

池州市贵池区棠溪镇东（西）山村庄规划 (2021-2035年)

附件

池州市贵池区棠溪镇人民政府

2025年12月

目录

第一章 现状调研情况

1.1 驻村调研历程

1.2 村庄基本情况

1.3 现状调研总结

1.4 驻村工作证明

第二章 规划审查情况

2.1 专家评审会意见

2.2 村民委员会审议

2.3 区直部门审查意见

第三章 指标控制表

3.1 东西山村指标情况

第一章 现状调研情况

1.1 驻村调研历程

2022年6月20日

项目团队抵达东西山村并召开首次工作会议，明确了调研方向、人员分工与时间安排，为后续实地工作奠定基础。

2022年6月21日

在东西山村的会议室组织开展了村社规划专题座谈会，邀请了村干部、村民代表等参与，围绕村庄发展现状、资源禀赋、村民诉求等内容进行了深入交流，为规划编制收集了基层的核心需求。

2022年6月22日

项目组深入东西山村的田间地头、村落民居等区域开展实地调研，直观了解村庄的空间布局、基础设施条件、生态环境等实际情况，为规划方案的落地性积累了一手资料。

2022年6月23日

上午项目组通过发放问卷、一对一访谈等形式开展村民问卷调查，同时与村“两委”就村社未来发展意愿进行了细致交流，进一步明确了村庄发展的核心诉求。下午项目组召开内部工作会议，集中交流了前期调研获取的村社规划相关经验，并结合调研情况商议了后续的详细工作计划，细化了各阶段的任务目标。

2022年7月25日

项目组完成了本次村庄规划成果的初步内容梳理，并组织开展了规划成果的内部交流会议，同时分享了其他村社规划工作中的经验与心得，为后续成果完善提供了参考。

2022年9月27日

项目组给镇区党委汇报村庄规划成果，就当前形成的东西山村村庄规划成果进行

了专题汇报，听取了党委层面对于规划方案的指导意见，为规划的最终定稿明确了方向。

2022年10月23日

项目组组织开展了组内工作自评会议，全面总结了前期工作的进展情况，梳理了已完成的任务、待推进的事项以及工作中存在的问题，为下一阶段工作的高效推进做了准备。

2023年2月13日

项目组召开内部会议，针对此前形成的规划成果内容，逐一核查并纠正了其中存在的不规范之处，进一步提升了规划成果的严谨性与规范性。

2023年2月19日

贵池区自然资源局组织召开了东西山村村庄规划项目的评审会，项目组对规划成果进行了汇报，评审专家围绕规划的科学性、可行性等方面提出了专业意见。

2024年9月27日

项目组再次入村开展项目对接工作，与村“两委”就规划成果的落地推进、后续配套工作等内容进行了沟通，确保规划与村庄实际工作的衔接。

2025年4月7日

项目组入村进行项目对接，并通过PPT汇报的形式，向村方同步了规划后续的跟进安排、相关工作的推进节奏等内容，进一步推动规划的落地实施。



村庄规划编制历程

1.2 村庄基本情况

村庄规划编制基本情况表

一、基本情况

基本情况表

村庄名称	所属乡镇	村庄与县政 府驻地距离 (公里)	村庄与镇政府驻 地距离(公里)	距离国道、省 道及高速出入 口(公里)	本村所处地 势
西山村	棠溪镇	54	9	42	浅山区

(一) 居民点人口及迁并情况

1. 户籍人口和户数、流动人口、劳动力年龄和就业构成、剩余劳动力流向等情况。

2022年村域人口情况

自然 村名 称	总 户 数	人口性别			人口年龄		就业构成			迁并情 况(保 留、搬 迁)
		总 人 口	男	女	青中 年 19-59	老 年 ≥60	种 植 业	养 殖 业	外 出 打 工	
徐村组	10	38	18	20	26	8	20		6	
张村组	25	89	46	43	51	20	20		31	
张新组	20	76	37	29	47	10	19	1	27	
汪村组	26	80	47	33	43	25	30		13	
良山组	27	92	47	45	54	20	29		25	
檀村组	19	71	39	32	42	14	20		22	
阳任组	28	78	44	34	48	25	18		30	

