

池州市贵池区棠溪镇东（西）山村庄规划
（2021-2035年）

文本•图册•附件

池州市贵池区棠溪镇人民政府

2025年12月

项目名称：池州市贵池区棠溪镇东（西）山村庄规划

设计单位：安徽建筑大学城乡规划设计研究院有限公司

设计资质：规划甲级

证书编号：自资规甲字21340434

项目负责人：肖铁桥 副教授、注册规划师

编制人员：张少杰 副教授、建筑师

杨 婷 讲师、注册规划师

郑立成 城乡规划 工程师

宋浩东 城乡规划 工程师

孙宏鑫 城乡规划 工程师

罗亚婧 风景园林 工程师



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21340434

证书等级：甲级

单位名称：安徽建筑大学设计研究总院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91340000149021125H

有效期限：自2021年12月31日 至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

池州市贵池区棠溪镇东(西)山村庄规划
(2021-2035年)

文本

池州市贵池区棠溪镇人民政府

2025 年 12月

目录

第一章 规划总则	1
第一条 规划背景	1
第二条 规划原则	1
第三条 规划效力	2
第四条 规划依据	2
第五条 规划范围	3
第六条 规划期限	4
第二章 村庄现状认知	5
第七条 国土空间现状	5
第八条 人居环境现状	6
第九条 道路交通现状	6
第十条 公共服务设施现状	7
第十一条 公用设施现状	7
第十二条 现状小结	7
第三章 目标定位与发展规模	9
第十三条 上位及相关规划	9
第十四条 村庄分类和建设引导	9
第十五条 村庄发展定位	10
第十六条 村庄发展目标	10
第十七条 村庄人口规模预测	11
第四章 产业发展规划	12
第十八条 产业发展思路	12
第十九条 产业体系规划	12
第二十条 产业发展总体布局	12
第二十一条 产业用地布局和项目用地需求	13
第五章 国土空间布局及用途管制	14
第二十二条 国土空间总体布局	14
第二十三条 国土空间用途管制	15
第二十四条 “三线”统筹规划	16
第六章 国土综合整治与生态修复	17
第二十五条 重要国土空间规划安排	17

第二十六条 农用地整理.....	17
第二十七条 生态保护与修复.....	17
第二十八条 建设用地综合整治.....	17
第二十九条 规划留白.....	18
第七章 基础设施和公共服务设施规划.....	19
第三十条 公共服务设施规划.....	19
第三十一条 道路交通运输规划.....	19
第三十二条 公用设施规划.....	20
第三十三条 村庄安全与防灾减灾规划.....	21
第八章 重点区域建设规划.....	22
第三十四条 重点区域的现状概况.....	22
第三十五条 重点区域建设内容.....	22
第三十六条 重点区域规划图则.....	22
第九章 村庄风貌引导及人居环境整治提升.....	24
第三十七条 住房建设指引.....	24
第三十八条 村庄风貌引导.....	24
第三十九条 人居环境整治提升.....	24
第十章 近期行动与实施保障.....	26
第四十条 近期行动计划.....	26
第四十一条 村规民约.....	27
第四十二条 规划实施保障.....	28
第十一章 附则.....	30
第四十三条 成果构成.....	30
第四十四条 生效日期及解释权.....	30
附表 1：村域国土空间功能结构调整表.....	31
附表 2：村庄规划控制指标表.....	32
附表 3：近期建设行动计划表.....	32

第一章 规划总则

第一条 规划背景

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》、《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》、《自然资源部关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》以及《安徽省自然资源厅安徽省发展和改革委员会安徽省财政厅安徽省农业农村厅安徽省文化和旅游厅关于印发安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023年）的通知》要求，通过编制村庄规划，统筹生态保护、农业生产、产业发展和居民生活用地关系，加强基础设施和生态环境建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美丽乡村发展空间，指导东西山村开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等行动，促进东西山村乡村振兴，制定本规划。

第二条 规划原则

（1）村民主体，共谋共建

深入研究村庄问题，坚持问题导向，解决村民诉求，充分尊重农民意见，切实发挥农民在村庄规划中的主体作用。

（2）上下衔接，多规合一

加强与上位规划及相关规划衔接，整合村土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等有机融合。

（3）保护优先，绿色发展

保护村域自然资源，改善和提高人居环境，以人居环境整治为重点，大力开展村庄绿化美化，保护改善生态环境，提升生态品质。

（4）节约集约，全域管控

建设用地节约集约发展，引导各村民组向中心村集聚，减少现状人均建设用地指标，对全域国土空间进行管控。

(5) 模式引领，彰显特色

充分利用村庄特色，与自然环境和谐共融，丰富村庄文化内涵，突出地方特色，充分展现具有文化氛围的现代化农村景象，延续村庄整体形态格局。

第三条 规划效力

本规划是东西山村域范围内开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

本规划经池州市人民政府审批后，由棠溪镇负责组织实施，棠溪镇拥有本规划的最终解释权。

第四条 规划依据

政策法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正）；
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年）
- (4) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年）；
- (6) 《基本农田保护条例》（2011 年修订）；
- (7) 《中共中央国务院 关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；
- (8) 《中央农办农业农村部 自然资源部 国家发展改革委财政部 关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；
- (9) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；
- (10) 《安徽省加快农房和村庄建设现代化实施方案》（建村〔2021〕62 号）
- (11) 《安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023 年）》（皖自然资规划〔2021〕1 号）；
- (12) 《安徽省自然资源厅安徽省农业农村厅关于服务乡村振兴若干政策措施的

通知》皖自然资规〔2020〕1号；

(13) 《棠溪镇国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》(2021年)；

相关规划

- (1) 《贵池区县域乡村建设规划(2016-2030)》
- (2) 《贵池区村庄分类与布局专题研究成果》报批稿
- (3) 《池州市县域乡村建设规划(2017-2030)》
- (4) 《池州市森林旅游示范市建设总体规划(2020-2030)》

镇、村及村民有关村庄整治的材料和地方政府有关本规划的意见和建议

技术标准

- (1) 《村庄规划用地分类指南》；
- (2) 《村土地利用规划编制技术导则》；
- (3) 《村庄整治技术规范》(GB50445-2008)；
- (4) 《安徽省村庄整治标准》；
- (5) 《安徽省村庄整治技术导则》；
- (6) 《安徽省村庄规划编制标准》(DB 34/T5011-2015)；
- (7) 《安徽省村庄布点规划技术要点》；
- (8) 《安徽省村庄规划编制指南》(2022年修订版)；
- (9) 《社区生活圈规划技术指南》(TD/T 1062-2021)；
- (10) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》
- (11) 《池州市村庄规划编制规程(试行)(2022)(征求意见稿)》

