

根据区委区政府的工作部署，《池州市贵池区唐田镇八一村村庄规划（2021-2035年）》由我镇委托池州市规划勘测设计总院有限公司编制。根据《中华人民共和国城乡规划法》以及《安徽省村庄规划编制指南-2022年版》报批程序的要求，《村庄规划》网站公示时间为**2025年11月25日至2025年12月24日（公示时间不少于30天）**。在公示期间，如有意见可向我镇规划所提出异议，逾期不予受理。

### **1、规划范围**

规划范围为八一村行政村全部国土空间，总面积约19.33平方公里，下辖元坑、陈塘、山头、徐坡、小坑、小冲、八亭、湾林、大坑、南冲、杨冲、芭坑、外畈、松林、大溪、大岭、里冲、一里、祖山、尚口20个自然村。

### **2、规划期限**

与池州市贵池区唐田镇国土空间规划的规划期末年保持一致，年限为2021-2035年；其中：基期年为2020年，规划近期为2021-2025年；规划远期为2026-2035年。

### **3、规划目标**

村庄分类为积聚提升类村庄

以“踏绿野八一游自在五重境”为总纲，以山林生态为基底，布局五种特色度假产品，打造贵池区乡村度假示范村。

### **4、总体格局**

本次规划按照永久基本农田数量和布局基本稳定、优质耕地优先保护、永久基本农田数量不减少、质量有提高的原则，落实本村永久基本农田保护任务；同时加强耕地质量建设，考虑农业集中连片、农用地复合利用特点，落实永久基本农田193.98公顷，规划期末，耕地保有量206.13公顷。

本次规划坚守生态保护红线，维护生物多样性，落实生态保护红线286.82公顷。

本次规划根据村域建设用地分布状况结合居民的村庄发展意愿，规避生态保护红线和永久基本农田，划定建设空间59.12公顷。本次规划注重刚弹结合，在盘活存量用地的同时，预留村庄“留白”空间。在最终的建设规模及管控边界的划定上，规划与具体建设项目进行多轮校核，划定村庄建设边界46.64公顷。

### **5、批准机关**

池州市人民政府

## 6、批准时间

2025年11月24日

# 池州市人民政府

池政秘〔2025〕118号

## 池州市人民政府关于贵池区唐田镇石坡村 等三个村村庄规划的批复

贵池区人民政府：

你区《关于批准贵池区唐田镇石坡村等三个村村庄规划的请示》（贵政发〔2025〕30号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《池州市贵池区唐田镇石坡村村庄规划（2021-2035年）》《池州市贵池区唐田镇八一村村庄规划（2021-2035年）》《池州市贵池区梅龙街道园林社区村庄规划（2021-2035年）》（以下简称《村庄规划》）。

二、《村庄规划》是唐田镇石坡村、八一村及梅龙街道园林社区国土空间保护与开发利用的法定依据。你要强化规划管控引领，及时将《村庄规划》成果纳入国土空间规划“一张图”，严格保护耕地和永久基本农田，严守生态保护红线，加强河湖岸线保护，节约集约用地。

