

《池州市贵池区牌楼镇济公村村庄规划（2021-2035年）》

批后公告

《池州市贵池区牌楼镇济公村村庄规划（2021-2035年）》经广泛调查、论证、审查等，规划编制成果已完成，于2025年4月通过池州市人民政府审批。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》等法律法规及政务公开的有关规定，进行批后公告。

一、规划范围

本次规划范围为牌楼镇济公村村域范围，面积为7.75平方公里。

二、规划期限

本次规划期限为2021-2035年，其中近期至2025年，远期至2035年。

三、村庄分类及发展指引

（1）自然村分类规划指引

提升型：九房组、小塍组、新建组、短冲组、柘塘组、济公组、汪冲组、尤冲组、红星组

稳定型：斗岭组

撤并型：南泉组

（2）行政村分类规划指引

按照《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》的划分标准，结合村庄区位条件与经济社会发展现状，济公村为聚集提升型村庄。

四、规划目标

围绕产业化、规模化的原则，以直通长九项目区的交通及优越地理位置为抓手，把握长九项目带来的辐射影响，发展相关矿产加工配套产业，吸引企业落户，带动村民就业与村庄经济发展。

五、规划指标

根据上位规划的要求，结合村庄建设情况的分析结果，制定济公村发展目标，分为约束性指标和预期性指标两类，约束性指标是为实现规划目标，在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内要努力实现或不突破的指标。

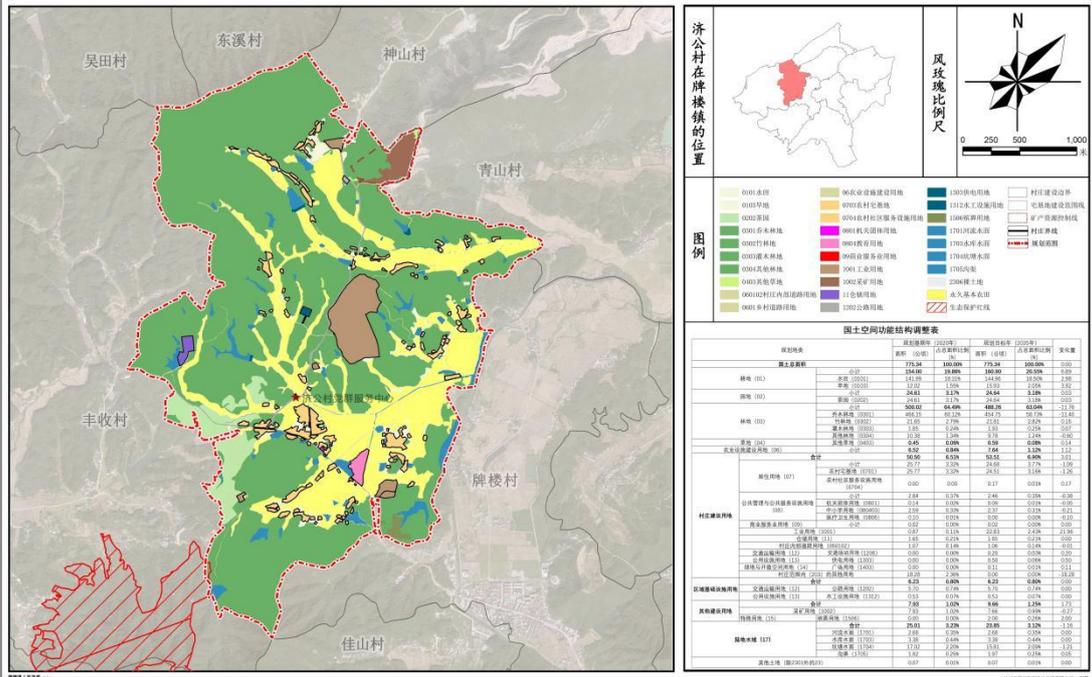
村庄规划指标表

| 指标（单位） | 规划基期值 | 规划目标值 | 指标属性 |
|----------------|--------|--------|------|
| 耕地保有量（公顷） | 154.01 | 160.90 | 约束性 |
| 永久基本农田保护面积（公顷） | 148.02 | 148.02 | 约束性 |
| 生态保护红线面积（公顷） | 0.34 | 0.34 | 约束性 |
| 建设用地总规模（公顷） | 64.66 | 69.40 | 约束性 |
| 村庄建设用地面积（公顷） | 50.50 | 53.51 | 约束性 |
| 户籍人口规模（人） | 2239 | 2185 | 预期性 |

