

“多规合一”实用性村庄规划

贵池区里山街道

杨街村村庄规划

(2021-2035年)

说明书·附件

贵池区里山街道办事处

中联宏信勘察设计有限公司

2024年8月



工程名称：贵池区里山街道杨街村村庄规划(2021—2035年)

编制单位：中联宏信勘察设计有限公司

证书编号：【皖】自资规（22510077）

证书等级： 规划乙级

项目负责人：陈演生 中级规划师职称

设计人员： 姚华维 城市规划师

周 杰 城市规划师

钱 超 城市规划师

郭 强 城市规划师

陈绪霞 城市规划师

邹 丽 城市规划师

审 定： 熊薇（注册高工）

审 核： 杨海波（建筑高工）

协编单位：里山街道办事处

## 专家评审意见:

### 《贵池区里山街道杨街村村庄规划(2021-2035年)》 专家评审意见

2022年12月14日,贵池区自然资源和规划局组织召开了《贵池区里山街道杨街村村庄规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)专家评审会。里山街道、杨街村等部门的代表参加了会议,会议组成了以韦一为组长的专家组(名单附后)。与会人员听取了编制单位中联宏信勘察设计有限公司的汇报,进行了深入评议,形成如下意见:

一、《规划》技术路线清晰,成果内容较完善,原则予以通过。

二、为进一步提高规划的前瞻性、合理性和可操作性,专家组提出以下修改意见和建议:

1, 加强上位规划及约束性指标的传导分析,合理预测、确定村庄规划相关指标;

2, 进一步优化空间结构及用地布局,节约集约利用土地,深化产业发展研究,合理控制工业项目准入机制及用地规模;

3, 深化生态保护与修复等相关内容;

4, 依据村庄分类成果,进一步优化村庄布局,完善各级各类设施资源配置;合理确定重点区域范围,深化完善相关规划内容;

5, 依照《安徽省村庄规划编制指南》及池州市相关技术规定要求,进一步优化文本结构,规范图件表达。

与会人员提出的其他意见和建议,在修改完善时一并考虑。



专家组组长:

2022年12月14日

---

## 意见落实情况：

1、加强上位规划及约束性指标的传导分析，合理预测、确定村庄规划相关指标；

答复：已加强与池州市及里山街道国土空间规划衔接。合理预测村庄相关指标。

2、进一步优化空间结构及用地布局，节约集约利用土地，深化产业发展研究，合理控制工业项目准入机制及用地规模；

答复：已优化空间结构及用地布局，节约集约利用土地，深化产业发展研究。

3、深化生态保护与修复等相关内容；

答复：已优化生态保护与修复等相关内容。确定修复水系及生态廊道。

4、依据村庄分类成果，进一步优化村庄布局，完善各级各类设施资源配置；合理确定重点区域范围，深化完善相关规划内容；

答复：以结合村庄分类成果，进一步优化村庄布局，完善各级各类设施资源配置；确定重点区域范围，深化完善相关规划内容

5、依照《安徽省村庄规划编制指南》及池州市相关技术规定要求，进一步优化文本结构，规范图件表达。

答复：已结合《安徽省村庄规划编制指南》及池州市相关技术规定要求，进一步优化文本结构，规范图件表达

## 区规委会纪要:

# 贵池区自然资源和规划分管区长审查会会议纪要

[2023]1号

贵池区自然资源和规划管理委员会办公室 2023年1月16日

2023年1月7日，区委常委、区政府常务副区长、区自然资源和规划委副主任张先卫主持召开2023年第1次自然资源和规划分管区长审查会。区自然资源和规划分管区长审查会相关成员单位、市收储中心、区国资委、区司法局、区林业局、区教体局、区交通局、区房屋征收管理局、高新区、梅龙街道、里山街道、秋江街道、墩上街道、江口街道、梅街镇、涓桥镇、棠溪镇、唐田镇、殷汇镇、牛头山镇、杏花村街道、金桥公司等主要领导和分管领导参加会议。现纪要如下:

九、受区自规委会委托，会议听取了《池州市贵池区里山街道新华村村庄规划（2021-2035）》的汇报。会议要求：1.进一步对接矿山关闭等事宜，充分考虑文旅项目用地布局；2.编制单位修改完善后按程序组织报批工作。

十、受区自规委会委托，会议听取了《贵池区里山街道杨街村村庄规划（2022-2035）》的汇报。会议原则同意该村庄规划报批稿。会议要求编制单位修改完善后按程序组织报批工作。

十一、受区自规委会委托，会议听取了《贵池区梅街镇长垅、源溪、和平村庄规划（2021-2035）》的汇报。会议原则同意该村庄规划报批稿。会议要求编制单位修改完善后按程序组织报批工作。

# 规划方案项目审查意见报告:

## 规划方案项目审查意见报告

项目编号	CS2023-012	委托日期	2023.3.24
项目名称	池州市贵池区里山街道杨街村村庄规划(2021-2035年)		
建设单位	贵池区里山街道办事处		
设计单位	中联宏信勘察设计有限公司		
审查委托单位	池州市贵池区自然资源和规划局		
委托内容	方案完整性审查		
审查意见			
该村庄规划文本结构合理、图集表达全面、附件材料齐全、整体成果完善、规划内容完善，整体符合《安徽省村庄规划编制指南(2022年版)》要求。			
审查人	吴磊、刘本缘、刘洋		
意见汇总人	刘洋	审核	何源
池州市规划勘测设计总院有限公司	日期	2023.4.20	



# 说明书

# 目 录



## 一、规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 指导思想、规划原则及目标
- 1.3 规划依据与技术路线
- 1.4 规划范围与期限

## 二、现状概况

- 2.1 区位概况
- 2.2 自然条件
- 2.3 社会经济
- 2.4 村庄现状风貌及设施
- 2.5 国土空间用途现状
- 2.6 民意诉求
- 2.7 现状问题总结

## 三、总体定位及规模预测

- 3.1 相关规划解读
- 3.2 规模预测
- 3.3 村庄总体定位及目标
- 3.4 居民点分类

## 四、国土空间规划格局

- 4.1 国土空间总体布局
- 4.2 三线统筹规划
- 4.3 国土空间用途分区与管制
- 4.4 土地综合整治及生态修复
- 4.5 产业发展规划
- 4.6 历史文化与保护
- 4.7 道路交通规划
- 4.8 公共服务设施和公用设施规划
- 4.9 综合防灾规划

## 五、居民点建设指引

- 5.1 重点区域规划设计
- 5.2 人居环境整治

## 六、规划实施保障

- 6.1 近期建设项目库
- 6.2 村规民约
- 6.2 规划实施保障



## 一、规划总则

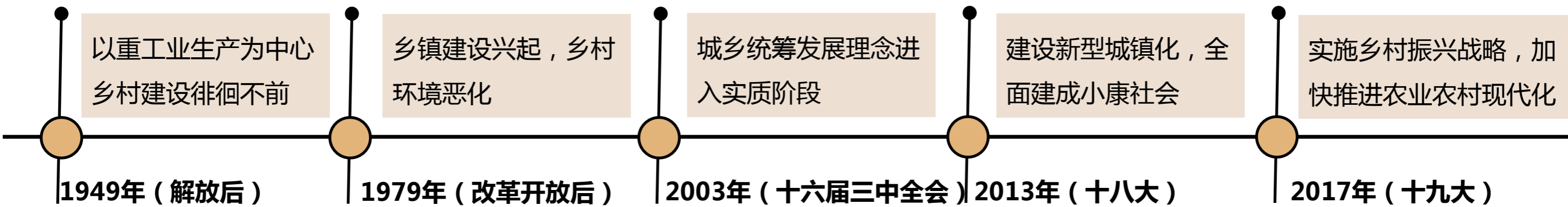
- 1.1 规划背景
- 1.2 指导思想、规划原则及目标
- 1.3 规划依据与技术路线
- 1.4 规划范围与期限



# 1.1 规划背景

## □ 国家战略

党的二十大乡村振兴全方位夯实粮食安全根基，牢牢守住十八亿亩耕地红线，



### 国家意志，全面推进乡村振兴战略

《中共中央 国务院关于实施乡村振兴战略的意见》  
 中共中央国务院印发《乡村振兴战略规划(2018-2022年)》  
 (中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见)  
 《国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部(关于统筹推进村庄规划工作的意见)农规发[2019]1号  
 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》  
 《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》

### “产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕” 20字方针

**产业兴旺:** 会使农业比较效益明显提高，农业国际竞争力更强；

**生态宜居、乡风文明和治理有效:** 会使乡村更加美丽，更具有吸引力；

**生活富裕:** 意味着农民增收渠道更多，生活水平更高,会有更多的获得感、幸福感和安全感。

### 系统解决、顶层设计

乡村作为个体远没有城市复杂，但作为群体既复杂又多样，需要统筹各类要素的顶层设计，**实施乡村振兴战略是全面建设社会主义现代化国家，实现中华民族伟大复兴的客观要求。**



## □ 国家战略

### ■ 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）

2019年5月，《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，指出构建“**五级三类**”的国土空间规划体系。