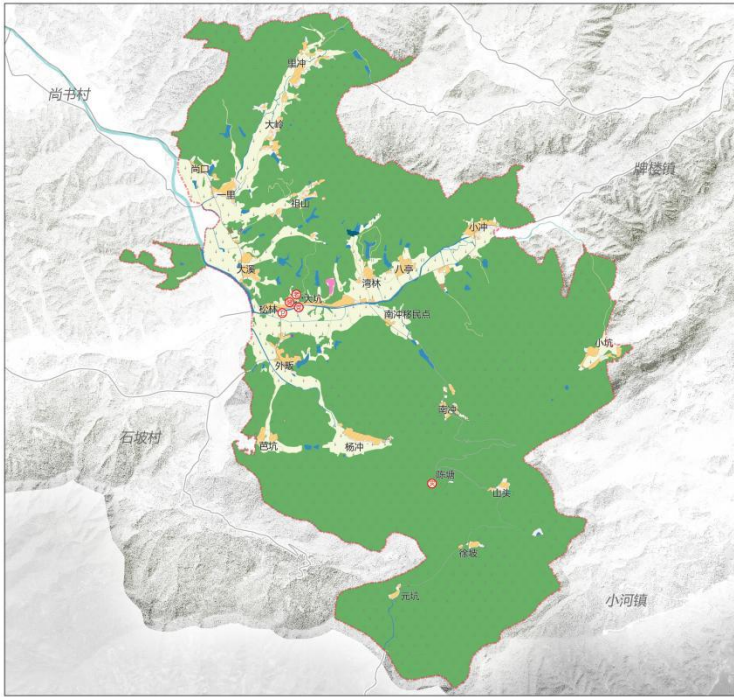
三、市自然资源和规划局、市住房城乡建设局、市农业农村

局等有关部门要加强业务指导，严格落实《村庄规划》要求，切实维护规划的严肃性和权威性。



# 池州市贵池区唐田镇八一村村庄规划 (2021-2035年)

## 村域国土空间现状图



村庄在唐田镇的位置

风玫瑰比例尺

**图例**

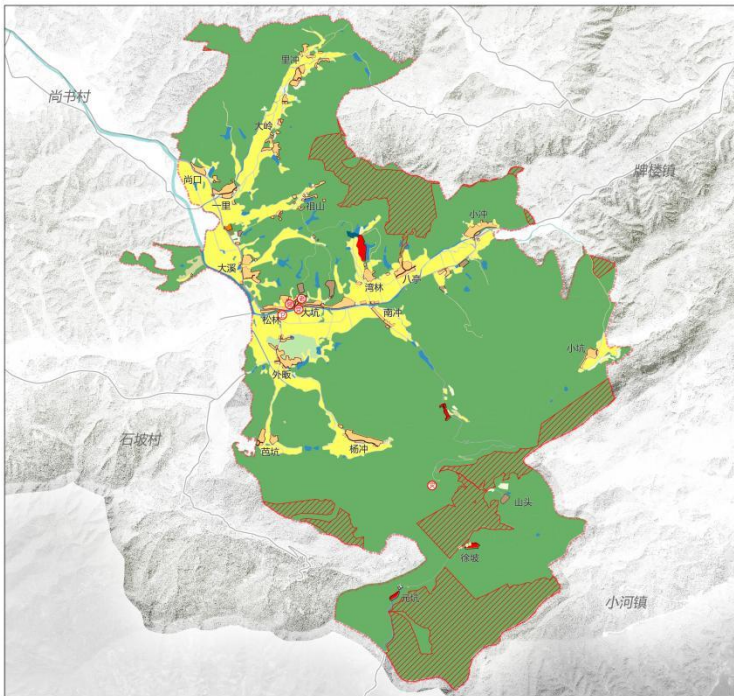
0101耕地	0704农村宅基地	1201水域
0102林地	0804林地	1202滩涂
0103草地	0901工业用地	1203其他
0104其他草地	1001商业用地	1204其他
0201耕地	1101住宅用地	1205其他
0202林地	1102商业用地	1206其他
0203草地	1103住宅用地	1207其他
0204其他草地	1104商业用地	1208其他
0205耕地	1105住宅用地	1209其他
0206林地	1106商业用地	1210其他
0207草地	1107住宅用地	1211其他
0208其他草地	1108商业用地	1212其他
0209耕地	1109住宅用地	1213其他
0210林地	1110商业用地	1214其他
0211草地	1111住宅用地	1215其他
0212其他草地	1112商业用地	1216其他
0213耕地	1113住宅用地	1217其他
0214林地	1114商业用地	1218其他
0215草地	1115住宅用地	1219其他
0216其他草地	1116商业用地	1220其他
0217耕地	1117住宅用地	1221其他
0218林地	1118商业用地	1222其他
0219草地	1119住宅用地	1223其他
0220其他草地	1120商业用地	1224其他

**国土空间用地现状一览表**

规划地类	面积 (公顷)		占国土总面积 (%)
	现状	2020年	
国土总面积	1932.65	100.00	100.00
耕地 (01)	200.35	10.37	5.37
林地 (02)	0.15	0.01	0.01
草地 (03)	1627.83	84.61	43.78
其他 (04)	9.17	0.47	0.25
建设用地	0.54	0.03	0.02
其他 (05)	0.46	0.02	0.02
其他 (06)	10.17	0.53	0.28
其他 (07)	41.88	2.17	1.12
其他 (08)	0.1	0.01	0.01
其他 (09)	0.96	0.05	0.03
其他 (10)	0.37	0.02	0.01
其他 (11)	0.15	0.01	0.01
其他 (12)	0.74	0.04	0.04
其他 (13)	0.08	0.00	0.00
其他 (14)	0.11	0.01	0.01
其他 (15)	14.46	0.75	0.39
其他 (16)	58.84	3.04	1.57
其他 (17)	2.16	0.11	0.06
其他 (18)	0.87	0.04	0.02
其他 (19)	7.83	0.41	0.21
其他 (20)	0.1	0.01	0.01
其他 (21)	0.32	0.02	0.01
其他 (22)	0.41	0.02	0.01
其他 (23)	0.32	0.02	0.01
其他 (24)	16.1	0.84	0.43
其他 (25)	10.43	0.54	0.28
其他 (26)	27.98	1.45	0.75