第五条 规划范围

本次规划涵盖池州市贵池区棠溪镇东(西)山村行政区域范围,总国土面积为4234.46公顷(其中西山行政村村域面积为2733.08公顷,东山行政村村域面积为1501.38公顷)。

第六条 规划期限

本次东西山村村庄规划期限为 2021 年-2035 年，其中
近期为 2021 年-2025 年；
远期为 2026 年-2035 年；
规划基期年为 2021 年。

第二章 村庄现状认知

第七条 国土空间现状

东（西）山村国土总面积 4234.46（三调行政范围）。其中耕地 172.33 公顷；园地 260.24 公顷；林地 3619.76 公顷；草地 2.54 公顷；湿地 8.27 公顷；农业设施建设用地 21.91 公顷；村庄建设用地 57.35 公顷；现状人均村庄建设用地面积为 253.87 平方米/人；区域基础设施用地面积 10.27 公顷；其他建设用地面积 21.38 公顷；陆地水域面积 44.24 公顷。

表 2-1 东西山村国土空间现状表

规划地类		规划基期年(2020年)			
		面积	占总面积比例		
国土总面积		4234.46	50.00%		
耕地(01)		172.33	2.03%		
园地(02)		260.24	3.07%		
林地(03)		3619.76	42.74%		
草地(04)		2.54	0.03%		
湿地(05)		8.27	0.10%		
农业设施建设用地(06)		乡村道路用地 (0601)(村庄范围 外的道路用地)	21.09	0.25%	
		种植设施建设用地 (0602)	0.82	0.01%	
小计		21.91	0.26%		
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地 (0703)	33.69	0.40%
		公共管理与公共 服务用地 (08)	机关团体用地 (0801)	0.26	0.00%
		商业服务业用 地(09)	商业用地(0901)	0.13	0.00%
		工业用地(1001)		3.05	0.04%
		仓储用地(11)	物流仓储用地 (1101)	0.01	0.00%

		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	0.24	0.00%	
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.09	0.00%
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.13	0.00%
		留白用地(16)		0.00	0.00%
		村庄范围内(203)的其他用地		19.75	0.23%
小计			57.35	0.68%	
区域基础设施用地		交通运输用地(12)	公路用地(1202)	10.27	0.12%
其他建设用地		特殊用地(15)		0.01	0.00%
		采矿用地(1002)		21.37	0.25%
小计			21.38	0.25%	
陆地水域(17)		河流水面(1701)		34.09	0.40%
		坑塘水面(1704)		4.99	0.06%
		沟渠(1705)		5.16	0.06%
小计			44.23	0.52%	
其他土地(除 2301 外的 23)			16.19	0.19%	
总计			8468.92	100.00%	

第八条 人居环境现状

1) 地形地貌

东西山地形整体以山区为主，内有一条龙舒河穿过。东西山村整体景观风貌良好，境内多水系、良田，同时村、道、林、塘等要素相互映衬，这都是东西山村未来能发展成为宜居，和谐、美丽乡村的基础要素和前提。

2) 住房现状

东西山村住房沿主要道路周边点式分布，集中为主，分散为辅，现状居住建筑多为砖瓦混凝土结构。建筑风格多样，风貌不统一、不协调建。筑外墙有涂料和面砖，建筑质量较好；部分建筑质量一般，且有一定简易和附属用房。

第九条 道路交通现状

对外交通：东山、西山村东侧有 S225 省道从村域外经过。对外交通联系道路为

乡道 Y040 和部分村庄干道。

内部交通：东西山村境内有村村通道路连接，道路较为分散；

道路部分实现路面硬化，主要道路较为狭窄，无避让车道，通行能力受到一定的影响；

现状路网结构：一条主路、多条分支

一条主路：乡道 Y040，穿过西山村，向东可接 S225 省道，向北接西山村村庄干道；

多条分支：从乡道 Y040 分支而来的村道，串联起了东西山村，构建了基本的道路网系统。

第十条 公共服务设施现状

村庄公共服务设施主要集中在村委会周边（村部附近），有东西山村党群服务中心、小学（废弃）、幼儿园、村卫生室、村民文化活动室、健身活动广场、公交站点、便民超市、公厕等公共服务设施；对比《安徽省村庄规划编制技术指南》给定的公服设施配置表，目前东西山村尚未拥有老年活动室等设施。

第十一条 公用设施现状

供水设施

现状所有居民点均有供水设施，其中炼剑、新桥、阳汪有自来水供水设施，其余部分村庄依靠山泉水、或打井供水；

垃圾收集设施

现状所有居民点均有垃圾收集设施。垃圾分类几乎没有，还需深入推进；

通信设施

现状所有居民点均有通信设施；

公共厕所

现状东山中心村，西山中心村有公共厕所，其余居民点公共厕所不足。

第十二条 现状小结

1、产业联动性差，产业结构单一，村民收入增收乏力。

西山村村内种植焦枣具有一定的规模，但市场影响力不足，品牌效应不强，东山村种植种类多，规模不大，产业发展缺乏定位，扩产增收乏力。

2、村庄空心化情况严重，人口老龄化严重。

由于市场经济的倾向发展，东（西）山村村民近年多外出务工，青壮年留村发展意向较低。

3、公共服务设施分布不均衡。

现状公共服务设施布置主要集中于村部，其现有等级功能对应的服务半径不足以覆盖村域，公共服务供给不均衡。

4、基础设施建设有待加强。

污水设施亟需建设；停车场、公厕仅数量不足，分布不均；交通路网设施不够完善，安全隐患很多；部分居民点缺少路灯；垃圾收集点未统一设计，形象较差。

5、人均村庄建设用地指标偏大，住房用地分散。

人均村庄建设用地指标超出省标要求，不利于土地的节约、集约使用，宅基地过大。

第三章 目标定位与发展规模

第十三条 上位及相关规划

1、《贵池区县域乡村建设规划（2017-2030年）》

西(东)山村在农业发展规划中处于南部特色农业种植区，农业基础良好。农业风貌规划中属于山地景观风貌区。旅游产业发展规划中位于宵坑大峡谷风景区附近，棠溪镇属于旅游型城镇，旅游发展条件优良。

