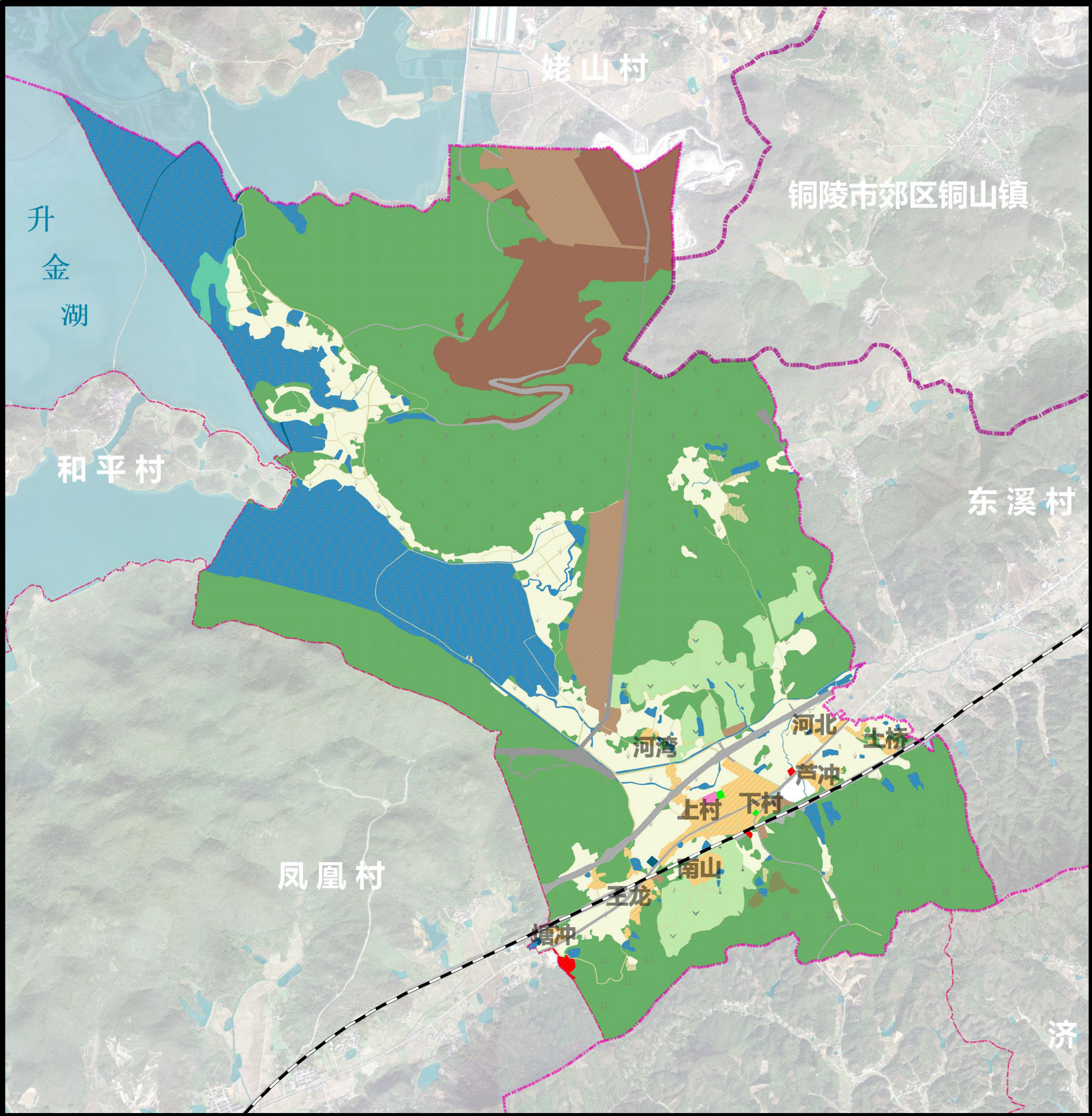


池州市贵池区唐田镇吴田社区村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺

图例

0101水田	0403其他草地	0901商业用地	1312水工设施用地
0103旱地	0506内陆滩涂	1001工业用地	1403广场用地
0201果园	060101村道用地	1002采矿用地	1702湖泊水面
0202茶园	060102村庄内部道路用地	1101物流仓储用地	1703水库水面
0301乔木林地	0603畜禽养殖设施建设用地	1201铁路用地	1704坑塘水面
0302竹林地	0604水产养殖设施建设用地	1202公路用地	1705沟渠
0303灌木林地	0703农村宅基地	1205管道运输用地	
0304其他林地	0804教育用地	1306通信用地	

