

池州市贵池区发展和改革委员会文件

贵发改审批〔2020〕182号

关于涓桥镇洗马铺安置点项目变更的批复

池州市贵池汇财置业有限责任公司：

你单位报来的《关于变更涓桥镇洗马铺安置点项目立项的请示》（贵汇〔2020〕64号）收悉，经审查，同意你单位根据项目建设实际需要，变更涓桥镇洗马铺安置点项目建设内容及规模、工程总投资等内容，并就有关事项批复如下：

一、项目代码：2019-341702-47-01-023598

二、项目建设地点位于涓桥集镇规划区，318国道以西，洗马路以南。

三、项目主要建设内容及规模：1.变更前：项目占地43273平方米，新建安置房344套，总建筑面积46434.98平方米。其中：住宅面积35630.72平方米，配套建设底层机动车库及储藏室共9725.06平方米、活动中心265平方米、底层非机动车库262.8平方米，物管用房131.4平方米，配电房和门卫室共120平方米，公厕和大舞台共

300平方米。2.变更后:项目占地43273平方米,新建安置房328套。其中,一期占地面积30017平方米,规划总建筑面积28015.12平方米,新建安置房208套,其中住宅面积21528.32平方米,配套建设底层机动车库和储藏室面积5859平方米,活动中心265平方米,底层非机动车库131.4平方米,物管用房131.4平方米,配电房和门卫100平方米,以及绿化、供排水、照明等工程;二期占地面积13256平方米,规划总建筑面积15963平方米,新建安置房120套,其中住宅面积12408.94平方米,配套建设底层机动车库和储藏室面积3402.66平方米,底层非机动车库131.4平方米,门卫室20平方米,以及绿化、供排水、照明等工程。

四、工程总投资:变更前总投资1.16亿元;变更后总投资1.1亿元,其中一期总投资7000万元,二期总投资4000万元。资金来源由区财政统筹解决。

请项目单位抓紧开展项目前期工作,落实相关建设条件,严格按照基本建设管理程序办理有关建设手续,尽早编制项目可行性研究报告,积极筹措资金,完善项目“四制”,以利工程尽早开工发挥效益。



抄送:区住建局、自然资源和规划局、林业局、财政局、审计局、统计局、生态环境分局、渭桥镇人民政府。