2、《贵池区村庄分类与布局专题研究成果》报批稿

依据《贵池区村庄分类与布局专题研究成果》(报批稿)，东山村内共有提升型居民点4个，稳定型居民点6个撤并型居民点1个；西山村有提升型居民点6个，稳定型居民点8个，收缩型居民点1个，撤并型居民点1个。

第十四条 村庄分类和建设引导

行政村分类

按照《安徽省村庄规划编制工作指南（2022）》的划分标准，结合村庄区位条件与经济社会发展现状，东（西）山村定为集聚提升类村庄。

村民组分类

依据《贵池区村庄分类与布局专题研究成果》及村庄实际建设情况对村庄引导合并。并从建设用地规模、人口规模、发展水平、空心化程度等要素充分分析的基础上，将居民点分为提升型、稳定型、收缩型和撤并型。

表 3-1 村民组分类一览表

居民点分类	数量	东山村	西山村	分类依据
提升型	15	水磨组、新桥组、炼剑组、彭村组、吴村组、李宕组、韩村组、高田组	汪村组、良山组、张村组、张新组、徐村组、方村组、胡村组	提升型是指具有一定基础，作为乡村振兴重点建设和人口相对集中安置的居民点

稳定性	5	朱村组、叶村组	檀村组、高塘组、程村组	稳定型是指规划期内基本稳定，搬迁或建设需求较少，一时难以研判发展方向的居民点
收缩型	6		阳汪组、胭山组、半山组、里坑组、安边组	收缩型是指逐步萎缩，但短时间内仍将存续的居民点
撤并型	1	岭后组	青坑组	撤并型是指因进行整体搬迁而需要撤并的居民点。居民点搬迁应充分尊重农民意愿，不得强迫“上楼”

第十五条 村庄发展定位

依托村庄格局、民俗文化与农业资源，以富硒焦枣产业为核心，做强“富硒焦枣+生态文旅”融合业态，深挖在地民俗文化内涵，打造集“富硒焦枣生产、硒乡生态体验、民俗文化沉浸”于一体的安徽“一村一品”示范区、中国富硒焦枣特色文旅名村。

安徽“一村一品”示范区、中国富硒焦枣之乡

形象定位：千年枣乡 · 灵秀硒山

第十六条 村庄发展目标

表 3-2 东西山村庄规划控制指标表

类别	指标		基期值	目标值	变化量	指标性质	
村庄发展	人口	户籍人口(人)	2259	2225	-34	预期性	
	户均宅基地面积(m ² /户)		524.77	516.51	/	预期性	
	人均村庄建设用地面积(m ² /人)		253.87	179.42	/	预期性	
国土空间开发保护	耕地保有量(公顷)		188.53	195.64	+6.82	约束性	
	永久基本农田保护面积(公顷)		179.56	179.56	/	约束性	
	生态保护	生态保护红线(公顷)	1419.30	1419.30	/	约束性	
	林地保有量(公顷)		3620.03	3624.96	+4.93	预期性	
	国土空间开	建设用地总规模(公顷)		110.10	94.38	-15.72	预期性
		村庄建设用地(公顷)		57.35	39.92	-17.43	约束性
		其中	农村宅基地	33.69	33.16	-0.53	预期性
集体经营性建设用地			3.09	5.00	+1.91	预期性	

	发		留白用地	—	1.55	+1.55	预期性
人居环境整治		户用卫生厕所普及率		—	100%	—	预期性
		生活垃圾收集处理率		—	100%	—	预期性
		村庄生活污水处理率		—	100%	—	预期性

第十七条 村庄人口规模预测

根据棠溪镇近年人口变化情况，推算东（西）山村近年人口变化规律，通过人口自然增长率法进行推算得出：

$$\text{规划总人口} = Q_n = Q_0 \times (1+K)^n + \Delta Q$$

近五年东(西)山村人口出生率为 3.86‰，死亡率为 5.34‰，因此人口自然增长率为-1.48‰。机械增长率预估为-1‰，至 2035 年我国人口进入重度老年化阶段，但远期随着国家三胎政策和东西山村文旅产业的发展，人口将出现高出生、低迁出的现象，预估人口自然增长率为-1‰，机械增长率 0.5‰。

其中：Q_n—规划期末村庄总人口；Q₀—村域现状总人口；K—规划期内人口自然增长率；R—规划期内人口机械增长率；N—规划年限至 2035 年。

则人口预测规模为：

$$\text{近期（2025 年）} : Q_n = Q_0 (1+K+R)^n = 2269 \times (1-1.48\%-1\%)^3 \approx 2259 \text{ 人}$$

$$\text{远期（2035 年）} : Q_n = Q_0 (1+K+R)^n = 2269 \times (1-1\%+0.5\%)^{13} \approx 2225 \text{ 人}$$

至规划期末，东(西)山村（规划范围内）户籍总人口为 2225 人

第四章 产业发展规划

第十八条 产业发展思路

立足东（西）山村天然富硒地块的资源禀赋、良好农业基础与区位条件，以发展富硒现代农业为核心，以东（西）山旅游环线为依托，以“富硒农业 + 生态旅游”为双抓手，将东（西）山村打造为集宜居、宜产、宜游于一体的棠溪镇乡村振兴新典范，以及富硒现代农业与乡村农旅融合先行村。依托特色村落，发展文化旅游、富硒主题民宿、特色商业等功能；依托富硒焦枣园、富硒农田，拓展田园观光、富硒焦枣采摘、郊野露营、富硒农耕体验等业态。做大做强“生态富硒”旅游品牌，为村民提供多元就业机会。

第十九条 产业体系规划

东（西）山村产业应锚定“天然富硒 + 核心生态 + 特色农业”的引擎优势，构建“富硒农产品种植 — 富硒深加工 — 产销一体化”的现代化农业链条，同步强化“旅游 + 富硒 + 康养”的产业模式；以富硒资源为特色，融合富硒主题民宿、富硒康养度假等业态，完善旅游服务配套，打造“富硒农业筑基、农旅融合赋能”的村庄发展新模式。