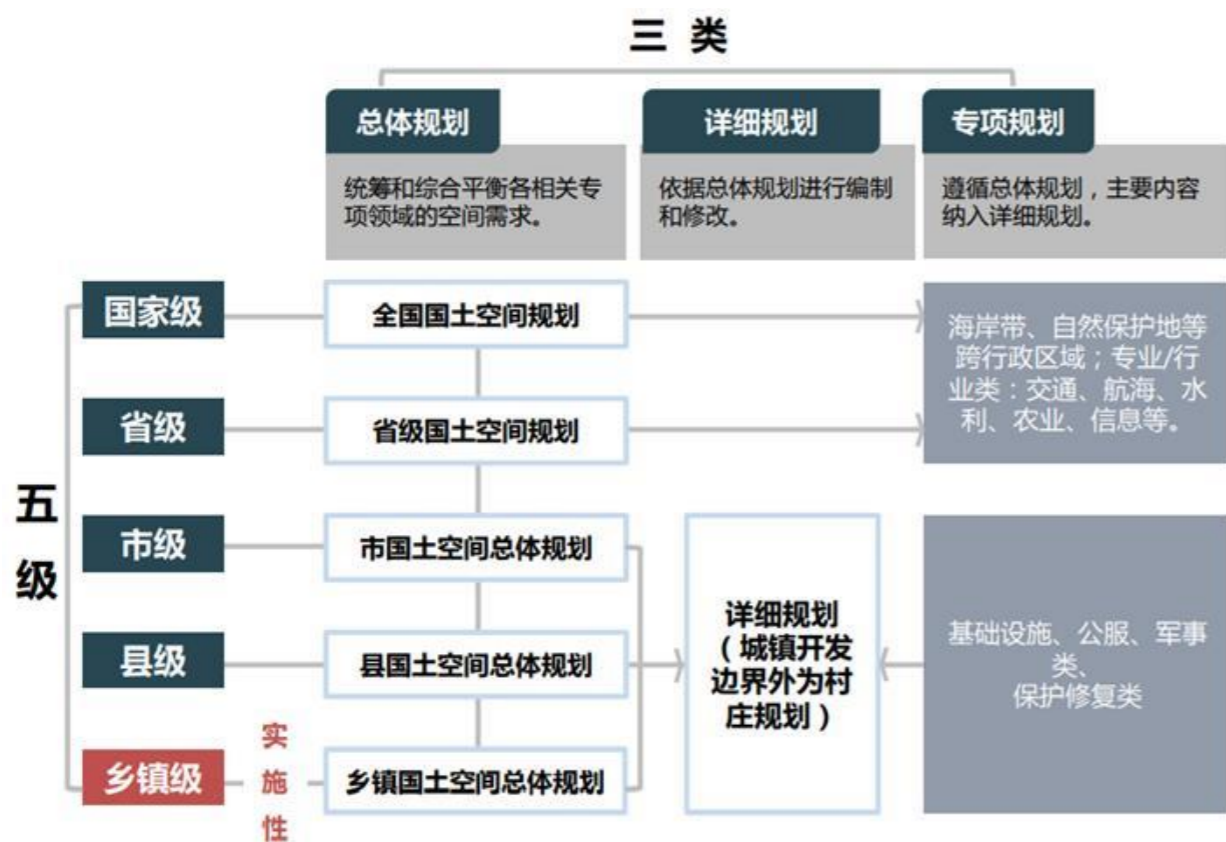
**村庄规划作为详细规划，是国土空间规划体系的重要组成部分，也是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。**

### ■ 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）

2019年5月，《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》指出：**村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划**，要整合村土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，各地要编制多规融合的实用性村庄规划。

### ■ 《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）

2020年12月，《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》，针对当前村庄规划工作中反映出来的一些问题，在《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）基础上，进一步提出村庄规划编制要求



**“五级三类”国土空间规划体系，村庄规划法定地位进一步明确**

# 1.1 规划背景

## □ 安徽响应

### ■ 《中共安徽省委安徽省人民政府关于推进乡村振兴战略的实施意见》

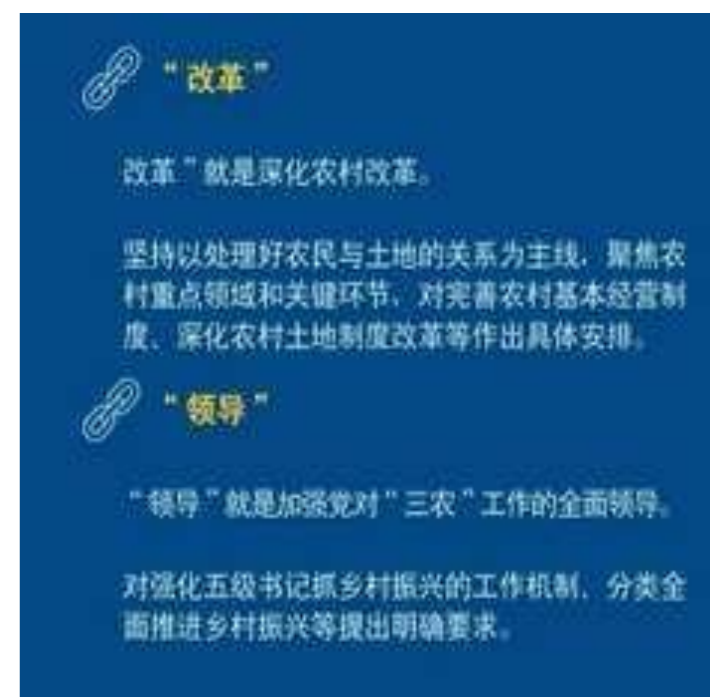
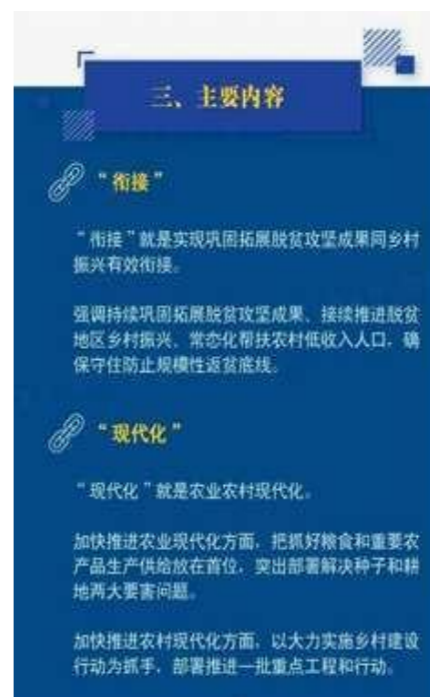
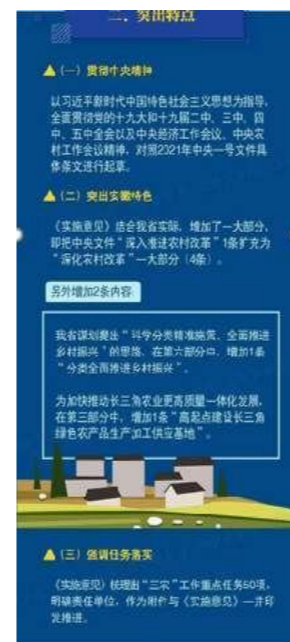
2018年5月，《中共安徽省委安徽省人民政府关于推进乡村振兴战略的实施意见》指出：鼓励县级政府依据土地利用总体规划编制村土地利用规划，**调整优化村庄用地布局，有效利用农村零星分散存量建设用地；推进“空心村”治理**和旧村改造，在留足村民必需的居住用地(宅基地)前提下，**其他土地可依法用于发展二三产业。**

### ■ 《中共安徽省委安徽省人民政府关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》

2021年2月，《中共安徽省委安徽省人民政府关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》指出：坚定不移深化农村改革，坚定不移加快农村发展，坚定不移维护农村和谐稳定，**举全省之力全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化，努力实现农业强、农村美、农民富。**到2025年，农业农村现代化取得重要进展，农业基础设施现代化迈上新台阶，农村生活设施便利化初步实现，城乡基本公共服务设施均等化水平明显提高，农民获得感、幸福感、安全感明显提高。

### ■ 《安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023年）》

2021年上半年完成省级试点村的村长规划编制和审批，**2021年底完成市、县级试点村的村庄规划编制和审批**，设区市出台村庄规划编制规程，结合市、县（市）国土空间规划完善村庄分类和布局；2022年完成集聚提升类及有条件有需求的村庄规划编制和审批，依据村庄规划实施规划许可和用途管制，**2023年完成其他应编村的村庄规划编制和审批，建立“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”用途管制制度并实施。**



# 1.1 规划背景

## □ 安徽响应

### ■ 《全省国土空间规划编制工作方案》（皖政办〔2019〕32号）

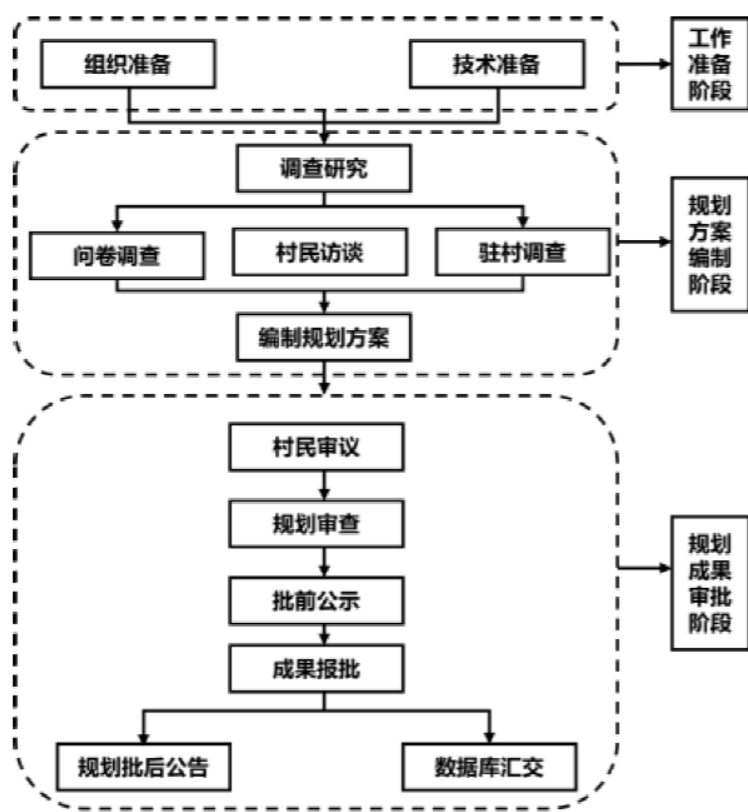
2020年，市县结合国土空间总体规划编制，**在县域层面完成村庄布局工作，有条件、有需求的村庄完成村庄规划编制。**2021年，基本完成乡镇国土空间规划和详细规划编制。

