

《池州市贵池区牌楼镇神山村村庄规划（2021-2035 年）》

批后公告

《池州市贵池区牌楼镇神山村村庄规划（2021-2035 年）》经广泛调查、论证、审查等，规划编制成果已完成，于 2023 年 6 月通过池州市人民政府审批。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》等法律法规及政务公开的有关规定，进行批后公告。

一、规划范围

牌楼镇神山村村域面积为 837.24 公顷，包含 76.52 公顷城镇开发边界范围，本次规划范围为 760.72 公顷（不含城镇开发边界范围）。

二、规划期限

本次规划期限为 2021-2035 年，其中近期至 2025 年，远期至 2035 年。

三、村庄分类及发展指引

（1）自然村分类规划指引

提升型：幸福组、美满组、阳冲组

稳定型：高阳组、金桥组、董塆组

撤并型：五房组、郑村组、张村组、三合组、江桥组

（2）行政村分类规划指引

按照《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的划分标准，结合村庄区位条件与经济社会发展现状，神山村为城郊融合型村庄。

四、规划目标

紧抓神山村矿产资源优势，突出矿业经济主导，围绕规模化、绿色化的原则，打造绿色非金属矿业经济强村，走高质量乡村振兴之路。

五、规划指标

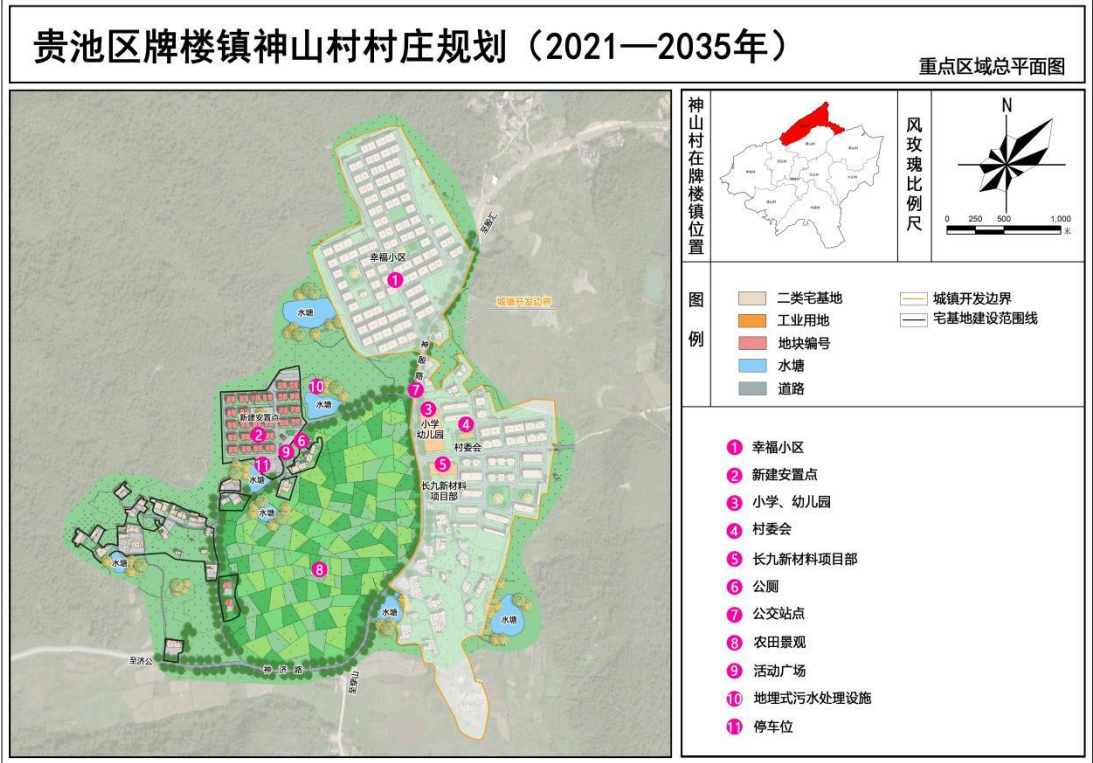
