

关于《池州市贵池区梅街镇桃坡村村庄规划（2021-2035年）》 的公示

根据《安徽省村庄规划编制技术指南（2022年版）》、《池州市村庄规划编制规程（试行）》的相关要求，贵池区梅街镇人民政府组织编制的《池州市贵池区梅街镇桃坡村村庄规划（2021-2035）》已完成，现予以公示。

一、规划范围

本次规划范围为池州市贵池区梅街镇桃坡村行政管辖土地，规划村域国土面积为24.92平方公里。下辖排沟、新塘、老屋、中庄、联庄、施冲、新华、桃坡、桃园、西冲、西山、南山、月山、东边、殷村、小河、洋桥、潘村、星田、夏溪、同心，21个村民小组。

二、规划期限

本次村庄规划期限为2021-2035年，其中近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

三、规划定位

依托非金属矿业，完善高新技术矿产加工产业，以生态宜居为目标，将深厚的历史文化底蕴与优美的自然人文景观相结合，构建产业兴旺、人民幸福的新农村。

四、规划批准机关

池州市人民政府。

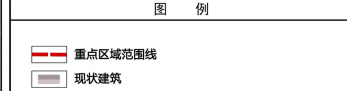
五、批准时间

2025年8月26日。

附：《池州市贵池区梅街镇桃坡村村庄规划（2021-2035）》“三图一表”即村域国土空间规划图、重点区域总平面图、近期建设项目（工程）分布图和近期建设项目（工程）表

桃坡 贵池区梅街镇桃坡村村庄规划 (2021-2035年)

重点区域二总平面图



经济技术指标表			
总用地面积	5.92公顷	居住用地面积	5.53公顷
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
建设用地 用地性质	居住用地 +公园绿 地 +乡村道 路用地	居住用地容积率	0.7
建设用地 建筑密度	38%	建筑限高	10米

主要公共配套设施 规划村民委员会1处、村卫生室1处、文化活动中心1处、文化活动室1处、便民农家店1处、公共厕所1处、公共停车场1处。

建设要求

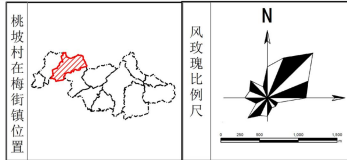
- 1) 沿路建房要求: 新(改、扩)建建筑后退村庄干路3米以上、支路1m以上。
- 2) 建筑间距要求: 建筑间距应满足日照间距的要求, 南北向平行布置的建筑, 其间距不小于南侧建筑高度的1.0倍, 建筑山墙之间(外墙至外墙)的间距为4米, 设置消防通道的建筑山墙最小间距不小于4米; 新(改、扩)建建筑与公用设施之间的间距应预留5米以上。
- 3) 其他要求: 允许新建村民住宅; 新增宅基地满足“一户一宅”政策, 宅基地应控制在160m²以内, 建筑层数不超过3层, 同时满足其他要求; 允许在划定的村庄管控范围内, 满足规划及用地条件的情况下, 可使用村庄集体土地进行建房。

梅街镇人民政府
2025年7月 编制

北京舜土规划顾问有限公司 制图

桃坡 贵池区梅街镇桃坡村村庄规划 (2021-2035年)

近期建设项目分布图



序号	项目名称	建设性质	建设规模	建设年限
1	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
2	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
3	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
4	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
5	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
6	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
7	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
8	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
9	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
10	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
11	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
12	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
13	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
14	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
15	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
16	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
17	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
18	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
19	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
20	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
21	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
22	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
23	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
24	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
25	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
26	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
27	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
28	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
29	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
30	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
31	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
32	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
33	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
34	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
35	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
36	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
37	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
38	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
39	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
40	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
41	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
42	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
43	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
44	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
45	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
46	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
47	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
48	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
49	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025
50	贵池区梅街镇桃坡村污水处理站	新建	1.2m ³ /d	2021-2025

梅街镇人民政府
2025年7月 编制

北京舜土规划顾问有限公司 制图

桃坡村近期建设项目（工程）表

项目 编号	项目（工程）名称	项目类型	建设 规模	用地 面积	建设 时限
1	年产 50 万吨纳米级碳酸钙及 20 万吨装饰用砂项目	产业发展	4.38hm ²	4.38hm ²	2023-2025
2	年产 60 万吨新型环保节能材料项目	产业发展	3.23hm ²	3.23hm ²	2023-2025
3	池州梅街建材有限公司建设	产业发展	4.03hm ²	4.03hm ²	2023-2025
4	顺胜钙业公司建设	产业发展	1.18hm ²	1.18hm ²	2023-2025
5	池州市贵池区婆猪形铁铜矿年产 30 万吨采矿技改扩建工程项目	产业发展	1.88hm ²	1.88hm ²	2023-2025
6	东方钙业有限公司建设	产业发展	0.30hm ²	0.30hm ²	2023-2025
7	贵池区桃坡民爆房及附属设施建设项目	产业发展	3.27hm ²	3.27hm ²	2024
8	池州中建材新材料有限公司（横山）骨料废弃资源环保综合利用处理站	产业发展	10.59hm ²	10.59hm ²	2023-2025
9	租赁地块	产业发展	0.13hm ²	0.13hm ²	2023
10	黄桃园冷冻库建设	产业发展	0.13hm ²	0.13hm ²	2023-2025
11	虎龙岩白云寺文旅项目	产业发展	0.30hm ²	0.30hm ²	2025
12	S225 齐山至南阳段改造工程	基础设施和 公共服务建设	2.4km	13.67hm ²	2025
13	贵池矿产品运输铁路专用线	基础设施和 公共服务建设	1km	2.98hm ²	2025
14	贵池区白洋河桃坡段防洪治理工程	基础设施和 公共服务建设	4.77hm ²	4.77hm ²	2025
15	贵池区公共矿产品运输廊道建设项目	基础设施和 公共服务建设	0.2km	0.79hm ²	2025
16	梅殷旅游公路	基础设施和 公共服务建设	0.8km	1.82hm ²	2025
17	黄桃园停车场	基础设施和 公共服务建设	0.07hm ²	0.07hm ²	2023
18	殷村公园绿地调整	基础设施和 公共服务建设	0.16hm ²	0.16hm ²	2023-2025
19	潘村公园	基础设施和 公共服务建设	0.63hm ²	0.63hm ²	2023
20	农村道路提质改造	基础设施和 公共服务建设	0.3km	1.7hm ²	2023-2025
21	新建污水处理设施	基础设施和 公共服务建设	0.05hm ²	0.05hm ²	2023-2025
22	白洋河洋桥公园	基础设施和 公共服务建设	1.62hm ²	1.62hm ²	2025

项目 编号	项目（工程）名称	项目类型	建设 规模	用地 面积	建设 时限
23	梅街 LNG 储备站建设	基础设施和 公共服务建设	1.68hm ²	1.68hm ²	2023-2025
24	桃坡小河整治	生态修复	--	--	2024
25	复绿工程	生态修复	4.85hm ²	4.85hm ²	2025
26	农用地整治	国土综合整治	6.95hm ²	6.95hm ²	2023-2025
27	增减挂钩（拆旧区）复垦	国土综合整治	6.91hm ²	6.91hm ²	2025
28	中庄人居环境整治	人居环境整治	--	--	2023-2025
29	联庄桥头两边	人居环境整治	--	--	2023-2025
30	景观节点打造	人居环境整治	3 处	3 处	2023-2025
31	殷村人居环境整治	人居环境整治	--	--	2023-2025