### ■ 《安徽省自然资源厅关于做好村庄规划工作的通知》（皖自然资规函〔2019〕589号）

2019年9月，《安徽省自然资源厅关于做好村庄规划工作的通知》指出：扎实推进规划编制。**开展规划评估**，市、县（市、区）自然资源主管部门要在2020年6月底前，对正在实施的村土地利用规划、美丽乡村规划等相关规划进行综合评估。**实现应编尽编**，力争2020年底前做到应编尽编。

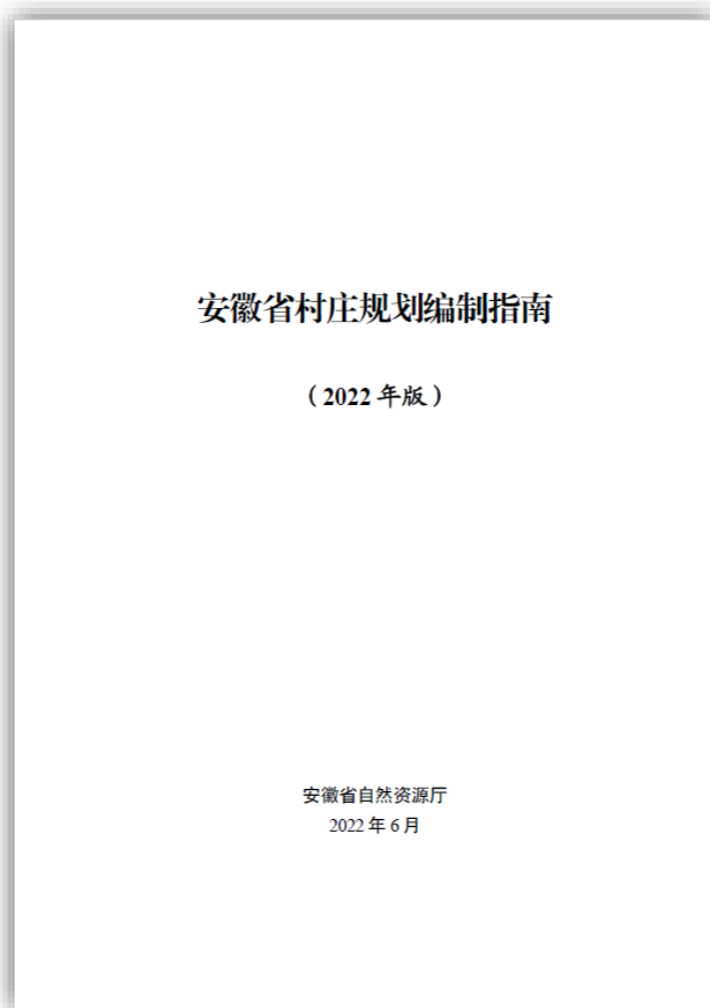
### ■ 《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》

2020年4月，《安徽省村庄规划编制指南（试行）》出台，为村庄规划编制提供技术支撑。2022年6月安徽省村庄规划编制指南修订版出台。



村庄规划编制程序图

（《安徽省村庄规划编制指南（2022版）》）



目录	
1 总体要求	1
1.1 适用范围	1
1.2 规划期限	1
1.3 规划范围	1
1.4 规划原则	1
2 术语和定义	2
3 工作程序	2
3.1 工作准备	2
3.2 规划方案编制	5
3.3 规划成果审批	5
3.4 规划实施	7
4 村庄分类及规划指引	7
4.1 居民点分类	7
4.2 行政村分类	8
5 规划内容	9
5.1 发展定位与目标	10
5.2 国土空间布局及用途管制	11
5.3 国土综合整治与生态修复	14
5.4 历史文化保护及村庄风貌	15
5.5 基础设施和公共服务设施	16
5.6 产业空间引导	19

# 1.1 规划背景

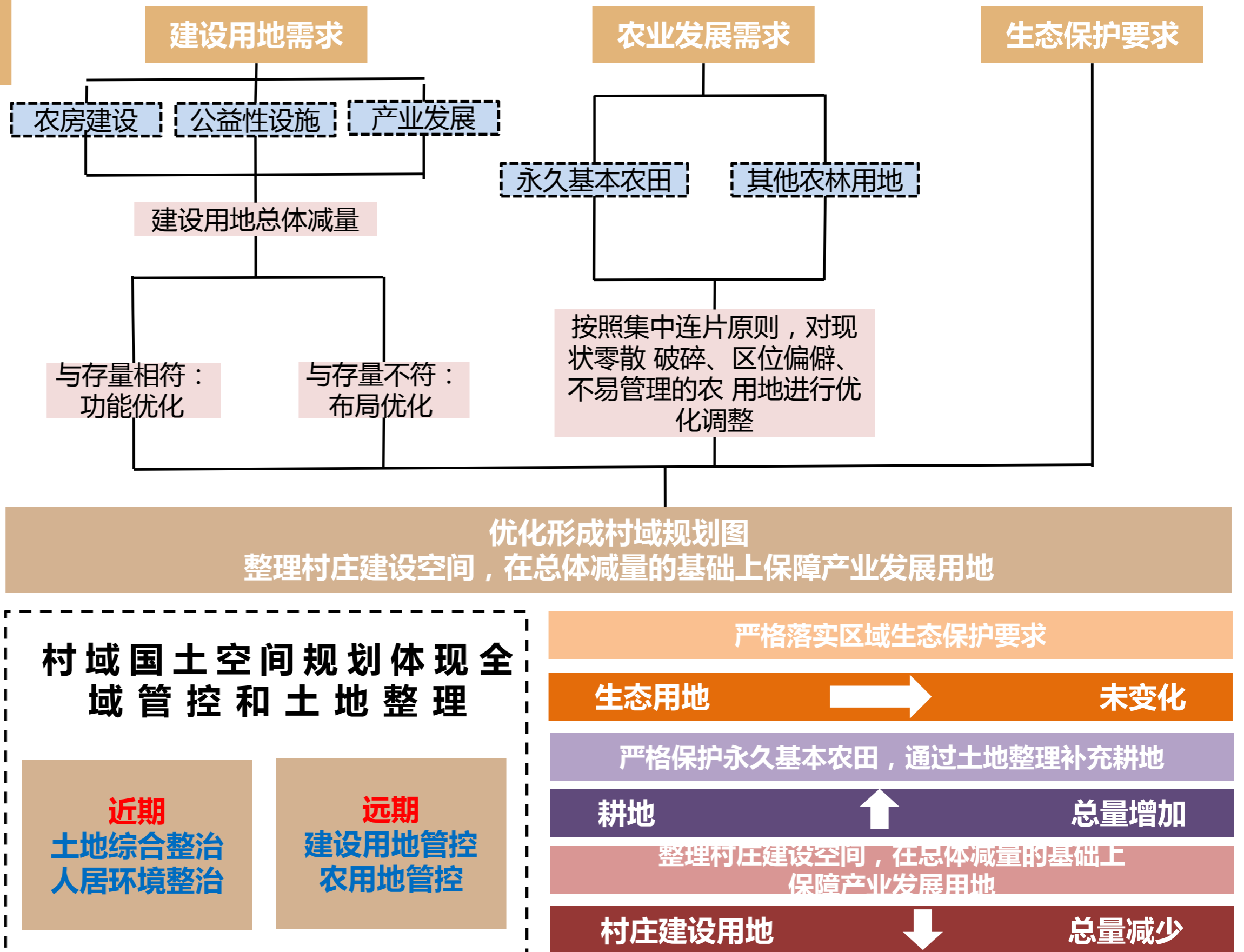
## 安徽响应

新标准解读——基于乡村振兴需求的村域布局调整思路

➤ 严格保护永久基本农田

➤ 促进土地集约利用，促进农村建设用地减量化

➤ 满足发展需求，推动乡村振兴





# 1.1 规划背景

## 结合实际，制定建设乡村振兴的行动方案

### □ 池州市举措

依据《池州市乡村振兴战略规划（2018~2022年）》，结合地方实际，制定美丽乡村建设的行动方案，促进各乡镇落实乡村振兴战略。

#### ◆ 《池州市乡村振兴战略规划（2018~2022年）》

随着《池州市乡村振兴战略规划（2018~2022年）》的公示，池州市实施乡村振兴战略有了线路图，为2035年与全省全国同步基本实现社会主义现代化，以及打造生态环境优美的绿色池州、产业结构优化的创新池州、群众生活优越的幸福池州提供基础。

统筹城乡发展空间 构建乡村振兴新格局	全面加强基础设施建设 筑牢乡村振兴强支撑	加快推进农业现代化 开创产业兴旺新局面	建设山清水秀美丽乡村 塑造生态宜居新风貌	繁荣兴盛农村文化 焕发乡风文明新气象
推进城乡 统筹发展	构建现代化农 村水利网络体系	加强农业保障能力建设 推动农业转型升级	推进农业绿色发展	加强农村思 想道德建设
优化乡村 发展空间	打造便捷高效 农村交通物流网	提高农业科技支撑水平 推动农村产业融合发展	持续改善农 村人居环境	弘扬独具特色 池州传统文化
分类推进 乡村发展	增强农村能 源保障能力	完善紧密型 利益联结机制 激发农村创新创业活力	加大乡村生态保 护与修复力度	丰富乡村文化生活

