

池州市国有建设用地使用权公开出让公告

池贵自然资源规告字[2026]1号

经池州市人民政府批准，池州市自然资源和规划局决定公开出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	不动产单元号	土地位置	土地用途	土地面积(m ²)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元/次)	出让年限(年)	规划指标要求			估价报告备案号
									容积率	建筑密度	绿地率	
池贵自2026002号	341702025001GB11034W00000000	中心城区福康路以东，236国道以西地块一	其他商业服务业用地	42699	5103	2600	160	40	不大于1.0	不大于40%	不小于20%	3403826 BA0042
池贵自2026003号	341702025001GB11035W00000000	中心城区福康路以东，236国道以西地块二	其他商业服务业用地	9601	1143	580	35	40	不大于1.0	不大于40%	不小于20%	3403826 BA0043

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、我局将根据竞买申请截止时的申请情况，在2026年2月26日17时30分前确定该2宗地公开出让的具体方式（拍卖或挂牌），并告知所有申请人。本次国有建设用地使用权公开出让设有底价，并按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件。申请人可于2026年2月6日至2026年2月26日（法定工作日内）到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路18号）获取出让文件。

五、申请人可于 2026 年 2 月 6 日至 2026 年 2 月 26 日（法定工作日内）到池州市贵池区自然资源和规划局按要求提交参加公开出让活动书面申请，并足额交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 2 月 26 日 16 时 30 分（以到账时间为准）。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州市贵池区自然资源和规划局在 2026 年 2 月 26 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

申请人数满 2 家或以上，采取拍卖方式出让；申请人数不足 2 家，则采取挂牌方式出让。

拍卖时间： 2024 年 3 月 10 日 16 时 00 分。

挂牌时间： 2026 年 2 月 27 日 8 时至 2026 年 3 月 10 日 16 时 00 分。

六、挂牌（拍卖）地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）。

七、此次国有建设用地使用权公开出让公告内容如有变更，将以原渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：（池州市秋浦西路 18 号）

联系电话：0566-2816905

联系人：赵先生、汪先生

开户单位：池州市贵池区财政局

开 户 行：池州九华农村商业银行营业部
帐 号：20000173366966600000321543001

查询网址：

贵池区政府网 (<http://www.ahgc.gov.cn/>)

池州市公共资源交易网 (<http://ggj.chizhou.gov.cn/>)

池州市自然资源和规划局
池州市公共资源交易管理中心

2026年2月5日