

---

## 关于《贵池区牌楼镇神山村村庄规划》的公示

根据区委区政府的工作部署,《贵池区牌楼镇神山村村庄规划(2021-2035)》(以下简称《规划》)由我镇委托池州市规划勘测设计总院有限公司编制。根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省村庄规划编制指南》(2022年版)报批程序的要求,《规划》网站公示时间为2023年3月3日至4月4日(公示时间不少于30天)。在公示期间,如有意见可向我镇规划所提出异议,逾期视为无意见。

### 一、规划范围

神山村规划范围为神山村村域范围(扣除城镇开发边界范围),面积约760.72公顷,下辖12个自然村。

### 二、发展定位

村庄分类:城郊融合类村庄。

目标定位:紧抓神山村矿产资源优势,突出矿业经济主导,围绕规模化、绿色化的原则,打造绿色非金属矿业经济强村,走高质量乡村振兴之路。

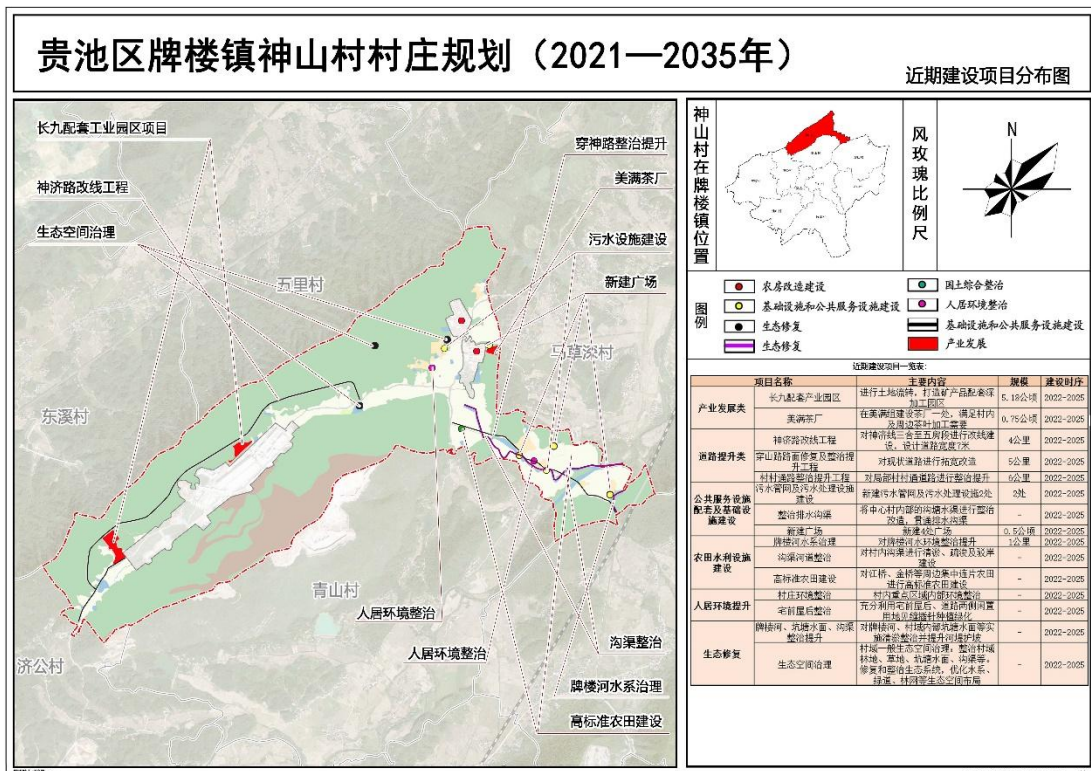
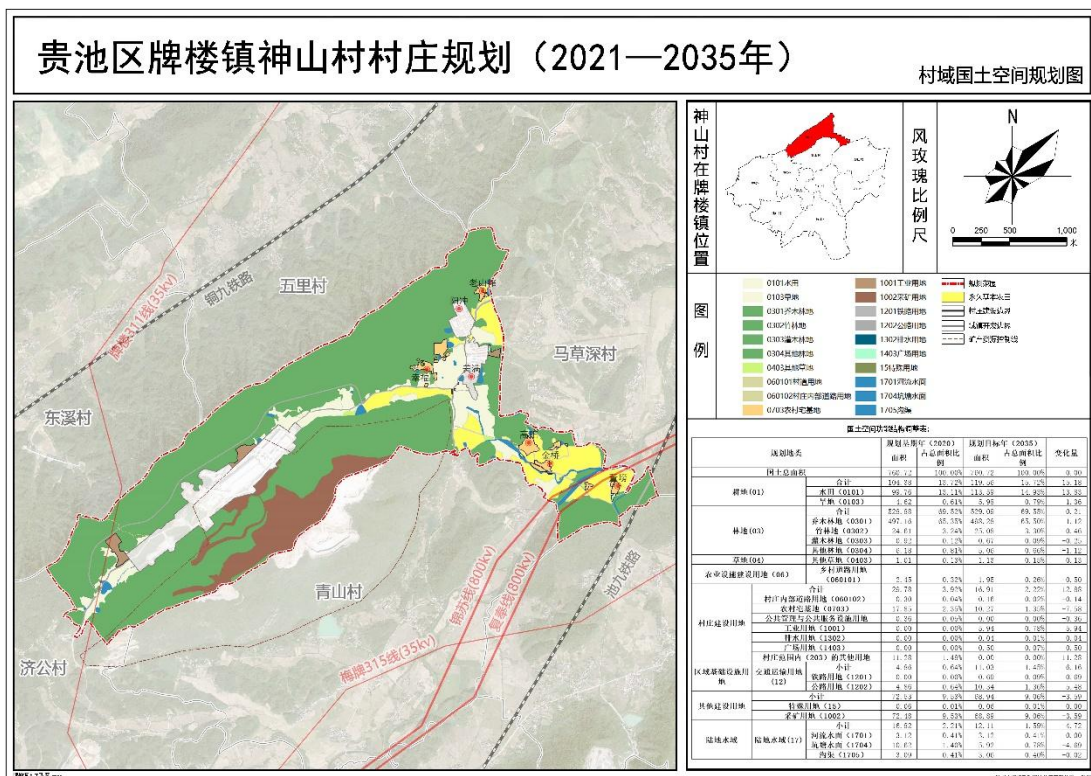
### 三、总体格局