# 中共池州市委文件

池发〔2018〕10号



## 中共池州市委 池州市人民政府 关于印发《池州市乡村振兴战略规划 （2018-2022年）》的通知

江南产业集中区工委、管委，各县、区委，县、区人民政府，九华山风景区、开发区、平天湖风景区工委、管委，市直各单位，驻池有关单位：

现将《池州市乡村振兴战略规划（2018-2022年）》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

中共池州市委  
池州市人民政府  
2018年11月23日



## □ 贵池区举措

### ■ 《贵池区乡村振兴战略规划（2018~2022年）》

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要讲话精神，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，抓重点、补短板、强弱项，对实施乡村振兴战略作出阶段性谋划，分别明确至2020年全面建成小康社会和2022年召开党的二十大时的目标任务，细化实化工作重点和政策措施，部署重大工程、重大计划、重大行动，确保乡村振兴战略落实落地，是指导全区各地各部门分类有序推进乡村振兴、促进农业农村现代化的重要依据和行动指南。

### ■ 《贵池区“十四五”生态环境保护规划（2021-2023年）》

**总体目标：**到2025年，在全面建成小康社会、全面打赢污染防治攻坚战的基础上，实现主要污染物排放持续减少，资源能源利用效率大幅提高，低碳绿色发展水平明显上升，生态系统稳定性显著增强，人居环境进一步改善，推进生态环境治理体系和治理能力现代化，实现生态环境质量持续改善，争取创建国家级生态文明建设示范区，为打造形成贵池区高质量跨越式发展新局面奠定环境基础。

### ■ 《贵池区村庄规划三年行动实施方案（2021-2023年）》

各镇人民政府、街道办事处要按时间节点及时完成村庄规划编制工作，2021年12月底前完成规划审批工作；2022年完成集聚提升类及有条件有需求村的村庄规划编制和审批，依据村庄规划实施规划许可和用途管制；2023年完成其他应编村的村庄规划编制和审批，建立“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”用途管制制度并实施。





## 1.2 指导思想、规划原则及目标

### □ 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和二十大、全会精神，要准确把握未来一个时期党和国家事业发展的目标任务和战略部署，落实统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局。坚持发展是党执政兴国的第一要务，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展。坚定不移推进改革开放，坚持和完善社会主义基本经济制度，坚持社会主义市场经济改革方向，毫不动摇巩固和发展公有制经济，毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展。

### □ 规划原则

**村民主体，共谋共建**——落实村民主体地位，尊重村民意愿，鼓励村民深度参与，充分反映村民诉求，切实满足村民对美好生活的向往。

**多规合一，全域管控**——因村制宜编制“多规合一”的实用性村庄规划。对全域空间的所有要素进行统筹安排，分区分类管控。

**保护优先，体现特色**——优化村域国土空间保护利用格局，盘活利用村庄闲散用地，合理安排农村居民点建筑布局，提升土地资源节约集约利用水平。

**生态文明，集约节约**——正确处理经济发展和环境保护的关系，加强布局统筹，集约节约利用资源，编制人与自然和谐共生的绿色高质量、高品质村庄规划。

**分类指引，刚弹并举**——规划编制应体现村民主体地位，充分征求群众意见，保障村民的知情权、参与权和监督权；规划成果应简明扼要、通俗易懂，便于村民接受和执行。

### □ 规划目标

到2020年，基本建立国土空间规划体系，逐步建立“多规合一”的规划编制审批体系、实施监督体系、法规政策体系和技术标准体系；基本完成市县以上各级国土空间总体规划编制，初步形成全国国土空间开发保护“一张图”。到2025年，健全国土空间规划法规政策和技术标准体系；全面实施国土空间监测预警和绩效考核机制；形成以国土空间规划为基础，以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度。到2035年，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。



# 1.3 规划依据及技术路线

## □ 规划依据

### 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- (5) 《基本农田保护条例》；
- (6) 《中国共产党农村工作条例》；
- (7) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》；
- (8) 《中华人民共和国农业法》；

### 政策文件

- (9) 《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》(2021)1号文；
- (10) 《中共中央 国务院关于做好全面推进乡村振兴重点工作的意见》(2023年中央1号文件)；
- (11) 《中共中央国务院关于建立国土空间体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)；
- (12) 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部 关于统筹推进村庄规划工作的意见》(农规发〔2019〕1号)；
- (13) 《中共中央办公厅国务院办公厅关于严格规范村庄撤并工作的通知》(中办发〔2020〕39号)；
- (14) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》自然资办发〔2019〕35号；
- (15) 《住房和城乡建设部关于进一步加强村庄建设规划工作的通知》建村〔2018〕89号；
- (16) 《农业农村部 自然资源部印发《关于规范农村宅基地审批管理的通知》(农经发〔2019〕6号)；
- (17) 《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》(自然资办发〔2020〕57号)；

(18) 《自然资源部 农业农村部印发关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》(自然资发〔2020〕128号)；

(19) 《住房和城乡建设部 农业农村部 国家乡村振兴局关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》(建村〔2021〕47号)；

