



# 池州市贵池区 梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

《池州市贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年）》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。网上公示具体请见贵池区人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划草案有意见和建议，请于30日内反馈至秋浦西路18号（贵池区自然资源和规划局）或梅村镇人民政府。

# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

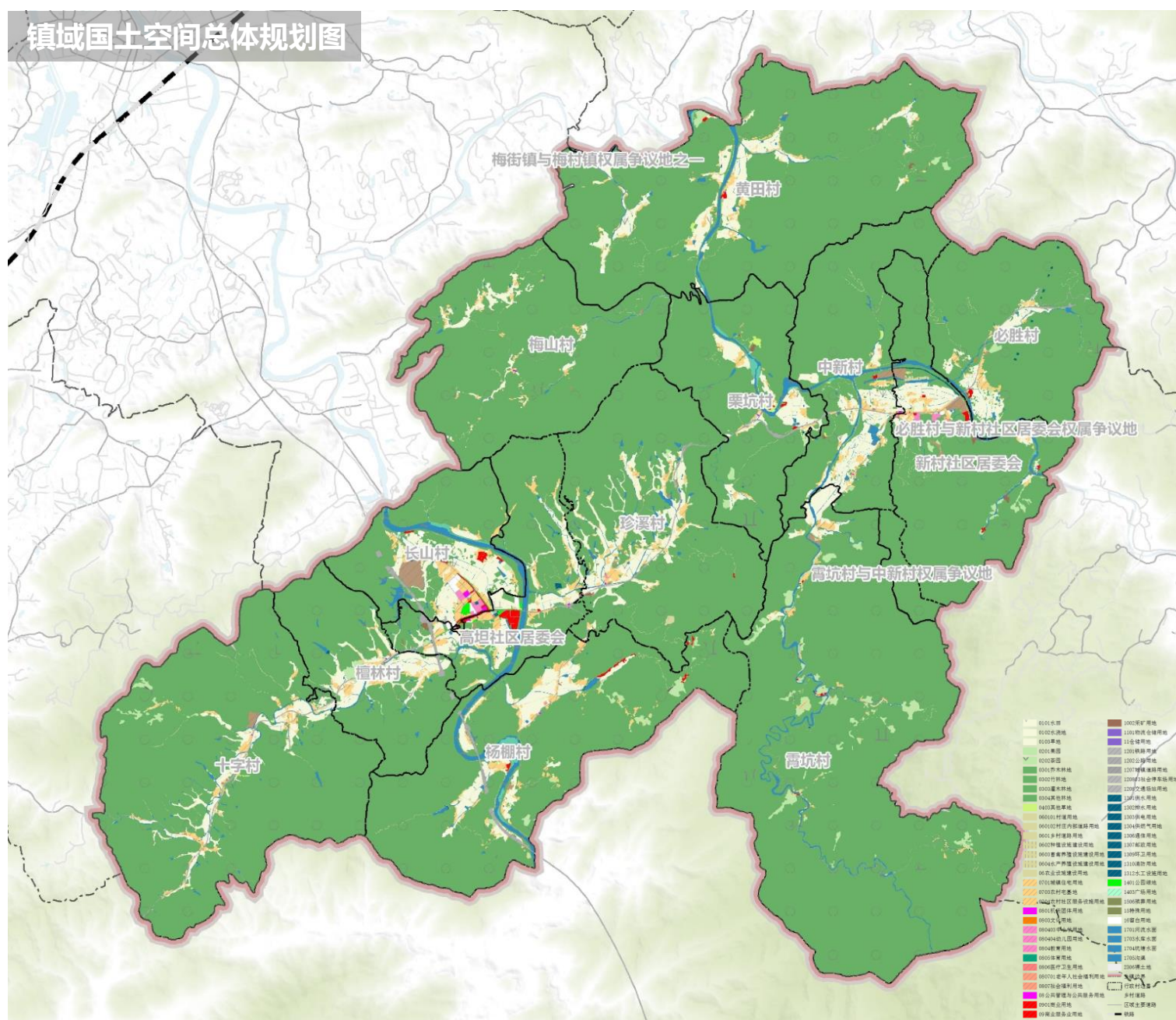
## 一、空间发展战略

## 1、规划范围与期限

规划范围为梅村镇全域，总面积为261.29平方公里。规划期限为2021年至2035年，其中：近期至2025年，远期至2035年。

