

报告编号：京管审【2023】3号

涓桥镇洗马铺安置点一期工程结算审核 报告

建设单位：池州市贵池汇财置业有限责任公司

施工单位：安徽徽杰建设工程有限公司

审核机构：安徽京鼎工程管理有限公司

报告日期：2023年7月25日

报告编号：京管审【2023】3号

涓桥镇洗马铺安置点一期工程结算审核 报告

建设单位：池州市贵池汇财置业有限责任公司

施工单位：安徽徽杰建设工程有限公司

审核机构：安徽京鼎工程管理有限公司

报告日期：2023年7月25日



涓桥镇洗马铺安置点一期工程竣工结算报告

京管审【2023】3号

池州市贵池汇财置业有限公司：

受贵单位的委托，涓桥镇洗马铺安置点一期工程由我单位负责审核。依据贵单位提供的结算资料，在贵单位和施工单位的积极配合下，我单位本着实事求是、科学、客观、公正的原则，对该项目的施工现场、工程联系单、签证单和隐蔽工程记录等逐项进行了审核，按照委托要求现已审核完毕，现将审计情况报告如下：

一、工程概况：

1、该工程位于贵池区涓桥镇，主要施工内容：1#-14#楼、活动室土建、装饰、安装工程、附属工程等；

2、建设单位：池州市贵池汇财置业有限公司；

施工单位：安徽徽杰建设工程有限公司；

3、工程开竣工时间：开工时间为2020年9月16日，竣工时间为2021年12月29日，计划工期480日历天，符合工期要求。

4、合同情况简介：合同价款为人民币（大写）：肆仟零柒拾肆万零贰佰伍拾肆元伍角叁分（¥：40740254.53元）。

5、变更估价原则：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；

(2) 已标价工程量清单中没有适用, 但有类似变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价;

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更项目的, 由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、招标控制价编制时的信息价和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价, 报发包人确认后调整。

6、价款支付: 一层结构完工验收合格后付至每批次合同价的 20%, 主体结构封顶付至每批次合同价的 40%, 主体工程验收合格后付至每批次合同价的 50%, 装饰装修工程结束并拆除外墙脚手架付至每批次合同价的 60%, 所有单体完工交付并验收合格付至合同价的 75%, 决算审计 (初审) 后付至审定价的 90%, 经审计局复审合格后付至审定价的 97%, 余款质保期满两个月内一次性无息付清。

二、审核依据:

1、承发包双方签订的建设工程施工承包合同及补充条款、招标文件及答疑、送审结算书、投标文件、竣工验收表等资料;

2、国家有关法律、法规、规章制度和相关司法解释;

3、国务院建设行政主管部门以及省、市和有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释;

4、材料价格按投标时材料价格计入;

5、其它影响工程造价的资料文件等。

三、审核明细：

1、涓桥镇洗马铺安置点：土建工程送审金额 33349125.16 元，审核后金额 32488758.3 元，核减 860366.86 元；

2、涓桥镇洗马铺安置点：安装工程送审金额 3575345.33 元，审核后金额 3057207.99 元，核减 518137.34 元；

3、涓桥镇洗马铺安置点：附属工程送审金额 5421394.83 元，审核后金额 3820397.92 元，核减 1600996.91 元；

4、物业用房装饰工程送审金额 57622.41 元，审核后金额 39416.43 元，核增 18205.98 元；

5、入户雨蓬送审金额 170323.51 元，审核后金额 80742.81 元，核减 89580.7 元；

6、文化墙送审金额 36268.56 元，审核后金额 0 元，核减 36268.56 元；

7、材料调差送审金额 1088294.14 元，审核后金额 872286.41 元，核减 216007.73 元；

8、签证按实计取；

9、具体审核明细详见结算审核汇总表。

四、审核结果

根据结算资料、合同、招标文件，本工程送审价为：44919616.25 元，审定金额为：41873440.04 元，审减金额为：3046176.21 元。本审定定案金额作为本工程的结算价款结算依据。

五、审核附件：

- 1、工程结算审定签署表
- 2、工程结算审核书
- 3、中标通知书、合同、竣工报告、工程联系单、签证单等



安徽京鼎工程管理有限公司

报告日期：2023年7月25日



工程结算审查签署表

金额单位：元

工程名称	涓桥镇洗马铺安置点一期工程	工程地址	池州市涓桥镇
发包人单位	池州市贵池汇财置业有限公司	承包人单位	安徽徽杰建设工程有限公司
委托合同书编号	/		2023年5月4日
报审结算造价	44919616.25	调整金额 (-)	3046176.21
审定结算造价	大写 肆仟壹佰捌拾柒万叁仟肆佰肆拾元零肆分	小写	41873440.04
<div> <div> <div>建设单位：(盖公章)</div> <div>负责人：[Signature]</div> </div> <div> <div>承包单位：(盖公章)</div> <div>负责人：[Signature]</div> </div> <div> <div>审计单位：(盖公章)</div> <div>负责人：[Signature]</div> <div>参审人员：[Signature]</div> </div> </div>			
<div> <div>备注：(合同价为40740254.53元)</div> <div> <div>丁增杰</div> <div>3401230222186</div> </div> </div>			