(20) 自然资源部 国家标准化管理委员会关于印发《国土空间规划技术标准体系建设三年行动计划(2021—2023年)》的通知(自然资发〔2021〕135号)；

(21) 《自然资源部 农业农村部 国家林业和草原局关于严格耕地用途管制有关问题的通知》(自然资发〔2021〕166号)；

(22) 安徽省自然资源厅关于印发《安徽省村庄规划报批审查要点的通知》(皖自然资规划〔2021〕5号)；

(23) 《安徽省村庄规划三年行动计划(2021-2023年)》；

(24) 《池州市村庄规划三年行动实施方案(2021-2023)》；

(25) 《社区生活圈规划技术指南》(TD/T 1062-2021)；

(26) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(自然资办发〔2020〕51号)；

(27) 《安徽省加快农房和村庄建设现代化实施方案》(建村〔2021〕62号)；

(28) 《安徽省村庄规划编制技术指南》(2022年版)；

(29) 《贵池区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

(30) 《池州市贵池区村庄布点规划》；

(31) 《池州市国土空间总体规划(2021-2035年)》(报批稿)；

(32) 《池州市里山街道国土空间总体规划(2021-2035年)》；

(33) 《池州市贵池区里山街道(镇)总体规划(2018—2030年)》；

(34) 《贵池区乡村振兴战略规划(2018-2022年)》；

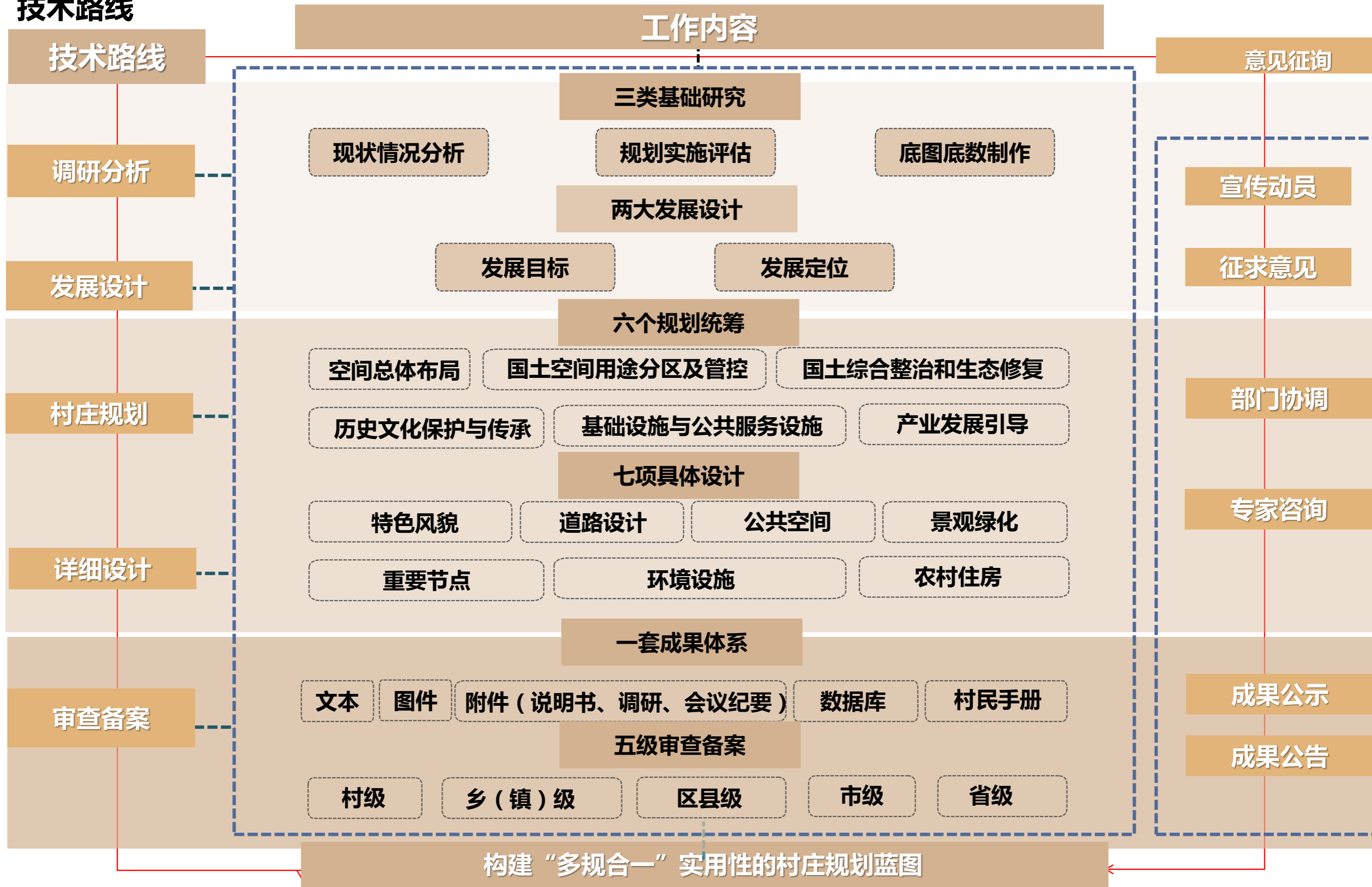
(35) 《贵池区里山街道土地利用总体规划(2006-2020年)》；

(36) 国家其它有关法律、法规和标准以及镇、村及村民有关村庄规划的材料和已编制的各项规划、有关部门的规划设想；



# 1.3 规划依据及技术路线

## □ 技术路线





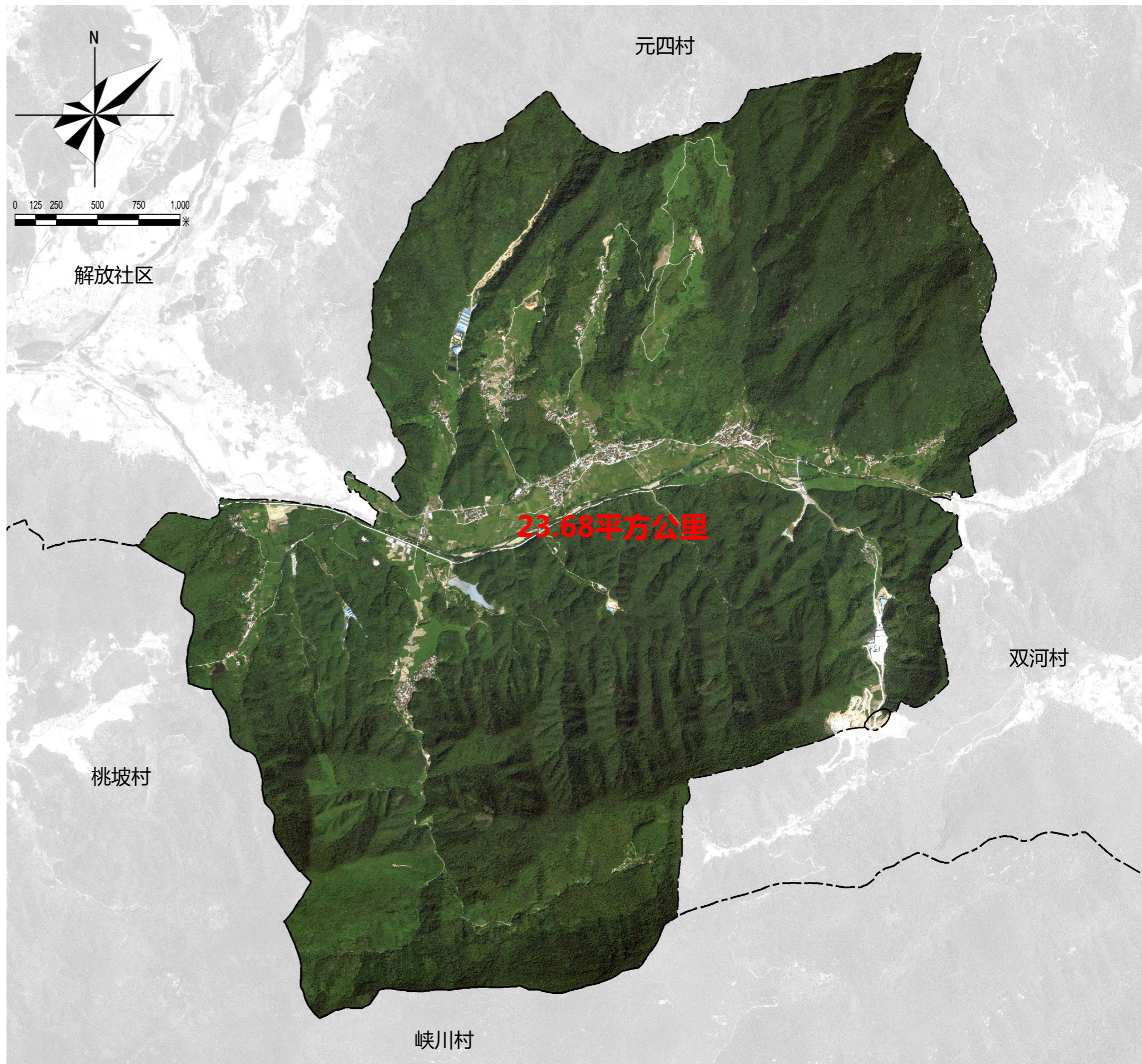
# 1.4 规划范围与期限

## □ 规划范围

规划范围为杨街村村域范围，**国土总面积23.68平方公里公顷（三调数据）。**

## □ 规划期限

本次杨街村村庄规划期限为2021年—2035年，  
其中  
近期为2021年—2025年，  
远期为2026年-2035年；规划基期年为2020年。



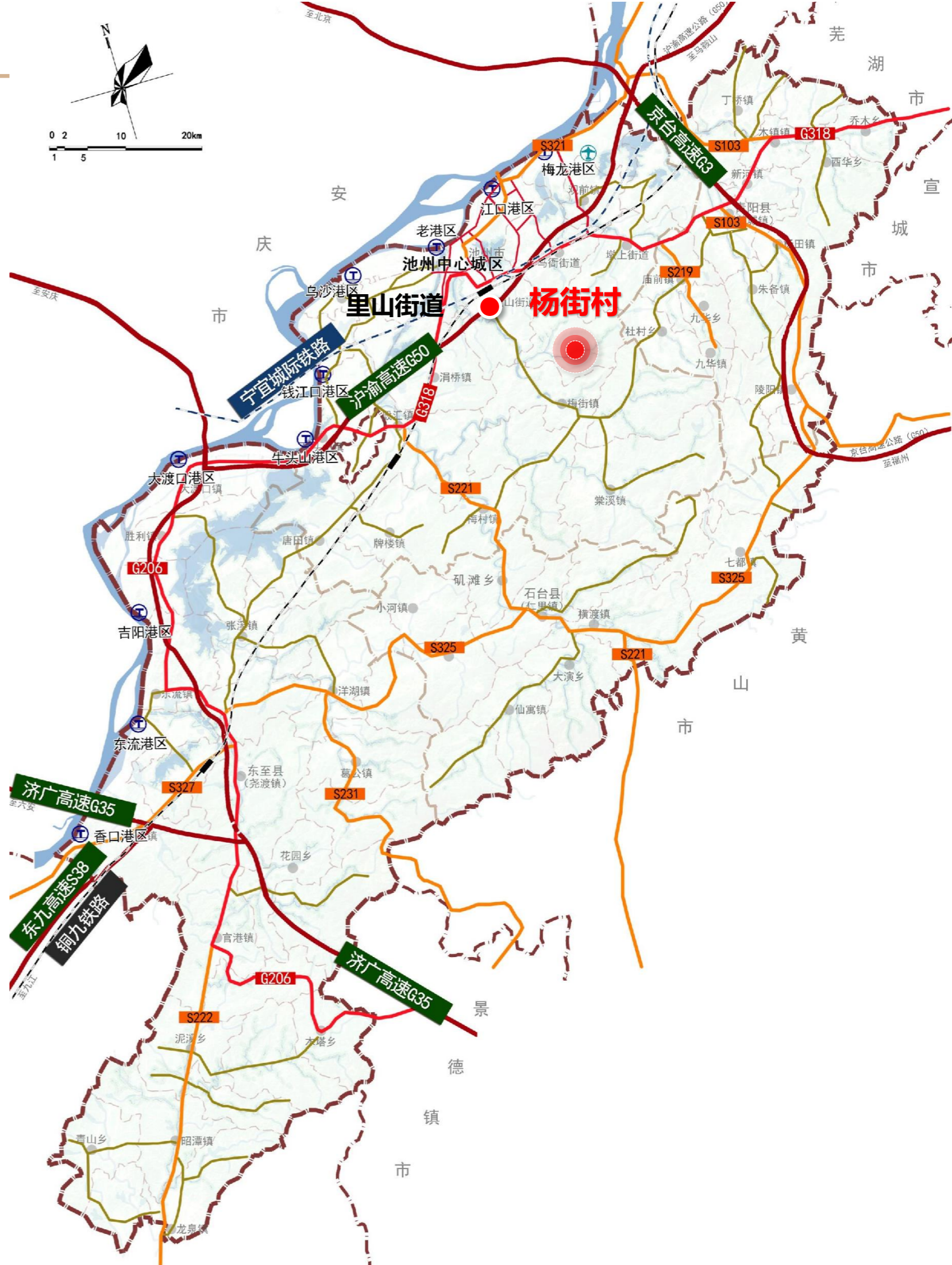


## 二、现状概况

- 2.1 区位概况
- 2.2 自然条件
- 2.3 社会经济
- 2.4 村庄现状风貌与设施
- 2.5 国土空间用途现状
- 2.6 民意诉求分析
- 2.7 现状问题总结

## □ 地理区位

- **里山街道**隶属于安徽省池州市贵池区，地处贵池区南部，东邻墩上街道、青阳县杜村乡，南依梅龙街道，西接清溪、涓桥镇，北至秋浦街道、马衙街道，北距省会合肥193千米，总面积137平方千米。截至2011年末，里山街道总人口有2.46万人。
- **杨街村**位于生态文明城市——池州市的东南面，隶属池州市贵池区里山街道。2008年初村级区划调整，由原施桥村、琅河村合并成立的新村，因中心地处杨家老街而得名。全村现有2397人，辖18个村民组。区域面积约为23.68平方公里，全为山丘地貌。