第二十条 产业发展总体布局

形成“一轴两心五大发展片区”的产业空间发展结构。

两心：产业服务中心、旅游服务中心

依托东（西）山村委及现有的建设基础，打造东（西）山农业商贸接待的产业服务中心、旅游服务中心为村庄产业发展做好引导和指挥。

一轴：慢道休闲轴

依托东（西）山两村的文化和焦枣产业，打造一条两村联动的产业发展轴。联动

周边区域共同打造规模化、特色化的传统农业，发挥交通优势带来的便利，积极推动本土无公害农产品出口业务。

五大片区：文化休闲片区、田园观光片区、特色种植片区、农产品加工片区、农作物种植区

严格遵循保护原则的基础上，充分利用东（西）山村周边绿水青山的优质生态资源、焦枣产业资源，开展各类户外游赏体验活动。康养休闲活动：果蔬种植、农业观光、乡村休闲、康养基地休闲旅游体验：景点观赏、创作大赛、农家风味户外休闲娱乐：星空营地、登山攀岩、林间漫步、水上游船等。

第二十一条 产业用地布局和项目用地需求

产业用地布局：

西山村：

科学划定一定比例的留白区域，为未来产业发展预留空间。规划预留产业发展建设用地留白指标 0.60 公顷

合理布局仓储用地 0.01 公顷

合理布局工业用地 4.82 公顷

根据乡村旅游产业发展诉求，拓宽文旅环线道路至 6 米，主要支线到 5 米，以及新增了一段入村道路，规划公路用地面积 9.48 公顷，增加了 2.18 公顷，整体上强化西山村的整体交通体系。

预留民宿和旅游产业宅基地 0.12 公顷

预留焦枣采摘园用地 0.5 公顷

东山村：

科学划定一定比例的留白区域，为未来产业发展预留空间；规划预留产业发展建设用地留白指标 1.13ha；

合理布局工业用地 0.16ha；

根据乡村发展诉求，初步划定绿地与广场用地 0.12ha ；

新增道路用地 0.49ha；

第五章 国土空间布局及用途管制

第二十二条 国土空间总体布局

1、总体思路

坚持“全域统筹、生态优先、绿色发展、集约节约、保护耕地、空间优化、功能完善”的新时代村庄规划理念，在村民意愿调查的基础上，对村域国土空间格局进行适当优化。

2、土地结构调整

耕地增加 7.11 公顷，主要为现状林地以及结合 203 范围内其他用地补充；

园地增加 3.20 公顷，结合 203 范围内其他用地补充

林地增加 4.93 公顷，主要为宅基地拆迁以及结合 203 范围内其他用地补充；

草地增加 0.20 公顷，结合 203 范围内其他用地补充；

农业设施建设用地增加 1.48 公顷，主要为村庄的乡村道路用地。

村庄建设用地减少 17.43 公顷，主要为农村宅基地撤并，及 203 范围内其他用地转变；

陆地水域增加 0.27 公顷，结合 203 范围内其他用地补充；

表 5-1 村域国土空间结构调整表

规划地类	规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)	变化量	
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	
国土总面积	4234.46	100.00%	4234.46	100.00%	
耕地(01)	172.33	4.07%	178.71	4.22%	
园地(02)	260.24	6.15%	260.72	6.16%	
林地(03)	3619.76	85.48%	3623.77	85.58%	
草地(04)	2.54	0.06%	2.74	0.06%	
湿地(05)	8.27	0.20%	8.27	0.20%	
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	21.09	0.50%	21.70	0.51%
	种植设施建设用地(0602)	0.82	0.02%	0.80	0.02%
小计	21.91	0.52%	22.49	0.53%	

城乡 建设 用地	村庄 建设 用地	居住用地 (07)	农村宅基地(0703)	33.69	0.80%	34.01	0.80%
		公共管理与 公共服务用 地(08)	机关团体用地 (0801)	0.26	0.01%	0.26	0.01%
		商业服务业 用地(09)	商业用地(0901)	0.13	0.00%	0.13	0.00%
		工业用地(1001)		3.05	0.07%	4.98	0.12%
		仓储用地 (11)	物流仓储用地 (1101)	0.01	0.00%	0.13	0.00%
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的 村庄内部道路用地)		0.24	0.01%	0.27	0.01%
		交通运输用 地(12)	交通场站用地 (1208)	0.09	0.00%	0.12	0.00%
		绿地与开敞 空间用地 (14)	广场用地(1403)	0.13	0.00%	0.25	0.01%
		留白用地(16)		0.00	0.00%	1.72	0.04%
		村庄范围内(203)的其他用地		19.75	0.47%	0.62	0.01%
小计				57.35	1.35%	42.48	1.00%
区域基础设 施用地	交通运输用 地(12)	公路用地(1202)	10.27	0.24%	12.45	0.29%	
其他建设用 地	特殊用地 (15)		0.01	0.00%	0.05	0.00%	
	采矿用地 (1002)		21.37	0.50%	21.57	0.51%	
小计				21.38	0.50%	21.62	0.51%
陆地水域(17)		河流水面(1701)	34.09	0.80%	34.17	0.81%	
		坑塘水面(1704)	4.99	0.12%	5.08	0.12%	
		沟渠(1705)	5.16	0.12%	5.23	0.12%	
小计				44.23	1.04%	44.49	1.05%
其他土地(除 2301 外的 23)				16.19	0.38%	16.85	0.40%
总计				4234.46	100.00%	4234.58	100.00%
注：以上面积为椭球面积，单位公顷							

第二十三条 国土空间用途管制

1. 用途管制分区

在《安徽省村庄规划编制技术指南》的基础上，结合相关文件要求，东西山村共分为五类分区：生态控制区、永久基本农田保护区、一般农业区、村庄建设区、其他。

表 5-2 西山村域国土空间管控分区表

规划分区		规划用途分类	(西山)面积 /公顷	(西山)占比	(东山)面积 /公顷	(东山)占比
一级规划分区	二级规划分区					
农田保护区	永久基本农田储备区	耕地	58.30	2.13%	121.26	8.08%
生态控制区	森林及水体生态控制区	河流水面、林地、水工设施用地	1017.37	37.22%	454.70	30.28%
	森林及水体生态控制区					
乡村发展区	村庄建设区	村庄建设用地	35.25	1.29%	17.52	1.17%
	一般农业区	农用地	259.90	9.51%	29.55	1.97%
	林业发展区	林地	1352.22	49.47%	854.33	56.90%
	牧业发展区	草地	1.89	0.07%	0.84	0.06%
矿产能源发展区	/	采矿用地	1.04	0.04%	20.33	1.35%
其它	/	交通运输用地及特殊用地	7.31	0.27%	2.98	0.20%
合计			2733.28	100.00%	1501.50	100.00%

2. 国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实无法拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