磨山组	11	54	32	22	33	8	14	1	18	
半山组	13	39	23	16	27	7	12		15	
程村组	22	68	37	31	38	18	22		16	
方村组	28	99	57	42	60	25	35		25	
胡村组	22	62	38	24	38	13	24		14	
安边组	30	130	72	58	80	28	60		20	
里坑组	26	89	48	41	55	20	20		35	
高塘组	28	100	51	49	61	23	36		25	
青坑组	7	20	11	9	17	3	2	1	14	搬迁
总计	342	1185	647	528	720	267	383	3	336	647

2. 本村名人、能人及大学生情况统计。

2022年村域人口情况

自然村名称	非农业人口(人)	名人(人)	能人(人)	大学生(人)
西山村	12	3	10	35
总计	12	3	10	35

(二) 经济社会

村域农民人均纯收入来源(2021年)

集体经营性收入	农民人均纯收入		
	种植业收入	养殖业收入	外出打工收入
18万元	1.2万元	2万元	2.5万元

村域种植业主要种植作物产量表(2021年)

种植种类	西山焦枣	白茨				
种植面积	8000	50				

村域种植业基本情况(2021年)

种类	种植面积	从业人员(人)	年收入(万元)	备注
西山焦枣	8000	383	2500	
白茨	50	60	20	

村域养殖业基本情况(2021年)

种类	养殖户	从业人员(人)	存栏数(头)	养殖方式(集中/分散)	年收入(万元)	备注
生猪	3	10	500	集中	250	

存在问题: (了解粪污处理方式, 产销存在问题等)

(四) 配套设施

1. 公共服务设施

村域公共服务设施一览表

类别	序号	配置项目	地点	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	建成年代	规划设计
公共服务设施	1	公共服务中心	村部	300	300	2015	
	2	小学					
	3	幼儿园					
	4	卫生室	村部	80	80	2010	
	5	图书室	村部	30	30	2015	
	6	文化活动室	村部	40	40	2015	
	7	养老设施	村部	35	35	2020	
	8	健身活动场地	村部	35	35	2020	
	9	乡村金融服务网点					
	10	邮政网点					
	11	农资店					
	12	便民超市	徐村组	40	40	2015	
	13	农贸市场					
	14	公墓					

村域教育规模水平现状(2022年)

类别	数量	学生来源		班级数	学生总数	入学率	升学率
		本村	外村				
幼儿园							
小学							
中学							

村域工业企业基本情况(2022年)

企业名称	位置	经营方式	占地面积/亩	主要产品及产量	总产值(万元)	从业人数(人)
池州市九华山尚坑有机茶有限责任公司尚坑六队茶厂	安徽省池州市贵池区棠溪镇西山村高塘组	茶叶种植、销售	100	高山茶叶、年产2000斤	80	20
安徽省池州市同兴枣业有限公司	安徽省池州市贵池区棠溪镇西山村里坑组	枣树种植、销售	220	西山焦枣、年产4000斤	32	20
池州市金品西山枣业发展有限公司	安徽省池州市贵池区棠溪镇西山村徐村组	枣树种植、销售	1500	西山焦枣、年产40000斤	200	30
池州市天圣西山枣业有限公司	安徽省池州市贵池区棠溪镇西山村张村组	枣树种植、销售	500	西山焦枣、年产20000斤	100	25
池州市西山源农业发展有限公司	安徽省池州市贵池区棠溪镇西山村羊山组	枣树种植、销售	100	西山焦枣、年产2000斤	12	8
安徽枣里红农业科技集团有限公司	安徽省池州市贵池区棠溪镇西山村安边组	枣树种植、销售	100	西山焦枣、年产10000斤	80	30
安徽园生生态电子商务有限公司	安徽省池州市贵池区棠溪镇西山村	焦枣销售		西山焦枣	5	2
安徽云森农业科技开发有限公司	安徽省池州市贵池区棠溪镇西山村	焦枣销售		西山焦枣	1	2

存在问题:

村域医疗卫生水平现状(2022年)

医疗或卫生站名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	医务人员数	床位数	地点(在地形图中标出)	建成年代
西山村卫生室	80	80	1	1	村部	2010

医疗卫生设施建设发展设想: 农村老龄化严重, 增强医疗人员。

2. 交通与基础设施现状

(1) 过境公路

村域过境公路交通情况一览表(2022年)

公路名称	路面等级	境内长度(公里)
蛟西路	四级	12

(2) 居民点内部现状道路现状

居民点内部现状道路现状(2022年)