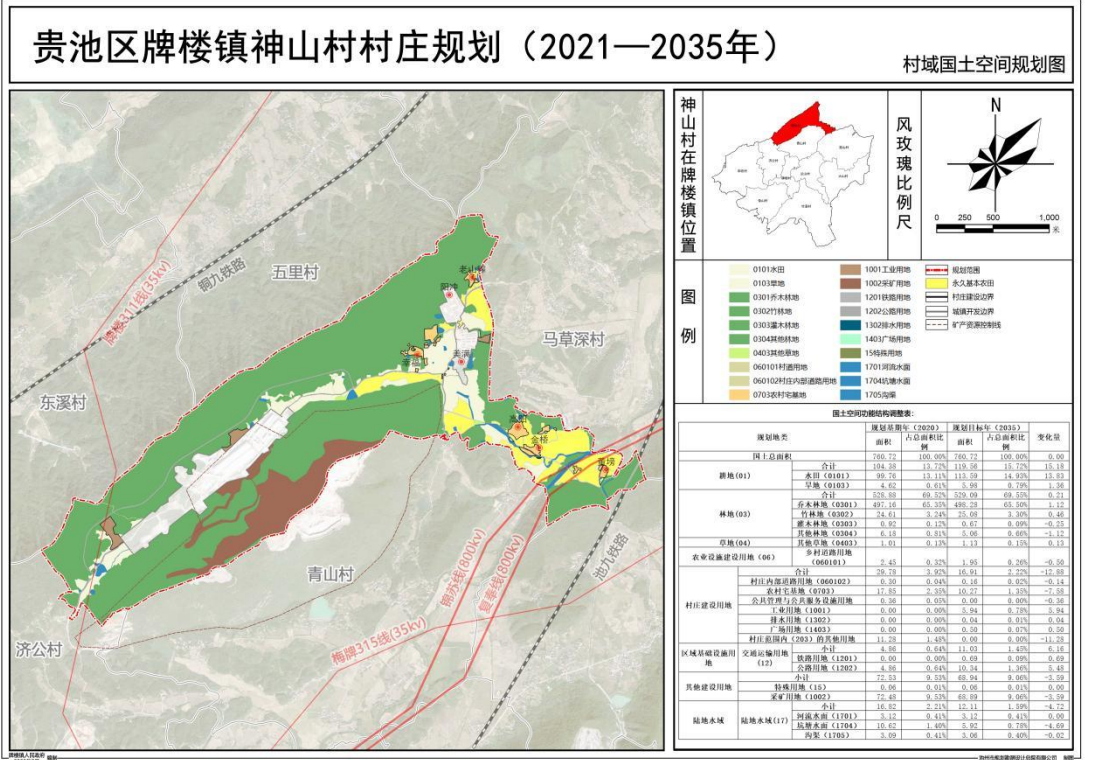
根据上位规划的要求，结合村庄建设情况的分析结果，制定神山村在村庄发展、国土空间开发保护和人居环境整治三个方面的目标，分为约束性指标和预期性指标两类，约束性指标是为实现规划目标，在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内要努力实现或不突破的指标。

村庄规划指标表

类别		指标（单位）	规划基期值	规划目标值	指标属性
国土空间 开发保护	国土空间 保护	耕地保有量（公顷）	104.38	119.56	约束性
		永久基本农田保护面积（公顷）	61.27	61.27	约束性
		生态保护红线面积（公顷）	—	—	约束性
		江河湖水库水质达标率（%）	—	100%	预期性
	国土空间 开发	建设用地总规模（公顷）	107.18	96.87（不含留白）	约束性
		村庄建设用地规模（公顷）	29.78	16.91	约束性
		区域基础设施用地规模（公顷）	4.86	11.03	预期性
		采矿用地规模（公顷）	72.48	68.89	预期性
		新增户均宅基地规模（m ² /户）	—	160	约束性
人居环境整 治		户用卫生厕所普及率（%）	—	100%	预期性
		生活垃圾收集处理率（%）	—	100%	预期性
		重点区域生活污水处理率（%）	—	100%	预期性