第二十四条 “三线” 统筹规划

生态保护红线

东（西）山村村域范围划定生态保护红线 **1419.30** 公顷。

永久基本农田保护红线

本次划定永久基本农田保护任务 **179.56** 公顷，与最新划定基本保护范围保持一致。

村庄建设边界

一定时期内因村庄发展需要，可以集中进行村庄建设，完善村庄功能，提升村庄品质的区域边界。本次划定村庄建设边界面积共 **39.92** 公顷。

第六章 国土综合整治与生态修复

第二十五条 重要国土空间规划安排

(1) 生态保护红线落实

东(西)山村生态环境良好,本次规划以保护为主。落实生态保护红线面积 1419.39 公顷。

(2) 高标准农田建设

结合村域水系分布、场地平整性、机械耕作可行性,将部分农田列入高标准农田建设计划,配齐水网、水系连通、旱能灌、涝能排、修复农田生态系统,打造片区高标准农田。

第二十六条 农用地整理

低效林草园地复垦:将现状紧邻耕地的荒弃草地、树木极其稀疏的林地 进行复垦处理,提升耕地完整性与规模,合计约 0.77 公顷。

农田基础设施建设:开展程家程村乡村灌溉水里设施综合提升,加高灌溉沟渠堤坝。

第二十七条 生态保护与修复

水系活化联通:开展针对龙舒河等水利灌渠清淤疏通,提升设施服务能力,其中进行水系生态修复的面积为 41 公顷,河流 13.5km。

林网生态提升:改善西山村道路环线植被覆盖与林相品质,合计约 9.3 公顷

乡村绿道完善:针对东西山村旅游环线等主干道沿线绿化提升、景观打造。

第二十八条 建设用地综合整治

闲置农村建设用地方面,整理梳理村内闲置低效的建设用地,并对闲置建设用地进行活化。西山村内有空置但仍有用的宅基地等开展地块整备待用,为村庄内宅基地

建设、乡村产业等发展预留好空间，合计约 0.05 公顷。

因居民点附近地质灾害频发，拆除现状建设用地空间，合计约 0.36 公顷。

因新建民房及其他新增乡村产业发展等建设用地整备，合计约 2.58 公顷

第二十九条 规划留白

东（西）山规划村庄留白用地 1.72 公顷，其中东山预留留白用地 1.13 公顷，占东山村村庄建设用地面积的 6.32%；西山村预留留白用地 0.60 公顷，占建设用地 2.45%，保障东西山村居民建房需求和未来村庄建设发展。

第七章 基础设施和公服设施规划

第三十条 公共服务设施规划

参照《安徽省村庄规划编制指南（2022版）》、《社区生活圈规划技术指南》并结合现状中心村和规划保留居民点，完善村域公共服务设施配套，满足村民生活需求。

表 7-1 东西山村公共服务设施规划一览表

序号	设施类别	项目名称	数量	备注
1	公共服务设施	村民服务中心	2	在东山、西山村部增加
3	教育	幼儿园	--	与镇区统筹
4		小学	--	
5	文体设施	文化活动室	2	原村委会处保留
6		宣传报刊栏	2	在新桥、徐村增加
7		图书室	2	现状保留,新桥增加
9		健身活动场地	14	
10	医疗卫生	卫生室	4	现状保留,在狮型脚和徐家山各增加一处
11	社会福利设施	养老服务站		与镇区养老院合并
12	商业设施	便民超市	4	现状保留,徐家山增加
13		乡村金融服务网点	1	镇区统筹
14		农资店	--	镇区统筹
15		村邮站/快递服务网点	2	现状保留,在徐村增加一处
16		集贸市场	--	镇区统筹

第三十一条 道路交通规划

区域性交通：落实上级规划交通设施安排，做好用地预留和布局衔接；

交通设施：结合村民出行需求优化道路和设施布局，因地制宜规划布局村内停车场。

村域内道路：对村域内主要道路进行提升景观品质，方便村民出行及村村互通，规划村庄主干道串联省道、Y040乡道和其他村庄支路同时也是东（西）山村文旅环线

的重要组成部分。支路主要联系其他居民点和主要道路。方便居民进出村安全，并在部分路段增加照明设施。规划结合各个主要居民点布置公交站点和公共停车场。

表 7-2 东西山村道路规划一览表

道路名称	起点-终点	路面宽度	道路材质	备注
S225 省道	池州市区-棠溪镇	10m	沥青	——
Y040 乡道	里坑-水磨	4.5m	砼	拓宽，景观提升，照明
黄泥岗公路	徐村-炼剑	4.0m	砼	拓宽，景观提升，照明
潮水岩公路	方村-棠溪镇	3.5	砼	拓宽
蚁西路	徐村-新桥	4.5m	砼	拓宽，景观提升
西肖路	徐家山-外坑-里坑	5m	砼	拓宽
——	檀村-半山	5m	砼	拓宽
——	里坑-霄坑	4m	砼	增加会车点
——	东山女儿路-半山	4m	砼	增加会车点

第三十二条 公用设施规划

给水工程规划：

供水水源：棠溪水厂；

水质要求：符合国家《生活饮用水卫生标准》；

用水量：综合用水指标取 70 升/人·日；

给水管网：沿村庄主要道路布设给水主管网，支管网根据居民点实际情况布设。

排水工程规划：

排水体制：雨污分流

污水处理：结合徐家山，韩村居民点设置生态污水处理设施，每处占地面积约 50 m²左右。

处理工艺：三格式化粪池。

污水管网：污水管网沿村庄居民点主要道路布置，管径为 DN200mm。

雨水工程：向周边自然水体就近排放。

电力工程规划：

供电电源：规划供电由镇区接入，在村庄内部设有变压器。

供电管网：网络结线方式采用环网结线，开环运行。村庄 10KV 线路主要采用架空线。规划现状继续沿用。

通信工程规划：

规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由镇区接入，并在村内设置弱电交换箱，线路沿村庄内部道路布置。电信线路利用现状电杆，采用架空方式。线路成树枝状分布。