指标	村庄干路	村庄巷路	路面状况	备注
宽度	4.5米	2.5米	水泥路	可结合现状调研时明确
主要树种	枣树			
路灯数量		50		

(3) 交通设施

- 停车场位置 徐村组 占地面积 500平方米
- 公交线路位置 无 站点位置 无

(4) 供水基本情况

- 供水站位置 阳汪组 占地面积 50平方米
- 日供水量 5 立方米/小时 2012 年实行集中供水
- 水源基本情况:
- 供水普及率为 100% 水井位置, 井深 米, 出水量

(m²)

(是、否) 对周围村庄或企业供水(是)

(有、无) 水源地质勘察报告(有)

供水管网

主干管网管径 63# 支管管径 32#

入户管网管径 25# 管 材 PPR

现状供水存在主要问题: 因西山村地处山区, 连续干旱会导致供水不足

(5) 排水基本资料

村庄现状排水渠道走向 沟渠 管渠总长度

排水管管径 管 材

污水排放情况(是/否经过处理)(是)

排放出路(沟渠、河流、方向、位置) 沟渠

现状村庄排水存在主要问题 部分村民组沟渠未硬化, 长时间下雨存在农房进水和农作物受灾等问题。

雨水排放口(位置) 河流

(6) 供电基本资料

高压电源进线方向 西山村张村组 进线变电站

进线 (回) 220/380V 配电线路走向

变电室(变压器) 8 (个), 位置, 主变容量(KVA)

现状供电存在主要问题: 无

(7) 通讯现状

通讯线路路由(进线方向) 西山村徐村组

宽带建设情况(通宽带 不通宽带)(通宽带)

(8) 村域防洪基本情况

村庄境内主要河流(名称) 马睛河 长度 约 4000 米

(9) 环卫基本情况

村庄内公共厕所数量 2 个; 垃圾收集点数量 15 个;

环卫人员数量 5 人; 环卫设施及设备 垃圾桶 50 个

、村庄规划编制基本情况表

一、基本情况

基本情况表

村庄名称	所属乡镇	村庄与县政府驻地距离(公里)	村庄与镇政府驻地距离(公里)	距离国道、省道及高速出入口(公里)	本村所处地势
东山村	棠溪镇	45	5	40	深山区

(一) 居民点人口及迁并情况

1. 户籍人口和户数、流动人口、劳动力年龄和就业构成、剩余劳动力流向等情况。

2022年村域人口情况

自然村名称	总户数	人口性别			人口年龄		就业构成			迁并情况(保留、搬迁)
		总人口	男	女	青中年19-59	老年≥60	种植业	养殖业	外出打工	
新桥组	39	133	67	66	90	24			32	
水磨组	28	99	59	40	70	17			31	
炼剑组	38	141	75	66	79	38			37	
彭村组	45	153	82	71	97	32			38	
高田组	11	41	23	18	22	13			6	
吴村组	39	143	73	70	90	26				
李岩组	32	116	62	54	69	25			20	
叶村组	13	51	25	26	31	14			6	
朱村组	14	53	22	31	30	12			12	
韩村组	29	113	62	51	71	27			36	

(五) 各居民点住房现状基本情况(分居民点统计)

- 住宅形式: 传统平房(1层) 170 户, 低层楼房(2-3层) 130 户, 楼房(4层以上) 0 户
- 住宅结构: 一户一宅 300 户, 一户多宅 0 户
- 住宅类型: 独户住宅 2 户, 集中社区居住 298 户
- 新旧程度: 30 年以上 140 户, 20-30 年 30 户, 10-20 年 30 户, 10 年以下 100 户
- 传统农房: 具有传统风貌的农房 6 处

(六) 资源禀赋

- 水资源、矿产资源、景观资源、旅游资源等情况;
- 历史文化名村、传统村落、文物保护单位、历史建筑(构筑物)、古树名木, 以及宗祠祭祀、民俗活动、礼仪节庆、传统表演艺术和手工艺等非物质文化遗产。

水资源		矿产资源		景观旅游资源		
地表水利 利用方式	地下水利 利用方式	种类	储量	开采情况	种类	现状情况
灌溉	无	钙石	1000 万吨	正在开采	新枣采摘	良好

