

池州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

池贵自然资规挂告字[2026]1号

经池州市人民政府批准，池州市自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	不动产单元号	土地位置	土地用途	土地面积(m ²)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元/次)	出让年限(年)	规划指标要求			估价报告备案号
									容积率	建筑密度	绿地率	
池贵自2026001号	341702016013GB11088W00000000	殷汇镇殷汇村	商业用地(公用设施营业网点用地)	3044	128	128	4	40	≤1.0	≤40%	≥20%	3403826BA0017

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（除法律、法规另有规定外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2026年1月19日至2026年2月10日到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路18号）所有者权益科获取挂牌文件。

五、申请人可于2026年1月19日至2026年2月10日到池州市贵池区自然资源和规划局（池州市秋浦西路18号）所有者

权益科按要求提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 2 月 10 日 17 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，池州市贵池区自然资源和规划局将在 2026 年 2 月 10 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

六、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌地点为池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号），挂牌时间为：2026 年 2 月 11 日 8 时至 2026 年 2 月 27 日 16 时 0 分。

七、现状净地：

（一）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请；

（二）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、挂牌地点：池州市公共资源交易管理中心（池州市清风西路 129 号）。

九、此次国有建设用地使用权挂牌出让公告内容如有变更，将以原渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

十、联系方式与银行账户

联系地址：（池州市秋浦西路 18 号）

联系电话：0566-2816905

联系人：赵先生、汪先生

开户单位：池州市贵池区财政局

开 户 行：徽商银行池州长江路支行

帐 号：2310101021000005987

查询网址：

贵池区政府网 (<http://www.ahgc.gov.cn/>)

池州市公共资源交易网 (<http://ggj.chizhou.gov.cn/>)

池州市自然资源和规划局
池州市公共资源交易管理中心

2026年1月19日