## 2.2 自然条件

## 摸清家底

### ■ 气候：亚热带季风气候

杨街村属亚热带季风气候区，气候温和，雨量充沛，光照充足，四季分明，无霜期长，年平均气温16.5℃，年平均降水量为1500mm，平均日照率约45%，年均无霜期达227天。

### ■ 降水：雨量适中但年内分配不均

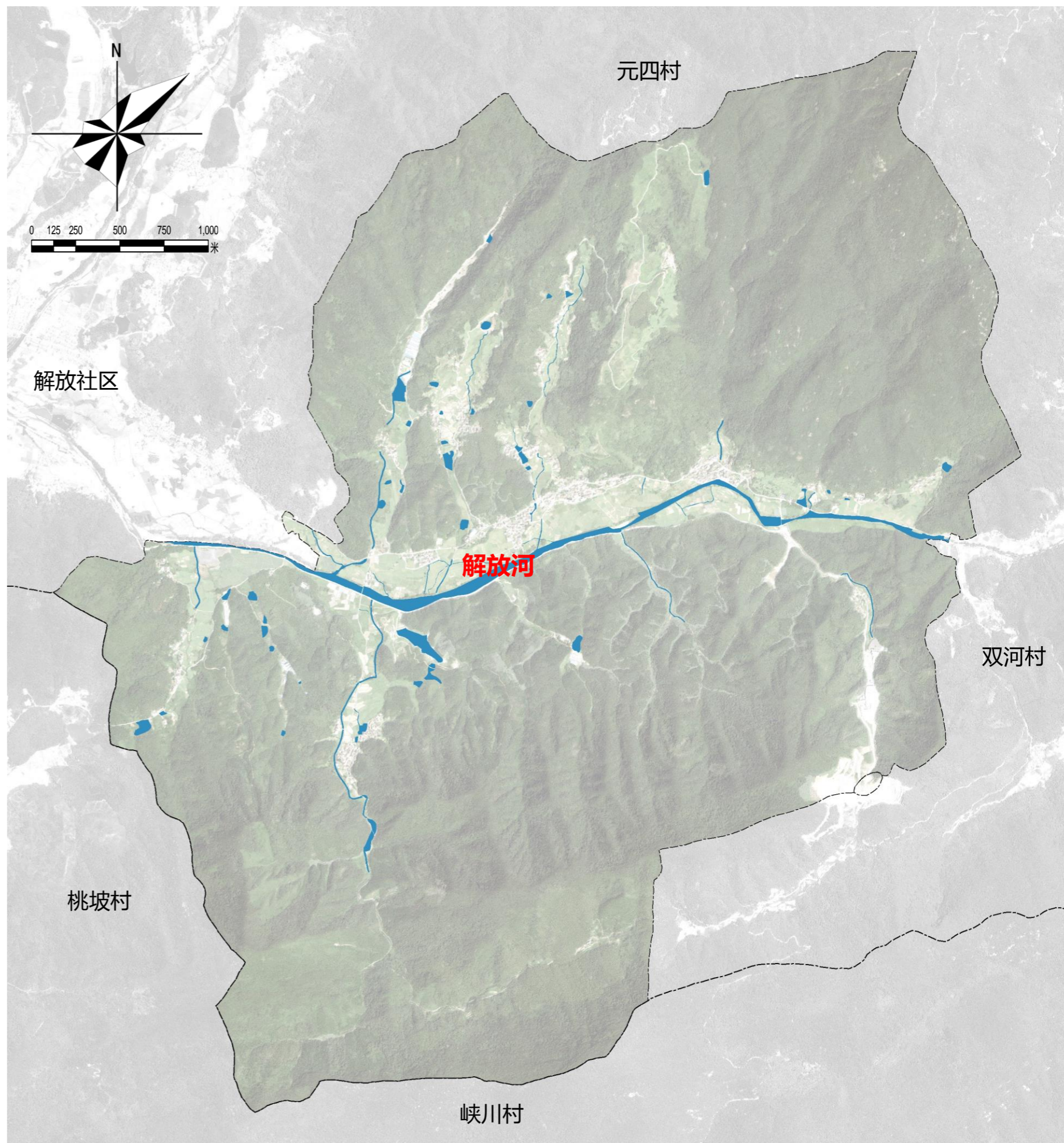
水资源丰富，降水量在年内和年际变率较大，平均年降雨量在1400-1700毫米，6月中旬至7月中旬是主要雨季，为“梅雨期”。

### ■ 水文：周边水资源丰富

周边和村域内水资源丰富：属长江流域，村域内主要河流为解放河，为贵池区镇街级河，属于清溪河的支流，河流水面面积17.07公顷，是杨街村域内一级水源保护地。内部坑塘水面较分散，总计陆地水域面积为32.94公顷。

### ■ 土壤：多为黄棕壤、水稻土

土壤以红壤、黄棕壤、潮土、水稻土等为主，地质情况良好。山地植被以常绿阔叶林为主。





# 2.2 自然条件

# 摸清家底

## 地貌：江淮丘陵岗地

位于长江流域，地貌单元属贵池区南部中低山区，群山起伏，绿树如云，是竹林木、牡丹等的重点产区。

## 高程：38—734米，地形有高低起伏

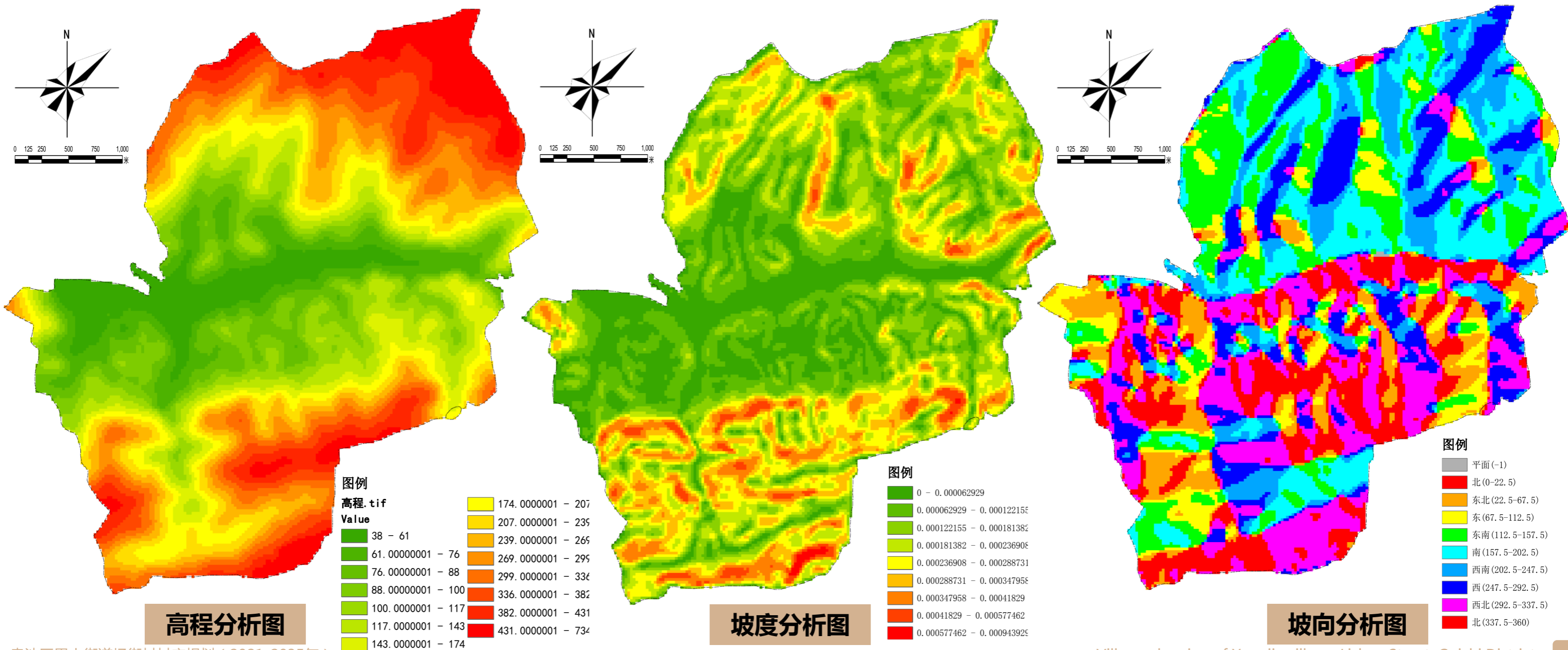
杨街村地势呈南北两侧高中部低的形态，高程最高处海拔约734米，最低处海拔约38米，高差约76米。整体地势呈“凹”字形，排水条件好。

