层204号 光电探测  
 2024.11.05 11:45:39 00101158  
 牌楼敬老院  
 C2,2层224号 手动按钮  
 2024.11.05 11:45:23 00101224

 牌楼敬老院  
 C2,2层166号 光电探测  
 2024.11.05 11:45:05 00101166  
 牌楼敬老院  
 C2,1层146号 光电探测  
 2024.11.05 11:44:33 00101146  
 牌楼敬老院  
 C1,2层127号 光电探测  
 2024.11.05 11:43:07 00101127  
 牌楼敬老院  
 C1,2层126号 光电探测  
 2024.11.05 11:42:46 00101126  
 牌楼敬老院  
 C1,1层101号 光电探测  
 2024.11.05 11:42:04 00101093  
 牌楼敬老院  
 A1,2层199号 手动按钮  
 2024.11.05 11:39:57 00101199  
 牌楼敬老院  
 A1,1层196号 手动按钮  
 2024.11.05 11:39:13 00101196  
 牌楼敬老院  
 A1,1层101号 光电探测  
 2024.11.05 11:38:33 00101001  
 牌楼敬老院  
 B1,1层106号 光电探测  
 2024.11.05 11:38:01 00101052  
 牌楼敬老院  
 B1,1层209号 手动按钮  
 2024.11.05 11:37:30 00101209  
 牌楼敬老院  
 B2,1层211号 手动按钮  
 2024.11.05 11:35:08 00101211  
 牌楼敬老院  
 B2,1层210号 手动按钮  
 2024.11.05 11:34:45 00101210  
 牌楼敬老院  
 A1,1层1号 消防水泵  
 2024.11.05 11:34:33 00102316  
 牌楼敬老院  
 A1,1层1号 消防水泵  
 2024.11.05 11:34:17 00102316  
 牌楼敬老院  
 A3,2层206号 光电探测  
 2024.11.05 11:33:29 00101045  
 牌楼敬老院  
 B3,1层214号 手动按钮  
 2024.11.05 11:29:43 00101214  
 牌楼敬老院  
 B4,1层216号 手动按钮  
 2024.11.05 11:27:23 00101216  
 牌楼敬老院  
 B4,1层215号 手动按钮  
 2024.11.05 11:26:33 00101215