

关于对区十七届人大一次会议 第 69 号建议的答复

[A]

纪学敏代表：

您提出的关于扩大牛头山镇建设用地总规模、优先保障用地指标的建议（第 69 号）收悉，现就办理情况答复如下：

一、坚持规划引领。

一是合理划定城镇边界规模，通过划定城镇开发边界，防止城镇盲目扩张和无序蔓延，促进城镇发展由外延扩张向内涵提升转变，优化城市布局形态和功能结构，提升城镇人居环境品质，推动形成边界内城镇集约高效、宜居适度、的国土空间格局。城镇开发边界作为国土空间规划的重要部分，此次国土空间规划保障重点乡镇及园区规模，确保空间规划与“十四五”规划、专项规划衔接好。

二是完成过渡期牛头山镇规划编制。为满足近期牛头山镇社会经济发展对土地的需求，保障过渡期间牛头山镇的发展有规可依，保障重点项目用地需求，充分发挥土地要素服务项目的作用。2021 年完成牛头山镇总体规划"两规一致性"处理方案、牛头山镇南部片区控制性详细规划，并经区政府批准。此次规划处理，有利于及时发现城镇发展过程中的偏差，找出规划实施存在的问题，有效地实现总体规划的动态调整，为下一步国土空间基础信息平台的建设和国土空间规划的编制提出技术支持。

三是有效推进村庄规划编制工作。我区结合乡镇实际情况，

聚焦突出问题，扎实有效做好村庄规划编制工作，编制符合乡村发展实际、符合农民发展意愿、符合乡村振兴要求的村庄规划，分类推进，提升规划管控覆盖面。对于没有村庄规划按照工作计划统筹推进、分类编制，落实规划全域全要素管控的要求。

以上位国土空间规划为依据，按照务实、管用、可操作、能落地的总要求，统筹好居民点布局、产业发展、公共服务和基础设施配套、生态保护、灾害防治等重要内容，引导村民集中居住，以便提供优质高效的教育、医疗等基本公共服务，合理安排好农村生产、生活、生态空间。

二、强化要素保障。

一是坚持目标导向、问题导向、结果导向，创新机制，统筹掌握、高效利用全市新增建设用地指标，实行“要素跟着项目走”的工作机制，实现要素指标差异化、精准化配置，确保新增建设用地计划指标向企业项目倾斜；加大处置批而未供和闲置低效力度，有效盘活存量土地，及时协调解决资源保障相关问题，不断提高要素保障能力，为项目落地创造良好环境。对纳入国家、省重大项目清单的项目，配置国家或省计划指标，有效保障重点项目用地需求。在项目立项阶段，积极与发改部门对接，将项目纳入省政府重点项目清单。

二是积极与有关职能部门进行对接，主动与项目用地单位沟通，及时掌握项目第一手资料，准确摸清用地需求情况、符合土地利用总体规划和城市规划情况及相关前期手续准备等情况。对于急需落地的项目，先行预支部分新增建设用地计划指标，全力予以保障。对重大建设项目涉及占用永久基本农田的，提前介入、

主动服务，衔接上级自然资源部门，积极做好踏勘、论证及补划等工作，争取政策支持，促进用地报批工作进度。对重点项目用地情况实行清单化管理，落实专人实施全程保姆式服务，开通“绿色通道”，严格按时间节点推进重点项目土地报批。

感谢您对我区规划及土地要素保障工作的关心支持。

（联系人：章淑英 联系电话：2816929）。

2022 年 6 月 8 日

抄送：区人大人选工委，区政府督办室。