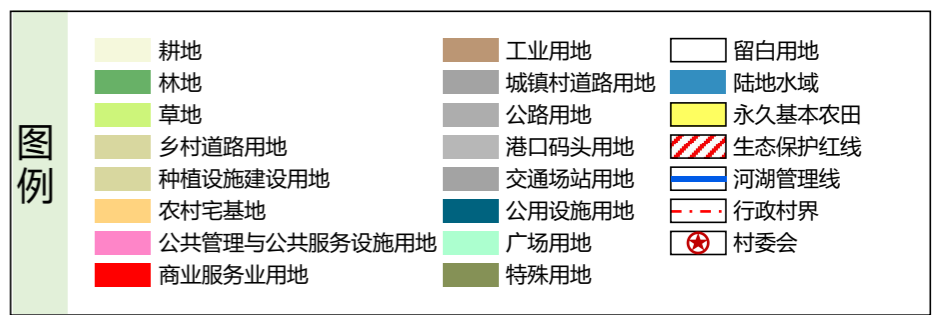
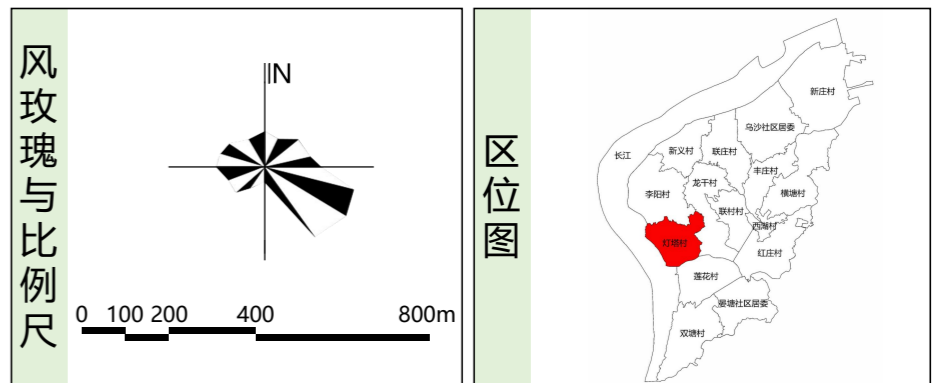