国土空间功能结构调整表

规划地类	规划基期年（2020年）		规划目标年（2035年）		变化量（公顷）		
	面积（公顷）	占总面积比例	面积（公顷）	占总面积比例			
国土总面积	1965.23	100.00%	1965.23	100.00%	--		
耕地（01）	214.75	10.93%	218.73	11.13%	+3.98		
园地（02）	83.37	4.24%	78.44	3.99%	-4.93		
林地（03）	1071.39	54.52%	1038.02	52.82%	-33.37		
草地（04）	7.74	0.39%	0.00	0.00%	-7.74		
湿地（05）	8.36	0.43%	8.39	0.43%	+0.02		
农业设施建设用地（06）	小计	18.70	0.95%	21.57	1.10%	+2.88	
	村道用地（060101）	14.52	0.74%	17.28	0.88%	+2.76	
	种植设施建设用地（0602）	0.00	0.00%	1.67	0.09%	+1.67	
	畜禽养殖设施建设用地（0603）	3.74	0.19%	2.53	0.13%	-1.21	
	水产养殖设施建设用地（0604）	0.44	0.02%	0.09	0.00%	-0.35	
	小计	79.43	4.04%	125.70	6.40%	+46.27	
村庄建设用地	农业设施建设用地（06）	村庄内部道路用地（060102）	1.70	0.09%	1.81	0.09%	+0.11
	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	42.09	2.14%	38.08	1.94%	-4.01
	公共管理与公共服务用地（08）	农村社区服务设施用地（0704）	0.00	0.00%	0.58	0.03%	+0.58
	商业服务用地（09）	教育用地（0804）	0.69	0.04%	0.69	0.04%	0.00
	工矿用地（10）	商业用地（0901）	0.17	0.01%	1.65	0.08%	+1.47
	仓储用地（11）	工业用地（1001）	2.01	0.10%	79.04	4.02%	+77.03
	公用设施用地（13）	物流仓储用地（1101）	0.04	0.00%	0.00	0.00%	-0.04
	绿地与开敞设施用地（14）	供水用地（1301）	0.00	0.00%	0.36	0.02%	+0.36
		通信用地（1306）	0.05	0.00%	0.05	0.00%	0.00
		公园绿地（1401）	0.00	0.00%	0.40	0.02%	+0.40
		广场用地（1403）	0.58	0.03%	0.11	0.01%	-0.47
		留白用地（16）	0.00	0.00%	2.93	0.15%	+2.93
区域基础设施用地	村庄范围内（203）的其他用地		32.10	1.63%	0.00	0.00%	-32.10
	小计		28.97	1.47%	56.38	2.87%	+27.41
	交通运输用地（12）	铁路用地（1201）	10.83	0.55%	10.83	0.55%	0.00
		公路用地（1202）	15.43	0.79%	27.67	1.41%	+12.24
		管道运输用地（1205）	1.09	0.06%	16.26	0.83%	+15.17
其他建设用地	公用设施用地（13）	水工设施用地（1312）	1.61	0.08%	1.62	0.08%	+0.00
	小计		159.41	8.11%	126.57	6.44%	-32.84
	工矿用地（10）	采矿用地（1002）	159.41	8.11%	124.19	6.32%	-35.22
	特殊用地（15）	殡葬用地（1506）	0.00	0.00%	2.38	0.12%	+2.38
陆地水域	小计		293.10	14.91%	291.42	14.83%	-1.68
	湖泊水面（1702）		176.27	8.97%	176.32	8.97%	+0.05
	水库水面（1703）		3.14	0.16%	3.14	0.16%	0.00
	坑塘水面（1704）		104.07	5.30%	103.05	5.24%	-1.02
	沟渠（1705）		9.63	0.49%	8.91	0.45%	-0.71