物质文 + 调查一览表

名称	位置	文物保护单位	潜在历史文化资源

岭后组	12	41	20	21	29	8		11
总计								

2. 本村名人、能人及大学生情况统计。

2022年村域人口情况

自然村名称	非农业人口(人)	名人(人)	能人(人)	大学生(人)
新桥组		1	1	
水磨组				
炼剑组		1	2	
彭村组				
高田组				
吴村组				
李岩组				
叶村组				
朱村组				
韩村组				
岭后组				

(二) 经济社会

村域农民人均纯收入来源(2021年)

集体经营性收入	农民人均纯收入		
	种植业收入	养殖业收入	外出打工收入
5	800	300	15000

村域种植业主要种植作物产量表(2021年)

种植种类	玉米	水稻	油菜	白芨			
种植面积	271	238.7	81.5	100			

村域种植业基本情况(2021年)

种 类	种植面积	从业人员(人)	年收入(万元)	备注

村域养殖业基本情况(2021年)

种 类	养殖户	从业人员(人)	存栏数(头)	养殖方式(集中/分散)	年收入(万元)	备注
存在问题: (了解粪污处理方式, 产销存在问题等)						

村域工业企业基本情况(2022年)

企业名称	位 置	经营方式	占地面积	主要产品及产量	总产值(万元)	从业人员数(人)
安徽九华金峰矿业有限公司	东山村彭村	股份有限公司	0.8616平方公里	铁矿	8000	55
存在问题:						

(四) 配套设施

1. 公共服务设施

村域公共服务设施一览表

类别	序号	配置项目	地点	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	建成年代	规划设计
公共服务设施	1	公共服务中心	无				
	2	小学	无				
	3	幼儿园	无				
	4	卫生室	村部	100	100		
	5	图书室					
	6	文化活动室	村部	100	100		
	7	养老设施	无				
	8	健身活动场地	村部、练剑组、韩村组	30、30、30	无		

9	乡村金融服务网点	无				
10	邮政网点	练剑组	150	260		
11	农资店	无				
12	便民超市	练剑组	150	260		
13	农贸市场	无				
14	公墓	无				

2. 交通与基础设施现状

(1) 过境公路

村域过境公路交通情况一览表(2022年)

公路名称	路面等级	境内长度(公里)
黄鱼路		4.32
韩双路		4.57

(2) 居民点内部现状道路现状

居民点内部现状道路现状(2022年)

指 标	村庄干路	村庄巷路	路面状况	备注
宽度	4.5米	3.5米	部分路面损害	可结合现状调研时明确
主要树种				
路灯数量				

(3) 交通设施

- 停车场位置 村部、吴村组、韩村组 占地面积 30、20、20
- 公交线路位置 无 站点位置

(4) 供水基本情况

- 供水站位置 高田低田处 占地面积 15平方米
- 日供水量 1 立方米/小时 5 年实行集中供水
- 水源地基本情况:
- 供水普及率为 16 % 水井位置 吴村组、朱村组, 井深 50 米, 出水量 10 (m³)
- (是、否) 对周围村庄或企业供水

村域教育规模水平现状(2022年)

类别	数量	学生来源		班级数	学生总数	入学率	升学率
		本村	外村				
幼儿园	0						
小学	0						
中学	0						

村域医疗卫生水平现状(2022年)

医疗或卫生站名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	医务人员数	床位数	地点(在地形图中标出)	建成年代
东山村医疗卫生室	100	100	1	1	村部	
医疗卫生设施建设发展设想						

- (有、无) 水源地地质勘察报告
- 供水管网
- 主干管网管径 50 管道 支管管径
- 入户管网管径 管 材
- 现状供水存在主要问题: 管道老化, 供水点水不足
- (5) 排水基本资料**
- 村庄现状排水渠道走向 无 管渠总长度
- 排水管网管径 管 材
- 污水排放情况 (是/否经过处理)
- 排放出路 (沟渠、河流、方向、位置)
- 现状村庄排水存在主要问题 靠排放在农户厕所内, 下一步希望铺设污水管道, 更好的处理污水
- 雨水排放口 (位置) 龙舒河内
- (6) 供电基本资料**
- 高压电源进线方向 进线变电站
- 进线 (回) 220/380V 配电线路走向
- 变电室 (变压器) (个), 位置 , 主变容量 (KVA)
- 现状供电存在主要问题:
- (7) 通讯现状**
- 通讯电缆路由 (进线方向)
- 宽带建设情况 (通宽带 不通宽带)
- (8) 村域防洪基本情况**