环卫工程规划：

按“村收集—镇转运—市处理”日产日清。并结合活动广场、空地设置垃圾分类收集宣传亭 3 座，实现全域覆盖。规划新建民宿区，按相关标准设置环卫设施。

第三十三条 村庄安全与防灾减灾规划

抗震防灾：

地震烈度按照 6 度标准设防。规划利用棠溪镇政府和卫生院建设防灾救灾指挥中心及医疗救护中心；

疏散/救援通道：

X006 及村庄主要道路作为村庄物资运输和对外疏散的主通道，有效宽度不宜低于 4 米。

避难场所：

结合村域内规划健身活动场地及空闲绿化场地设置村庄疏散避难场所，并设置相应的指示标牌。

地质灾害防治：

西山村半山组位于地质灾害点，重点在半山组进行监控，并在全村安全监控设施、消防等设施配备及运行情况良好。

消防工程：

聚居点和产业用地应布设消防栓等设施，道路消防栓间距不得大于 120m，严格按国家防火规范规定的间距配置。消防通道宽度不得低于 4 米。

防洪工程规划：

按照 20 年一遇的标准，安排各类防洪工程设施。规划建议在村内主次干道两侧设置明排水沟，将雨水引至雨水储蓄窖回收利用。

第八章 重点区域建设规划

第三十四条 重点区域的现状概况

将徐村组、新桥组作为村庄重点发展区域，对重点区域实施图则式管控指引，重点明确用地建设性质、高度、风貌等相关内容，引导村民合理化布局，实施村庄精细化管理。

1、重点片区用地现状：重点片区现状用地主要以农村宅基地为主。

2、重点片区道路现状：重点片区主干道道路为水泥路面，道路质量较好，宽度4-6米左右

第三十五条 重点区域建设内容

以新桥和徐村区域作为重点管控区域。重点管控用地布局、建筑风貌、样式、高度、层数等建设内容，制定管控图则，安排总体平面布局。

第三十六条 重点区域规划图则

表 8-1 西山村重要地块控制指标一览表

重要地块控制指标一览表					
地块编号	用地分类名称及代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑高度(米)	绿地率(%)
XS-ZD-001	农村宅基地(0702)	0.05	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-002	农村宅基地(0702)	0.03	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-003	农村宅基地(0702)	0.05	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-004	农村宅基地(0702)	0.34	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-005	农村宅基地(0702)	0.06	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-006	农村宅基地(0702)	0.07	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-007	农村宅基地(0702)	0.04	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-008	农村宅基地(0702)	0.62	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-009	农村宅基地(0702)	0.66	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-0010	农村宅基地(0702)	0.08	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-011	农村宅基地(0702)	0.02	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-012	农村宅基地(0702)	0.07	≤1.5	≤12	≤35
XS-ZD-013	农村宅基地(0702)	0.03	≤1.5	≤12	≤35

XS-ZD-014	农村宅基地（0702）	0.04	≦1.5	≦12	≦35
XS-ZD-015	农村宅基地（0702）	0.44	≦1.5	≦12	≦35
XS-ZD-016	农村宅基地（0702）	0.09	≦1.5	≦12	≦35
XS-ZD-017	农村宅基地（0702）	0.32	≦1.5	≦12	≦35
XS-ZD-018	机关团体用地（0801）	0.07	≦2	≦12	≦35
XS-ZD-019	商业用地（0901）	0.20	≦1.5	≦12	≦35
XS-ZD-020	仓储用地（1101）	0.02	≦1.5	≦12	≦35
XS-ZD-021	仓储用地（1101）	0.01	≦1.5	≦12	≦35
XS-ZD-022	广场用地（1401）	0.13	-	-	-
XS-ZD-022	留白用地（16）	0.13	-	-	-
XS-ZD-022	留白用地（16）	0.23	-	-	-

表 8-2 东山村重要地块控制指标一览表

地块编号	用地分类名称及代码	用地面积（公顷）	容积率	建筑高度（米）	绿地率（%）
DS-ZD-001	农村宅基地（0702）	0.31	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-002	农村宅基地（0702）	0.23	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-003	农村宅基地（0702）	0.06	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-004	农村宅基地（0702）	0.03	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-005	农村宅基地（0702）	0.30	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-006	农村宅基地（0702）	0.35	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-007	农村宅基地（0702）	0.53	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-008	农村宅基地（0702）	0.36	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-009	农村宅基地（0702）	0.42	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-010	农村宅基地（0702）	0.13	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-011	农村宅基地（0702）	0.63	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-012	农村宅基地（0702）	0.03	≦1.5	≦12	≦35
DS-ZD-013	机关团体用地（0801）	0.18	≦2	≦12	≦35
DS-ZD-014	广场用地（1401）	0.12	-	-	-

第九章 村庄风貌引导及人居环境整治提升

第三十七条 住房建设指引

根据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》，严格落实“一户一宅”政策，结合贵池区棠溪镇实际情况，明确新增宅基地用地中单户宅基地面积不超过160平方米。

第三十八条 村庄风貌引导

构建基地多维度大地景观风貌，重点管控水、林、田、聚落四大要素风貌，采取正面引导+负面清单的方式，塑造具有“生态+田园”特征的景观风貌。

1、田

严守规模底线，优化农田肌理，构建农田林网，鼓励特色种植。文化休闲风貌片区，田景结合，在临近主要道路和乡间游线道路打造特色农业大地景观风貌。

2、林

合理配置林地植被，从不同层次丰富林地景观结构，上层乔木选用当地常见易种的树种，林下灌木和地被要做到空间有序，能与乔木有效搭配，合理利用林下空间打造林下公园或广场，供村民和游客休闲散步，还可以打造林下养殖。

3、水

延续格局特色，延续沟渠走向。以线串面，倡导生态驳岸建设，同时与景观相结合，打造生态特色景观水岸。

4、聚落

格局方正规整，建筑传承创新，风格乡土质朴。聚落整体建筑采取组团+沿路布局模式；新建与改建部分保持与村落传统风格协调，色彩主要以黑、白、灰为主；建筑宅前屋后应该绿化环绕，形成具有别致韵味的空间。

第三十九条 人居环境整治提升

依据《安徽省农村人居环境整治导则》，制定东（西）山村人居环境整治内容有：

净化工程、硬化工程、绿化工程、美化工程、亮化工程、改厕及改水工程。

对现状保留居民点人居环境进行提升，主要措施有：

村域内近期自来水完成 100%全覆盖，对村域内部管道进行维护及给水管进行升级提升；

村庄内部近期完成全部厕改工程，卫生厕所覆盖率达到 100%；

规划于村徐家山、吴村村民组新建两处公厕；

区域内居民点房前屋后进行改造提升，近期人居环境整治提升主要集中在人口较多，宅基地较为集中的村民组处。

道路畅通工程，道路拓宽工程，近期道路提升主要为村庄主要道路提升及水库连接路提升。

村域内部河塘沟渠疏浚工程主要集中程村以及个村民组房前屋后的坑塘水面和河沟渠等。

其他环境提升则提供引导提升，根据村庄实际情况进行提升整治。

第十章 近期行动与实施保障

第四十条 近期行动计划

综合考虑人力、财力和居民的迫切需求，研究提出近期（2021-2025年）急需推进的土地整治、人居环境整治、基础设施完善、公共服务设施完善、产业发展等项目，落实东西山村全域范围内的近期建设安排。