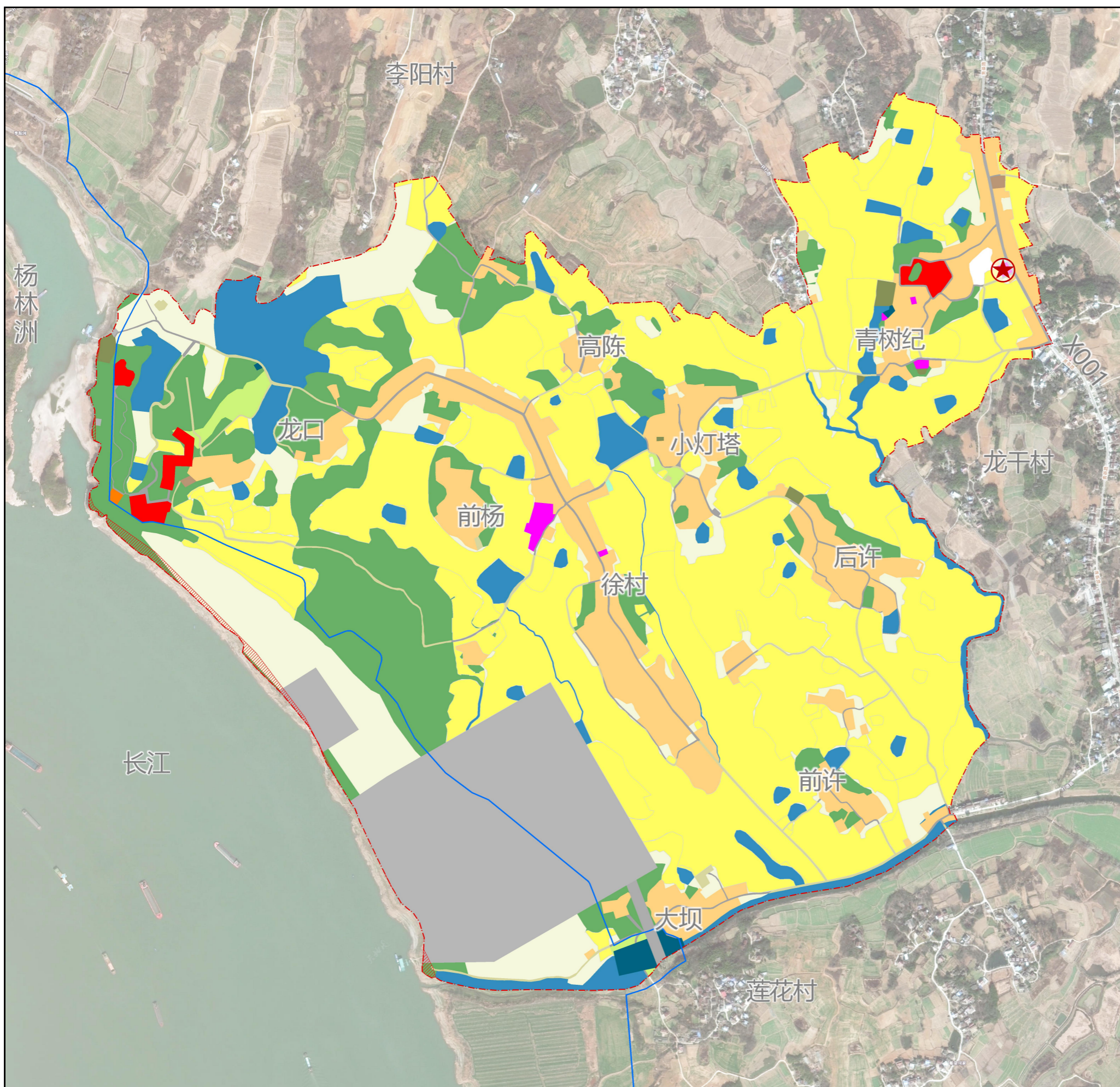


