

# 池州市集体建设用地使用权挂牌出让公告

池贵自集土挂告字[2024]5 号

经池州市贵池区人民政府批准，受池州市贵池区棠溪镇石门村集体经济组织委托，池州市贵池区自然资源和规划局决定挂牌出让棠溪镇石门村一宗农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

| 宗地编号          | 宗地名称              | 土地用途 | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 出让起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 增价幅度(万元/次) | 出让年限(年) | 规划指标要求 |         |
|---------------|-------------------|------|-----------------------|-----------|-----------|------------|---------|--------|---------|
|               |                   |      |                       |           |           |            |         | 容积率    | 建筑密度(%) |
| 池贵自2024-9(集体) | 棠溪镇石门村一宗集体经营性建设用地 | 工业用地 | 1929.0                | 30        | 15        | 0.9        | 50      | ≥1.2   | ≥40%    |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次集体建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 11 月 26 日至 2024 年 12 月 16 日到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路 18 号）所有者权益科获取挂牌文件。

五、申请人可于 2024 年 11 月 26 日至 2024 年 12 月 16 日，到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路 18 号）所有者权益科按要求提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 12 月 16 日 17 时。

六、经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州市贵池区自然资源和规划局将在 2024 年 12 月 16 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

七、挂牌地点：本次集体建设用地使用权挂牌地点为池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号），

八、挂牌时间为：2024 年 12 月 17 日 8 时至 2024 年 12 月 26 日 16 时 30 分。

九、挂牌地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）。

十、此次集体建设用地使用权挂牌出让公告内容如有变更，将以原渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

十一、联系方式与银行账户

联系地址：（池州市秋浦西路 18 号）

联系电话：0566-2816905

联系人：赵先生、严女士

开户单位：池州市贵池区财政局

开户行：徽商银行池州长江路支行

帐 号：2310101021000005987

**查询网址：**

贵池区政府网 (<http://www.ahgc.gov.cn/>)

池州市公共资源交易网 (<http://ggj.chizhou.gov.cn/>)

池州市贵池区自然资源和规划局

池州市公共资源交易管理中心

2024 年 11 月 26 日