序号	项目名称	建设内容	项目类型	项目规模	
1	低效林草地复垦	将现状紧邻耕地的荒弃草地、树木极其稀疏的林地进行复垦处理，提升耕地完整性与规模，	国土空间综合和生态修复	0.77公顷	
2	生态保护修复	水系活化联通：开展针对龙舒河等水利灌渠清淤疏通，提升设施服务能力。		41公顷	
		林网生态提升：改善西山村道路环线植被覆盖与林相品质		9.3公顷	
3	建设用地整理	拆除闲置宅基地以及位于地质灾害处宅基地			0.41公顷
4	高标准农田建设	对村域规划耕地进行高标准农田建设	土地整治	——	
5	停车场建设	采用分散的方式布局停车场地，满足游客停车需求	基础设施和公共服务设施	0.07公顷	
6	会车点增加	里坑——高塘（2处），东山女儿路——半山（2处）		4处	
7	健身活动用地	规划部分居民点建设健身及活动场地		2处	
8	环境卫生设施	新建厕所		新建公厕	2处
9		消防设施		新增消防栓	——
10		垃圾箱		新增若干个分类式垃圾箱	——
11		安全设施		补充安全监控等设施	——
12	道路优化	入户道路硬化、道路拓宽及美化工程			4762m
13	照明工程	沿村庄主次干路及其他重要公共空间增设照明路灯			——
14	污水处理	新建多处“大三格式化粪池+生态湿地”污水处理设施；完善各个村民组污水管网			——
15	卫生改厕	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，部分农户需要进行改厕，确保户用卫生厕所普及率达到100%以上			——
16	观景台	满足游客旅游需求	产业发展	——	
17	旅游服务中心建设	旅游配套		——	

18	茶叶厂	拓展茶叶采摘体验基地、垂钓基地、农家乐等休闲农业		0.02 公顷
19	电商车间	直播电商出售焦枣		0.20 公顷
20	焦枣冷藏车间	焦枣保存贮存		0.04 公顷
21	民宿（朱村，阳汪）	满足旅游需求		---
22	焦枣采摘园	焦枣采摘，购买		
23	村口景观提升	设置入村节点	人居环境整治	2 处
24	居民点景观提升	居民点房前屋后进行改造提升		---

表 10-1 近期建设项目库

第四十一条 村规民约

一、全体村民均有保护土地的义务，村内任何组织和个人使用土地都应服从本村的统一规划和调整，不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。

二、村民建房必须服从本村规划，并按照规定程序申报，在领取《农村居民建设使用土地批复通知书》《乡村建设规划许可证》后，按批准的地点和面积施工建房。如需分户建房，条件为：有两个以上子女（外嫁女除外）并且因结婚等原因确需分户建房的。

三、对非法同居、非法怀孕者，按照有关法律法规和政策处理。

四、凡符合服兵役条件的本村村民，都有服兵役的义务，应积极主动参加兵役登记、体检和应征，对逃避服兵役的村民，按照有关法律和政策规定予以处理，情节严重的由有关部门依法追究法律责任。

五、父母、继父母、养父母对为未成年的子女、继子女和养子女必须依法履行抚养义务。成年子女、继子女、养子女及其配偶，对基本丧失劳动能力或无生活来源的父母、继父母、养父母必须依法履行赡养义务。

六、村民发生赡养纠纷时，由村调解委员会进行调解，调解不成的，村民委员会支持被赡养人依法向人民法院提起诉讼。

七、严禁任何单位和个人非法制造、经销、买卖、私藏管制刀具、火枪等凶器和危险物品；严禁吸毒，贩毒，任何人不得以各种借口煽动群众到机关、学校、企业、村民委员会办公地、他人住宅起哄捣乱、闹事、制造事端，不得寻衅滋事，扰乱社会治安秩序。

八、不得非法搜身、侵入他人住宅和限制他人人身自由，不准诽谤他人和侮辱妇

女，邻里之间发生纠纷不得采用威胁、要挟的办法，对殴打他人造成伤害的，应赔偿医药费、误工费等，情节严重的，提请司法机关依法处理。

九、不偷拿国家、集体、他人财物，不在公路上设置障碍，不损毁、移动指示标志，不损毁农村生产路等集体公共设施，不乱砍滥伐树木。

十、做到村容环境卫生整洁，村民落实门前三包，房前屋后无垃圾及污物，不搭建旱厕。

十一、任何企业与家庭不得向道路内乱放污水，乱扔建筑垃圾、固体废弃物，不得随意处置禽畜粪便，有毒有害垃圾集中进行无污染处理，按照谁污染、谁治理，谁污染、谁付费原则处置。

十二、应自觉提高对“扫黄打非”的认识，严禁传播淫秽物品，严禁传播非法出版物和非法影像制品，严禁卖淫嫖娼，严禁赌博和小偷小摸，反对迷信活动，严禁利用迷信活动造谣惑众、骗取财物。

十三、积极推行殡葬改革，墓葬进入公墓或经批准的集中葬坟点，不做超规格墓、水泥墓、水泥棺椁，提倡生态墓葬，服从殡葬管理。

十四、提倡勤俭节约，反对婚嫁，丧葬大操大办。

十五、本村规民约有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家规定执行。

十六、本村规民约自村民会议（村民代表会议）通过之日起施行。

第四十二条 规划实施保障

1、强化组织保障贵池区贵池区棠溪镇东(西)村村庄规划（2021-2035 年）文本规划批准后，村委会组织召开村民代表大会告知规划实施，作为东（西）山村进行各项建设活动的法定依据和重要指引。村委会作为具体实施责任主体，要明确工作责任调动各方积极性，有序推进村规划实施。

2、支持优秀“规划师、建筑师、工程师”下乡服务，提供驻村技术指导。对村干部进行培训，增强村干部队伍对村规划的理解和认识，并按照规划要求对乡村建设各类开发建设活动进行管理。