- 村庄境内主要河流 (名称) 龙舒河 长度 8000 米
- (9) 环卫基本情况**
- 村庄内公共厕所数量 1 个; 垃圾收集点数量 11 个;
- 环卫人员数量 2 人; 环卫设施及设备
- (五) 各居民点住房现状基本情况 (分居民点统计)**
1. 住宅形式: 传统平房 (1层) 147 户, 低层楼房 (2-3层) 153 户, 楼房 (4层以上) 0 户
 2. 住宅结构: 一户一宅 300 户, 一户多宅 0 户
 3. 住宅类型: 独户住宅 户, 集中社区居住 12 户
 4. 新旧程度: 30年以上 30 户, 20-30年 60 户, 10-20年 100 户, 10年以下 110 户
 5. 传统农房: 具有传统风貌的农房 处
- (六) 资源禀赋**
1. 水资源、矿产资源、景观资源、旅游资源等情况;
 2. 历史文化名村、传统村落、文物保护单位、历史建(构)筑物、古树名木, 以及宗祠祭祀、民俗活动、礼仪节庆、传统表演艺术和手工技艺等非物质文化遗产要素。

主要资源情况一览表

水资源		矿产资源			景观旅游资源	
		种类	储量	开采情况	种类	现状情况
地表水利 使用方式	地下水利 使用方式					

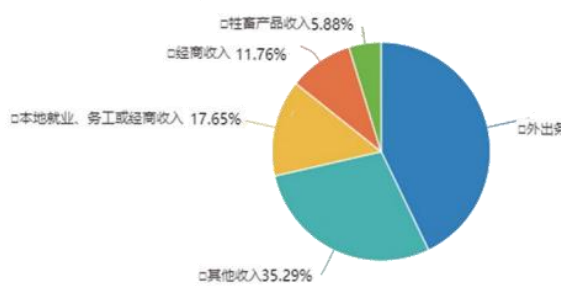
1.3 现状调研问卷总结

规划发放线上问卷, 收回有效问卷54份, 现就调查表进行统计汇总形成以下意见:

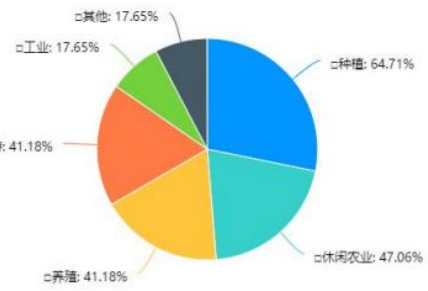
(1) 在村庄产业方面, 村民的主要收入来源是务农和务工, 且多数人选择外出从事这两项工作; 村民普遍认为村庄产业应朝着种植、养殖、休闲农业、旅游等方向发展, 对工业或其他产业的需求相对较弱。

(2) 村庄房屋建设层面, 村民现居住房屋的结构以砖木、砖混、钢混为主, 不存在简易房; 居住需求上, 大部分村民希望住进楼房, 还有部分村民倾向于排屋、平房等其他住宅样式。

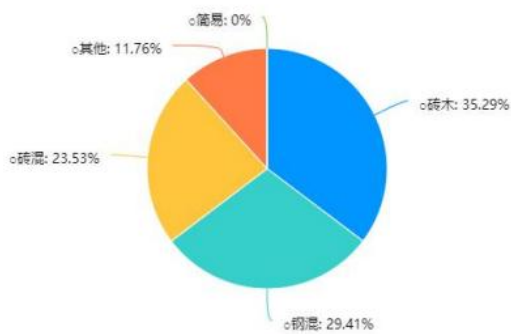
(3) 近年村庄发展情况中, 村民觉得村庄在垃圾处理设施以及风貌、环境方面的发展较好, 但教育、医疗、文化体育等设施仍较为欠缺; 对于现阶段发展, 村民认为应侧重现代农业与休闲旅游业, 同时配套完善公共服务设施、推进新农宅建设。