## 坡度：局部坡度较大

杨街村总体坡度较为平缓，局部坡度较大，坡度约在0~57度；在山体处坡度较大，坡度约在57度。

## 坡向：东、西、西北为主要朝向

坡向主要朝向西北、南向，少量朝向东向和东北向。

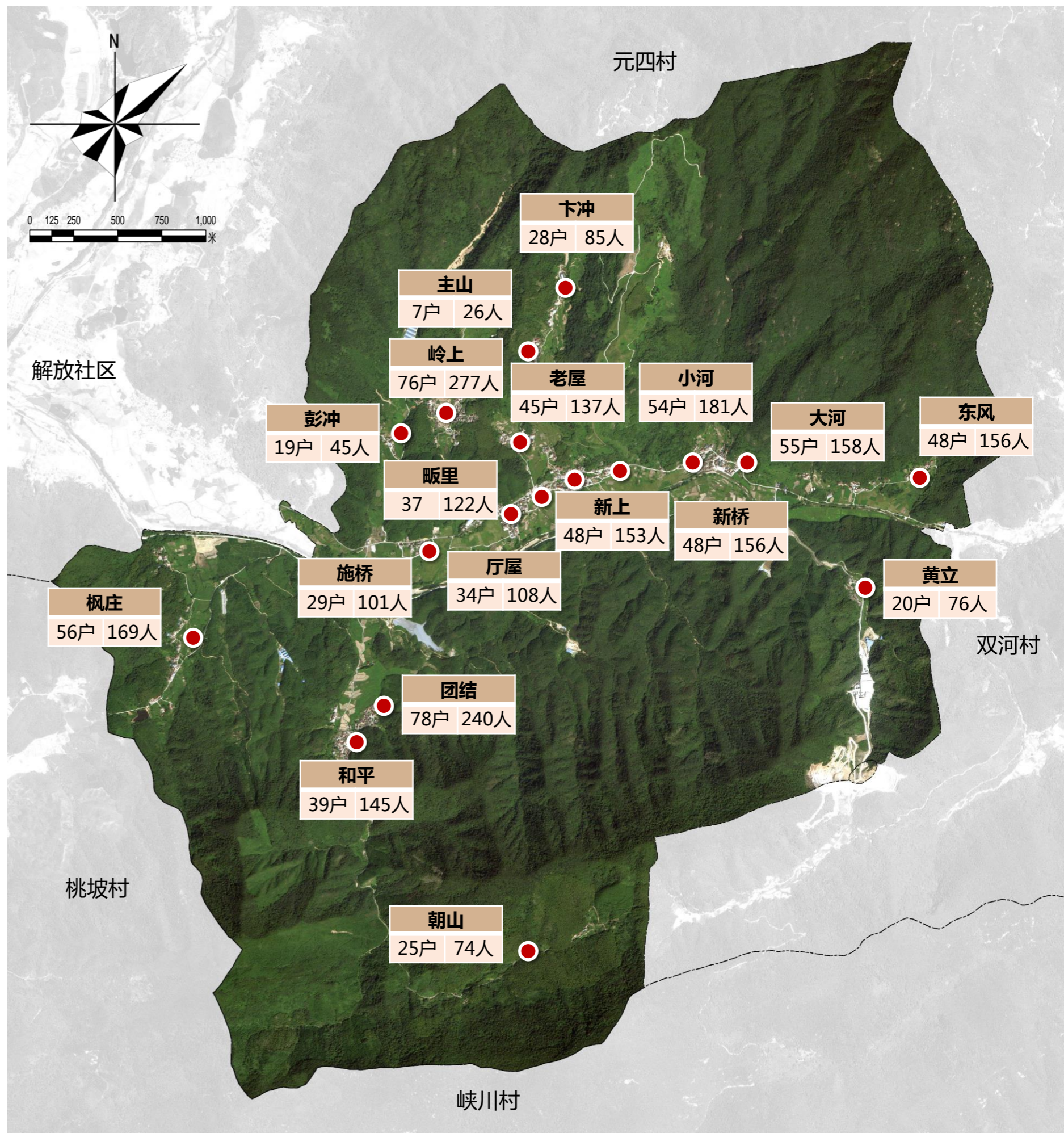




## 行政区划与人口现状

- **自然村**：杨街行政村共有**和平组、黄立组、老屋组、岭上组、彭冲组、施桥组、厅屋组、团结组、小河组、新桥组、新上组、主山组、枫庄组、畈里组、东风组、大河组、朝山组、卞冲组**18个自然村。
- **人口**：户籍人口2397人，常住人口约839人，外出务工人员1151人，占户籍人口比例为48.24%。

序号	居民点村名	总户数(户)	总人口(人)
1	和平组	39	145
2	黄立组	20	76
3	老屋组	45	137
4	岭上组	76	277
5	彭冲组	19	45
6	施桥组	29	101
7	厅屋组	34	108
8	团结组	78	240
9	小河组	54	181
10	新桥组	48	156
11	新上组	48	153
12	主山组	7	26
13	枫庄组	56	169
14	畈里组	37	122
15	东风组	40	144
16	大河组	55	158
17	朝山组	25	74
18	卞冲组	28	85
<b>总计</b>		<b>738</b>	<b>2397</b>





## 产业发展现状

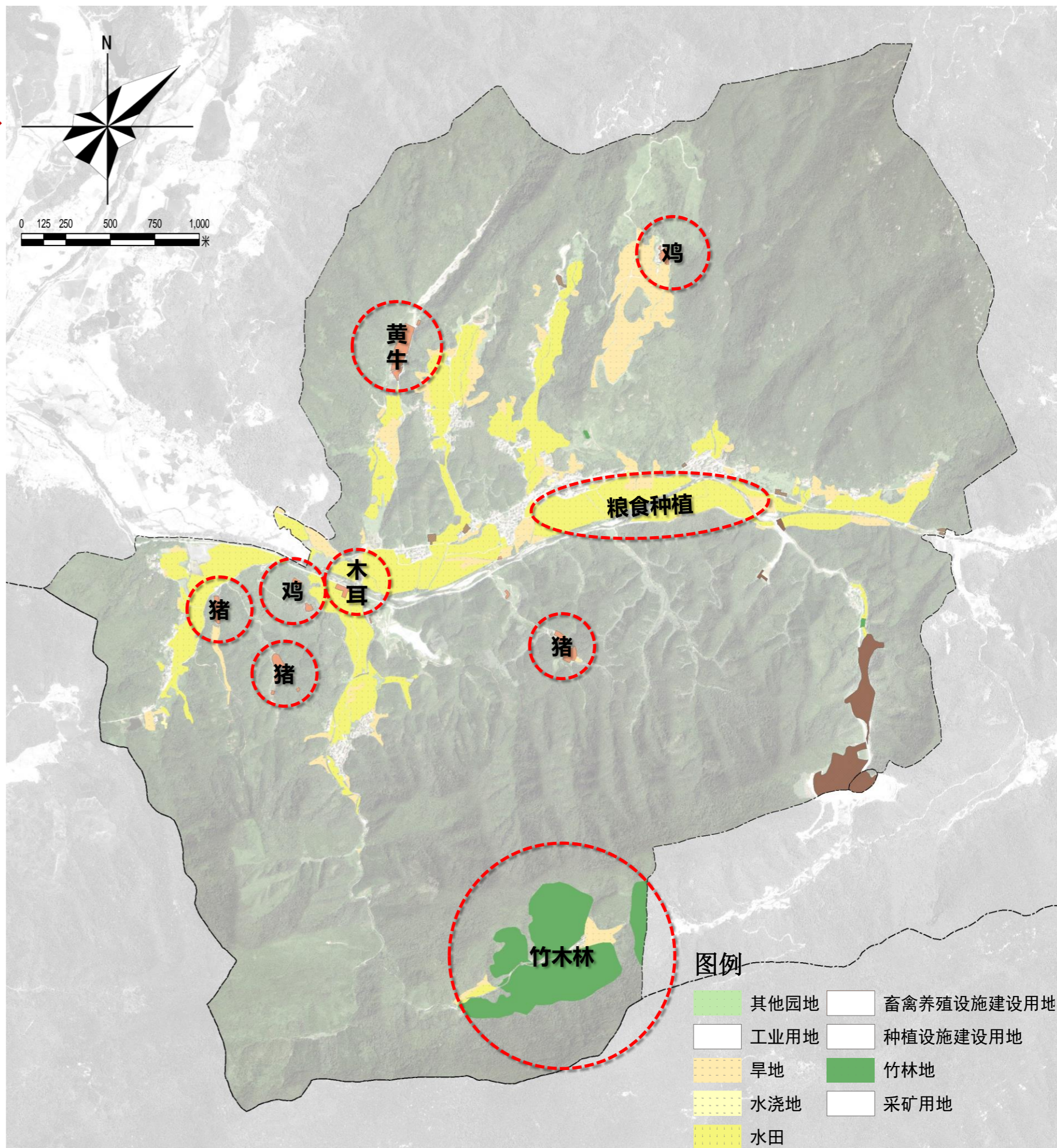
**一产以种植业为主，牡丹、青梅、木耳、黄精的发展势头强劲，整体有优越的发展潜力。**

杨街村乡村经济类型相对清晰，依托丰富的水系资源，山区地貌，整体以粮食种植+竹林为主，畜禽养殖以黄牛为主。其中杨街村特色种植包括牡丹、青梅、木耳、黄精等。

- 第一产业：以粮食作物为主，其中经济作物牡丹已经形成规模，药材黄精种植处于初步阶段，村内畜禽养殖业发展潜力较大。**

类别	产业规模	
一产	粮油种植	水稻油菜轮种，约300亩；
	畜禽养殖	黄牛养殖约500只（池州蓄源牧业有限公司）； 养猪3户约100头，
	青梅种植	合计500亩
	牡丹种植	合计3500亩凤丹种植，包含花茶加工（安徽瑞嘉现代农业发展有限公司）；

