

项目编号：CZB12022191-1

项目名称：池州市贵池区牛头山梅园新村建设项目

招标单位：池州市贵池汇财置业有限责任公司

一、招标条件

本招标项目池州市贵池区牛头山梅园新村建设项目已由池州市贵池区发展和改革委员会以贵发改审批【2022】52号文批准建设，项目业主为池州市贵池汇财置业有限责任公司，建设资金来自财政资金，招标人为池州市贵池汇财置业有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、招标内容

1、项目内容：本项目位于贵池区牛头山镇前江工业园宝赛大道与长林路交叉口，规划总建筑面积约5.69万平方米，其中地下车库建筑面积约0.8万平方米；住宅楼高度26.85米，跨度4.7米，包括1#-10#楼、地下室、配电房、门卫、配套用房土建、装饰、安装等工程。

2、项目范围及规模：贵池区牛头山梅园新村建设项目1#-10#楼、地下室、配电房、门卫、配套用房土建工程和室外消防工程，具体详见图纸及工程量清单。

3、本项目招标控制价：**壹亿叁仟肆佰壹拾肆万贰仟贰佰壹拾玖元肆角玖分（大写）（¥134142219.49元）。**

三、投标人资格要求

1、**投标人资质要求：**具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效的安全生产许可证。

2、**项目经理资质要求：**具有建筑工程专业二级及以上的注册建造师资格，具有有效的安全生产B类证书，且在开工时项目经理未担任其他建设工程管理岗位。须提供投标人为其缴纳的近6个月的社保证明。

3、本次招标 接受 联合体投标。

接受联合体投标的，应满足下列条件：

①未被本市建设行政主管部门列入黑名单的本市具备建筑工程施工总承包三级及以上资质企业与外市具备建筑工程施工总承包二级及以上资质企业组成的联合体（联合体成员不超过三家）；注：项目经理须为牵头方的注册人员。联合体参与投标的，其信用分按联合体成员中施工企业的最高分认定。

②联合体参与投标的，报名及领取招标文件事宜由联合体牵头人办理；联合体各方应签订联合体投标协议书，在联合体协议中应明确各成员施工任务，其中本市企业所占份额应占施工合同总价的40%以上；

③联合体参与投标的，招标人要求投标人提交投标保证金担保的，以联合体中牵头人的名义提

交投标保证金担保。

四、招标文件的获取

1、领取方式：网上下载（招标文件下载时间：即日起至2022年8月16日17:30）。

2、招标文件售价：0元。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年8月29日11时00分（北京时间，以电子交易系统显示时间为准），递交方式为网上上传，逾期未上传的不予接收。开标地址：池州市公共资源交易管理中心三楼第三开标室。

2、本项目为全流程项目，采用远程不见面开标方式，支持远程解密（详见远程解密手册），无需递交纸质投标文件，非加密的投标文件电子版（光盘或U盘）自行选择是否递交，如递交可以采用邮递方式递交非加密的投标文件电子版（光盘或U盘）须按招标文件要求密封完好在投标截止时间前寄送至招标代理机构（以收到时间为准，未能及时送达导致的任何后果由投标人自行负责）（地址：安徽省池州市贵池区通港路89号，联系人：程思，电话：13905662509），逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的非加密的投标文件电子版，招标人不予接收。

3、为切实做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，避免人群聚集引发的交叉感染，投标人无需到现场参与开标。因演示、答辩等原因确需到场的，每个项目的每家投标人（联合体投标视为一家投标人）最多允许委派1名投标人代表（包括投标人授权代表在内）到现场参加交易活动。到达市公共资源交易管理中心交易现场需佩戴口罩、出示有效健康码、测量体温、查验身份证并严格按照《池州市公共资源交易服务中心疫情防控期间交易服务指南》（详见网址：<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9002003000/8964cfdfc0164422a7e52f2f0deb7342>）规定进场交易。疫情防控期间，请所有进场交易人员自觉配合中心的疫情防控管理。

六、重要说明

1、本项目只接受已在安徽省公共资源交易主体库中的完善信息的市场主体参与，未完善的市场主体请及时办理登录安徽省公共资源交易主体库。请参见池州市公共资源交易网（<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）关于“公共资源交易市场主体库切换公告”（公告附件含操作视频），联系电话：0566-2318357，0566-2318216）因未及时办理导致无法参与投标的，责任自负；