村民房屋结构



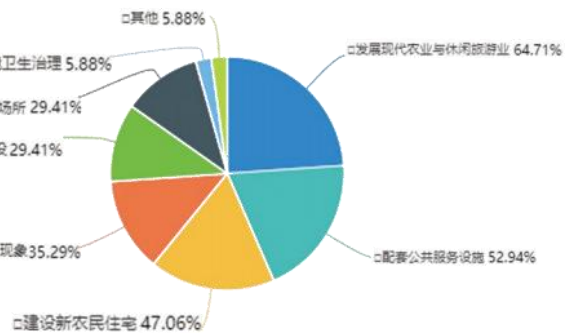
村民房屋期望样式



村庄近年发展较好领域




需要解决的问题



1.4 驻村工作证明

驻村工作日志

基本情况			
所属乡镇	穿溪镇	户数	35
行政村名称	油山村	村民组数量	16
常住人口数	900	户籍人口数	1180

驻村工作时间	2023年2月21日—2023年3月12日
驻村工作人员	
驻村工作 具体内容	在油山村村委会汇报油山村村庄规划工作 进展情况以及成果汇报，征求村民及村两 委的意见，并在田间进行补充调研， 拟定修改意见。
村委会确认	签字 盖章 

驻村工作日志

基本情况			
所属乡镇	崇溪镇	户数	301
行政村名称	东山村	村民组数量	11
常住人口数		户籍人口数	1091

驻村工作时间	2023年2月21日—2023年3月12日
驻村工作人员	孙家鑫 段宇
驻村工作 具体内容	<p style="text-align: center;">在东山村村委会汇报东山村工作进展情况 和成果汇报，征求村民及村两委对村规 制成果修改意见；后续进行补充调研， 征求村民意见，拟定修改意见。</p>
村委会确认	签字： 盖章： <div style="text-align: center;">  </div>

第二章 规划审查情况

2.1 专家评审会意见

贵池区棠溪镇东山村、西山村村庄规划 专家评审意见

2023年2月19日，池州市自然资源和规划局组织召开了《贵池区棠溪镇东山村、西山村村庄规划》（以下简称《规划》）专家评审会。区自然资源和规划局、棠溪镇分管负责同志、东（西）山村负责人及相关镇街自然资源和规划所负责人、编制单位相关技术负责人参加了会议。会议组成了胡厚国正高工、国家注册规划师为组长的专家组（名单附后）。与会专家和部门负责人听取了规划编制单位安徽建筑大学城乡规划设计研究院有限公司关于《规划》成果的汇报，审阅了相关成果后，进行了认真的讨论和评议，形成意见如下：

一、总体评价

《规划》现状调查较详实，指导思想明确，技术路线清晰，成果较齐全，基本符合安徽省村庄规划编制指南及相关技术规定要求，原则予以通过。

二、为使《规划》更具合理性、可操作性，专家组提出以下意见和建议：

1、进一步深化村庄居民点数量、村庄人口变化、建设现状、产业发展等方面调研与分析，合理确定村庄定位和目标及村庄建设用地规模，体现村庄的地域特色；

2、加强与“三区三线”成果和上位相关规划的衔接，结合2020年变更版数据等相关数据深化相关分析，统筹考虑全域土地综合整治、产业用地需求，弹性留白等方面要求，优化村庄总体空间布局，细化国土空间用途管制相关内容；

3、充实自然保护区、地质灾害点、矿产资源线等相关内容和底线的管控，完善市政设施、公共服务等专项规划内容，优化做精规划底图表达内容；

4、结合生态修复，高标农田，重点区域基础设施和公共设施提升等方面需求，优化梳理近期项目库；

5、依照《安徽省村庄规划编制指南》及池州市相关技术规定要求，进一步完善和规范成果表达。

与会专家及部门代表其他具体意见和建议，请规划编制单位在成果完善时一并考虑。

专家组组长：胡厚国

2023年2月19日

2.2 村民委员会审议

附件：

棠溪镇 东山 村民代表会议表决情况签字表

会议时间：2023年3月1日

同意代表签字：

李刚 叶桃香 松好升 孙丽娜 江文元 马富金
方启霞 江朝祥 郭家保 吴同珍 吴益宏
吴烈明 莫昌庆 张安荣 叶毅 朱银兰 冯永发
吴香华 程松 李学 檀家园
冯永年 张满花 杨玲 吴世华
桑银海 韩磊 冯建明 孙李华