# 池州市贵池区唐田镇八一村村庄规划 (2021-2035年)

## 村域国土空间规划图



村庄在唐田镇的位置

风玫瑰比例尺

**图例**

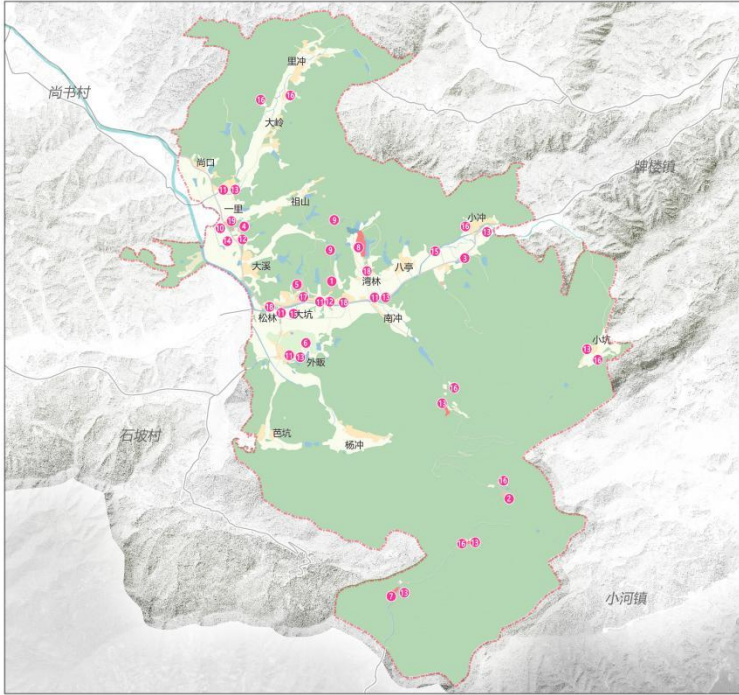
耕地	商业用地	村庄建设边界
园地	工业用地	宅基地建设范围线
林地	物质合地用地	道路规划点
村庄内部	公路用地	党群服务中心
村庄内部建设用地	交通场站用地	村卫生室
种植设施建设用地	公用设施用地	养老服务站
畜禽养殖设施建设用地	广场用地	健身广场
农村宅基地	特殊用地	行政村界
农村社区服务设施用地	特殊用地	
文化用地	永久基本农田	
社会福利用地	生态保护红线	

**国土空间功能结构调整表**

规划地类	面积 (公顷)		占国土总面积 (%)	增减 (公顷)	增减率 (%)
	现状	2020年			
国土总面积	1932.65	100.00	100.00	0.00	0.00
耕地 (01)	200.35	10.37	10.67	-189.98	-94.83
林地 (02)	0.15	0.01	0.01	-0.14	-28.00
草地 (03)	1627.83	84.61	43.78	-1583.22	-97.23
其他 (04)	9.17	0.47	0.25	-8.70	-94.77
建设用地	0.54	0.03	0.02	-0.51	-92.59
其他 (05)	0.46	0.02	0.02	-0.44	-95.65
其他 (06)	10.17	0.53	0.28	-9.64	-95.28
其他 (07)	41.88	2.17	1.12	-39.71	-94.58
其他 (08)	0.1	0.01	0.01	-0.09	-90.00
其他 (09)	0.96	0.05	0.03	-0.91	-94.79
其他 (10)	0.37	0.02	0.01	-0.35	-94.59
其他 (11)	0.15	0.01	0.01	-0.14	-93.33
其他 (12)	0.74	0.04	0.04	-0.70	-94.72
其他 (13)	0.08	0.00	0.00	-0.08	-100.00
其他 (14)	0.11	0.01	0.01	-0.10	-90.91
其他 (15)	14.46	0.75	0.39	-13.71	-94.81
其他 (16)	58.84	3.04	1.57	-55.80	-94.83
其他 (17)	2.16	0.11	0.06	-2.05	-94.91
其他 (18)	0.87	0.04	0.02	-0.83	-95.51
其他 (19)	7.83	0.41	0.21	-7.42	-94.76
其他 (20)	0.1	0.01	0.01	-0.09	-90.00
其他 (21)	0.32	0.02	0.01	-0.30	-93.75
其他 (22)	0.41	0.02	0.01	-0.39	-95.12
其他 (23)	0.32	0.02	0.01	-0.30	-93.75
其他 (24)	16.1	0.84	0.43	-15.26	-94.16
其他 (25)	10.43	0.54	0.28	-9.89	-95.78
其他 (26)	27.98	1.45	0.75	-26.53	-94.81

