

2024年第二季度全区房屋市政工程建设市场暨工程项目标后履约检查情况一览表

序号	项目名称	责任主体	单位名称	项目负责人	存在问题
1	神山安置点一一和谐小区建设项目	建设单位	池州市贵池区牌楼镇人民政府	吴华军	1. 监理日志未履行总监阅批；未提供2024年4、5月监理月报； 2. 技术负责人未履行请假手续； 3. 安全日志、施工日志项目负责人未签字； 4. 未提供5月份农民工工资发放清单。
		施工单位	安徽津洲建设工程有限公司	石金山	
		监理单位	安徽中成项目管理有限公司	朱九中	
2	贵池区南部山区乡村振兴示范基地建设项目17#-35#楼、商业综合楼、物业用房、养老用房及地下室	建设单位	池州市贵池汇财置业有限责任公司	章方保	1. 脚手架分包单位项目负责人、安全员未在岗； 2. 施工单位领导带班检查制度无，检查频次过少； 3. 未提供标后履约管理制度。
		施工单位	安徽筑港建筑工程有限公司	孙琦	
		监理单位	安徽希冀建设项目管理有限公司	桂劲松	
3	池州市福利院一期（失能失智老年养护院）项目	建设单位	池州市民政局	陈汉东	1. 未见架业人员工资总包代发协议； 2. 未提供消防采购合同； 3. 技术负责人未履行请假手续； 4. 未见5月份监理月报。
		施工单位	安徽昱宏建设工程有限公司	卫君	
		监理单位	阶梯项目咨询有限公司	王俊	
4	灿诚环保设备制造项目（一期）	建设单位	安徽灿诚环保科技有限公司	陈汉东	1. 未提供建造师社保缴纳凭证； 2. 未提供农民工工资发放清单； 3. 监理会议签到表不规范； 4. 项目无实名制生物考勤。
		施工单位	安徽旭垠建设工程有限公司	臧振华	
		监理单位	安徽东顺项目管理有限公司	臧常斌	
5	池州市贵池区乌沙老年养护院项目	建设单位	池州市贵池区乌沙镇人民政府	桂航	1. 脚手架专业分包未提供项目管理人员任命信息； 2. 未提供劳务分包单位与劳动者用工合同； 3. 施工日志、安全日志针对性不强。
		施工单位	安徽禹升建设工程有限公司	刘高楼	
		监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	胡德传	
6	年产40万立方米建筑物表面修护新型材料项目	建设单位	池州市金泓新材料科技有限公司	桂书明	1. 生物考勤制度未落实；安全员、技术负责人未在场，未履行请假手续； 2. 未见脚手架分包合同，分包、总包代发工资制度未落实； 3. 农民工工资保证金制度、支付专户制度未落实；未见农民工花名册、用工合同、工资表； 4. 未提供项目总监社保缴纳证明，监理日志未及时更
		施工单位	安徽华博建设工程有限公司	陆满友	

