

池州市国有建设用地使用权 公 开 出 让 公 告

池贵自然资规告字[2023]8号

经池州市人民政府批准，池州市自然资源和规划局决定公开出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

| 不动产 单元号 | 序号 | 地块名称 或位置 | 拟出让 面积 (m^2) | 用途 | 规划设计 主要指标 | | | 出让 年限 (年) | 起始价 (万元) | 竞买保 证金 (万元) | 加价 幅度 (万元/ 次) |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------|--------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密 度 | 绿地率 | | | | |
| 3417020 14015GB 11110 | 池贵自 2023011 号 | 景江路与金 源西路交叉 口东北侧 (二)地块 | 33245 | 工业用 地 | ≥ 1.2 | $\geq 40\%$ | $\leq 15\%$ | 50 | 564 | 113 | 20 |

其他需要说明的宗地情况：

本次出让地块为工业用地“标准地”出让。准入行业及固定资产投资强度等其他相关投建经营要求详见《池州高新区工业项目“标准地”投资建设协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、我单位将根据竞买申请截止时的申请情况，在2023年9月4日17时30分前确定该宗地公开出让的具体方式（拍卖或挂牌），并告知所有申请人。

本次国有建设用地使用权公开出让设有底价，并按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件。申请人可于 2023 年 8 月 24 日至 2023 年 9 月 4 日（法定工作日内）到池州高新技术产业开发区管委会规划建设局获取出让文件。

五、申请人可于 2023 年 8 月 24 日至 2023 年 9 月 4 日（法定工作日内）到池州高新技术产业开发区管委会规划建设局按要求提交参加公开出让活动书面申请，并足额缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 9 月 4 日 17 时 00 分（以到账时间为准）。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州高新技术产业开发区管委会规划建设局在 2023 年 9 月 4 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

申请人数满 2 家或以上，采取拍卖方式出让；申请人数不足 2 家，则采取挂牌方式出让。

拍卖时间：2023 年 9 月 15 日 15 时 30 分。

挂牌时间：2023 年 9 月 5 日 8 时至 2023 年 9 月 15 日 15 时 30 分。

挂牌（拍卖）地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）

六、联系方式与银行账户

联系地址：池州高新技术产业开发区管委会规划建设局

联系电话：0566-2419619

联系人：孙先生

开户单位：池州市贵池区财政局

开户行：徽商银行池州长江路支行

帐号：2310101021000005987

查询网址：中国土地市场网
(<http://www.landchina.com>)

池州市自然资源和规划局
池州市公共资源交易管理中心

2023年8月14日