# 池州市贵池区唐田镇八一村村庄规划 (2021-2035年)

## 近期建设项目分布图



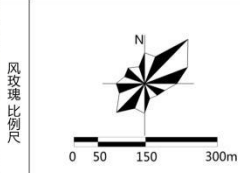
- 图例**
- ① 八一乡村振兴产业创新中心
  - ② 麻禾农业竹木加工
  - ③ 农事服务中心
  - ④ 农产品加工基地
  - ⑤ 有机废弃物综合处理中心
  - ⑥ 茶园基地
  - ⑦ 高山民宿
  - ⑧ 村庄旅游度假项目
  - ⑨ 村路新建
  - ⑩ 新建停车场
  - ⑪ 给水站项目
  - ⑫ 给水管网敷设
  - ⑬ 污水处理项目
  - ⑭ 污水管网敷设
  - ⑮ 唐田河环境修复
  - ⑯ 建设用地复垦
  - ⑰ 民俗文化中心
  - ⑱ 人居环境提升
  - ⑲ 八一革命烈士纪念馆
  - 行政村界

**近期建设项目一览表**

项目类别	序号	项目名称	建设内容	建设年限	备注
产业类	1	八一乡村振兴产业创新中心 (总村规划)	村内服务楼、村党群、游客服务中心	2023.01-2025.12	金山镇重点项目
	2	麻禾农业竹木加工基地	新建加工车间	2023.01-2025.12	金山镇重点项目
	3	农事服务中心	新建一站式农业生产服务中心	2023.01-2025.12	---
	4	农产品加工基地	新建一批农产品深加工基地	2023.01-2025.12	---
	5	有机废弃物综合处理中心	新建一批有机废弃物处理中心	2023.01-2025.12	---
	6	茶园基地	建设茶园基地、游客服务中心	2023.01-2025.12	---
	7	高山民宿	新建一批高山民宿、配套设施	2023.01-2025.12	金山镇重点项目
	8	村庄旅游度假项目	建设一批乡村旅游度假项目、配套设施	2023.01-2025.12	金山镇重点项目
	9	村路新建	新建一批村路、配套设施	2023.01-2025.12	金山镇重点项目
民生类	10	新建停车场	新建一批停车场	2023.01-2025.12	---
	11	给水站项目	新建一批给水站	2023.01-2025.12	---
	12	给水管网敷设	新建一批给水管网	2023.01-2025.12	---
	13	污水处理项目	新建一批污水处理项目	2023.01-2025.12	---
生态类	14	污水管网敷设	新建一批污水管网	2023.01-2025.12	---
	15	唐田河环境修复	对唐田河进行环境修复	2023.01-2025.12	---
	16	建设用地复垦	新建一批建设用地	2023.01-2025.12	---
人文类	17	民俗文化中心	新建一批民俗文化中心	2023.01-2025.12	唐田镇重点项目
	18	人居环境提升	新建一批人居环境提升项目	2023.01-2025.12	---
历史文化类	19	八一革命烈士纪念馆	新建一批纪念馆	2023.01-2025.12	---

# 池州市贵池区唐田镇八一村村庄规划 (2021-2035年)

## 大坑中心村规划总平面图



- 图例**
- ① 绿色农产品加工中心
  - ② 停车场
  - ③ 村头游园
  - ④ 乡村便民店
  - ⑤ 党群服务中心
  - ⑥ 旅游厕所
  - ⑦ 健身广场
  - ⑧ 养老服务站
  - ⑨ 新建村宅
  - ⑩ 村卫生室
  - ⑪ 现状村宅
  - ⑫ 乡村文化中心
  - ⑬ 有机废弃物综合处理中心

## 八一村国土空间用途管制规则

耕地（01）：本村耕地保有量 206.13 公顷，已划定永久基本农田 193.98 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

园地（02）：本村园地 9.57 公顷。主要用于种植茶叶，禁止非农建设。

林地（03）：本村林地 1616.83 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

农业设施建设用地（06）：本村农业设施建设用地 14.33 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施。禁止非农建设。

居住用地（07）：本村居住用地 37.64 公顷。主要用于农村住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

公共管理与公共服务用地（08）：本村公共管理与公共服务用地 0.52 公顷。主要用于文化、社会福利等机构和设施建设。

商业服务业用地（09）：本村商业服务业用地 3.72 公顷。主要用于商业设施建设。

工矿用地（10）：本村工矿用地 3.47 公顷。主要用于农产品加工生产。

物流仓储用地（11）：本村仓储用地 0.08 公顷。主要用于农产品的存储。

交通运输用地（12）：本村交通运输用地 11.44 公顷。主要用于公路以及交通场站设施建设。

公用设施用地（13）：本村公用设施用地 0.71 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的通信、环卫等设施建设。

绿地与开敞空间用地（14）：本村绿地与开敞空间用地 0.11 公顷。主要用于村庄建设用地范围内的广场等公共开敞空间。

特殊用地（15）：本村特殊用地 0.50 公顷。主要用于宗教用地等具有特殊性质的土地。

留白用地（16）：本村留白用地 0.07 公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

陆地水域（17）：本村陆地水域 27.55 公顷，主要为陆域内的水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。