不同意代表签字：

弃权代表签字：

棠溪镇 东山 村庄规划村民代表大会签到表

姓名	所属村民组	联系电话
朱利刚	叶村组	1885668051
江文	水磨组	18875726832
梅为升	新桥组	15249907382
汤良贵	新桥组	18336617348
汪开祥	叶村组	1385668426
吴同珍	叶村组	14790399263
邵家保	水磨组	13856679730
梅书云	叶村组	18792177117
吴益宏	叶村组	18792177117
孙丽娟	水磨组	15385386669
汪永年	高田组	13856600395
马富家	韩村组	13856620775
吴秀华	韩村组	13866462273
吴烈明	李岩组	13856646725
冯高华	韩村组	15956624911
叶良文	叶村组	13866465013
刁秀华	彭村组	13488665324
吴恩良	李岩组	13866463714
朱银兰	叶村组	13615663729

村庄规划会议纪要

会议地点：东山村村委会

会议时间：2023年3月1日

参会人员：王利刚 叶桃香 松为升 江元 方信君 王开洋 柳俊
吴小峰 吴品欣 吴益宏 吴烈明 马富宝 宋秀华 郭家洋
叶家义 孙丽娟 刁秉子 冯永年 朱银兰 冯永发
冯满花 檀家团 张俊荣 柳叶 吴世强 张银海 孙静
韩志来 冯惠明

- 会议内容：
1. 对村庄规划成果进行初步汇报，并征求村民及村领导诉求，拟定修改建议；
 2. 统筹重点建设项目建设的补充调研安排；

附件：

棠溪镇 村民代表会议表决情况签字表



会议时间：2018.3.1

同意代表签字：

江春晓 王瑞芳 孙中民 柯争妍 汪汉军
王金花 潘梅江 程之树 张大庆
吴世文 程智德 程时友

不同意代表签字：

弃权代表签字：

村委会确认：



签字

盖章：村民委员会

村庄规划会议纪要

会议地点：



会议时间：

2022年3月1日

参会人员：

汪振兴 王荣芬 方中民 柯争妍 汪汉军
王金亮 柯争妍 程志林 张大庆
吴世文 程智德 程皓友

会议内容：

1. 对匡山村村庄规划成果进行汇报，和村进行交流讨论，听取村民提出的需求，批准修改意见。
2. 确定推进期项目的安排和建设。

2.3 区直部门审查意见

征求意见反馈表

填表单位:



填表人:

文件名称	曹坑村、阮桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	无意见
修改依据及理由	
单位负责人意见	

填表日期: 年 月 日

联系电话:

征求意见反馈表

填表单位



填表人：陆翠平

文件名称	黄坑村、杨桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	1、建议将《贵池区中长期综合交通发展规划》相关内容纳入本规划； 2、建议为村庄主干道留足按通双车道标准进行公路拓宽改造的空间； 3、建议项目在设计、施工等后续工作如有涉路工程要及时与公路管理机构沟通对接，涉路工程在施工前应按要求先办理行政审批，保障公路设施安全及交通通行安全。
修改依据及理由	《中华人民共和国公路法》第四十五条“跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管线等设施的，以及在公路用地范围内架设、埋设管线、电缆等设施的，应当事先经有关交通主管部门同意，影响交通安全的，还须征得有关公安机关的同意……”。《公路安全保护条例》第十一条“公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为：（一）国道不少于 20 米；（二）省道不少于 15 米；（三）县道不少于 10 米；（四）乡道不少于 5 米……”；第十三条“在公路建筑控制区内，除公路保护需要外，禁止修建建筑物和地面构筑物……”等规定。
单位负责人意见	陆翠平 2025.4.22

填表日期：2025 年 4 月 22 日

联系电话：0566-2568206

征求意见反馈表

填表单位:



填表人: 华婷

文件名称	雷坑村、阮桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	无。
修改依据及理由	
单位负责人意见	陈冲

填表日期: 2025年9月17日

联系电话: 2418505



征求意见反馈表

填表单位:

填表人: 程小平

文件名称	雷坑村、阮桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和 建议	无
修改依据及 理由	
单位负责人意见	

填表日期: 2025 年 6 月 16 日


联系电话: 3397566



征求意见反馈表

填表单位：

填表人：许平

文件名称	曹坑村、阮桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	见附件
修改依据及理由	GB50201-2014《防洪标准》 《池州市贵池区现代水网建设规划》 《秋浦河综合治理规划》
单位负责人意见	

填表日期：2025 年 4 月 17 日

联系电话：18156622663

征求意见反馈表

填表单位: 北州市贞观区住房和城乡建设局

填表人: 刘博

文件名称	霄坑村、南社区、大庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、杨名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	无
修改依据及理由	无
单位负责人意见	刘博