六、附图

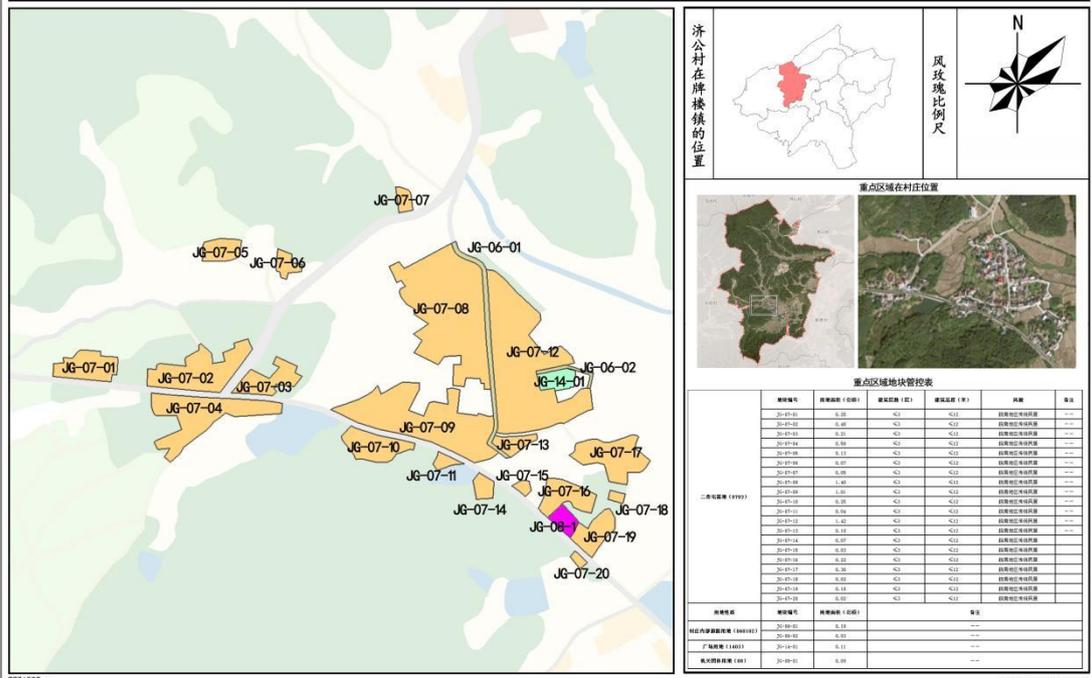
贵池区牌楼镇济公村村庄规划(2021-2035年)

村域国土空间规划图



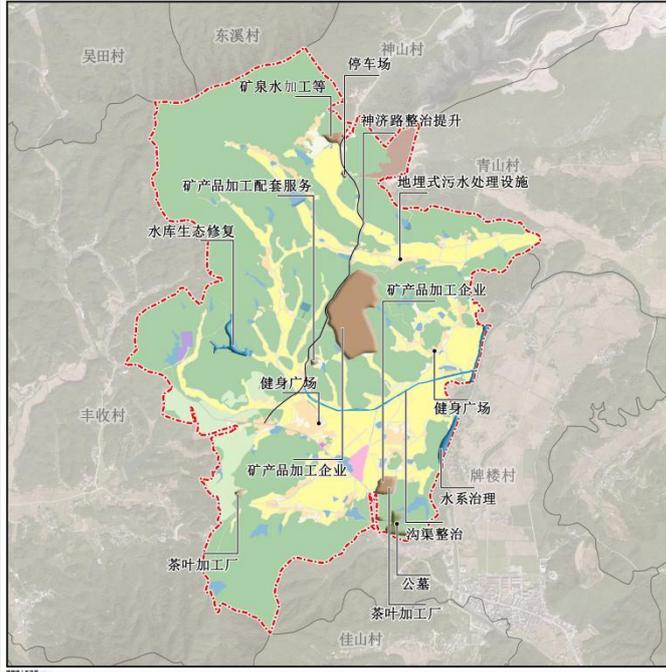
贵池区牌楼镇济公村村庄规划(2021-2035年)

重点区域图则



贵池区牌楼镇济公村村庄规划(2021-2035年)

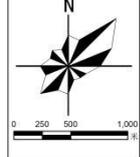
近期建设项目(工程)分布图



济公村在牌楼镇的位置



风玫瑰比例尺



近期建设项目一览表

| 项目名称 | 位置 | 主要内容 | 规模 | 建设时序 |
|----------------|---------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 道路提升工程 | 神济路及村庄道路 | 神济路和村庄道路进行路面提升或新建 | 3.0公里 | 2022-2025 |
| 产业设施类 | 预留工业用地 | 斗岭组西北侧 | 矿泉水生产加工 | 0.98公顷 2023-2025 |
| | 预留工业用地 | 以需定供神济路东侧 | 矿产品加工 | 18.94公顷 2023-2025 |
| | 预留工业用地 | 牌楼小学 | 为矿产品加工业提供配套服务 | 0.21公顷 2022-2023 |
| | 增加工业用地 | 新建组 | 矿产品加工 | 1.32公顷 2023-2025 |
| | 新增工业用地 | 新增组 | 茶叶加工 | 0.82公顷 2023-2023 |
| 公共配套设施及配套基础设施类 | 污水处理站污水处理设施新建 | —— | 新建污水处理站及污水处理设施6座 | 6座 2022-2025 |
| | 整治排水沟渠 | 村庄排水沟渠 | 将中心村内部的排水沟渠进行整治改造, 打通排水沟渠 | - 2022-2023 |
| | 新建广场 | 斗岭组、文峰组、红星组、寺场组 | 在部分村民组新建健身广场 | 4处 2022-2025 |
| | 亮化工程 | 新村组 | 沿村民组道路两侧设置路灯杆 | - 2022-2023 |
| | 公墓 | 新建组东侧 | 墓地 | 2公顷 2022-2023 |
| | 停车场 | 斗岭组东 | 新建停车场 | 0.2公顷 2022-2023 |
| 农村水系设施建设工程 | 河流水域治理 | 牌楼河 | 沿牌楼河环境整治提升 | 3.38公里 2022-2023 |
| | 沟渠环境整治 | 村庄沟渠河道 | 对村庄沟渠进行清淤、疏浚及堤岸建设 | - 2022-2023 |
| | 村庄环境整治 | —— | 村庄重点区域内部环境整治 | - 2022-2023 |
| 人居环境提升 | 生态宜居整治 | —— | 整合现有资源, 建设两期美丽生态宜居村庄整治提升工程, 提升村庄整体风貌 | - 2022-2025 |
| 生态修复 | 水库东面、沟渠整治提升 | 村庄水面 | 提升水库、沟渠整治提升工程 | - 2022-2023 |