3、突出公众参与

坚持村民主体地位，搭建公众参与平台，积极引导村民参与到规划实施过程中，并形成持续参与的长效机制。完善村规民约对村内各项开发保护建设活动提

出要求。

4、完善实施监控

定期对规划实施进行评估，总结实施成效和存在问题，及时调整完善实施过程中存在的问题，必要时按照相关法定程序对村庄规划进行局部调整或修编。依托村庄建设规划许可制度，加强镇、村两级规划监管。

第十一章 附则

第四十三条 成果构成

本规划由规划文本、图集、附件和数据库四部分组成，规划文本和图集是具有同等的法律效力。

第四十四条 生效日期及解释权

本村庄规划法定文件从批准公布之日起生效。

本村庄规划由棠溪镇人民政府负责解释。

附表 1：村域国土空间功能结构调整表

规划地类			规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)		
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	
国土总面积			4234.46	100.00%	4234.46	100.00%	
耕地(01)			172.33	4.07%	178.71	4.22%	
园地(02)			260.24	6.15%	260.72	6.16%	
林地(03)			3619.76	85.48%	3623.77	85.58%	
草地(04)			2.54	0.06%	2.74	0.06%	
湿地(05)			8.27	0.20%	8.27	0.20%	
农业设施建设用地(06)		乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	21.09	0.50%	21.70	0.51%	
		种植设施建设用地(0602)	0.82	0.02%	0.80	0.02%	
小计			21.91	0.52%	22.49	0.53%	
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	33.69	0.80%	34.01	0.80%
		公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	0.26	0.01%	0.26	0.01%
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.13	0.00%	0.13	0.00%
		工业用地(1001)		3.05	0.07%	4.98	0.12%
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.01	0.00%	0.13	0.00%
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		0.24	0.01%	0.27	0.01%
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.09	0.00%	0.12	0.00%
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.13	0.00%	0.25	0.01%
		留白用地(16)		0.00	0.00%	1.72	0.04%
		村庄范围内(203)的其他用地		19.75	0.47%	0.62	0.01%
小计			57.35	1.35%	42.48	1.00%	
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	10.27	0.24%	12.45	0.29%	
其他建设用地	特殊用地(15)		0.01	0.00%	0.05	0.00%	
	采矿用地(1002)		21.37	0.50%	21.57	0.51%	
小计			21.38	0.50%	21.62	0.51%	
陆地水域(17)		河流水面(1701)	34.09	0.80%	34.17	0.81%	
		坑塘水面(1704)	4.99	0.12%	5.08	0.12%	

	沟渠(1705)	5.16	0.12%	5.23	0.12%
小计		44.23	1.04%	44.49	1.05%
其他土地(除 2301 外的 23)		16.19	0.38%	16.85	0.40%
总计		4234.46	100.00%	4234.58	100.00%
注：以上面积为椭圆面积，单位公顷					

附表 2：村庄规划控制指标表

规划分区		规划用途分类	(西山)面积 /公顷	(西山)占比	(东山)面积 /公顷	(东山)占比
一级规划分区	二级规划分区					
农田保护区	永久基本农田储备区	耕地	58.30	2.13%	121.26	8.08%
生态控制区	森林及水体生态控制区	河流水面、林地、水工设施用地	1017.37	37.22%	454.70	30.28%
	森林及水体生态控制区					
乡村发展区	村庄建设区	村庄建设用地	35.25	1.29%	17.52	1.17%
	一般农业区	农用地	259.90	9.51%	29.55	1.97%
	林业发展区	林地	1352.22	49.47%	854.33	56.90%
	牧业发展区	草地	1.89	0.07%	0.84	0.06%
矿产能源发展区	/	采矿用地	1.04	0.04%	20.33	1.35%
其它	/	交通运输用地及特殊用地	7.31	0.27%	2.98	0.20%
合计			2733.28	100.00%	1501.50	100.00%

附表 3：近期建设行动计划表

序号	项目名称	建设内容	项目类型	项目规模	建设时限
1	低效林草地复垦	将现状紧邻耕地的荒弃草地、树木极其稀疏的林地 进行复垦处理，提升耕地完整性与规模，	国土空间综合和生态修复	0.77 公顷	2023 年
2	生态保护修复	水系活化联通：开展针对龙舒河等水利灌渠淤积疏通，提升设施服务能力。		41 公顷	2023 年
		林网生态提升：改善西山村道路环线植被覆盖与林相品质		9.3 公顷	2023 年
3	建设用地整理	拆除闲置宅基地以及位于地质灾害处宅基地		0.41 公顷	2023 年
4	高标准农田建设	村域规划耕地高标准农田建设	土地整治	——	2023 年

		设				
5	停车场建设	采用分散的方式布局停车场地，满足游客停车需求	基础设施和公共服务设施	0.07 公顷	2023 年	
6	会车点增加	里坑——高塘（2 处），东山女儿路——半山（2 处）		4 处	2023 年	
7	健身活动用地	规划部分居民点建设健身及活动场地		2 处	2023 年	
8		新建厕所		新建公厕	2 处	2023 年
9	环境卫生设施	消防设施		新增消防栓	——	2023 年
10		垃圾箱		新增若干个分类式垃圾箱	——	2023 年
11		安全设施		补充安全监控等设施	——	2023 年
12	道路优化	入户道路硬化、道路拓宽及美化工程		4762m	2023 年	
13	照明工程	沿村庄主次干路及其他重要公共空间增设照明路灯		——	2023 年	
14	污水处理	新建多处“大三格式化粪池+生态湿地”污水处理设施；完善各个村民组污水管网		——	2023 年	
15	卫生改厕	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，部分农户需要进行改厕，确保户用卫生厕所普及率达到 100%以上		——	2023 年	
16	观景台	满足游客旅游需求		——	2025 年	
17	旅游服务中心建设	旅游配套		——	2024 年	
18	茶叶厂	拓展茶叶采摘体验基地、垂钓基地、农家乐等休闲农业		产业发展	0.02 公顷	2023 年
19	电商车间	直播电商出售焦枣			0.20 公顷	2023 年
20	焦枣冷藏车间	焦枣保存贮存	0.04 公顷		2023 年	
21	民宿（朱村，阳汪）	满足旅游需求	——		2023 年	
22	焦枣采摘园	焦枣采摘，购买	——		2023 年	
23	村口景观提升	设置入村节点	人居环境整治	2 处	2024 年	