填表日期: 2025年 9月 24日

联系电话: 2716652

征求意见反馈表

填表单位:



填表人: 吴正任

文件名称	霄坑村、阮桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	建议对霄坑村村庄规划内涉及景区等级的文字表述进行调整，2023 年，霄坑大峡谷景区已经由国家 2A 级景区成功创建为国家 3A 级景区霄坑景区。
修改依据及理由	
单位负责人意见	

填表日期: 2025 年 4 月 15 日

联系电话: 2034645



征求意见反馈表

填表单位：池州市规划局

填表人：何承尧

文件名称	霄坑村、阮桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂坂村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	1. 阮桥社区地处秋江街道境内，双岭村地处梅龙街道境内，根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)的划分标准，秋江街道和梅龙街道抗震设防烈度为 7 度，请按照规范要求进行相应的抗震设防。 2. 霄坑村地处梅村镇境内，根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)的划分标准，梅村镇抗震设防烈度为 6 度，请按照规范要求进行相应的抗震设防。
修改依据及理由	1. 《中国地震动参数区划图》(GB18306—2015)； 2. 《中华人民共和国防震减灾法》第三十五条 新建、改建、扩建建设工程，应当达到抗震设防要求； 3. 关于贯彻执行《中国地震动参数区划》(GB18306—2015)的通知(池建市〔2016〕61号)。
单位负责人意见	

填表日期：2025 年 4 月 16 日

联系电话：05662034652

征求意见反馈表

填表单位：



填表人：金彪

文件名称	高坑村、阮桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	无
修改依据及理由	无
单位负责人意见	无

填表日期：2025 年 4 月 21 日

联系电话：0566-2099355



征求意见反馈表

填表单位：发展和社会保障委员会

填表人：王永奇

文件名称	曹家村、阮桥社区、长庄村、杨桥村、沧埠村、桂畈村、双岭村、扬名村、东西山村 10 个村村庄规划。
修改意见和建议	无意见
修改依据及理由	
单位负责人意见	

填表日期：2025 年 4 月 23 日

联系电话：15695661055

贵池区国土空间规划及土地利用专题委员会会议纪要

(2025) 17 号

贵池区自然资源和规划委员会办公室 2025 年 12 月 11 日

2025 年 11 月 27 日，区委常委、区政府常务副区长、区自然资源和规划委（绿化委）副主任严贞主持召开 2025 年第 17 次贵池区国土空间规划及土地利用专题委员会。区国土空间规划及土地利用专题委员会相关成员单位参加会议，区财政局、秋江街道、马衙街道、墩上街道、殷汇镇、涓桥镇、梅村镇、牌楼镇、梅街镇、棠溪镇、池州高新区管委会、池州市金桥投资集团有限公司列席会议。会议审议了池州市廉政警示教育基地训练场地等配套附属设施项目符合征收条件的汇报等 17 项议题。现纪要如下：

十六、会议听取了棠溪镇关于《池州市贵池区棠溪镇东（西）山村村庄规划（2021—2035 年）》的汇报。会议原则同意该村村庄规划。会议要求：1. 结合精品示范村申报，充分谋划农文旅项目，进一步深入研究村庄定位，发挥富硒产业优势，并做好与上位规划和相关专项规划的衔接；2. 进一步梳理现状问题，核实村庄规划底图底数，梳理村庄建设用地规模，合理预留留白用地；3. 增加重点区域规划图等相关图件，补充相关控制线，重新完善近期建设项目表；4. 区自规局严格把关，按照村庄规划编制指南要求进一步修改完善后报市政府审批。

第三章 指标控制表

3.1 东西山村指标情况

附件 2:

棠溪镇村庄建设用地规划控制一览表

村庄名称	“三调”村庄建设用地规模（公顷）	规划村庄建设用地规模（公顷）	备注
东山村	16.04	17.28	
西山村	21.56	24.19	因精品村项目正在编制，后期建设规模存在调整
石门村	20.49	21.25	
曹村村	25.35	26.39	
百安村	51.893	50.520	
双合村	171.61	166.38	
棠溪社区	74.94	65.52	
花庙村	30.81	8.92	
合计	412.693	380.45	

填表说明：1. 此表需镇（街道）政府加盖公章。2. 村庄规划中区域基础设施用地、特殊用地、采矿用地等非村庄建设用地不参与此表统计。3. 对人均村庄建设用地增加的，需要在备注栏写明主要原因和依据。