2、关于电子交易系统的使用详见“池州市公共资源交易网”-“服务指南”-“操作手册及学习视频”；

3、投标人网上直接下载招标文件及其它资料（含澄清和补充说明）。

七、其他事项说明

1、投标人网上参与投标后，必须在文件下载截止日期前完成招标文件下载，否则逾期系统自动关闭，由此造成无法参与投标责任自负。

2、已入省主体库的企业，请直接使用办理的CA锁在池州市公共资源交易网“电子交易系统”

模块中，选择“品茗电子交易系统”进行登陆下载招标文件。

3、本项目采用网上招投标方式，请投标人在池州市公共资源交易网中“服务指南”-“工具下载”栏目中下载最新版品茗电子投标文件制作工具进行制作电子投标文件，或直接点击该链接下载：

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010080000/d06a72c44a3b4073a658369071b2de1e> 软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

电子投标文件制作流程操作手册下载地址：

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。

4、本次项目采用远程不见面开标方式，请各投标人在投标文件递交截止时间前完成加密的投标文件的上传，递交投标文件的投标人应提前登陆到品茗电子交易系统中，进入到不见面开标系统，在开标环节开启后规定的时间内进行投标文件解密，因投标人自身原因导致未能按规定完成解密的，视为放弃投标，由此导致的后果由投标人自负。标人在项目开、评标期间应保持“不见面开标大厅”在线状态，其授权委托人随时通过电子交易系统远程等方式接受评标委员会发出的询标（如有）等信息，投标人在规定的时间内（系统发出指令后 30 分钟内进行回复）对评标委员会发出的询标（如有）等信息做出答复，逾期未提交询标回复函的，视同认可评标委员会评审结果。

5、潜在投标人在制作电子投标文件时，请将相应企业、人员等资料，清晰彩色扫描件或复印件添加至电子投标文件相应栏目，如有疑问请拨打技术支持电话。

6、投标人须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心有限公司池州市公共资源交易管理中心综合窗口集中办理点办理或在线办理，联系电话：0566-2318206。

7、招标文件中有关投标人注册的其他内容，在本项目不作要求。

8、品茗软件技术支持电话：15002773393 谢工、18815728052 郑工、13013026209 王工。

八、保证金及开户信息

所有投标人均需提交投标保证金，如使用电子保函或网银在线支付，具体操作如下：1、本项目投标人保证金采用电子保函缴纳方式的，必须登录池州市品茗电子交易系统，登录地址：<http://223.247.35.138:9010/login> 进入【业务管理】-【费用管理】模块找到对应项目后，选择“保函”方式进入到工保网进行线上办理电子保函。操作方法可参考：<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。电子保函生成时间应在投标保证金缴纳截止时间前，保费必须从投标人基本账户（不得从分公司和个人账户）汇出，否则拒绝其投标行为。

2、本项目投标保证金可以采用网银在线支付。投标人宜在投标截止日二个工作日前将投标

保证金从投标人基本账户汇入到下述指定账户，保证金递交到账截止时间同投标文件递交的截止时间一致。投标人投标保证金的汇款账户必须是投标人基本账户且和投标人名称一致，否则拒绝其投标行为。

本项目须缴纳金额（人民币）：伍拾万元整（大写）（¥500000.00 元）。

账户信息：

汇入行行名：中国银行股份有限公司池州分行

汇入行账户：184257891169

汇入户名：池州市公共资源交易管理中心

九、发布公告的媒体：

本次招标公告在池州市公共资源交易网（<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）、安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.chz.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）公开发布。

十、联系方法

- （一）招标人：池州市贵池汇财置业有限责任公司
地址：池州市贵池区东湖北路新港花园 3#商业楼
联系人：朱雅娟
电话：18505669990
- （二）招标代理机构：池州金桥工程担保有限公司
地址：安徽省池州市贵池区通港路 89 号
联系人：程思
电话：13905662509

中标通知书领取：13905662509

退付保证金电话：0566-2318290