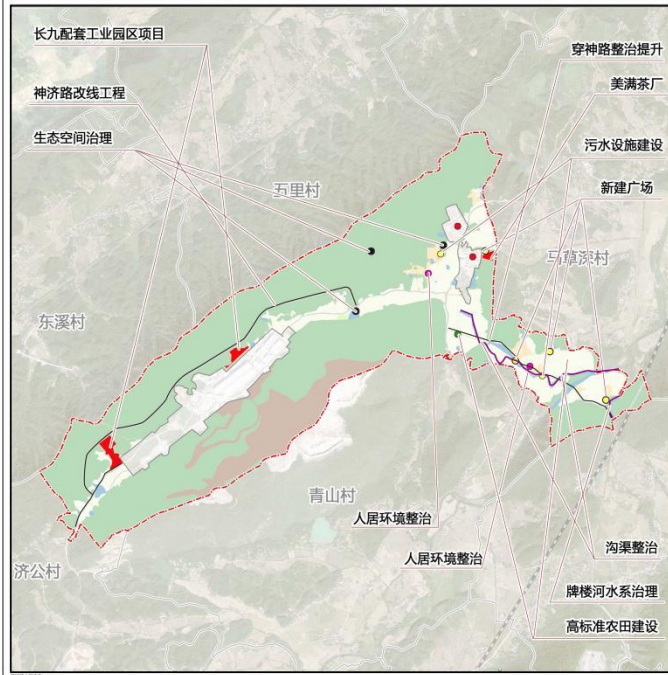
	安全饮水普及率 (%)	—	100%	预期性
--	-------------	---	------	-----

六、附图



贵池区牌楼镇神山村村庄规划（2021—2035年）

近期建设项目分布图



神山村在牌楼镇位置

风玫瑰比例尺

图例

- 农房改造建设
- 基础设施和公共服务设施建设
- 生态修复
- 生态修复

- 国土综合整治
- 人居环境整治
- 基础设施和公共服务设施建设
- 产业发展

近期建设项目一览表				
项目名称	主要内容	规模	建设时序	
产业发展类	长九配套产业园区	进行土地流转，打造农产品配套深加工园区	5.19公顷	2022-2025
	美滴茶厂	在美滴村建设第一厂，满足村及周边茶叶加工需要	0.75公顷	2022-2025
道路提升类	神济路改线工程	对神济路三岔至五里段进行改线建设，设计道路宽度7米	4公里	2022-2025
	穿山路路面修复及整治提升工程	对穿山路路面进行拓宽改造	5公里	2022-2025
	村社道路整治提升工程	对穿山路路面进行拓宽改造	6公里	2022-2025
公共服务设施配套及基础设施类	污水管网及污水处理设施建设	新建污水管网及污水处理设施2处	2处	2022-2025
	整治排水沟渠	将中心村内部的沟渠水渠进行整治改造，整治排水沟渠	-	2022-2025
	新建广场	新建4处广场	0.5公顷	2022-2025
农田水利设施建设类	牌楼河水系治理	对牌楼河水系进行整治提升	1公里	2022-2025
	沟渠河道整治	对村内沟渠进行清淤、疏浚及加固建设	-	2022-2025
	高标准农田建设	对江桥、金桥等周边集中连片农田进行高标准农田建设	-	2022-2025
人居环境提升类	村庄环境整治	村内重点区域内部环境整治	-	2022-2025
	宅前屋后整治	充分利用宅前屋后，建设宅前屋后绿化、美化、亮化工程	-	2022-2025
	牌楼河、美滴水面、沟渠整治提升	对牌楼河、美滴水面、沟渠进行整治提升	-	2022-2025
生态修复类	生态空间治理	村域一般生态空间治理，整治村域林地、草地、坑塘水面、沟渠等，修复和整治生态空间，优化生态、景观、田园等生态空间布局	-	2022-2025