## 2、发展定位

**九华深处、茶香梅村，皖南国际文化旅游示范区茶旅特色小镇、池州市南部旅游集散中心。**



# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

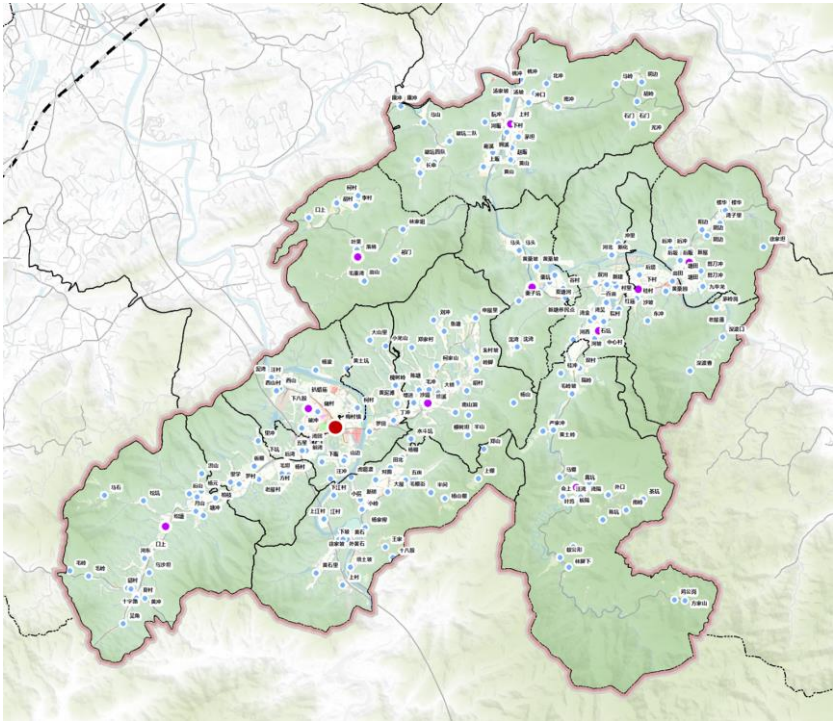
## 草案公示

### 3、发展规模

规划至2035年，梅村镇镇域总人口约2.9万人，城乡建设用地总规模约为7.10平方公里。

### 4、居民点体系

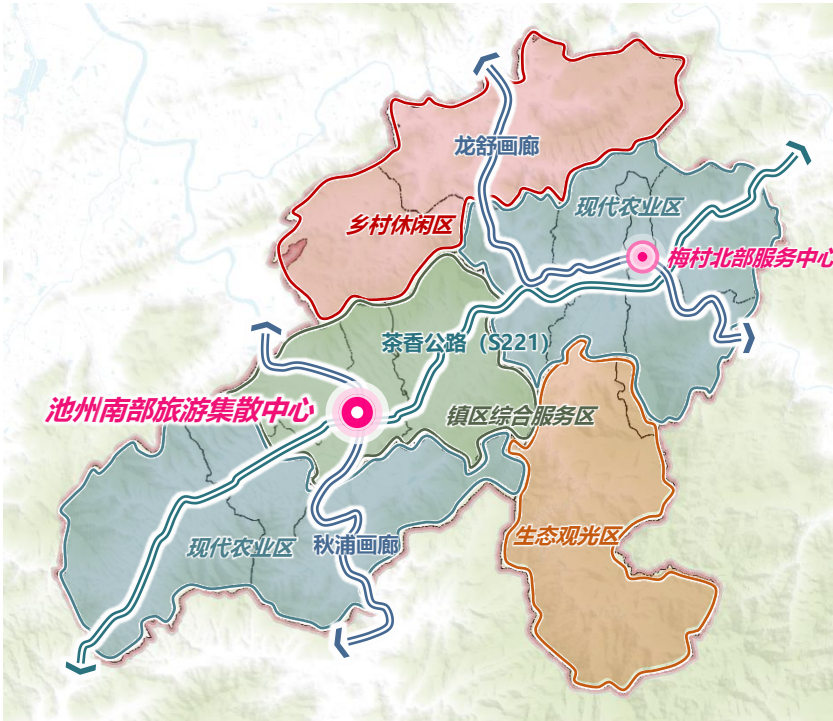
- 规划形成“1+12+N”的镇村空间体系：
- 1个镇政府驻地：是全镇的政治、经济、文化中心，以发展居住、商贸服务业以及工业产业为主。
  - 12个中心村：为乡村提供基本高品质公共服务和旅游接待服务。
  - N个自然村：改善人居环境，提供基本公共服务和支农服务。



