

池州市贵池区发展和改革委员会文件

贵发改审批〔2021〕57号

关于中共池州市贵池区委党校建设工程 初步设计及概算的批复

池州市贵池区机关事务服务管理中心：

你单位报来的《关于审批中共池州市贵池区委党校建设工程项目初步设计及工程概算的报告》（贵管字〔2021〕4号）及相关附件收悉。该项目（编码：2020-341702-83-01-041623）初步设计及概算已经阶梯项目咨询有限公司组织专家进行了审查并出具审查报告，现就有关事项批复如下：

一、同意建设规模和主要建设内容：项目规划用地面积3.0664公顷，总建筑面积约20989.3平方米，其中：新建教学楼8076平方米（含地下），改造学员综合楼9041.8平方米，改造3幢宿舍楼共计约1612.1平方米（建筑面积分别为411.96平方米、600.07平方米、600.07平方米），改建图书馆及党建展示馆2170平方米，新建门卫室89.4平方米。配套建设活动

场地 3800 平方米，绿化 13361 平方米，机动车泊位 115 个，以及内部道路、消防、供水等设施。

二、同意各工程设计方案，详见附件。

三、该项目投资概算核定为 12997.02 万元，其中工程建设费 9679.92 万元，工程建设其他费用 2938.55 万元，预备费 378.55 万元。

接文后，需按区本级政府性投资项目有关规定，完善项目“四制”，尽早开工建设，以利工程发挥效益。项目单位要及时通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

附件：池州市贵池区委党校建设项目初步设计审查报告（阶咨审字〔2021〕007 号）



抄送：区住建局、自然资源和规划局、财政局、审计局、统计局、生态环境分局、金桥投资集团。