2024年第二季度全区房屋市政工程建设市场暨工程项目标后履约检查情况一览表

序号	项目名称	责任主体	单位名称	项目负责人	存在问题
		监理单位	安徽润权工程项目管理有限公司	王立争	4. 不提供项目总监社保缴纳证明；监理日志不及时更新履职记录；未见监理单位带班记录、旁站记录； 5. 建设单位未提供工程款支付担保。
7	池州市贵池区牛头山梅园新村建设项目室外工程	建设单位	池州市贵池汇财置业有限责任公司	章君霞	1. 施工日志未及时更新； 2. 未见4、5月农民工工资发放清单； 3. 监理日志总监未签阅；4、5月监理月报总监、专监未审签； 4. 未提供工程款月拨付审批单。
		施工单位	安徽龙居建设有限公司	邱园园	
		监理单位	安徽江辰建设项目管理有限公司	黄卫华	
8	涓桥邮政支局基础设施综合业务用房建设项目	建设单位	中国邮政集团有限公司池州市分公司	龙武	1. 未提供工程款支付担保； 2. 施工总包单位项目经理人员与招标文件不符； 3. 施工日志项目负责人未阅批； 4. 项目总监未履行请假手续。
		施工单位	安徽君康建筑装饰工程有限公司	李代云	
		监理单位	安徽省中瀚项目管理有限公司	包文忠	
9	城西小学改扩建项目（教学综合楼，门卫）	建设单位	池州市贵池区城西小学	汪先礼	1. 施工员、专业监理未录入实名制系统； 2. 监理单位未对脚手架专项施工方案及外架资格进行审批；基坑支护分包单位未报审； 3. 脚手架分包合同签订不规范； 4. 施工单位关键人员劳动合同不规范； 5. 标后履约管理制度未建立。
		施工单位	安徽湛科建设工程有限公司	王鹏	
		监理单位	安徽中龙建设投资有限公司	纪贵军	
10	安徽卫生健康职业学院9#学生公寓工程	建设单位	安徽卫生健康职业学院	王叙德	1. 监理单位未提供项目任命文件人员社保证明； 2. 施工单位未提供劳动用工人员花名册； 3. 未办理生物实名制考勤； 4. 建设单位未提供标后履约管理制度。
		施工单位	池州森海建设工程有限公司	高薇	
		监理单位	浙江致远工程管理有限公司	王伟泉	
11	年产汽车轴承500万套项目1#配套用房2#厂房3#厂房	建设单位	池州昌胜机械有限公司	江涛	1. 建设单位未提供工程款支付担保； 2. 未见脚手架安全员履职记录； 3. 未见项目技术负责人履职记录； 4. 安全日志未见整改完成情况说明。
		施工单位	池州市城建建筑安装工程有限责任公司	叶明洋	
		监理单位	安徽华宜项目管理有限公司	胡新君	
		建设单位	池州拓基房地产开发有限责任公司	任学林	1. 未提供涂料公司相关合同、桩基施工合同； 2. 质量员已满60周岁无社保；

2024年第二季度全区房屋市政工程建设市场暨工程项目标后履约检查情况一览表

序号	项目名称	责任主体	单位名称	项目负责人	存在问题
12	水韵江南府二期17-23#、25#楼、53-54#楼	施工单位	安徽鲁班建设投资集团有限公司	江仁道	3. 脚手架工人工资未从总包单位代发、未签订总包代发协议；农民工工资发放表及花名册未提供； 4. 监理日志专监未履职，签字由他人代签，且无其他履职记录；监理任命文件总代王忠厚未提供社保缴纳证明。
		监理单位	安徽求是工程建设咨询有限公司	夏利民	
13	池州金亚汽车零部件制造有限公司万向节生产销售项目1#生产车间、研发车间(高新区)	建设单位	池州金亚汽车零部件制造有限公司	柳彦君	1. 架业分包单位组织架构未任命，合同日期未签订； 2. 钢结构、砖、砼、砂浆主材料合同及付款记录未提供； 3. 农民工花名册、劳动合同未提供，总承包代发农民工工资制度未落实。 4. 监理员社保证明资料未提供；监理单位未提供带班记录检查资料、监理月报；监理日志未更新记录、未见专业监理员履职记录；监理例会未见参会人员签到表。
		施工单位	安徽仲夏建筑安装有限公司	刘翠	
		监理单位	安徽华宜项目管理有限公司	章先荣	
14	新能源汽车零部件生产项目(高新区)	建设单位	池州力恒机械科技有限公司	杨传快	1. 建设单位未提供工程款支付担保资料；未提供工程款支付报审表； 2. 质量员周锋、安全员岳奎社保证明未提供；技术负责人、安全员、质量员未录入考勤系统； 3. 架业分包农民工工资代发协议未签订； 4. 项目专监、监理员未录入考勤系统。
		施工单位	广德金鼎建筑安装有限公司	曾令文	
		监理单位	阶梯项目咨询有限公司	宋杰	