镇域村庄居民点体系布局规划图

### 5、空间结构

- 规划形成“两心、三廊、四区”的国土空间总体格局：
- “两心”：池州南部旅游集散中心、梅村北部服务中心；
  - “三廊”：茶香公路（S221）、秋浦画廊、龙舒画廊；
  - “四区”：集镇综合服务区、现代农业区、生态观光区、乡村休闲区。



镇域空间结构规划图

# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

## 二、土地综合利用

## 1、耕地与基本农田保护

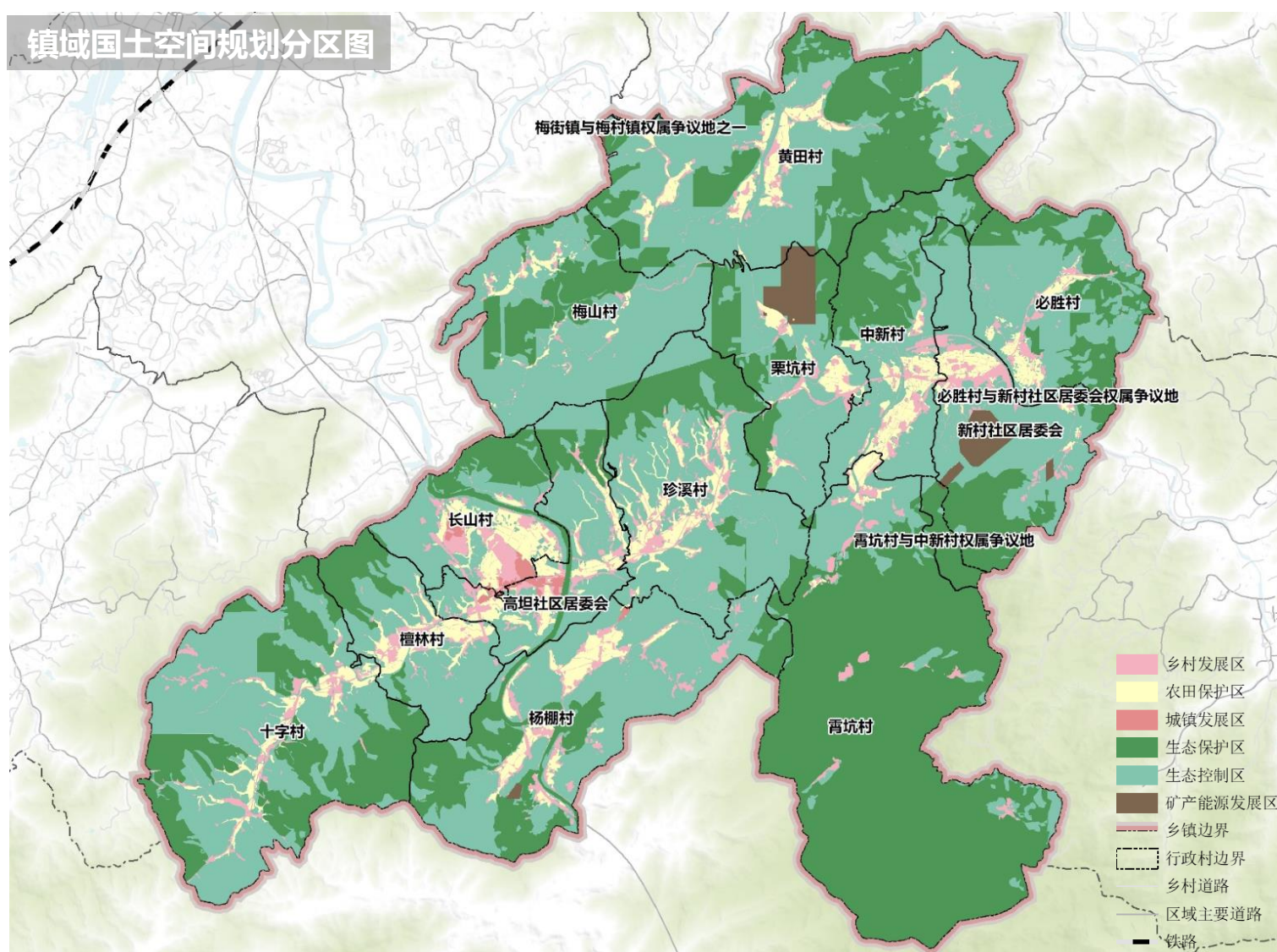
规划期内全镇耕地保有量不少于**1704.97**公顷，永久基本农田面积不少于**1592.68**公顷。