贵池区乌沙镇灯塔村村庄规划 (2021-2035年)

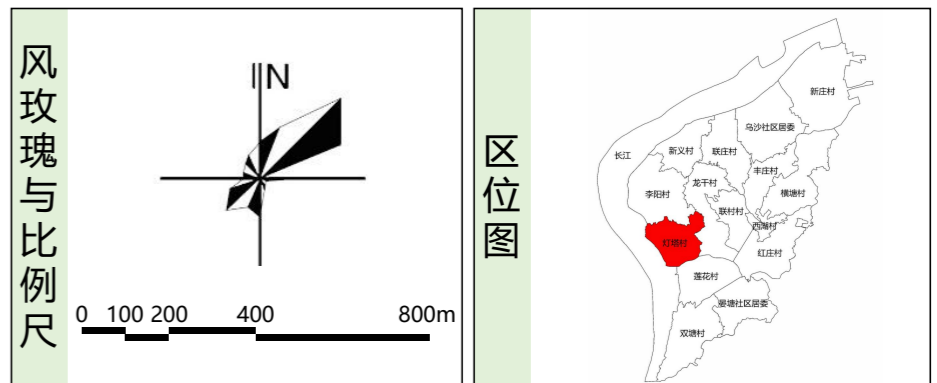
村域国土空间规划图



国土空间功能结构调整表							
规划地类	规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		变化量		
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例			
国土总面积	368.88	100.00%	368.88	100.00%	0		
耕地 (01)	180.61	48.96%	195.84	53.09%	15.23		
林地 (03)	81.34	22.05%	52.50	14.09%	-29.36		
草地 (04)	1.35	0.37%	1.67	0.45%	0.33		
农业设施建设用地 (06)	农村道路 (0601)	4.07	1.10%	4.09	1.19%	0.32	
	设施农用地 (0602)	0.21	0.06%	0.48	0.13%	0.27	
	小计	4.28	0.01	4.57	0.01	0.59	
居住用地 (07)	农村宅基地 (0703)	40.06	10.86%	41.42	11.23%	1.35	
	公共管理与公共服务用地 (08)	机关团体用地 (0801)	0.81	0.22%	0.81	0.22%	-0.00
		文化用地 (0803)	-	0.00%	0.09	0.03%	0.10
小计	0.81	0.00	0.90	0.00	0.10		
商业服务业用地 (09)	商业用地 (0901)	0.19	0.05%	2.26	0.61%	2.08	
村庄建设用地	工业用地 (1001)	0.19	0.05%	0.19	0.05%	-0.00	
	交通运输用地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	2.13	0.58%	3.78	1.00%	1.56
		交通场站用地 (1208)	0.02	0.01%	0.02	0.03%	0.09
	小计	2.15	0.01	3.80	0.01	1.65	
	公用设施用地 (13)	0.50	0.14%	-	0.00%	-0.50	
	绿地与开敞空间用地 (14)	广场用地 (1403)	0.07	0.02%	0.07	0.04%	0.08
留白用地 (16)	-	0.00%	0.42	0.49%	1.82		
村庄范围内 (203) 的其他用地	28.78	7.80%	-	0.00%	-28.78		
村庄建设用地总面积	72.75	0.20	49.05	0.14	-22.21		
区域基础设施用地	交通运输用地 (12)	公路用地 (1202)	0.67	0.18%	1.38	0.37%	0.71
		港口码头用地 (1204)	-	0.00%	37.51	10.17%	37.51
	小计	0.67	0.00	38.88	0.11	38.21	
其他建设用地	公用设施用地 (13)	水工设施用地 (1311)	0.10	0.03%	1.11	0.30%	1.01
特殊用地 (15)	0.85	0.23%	0.85	0.23%	-0.00		
建设用地总面积	74.37	0.20	89.89	0.25	17.01		
陆地水域	河流水面 (1701)	1.88	0.51%	1.80	0.49%	-0.08	
	坑塘水面 (1704)	20.13	5.46%	18.10	4.91%	-2.03	
	沟渠 (1705)	4.92	1.33%	4.50	1.22%	-0.43	
	小计	26.93	0.07	24.39	0.07	-2.54	

贵池区乌沙镇灯塔村村庄规划 (2021-2035年)

重点建设项目分布图



序号	项目名称	项目类型	建设内容	建设规模 (公顷)	备注
1	农房改造建设	民房建设	\	\	近期
2	居民点建设		民房	3.05	近期-远期
3	小游园	公共服务	\	0.03	近期
4	绿化景观整治		\	\	近期
5	党群活动中心整治		\	\	近期
6	灯塔文化中心 (精品村)		文化中心	0.1	近期
7	村民标志广场		活动广场、标志标牌	\	近期
8	乡村会客厅 (结合村委会设置)		会客厅	\	远期
9	市政设施		\	\	近期-远期
10	村委会改扩建		\	\	远期
11	民宿 (精品村)		主体建筑	1.15	近期-远期
12	鱼宴馆 (精品村)		主体建筑	0.24	近期
13	农田游乐	产业发展	入口门头	\	近期
14	耕读园		入口门头	\	近期
15	垂钓区		垂钓平台	\	近期
16	商业服务设施		主体建筑	0.74	近期
17	露天烧烤区		营地	\	近期
18	四好村道	综合交通	\	0.13	近期
19	牛头山港区 (二)		\	35.22	近期
	水生态环境治理	水利设施	\	\	近期-远期
21	贵池区新河坝排灌站拆除重建工程		\	\	远期
22	贵池区新河坝排灌站灌区续建配套与现代化改造项目		\	\	远期