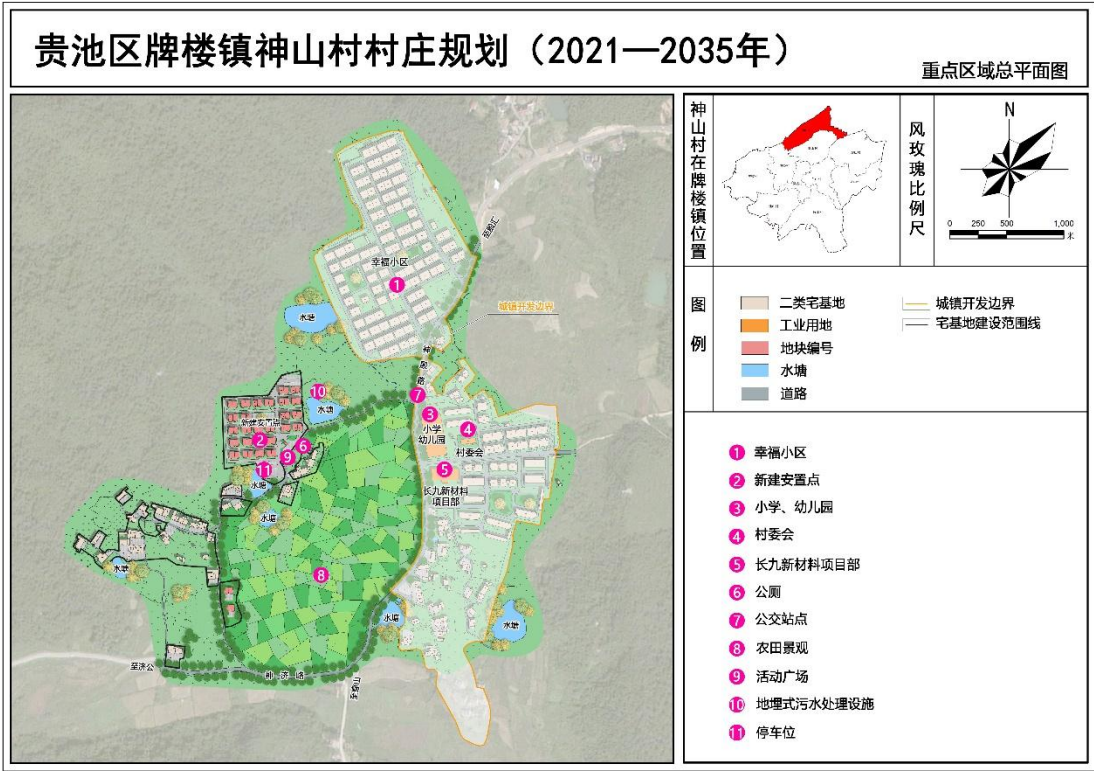
规划到2035年末建设用地总规模为96.87公顷,其中:村庄建设用地约17.34公顷,区域基础设施用地约11.03公顷,采矿用地约68.89公顷。

### 四、产业发展

依托政策、区位、资源优势,瞄准市场、精准定位,紧抓资源优势,突出矿产经济主导,围绕规模化、绿色化的原则,打造绿色非金属矿业经济强村,走高质量乡村振兴之路。

## 附件 1：相关公示图纸





---

### **林地（03）**

本村林地 529.09 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

### **草地（04）**

本村草地 1.13 公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

### **农业设施建设用地（06）**

本村农业设施建设用地 2.11 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

### **居住用地（07）**

本村居住用地 10.27 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

### **工矿用地（10）**

本村工矿用地 74.83 公顷，其中工业用地 5.94 公顷，采矿用地 68.89 公顷。主要用于工矿生产。

### **交通运输用地（12）**

本村交通运输用地 11.03 公顷，其中铁路用地 0.69 公顷，公路用地 10.34 公顷。主要用于公路、管道运输、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

### **绿地与开敞空间用地（14）**

本村绿地与开敞空间用地 0.5 公顷。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

### **特殊用地（15）**

---

本村特殊用地 0.06 公顷。主要用于宗教用地等具有特殊性质的土地。

**留白用地（16）**

本村留白用地 1.5 公顷，为指标留白。待用地性质明确后可按要求使用。  
在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

**陆地水域（17）**

本村陆地水域 12.11 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。