## 2、生态空间

规划期内全镇落实划定生态保护红线**10054.64**公顷。

### 3、城镇开发边界

全镇落实城镇开发边界面积**80.75**公顷。



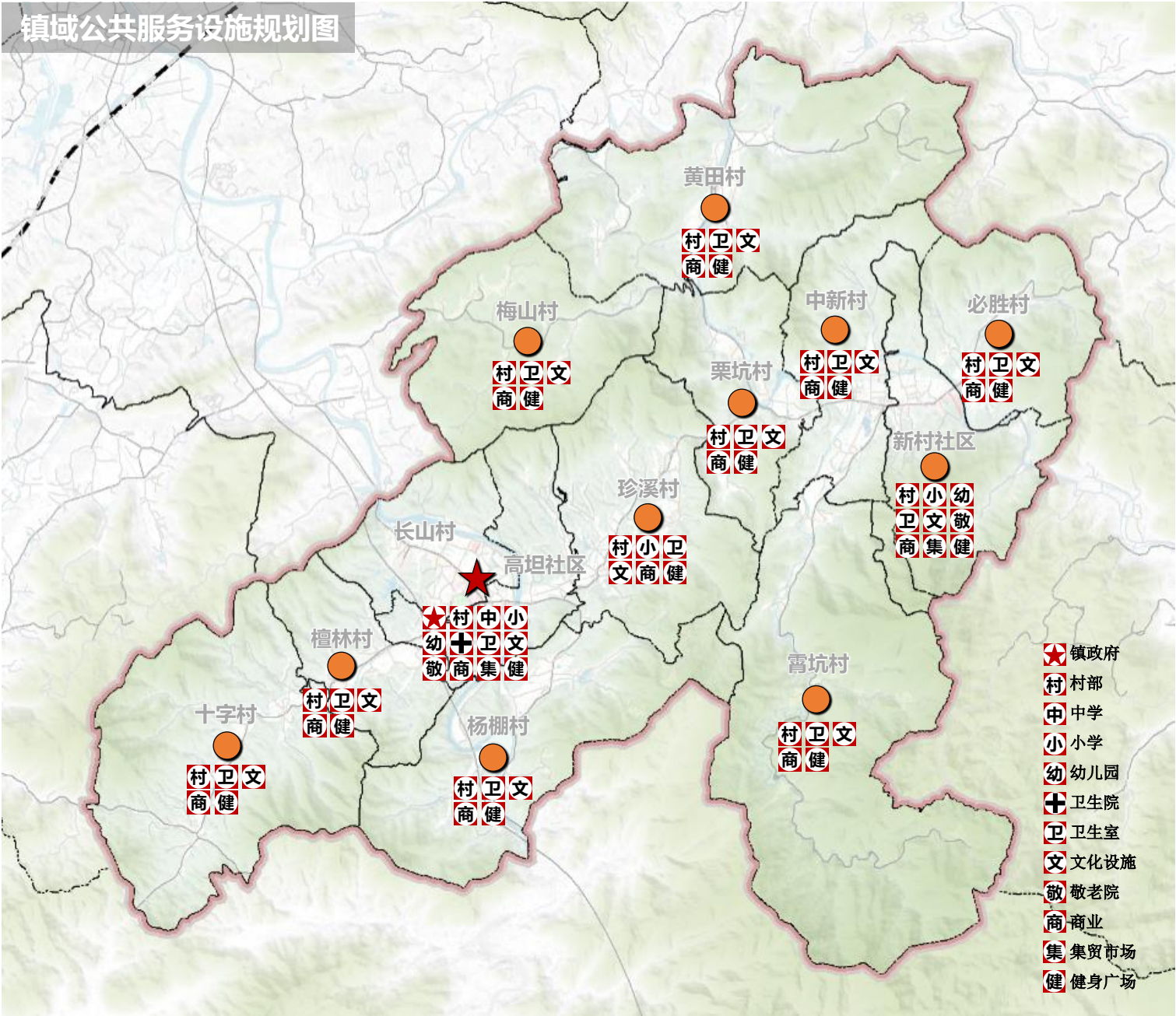
# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 草案公示

### 三、公共服务与基础设施保障

#### 1、公共服务

构建公平共享的镇村公共服务体系。促进公共服务设施共建共享。统筹布局教育、卫生、文化、体育、社会福利等公共服务设施，加强资源整合，通过新建、改建、扩建等多种形式，推进设施共建共享，形成集镇服务农村、优势互补、良性互动的发展格局。



# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

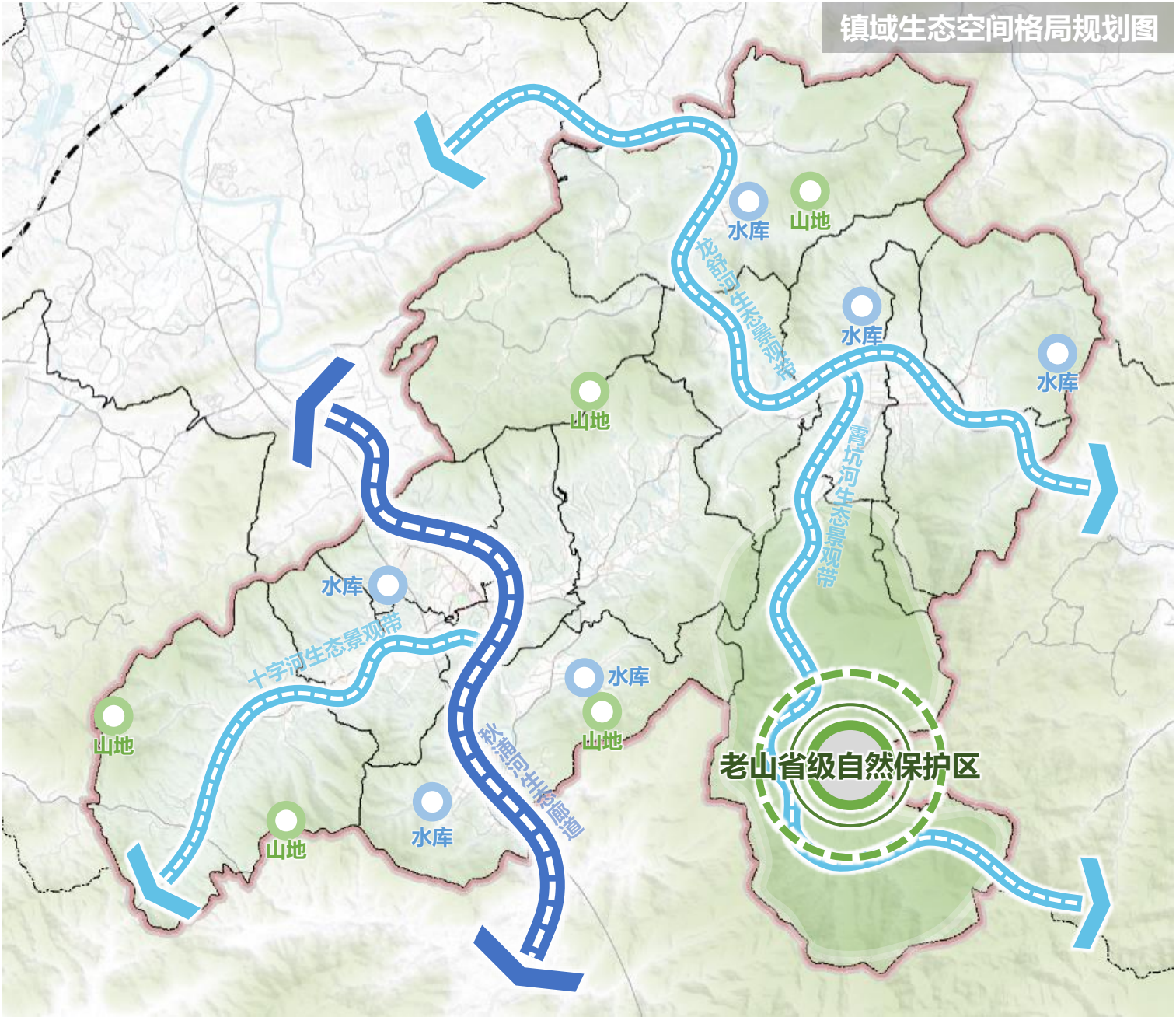
## 草案公示

### 三、公共服务与基础设施保障

#### 2、公共空间

规划形成“一廊三带，一区多点”的生态空间格局。

- 一廊：秋浦河生态廊道；
- 三带：龙舒河、十字河、霄坑河生态景观带；
- 一区：老山省级自然保护区；
- 多点：境内散布的众多水库、山地等；



# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 草案公示

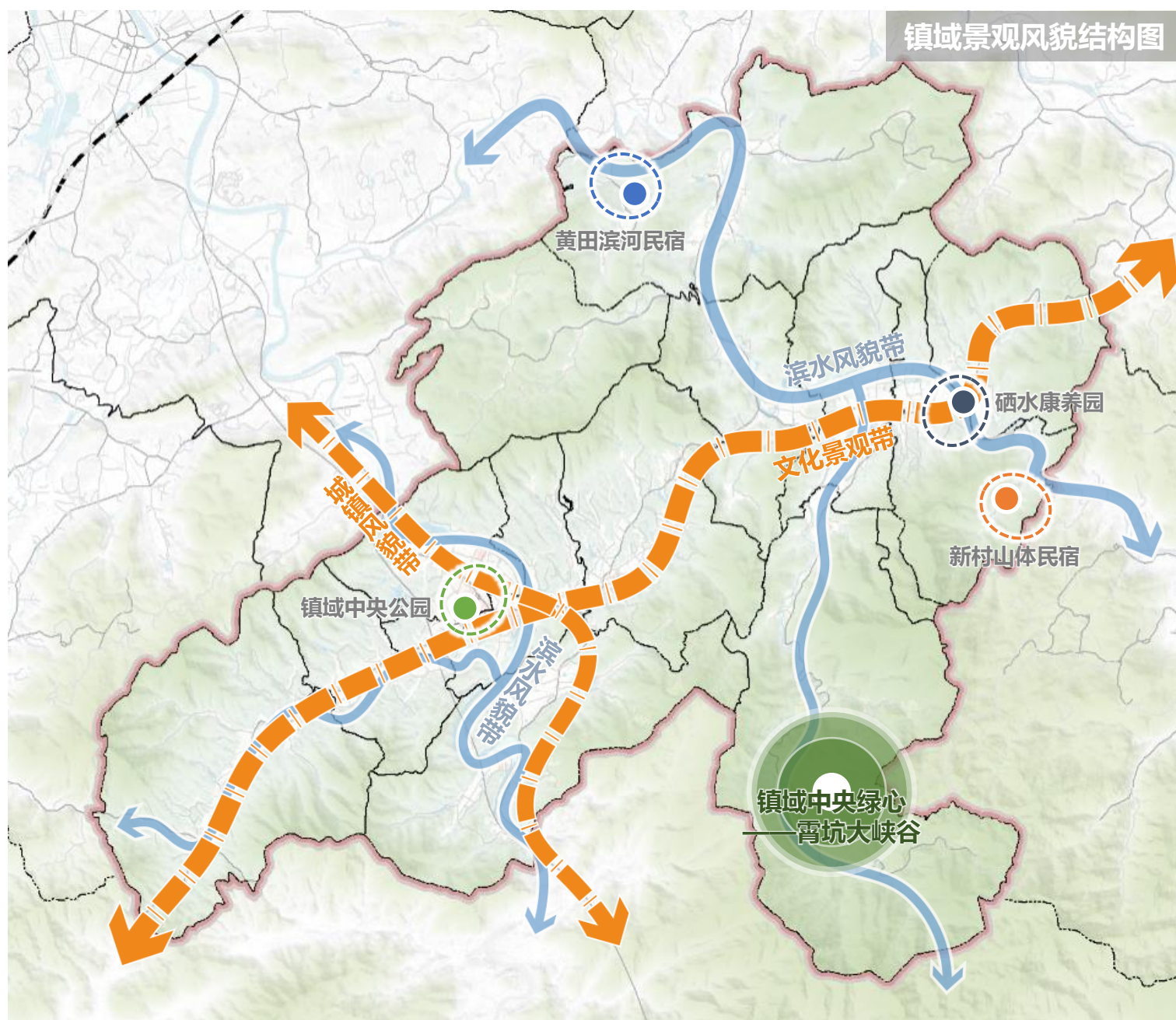