池州市贵池区唐田镇吴田社区村庄规划（2021-2035年）

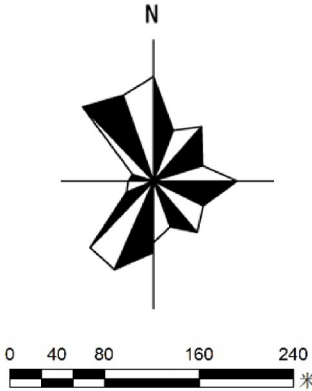
重点区域总平面图



村庄在乡镇的位置



风玫瑰比例尺



图例

- 1

规划安置区
- 2

入村标识
- 3

街头游园
- 4

加气站
- 5

生态公园
- 6

吴田小学
- 7

公共停车场
- 8

党群中心
- 9

健身场地

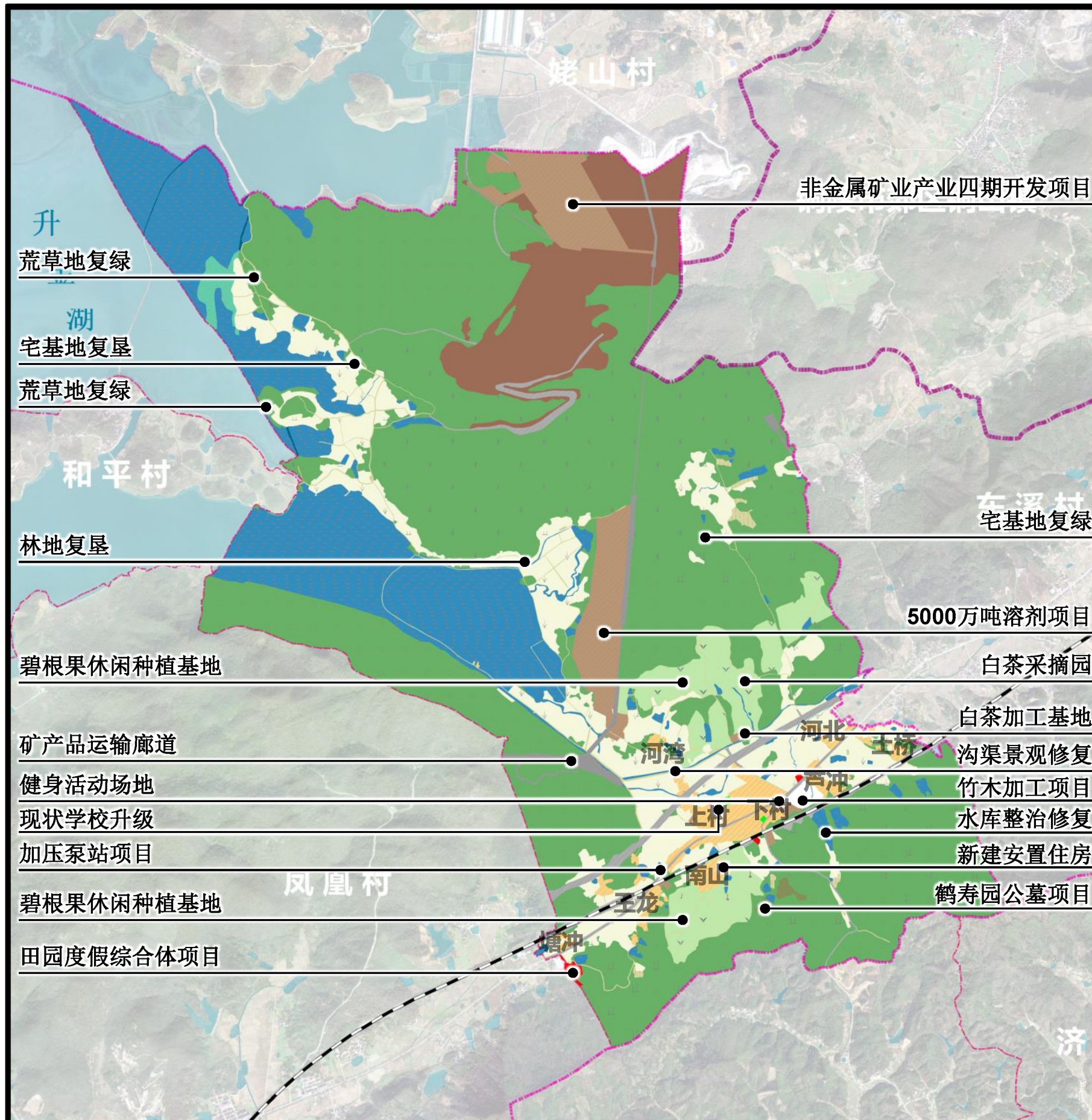
重点区域建设与管控一览表

居民点名称	上村、下村、芦冲	居民点类型	提升型
规划基期年	2020年	规划期限	2021年-2035年
现状居民点建设用地	25.83公顷	规划居民点建设用地	29.31公顷
主要公服设施	规划新增2处健身活动场地、1处安置地块		

建设要求

- 1) 沿水体建房要求：水系周边预留2米以上，在此范围内村民不得随意搭建建筑；
- 2) 沿路建房要求：新（改、扩）建建筑后退村庄主要道路3米以上，后退村庄次要道路1米以上；
- 3) 建筑间距要求：建筑间距应满足日照间距的要求，南北向平行布置的建筑其间距不小于南侧建筑高度的1.0倍，建筑山墙之间（外墙至外墙）的间距为4米，设置消防通道的建筑山墙最小距离不小于4米；新（改、扩）建建筑与公用设施之间的间距应预留5米以上；除此之外东西向应预留3.5米，南北向方向应满足各类建筑日照要求；
- 4) 其他要求：允许新建村民住宅；新增宅基地需满足“一户一宅”政策，宅基地应控制在160m²以内，建筑层数不超过3层，同时满足其他要求；允许在划定的村庄管控范围内，满足规划及用地条件的情况下，可使用村庄集体土地进行建房；可申请原址改建（非历史建筑），建筑面积控制在160以内，层数控制在3层以内，同时满足其他建设要求；无房屋或不进行翻建的危房户可申请提前安置，采用安置房方式，危房户退出原宅基地；新建和改建建筑应尽可能采用坡屋顶。

近期建设项目工程分布图



国土空间用途管制规则

1、耕地：

本村耕地保有量218.73公顷，已划定永久基本农田144.83公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、园地：

本村园地78.44公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3、林地：

本村林地1038.02公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4、湿地：

本村湿地8.39公顷，主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

5、农业设施建设用地：

本村农业设施建设用地23.38公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

6、居住用地：

本村居住用地38.65公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7、公共管理与公共服务用地：

本村公共管理与公共服务用地0.69公顷。主要用于机关团体、文化等机构和设施建设。

国土空间用途管制规则

8、商业服务业用地：

本村商业服务业用地1.65公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

9、工矿用地：

本村工矿用地203.23公顷。主要用于工矿业生产。

10、交通运输用地：

本村交通运输用地54.76公顷。主要用于公路、交通场站等设施建设。

11、公用设施用地：

本村公用设施用地2.03公顷。主要用于城乡和区域基础设施的排水、通信、环卫、水工等设施建设。

12、绿地与开敞空间用地：

本村绿地与开敞空间用地0.51公顷。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、广场等公共开敞空间。

13、特殊用地：

本村特殊用地2.38公顷。主要用于宗教、殡葬等具有特殊性质的土地。

14、留白用地：

本村留白用地2.93公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

15、陆地水域：

本村陆地水域291.42公顷，主要为陆域内的河流、水库、坑塘水面、沟渠等陆地水域。河流、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。