

池州市贵池区发展和改革委员会文件

贵发改审批〔2020〕183号

关于涓桥镇洗马铺安置点项目 可行性研究报告的批复

池州市贵池汇财置业有限责任公司：

你单位报来的《关于请求批准涓桥镇洗马铺安置点项目可行性研究报告的申请》（贵汇〔2020〕65号）收悉，经研究，原则同意该项目（项目代码：2019-341702-47-01-023598）可行性研究报告内容，并就有关事项批复如下：

一、该项目已列入贵池区2020年区本级政府性投资项目计划，项目建成后，可为拆迁安置居民提供房屋资源，实现集中安置，推进项目区城镇化进程。

二、项目建设内容及规模：项目占地43273平方米，新建安置房328套。其中，一期占地面积30017平方米，规划总建筑面积28015.12平方米，新建安置房208套，其中住宅面积21528.32平方米，配套建设底层机动车库和储藏室面积5859平方米，活动中心265平方米，



扫描全能王 创建

底层非机动车库 131.4 平方米，物管用房 131.4 平方米，配电房和门卫 100 平方米，以及绿化、供排水、照明等工程；二期占地面积 13256 平方米，规划总建筑面积 15963 平方米，新建安置房 120 套，其中住宅面积 12408.94 平方米，配套建设底层机动车库和储藏室面积 3402.66 平方米，底层非机动车库 131.4 平方米，门卫室 20 平方米，以及绿化、供排水、照明等工程。

三、项目建设地点位于涪桥集镇规划区，318 国道以西，洗马路以南。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资 1.1 亿元，其中一期投资约 7000 万元，二期投资约 4000 万元。资金由区财政统筹解决。

五、《关于涪桥镇洗马铺安置点项目可行性研究报告的批复》（贵发改〔2019〕297 号）文件同步废除。

接文后，需按区本级政府投资有关规定，进一步完善项目前期工作，落实相关建设条件，严格按照基本建设管理程序办理有关建设手续，并编制项目初步设计和概算报我委审批。



2020 年 5 月 7 日

抄送：区住建局、自然资源和规划局、林业局、财政局、审计局、统计局、生态环境分局、涪桥镇人民政府。



扫描全能王 创建