### 2、公共空间

规划构建“一心三带多点”的景观风貌结构。

**一心：**霄坑大峡谷，为镇域中央绿心；

**三带：**指城镇风貌带、文化景观带和滨水风貌带；

**多点：**指规划的门户节点、公园绿地节点、广场节点和地标节点等城镇风貌展示点。



# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 草案公示

### 3、综合交通

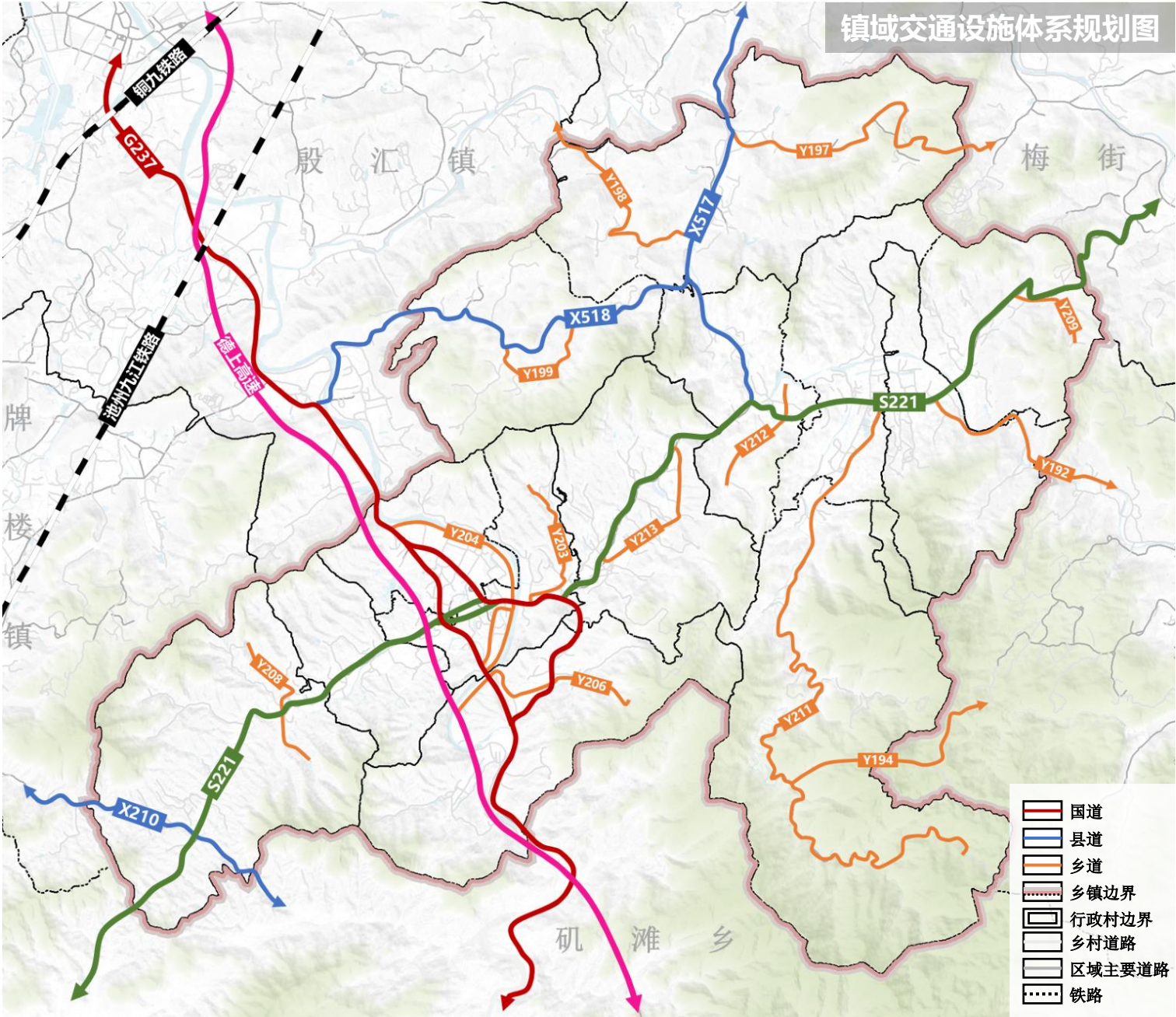
规划形成高速公路、国道、省道、县道、乡道、村道六级综合交通体系。

高速公路：德上高速；      国道：G237；      省道：S221；

县道：X517、X518、X210，共3条。

乡道：Y192、Y194、Y197、Y198、Y199、Y203、Y204、Y206、Y208、Y209、Y211、Y212、Y213，共13条。

村道：以乡村道路为主，规划主要为结合现状情况，打通断头路和提高道路等级。

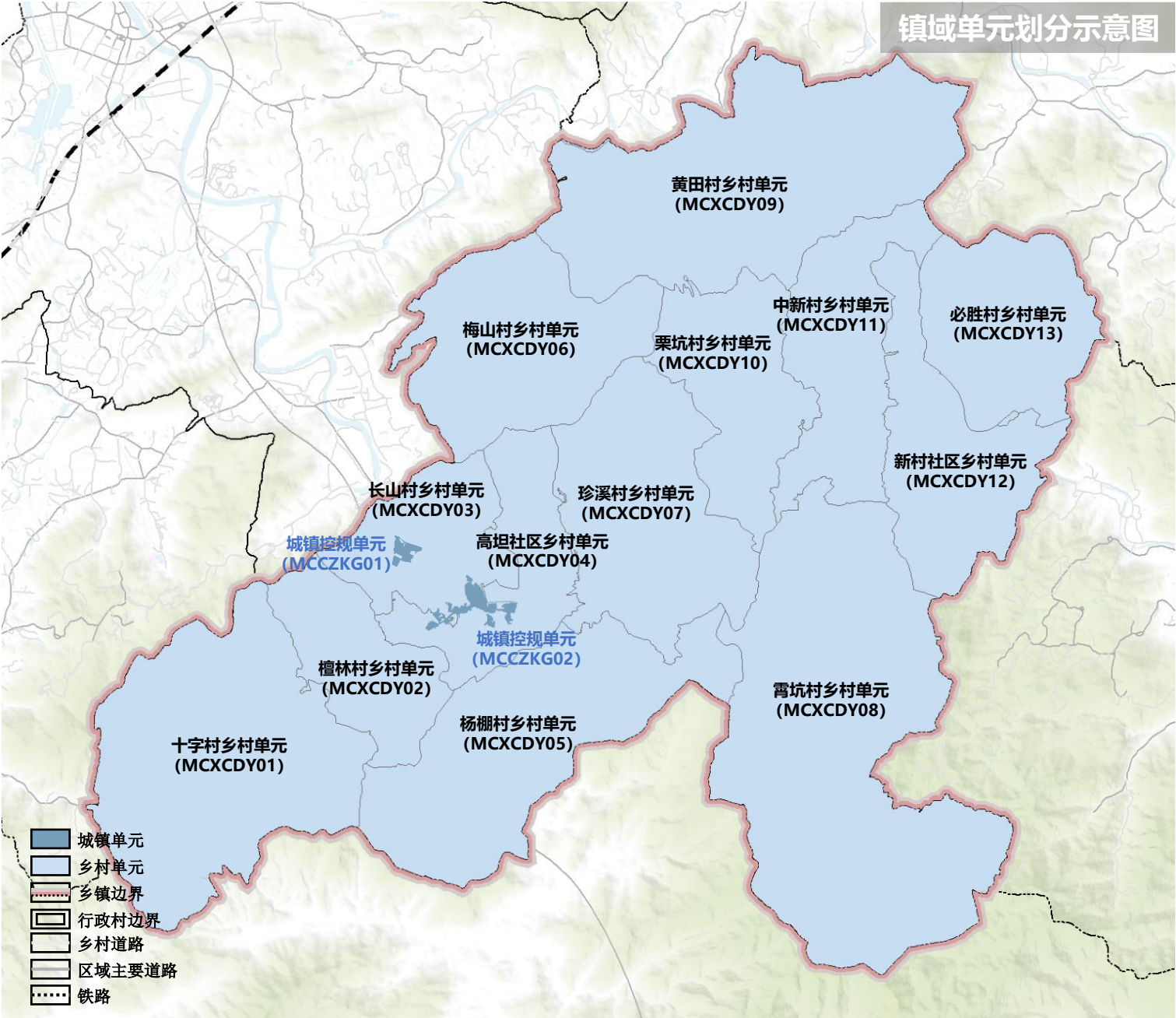


# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 草案公示

### 四、单元规划

全镇域分为**城镇控规单元**和**村庄规划单元**两类详细规划单元，中心镇区按照城镇控规单元编制控制性详细规划，乡村地区以村庄规划单元为界编制村庄规划。镇区细分**2个城镇控规单元**。村庄按照“一村一策、突出特色”的原则，剩余**每一个村庄都作为单独的单元**编制村庄规划。



# 贵池区梅村镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

## 五、近期重点发展项目

**集约集聚：**处理好近期建设与长远发展、资源约束的关系，主要集中在重点建设地区内，节约土地利用，注重效益提升，注重土地存量挖潜。

**保障重点：**明确近期建设重点，与十四五规划相协调，符合资源、环境和财力的实际条件，并充分利用市场化机制，节约政府财政。

**均衡发展：**维护公共利益，优先确保公益性项目和民生项目的建设，适度超前建设道路、市政等基础设施，确保镇村生活条件与居住环境均等化高水平发展。