黄牛养殖基地



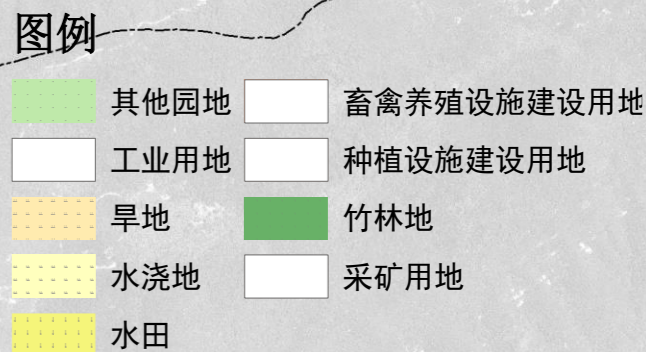
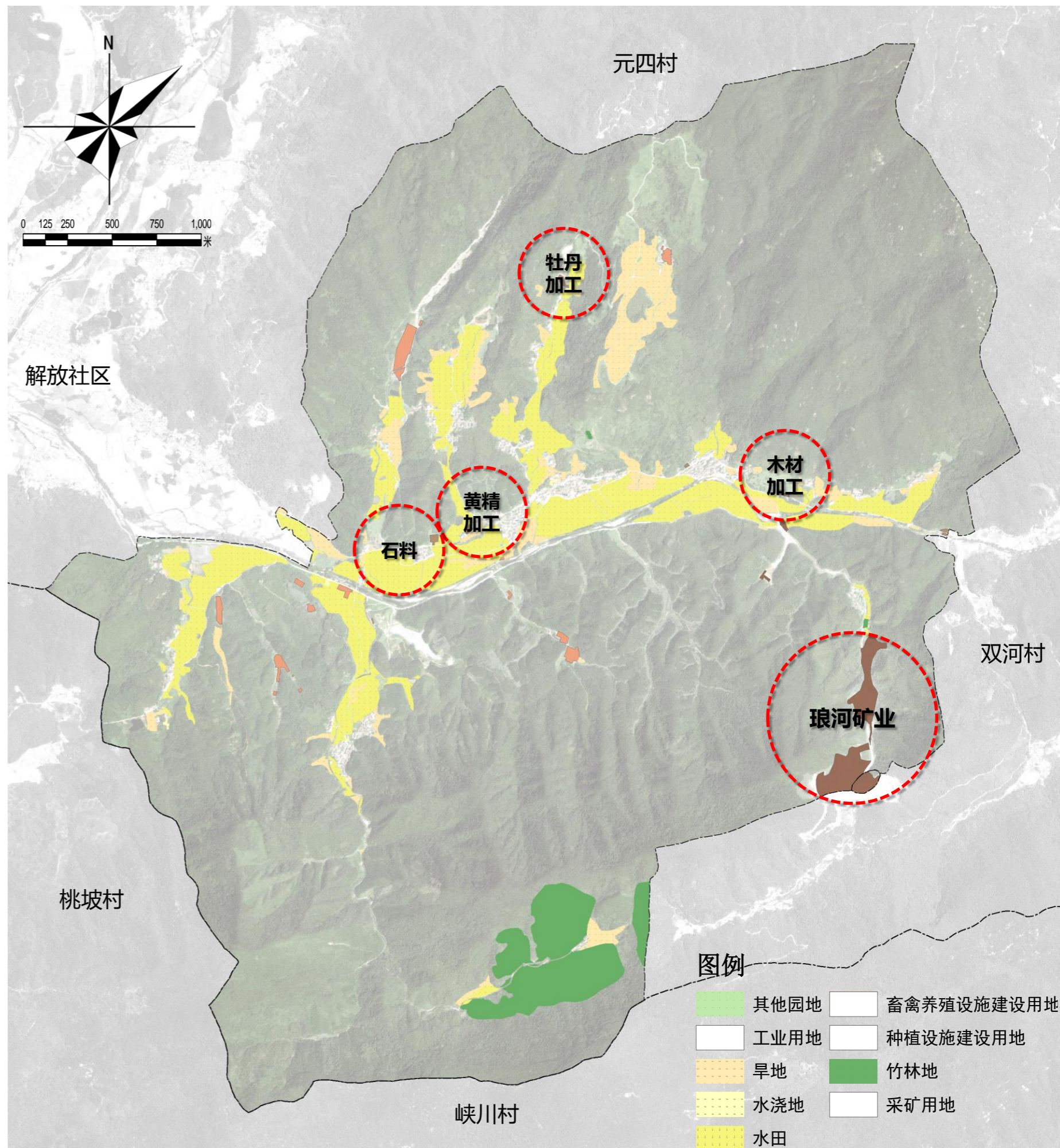


## 产业发展现状

**二产以矿业为主，辅以村域种植经济作物加工等配套用地，基础良好，以旅游业为代表的第三产业正大力发展，产业前景广阔。**

- **第二产业：**村域内矿业基础良好，以琅河矿业为领头发展，下一步根据发展需求工矿企业做进一步升级和配套完善相对应的设施；
- **第三产业：**旅游业属于初步阶段，村内生态和人文旅游资源丰富，后续等待开发。

类别		产业规模
二产	采矿+加工	琅河矿业
	木材、花茶、黄精加工	主要为村庄经济作物服务
三产	零售商业	日用零售：便民商店
	旅游观光	飞凤桥；夫妻树；牡丹花海





## □ 人文资源

■ 杨街旅游资源丰富，人文旅游资源百年古树枫香、百年古树“夫妻树”，以及市级文物保护单位飞凤桥等；休闲观光旅游资源万亩牡丹园等结合采摘、手工制茶，赏花品茶等体验式旅游项目可根据季节时间等安排具体的活动。

市级文保：飞凤桥



庙宇



三级古树：枫香



施家祠堂



二级古树：夫妻树



牡丹园





# 2.4 村庄现状风貌与设施

# 摸清家底

## 现状风貌及设施

**村庄建筑风貌相对统一，以青色、红色坡屋顶为主，建筑沿着村庄主要道路分布，房前屋后较为杂乱，空间利用较低。**



村委会



健身广场



停车场



公厕



休憩亭



便民超市



一层建筑



二层建筑



三层建筑



## 现状风貌及设施



新桥

**新桥**—建筑以二层为主，住宅建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白红为主，屋顶多为坡屋顶，以红色为主，部分住宅建筑外墙裸露，村庄总体肌理完整。



新上

**新上**—建筑以一层为主，建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶以红色和青色为主，部分住宅建筑外墙裸露，4栋建筑质量较差。



老屋

**老屋**—建筑以一层为主，住宅建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色、红色，屋顶多为坡屋顶以红色为主，部分住宅建筑外墙裸露，5栋建筑质量较差。



岭上

**岭上**—住宅建筑为二层为主，，材质多采用红砖，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶，住宅建筑质量较好。



## 现状风貌及设施



和平

**和平**—建筑以二层为主，住宅建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白红为主，屋顶多为坡屋顶，以红色为主，部分住宅建筑外墙裸露，6栋建筑质量较差，村庄总体肌理完整。



黄立

**黄立**—建筑以一层为主，建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶以红色和青色为主，部分住宅建筑外墙裸露，4栋建筑质量较差。



厅屋

**厅屋**—建筑以一层为主，住宅建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色、红色，屋顶多为坡屋顶，部分住宅建筑外墙裸露，3栋建筑质量较差。



团结

**团结**—住宅建筑为二层为主，材质多采用红砖，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶，大部分住宅建筑质量较好，整体风貌统一，5栋建筑质量较差建筑。



## 现状风貌及设施



彭冲

**彭冲**—建筑以二层为主，住宅建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色为主，屋顶多为坡屋顶以红色为主，部分住宅建筑外墙裸露，6栋建筑质量较差，村庄整体风貌较差。



施桥

**施桥**—建筑以一层为主，建筑材质多采用青砖、红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶以红色和青色为主，部分住宅建筑外墙裸露，6栋建筑质量较差，村庄布局肌理沿道路布置。



东风

**东风**—建筑以二层为主，住宅建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色、红色，屋顶多为坡屋顶以红色为主，部分住宅建筑外墙裸露，12栋建筑质量较差。



小河

**小河**—住宅建筑为二层为主，沿道路东侧布置，材质多采用红砖，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶，大部分住宅建筑质量较好。



## 现状风貌及设施



**枫庄**—建筑以一层为主，住宅建筑材质多采用红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用红色为主，屋顶多为坡屋顶以红色为主，整体建筑风貌一般。



**阪里**—建筑以一层为主，建筑材质多采用青砖、红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶以红色和青色为主，部分住宅建筑外墙裸露，3栋建筑质量较差，村庄部分道路未硬化。





### □ 现状风貌及设施

下冲



**下冲**—建筑以一层为主，建筑材质多采用青砖、红砖为主，外立面白石灰抹缝处理，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶以红色和青色为主，部分住宅建筑外墙裸露，3栋建筑质量较差。

大河



**大河**—住宅建筑为二层为主，沿道路东侧布置，材质多采用红砖，主色调采用白色、红色，屋顶为坡屋顶，大部分住宅建筑质量较好。



# 2.4 村庄现状风貌与设施

# 摸清家底

## 现状风貌及设施

村民组	公服设施建设	卫生改厕	污水处理	垃圾处理	道路交通	房前屋后环境	河塘沟渠	村庄绿化	村庄亮化	饮水安全	小结
和平组	无其他设施配套	已全部普及	未进行污水处理	存在部分乱堆乱放现象	已全部硬化	一般	未清淤，较杂乱	较差	已全部覆盖	已全部覆盖	一般
黄立组	无其他设施配套	部分普及	未进行污水处理	存在部分乱堆乱放现象	已全部硬化	较差	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	较差
老屋组	无其他设施配套	已全部普及	未进行污水处理	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	较好	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	较好
岭上组	无其他设施配套	部分普及	未进行污水处理	存在部分乱堆乱放现象	已全部硬化	较好	未清淤，较杂乱	较差	已全部覆盖	已全部覆盖	一般
彭冲组	无其他设施配套	部分普及	未进行污水处理	存在部分乱堆乱放现象	已全部硬化	较好	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	较差
施桥组	无其他设施配套	已全部普及	未进行污水处理	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	较好	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	一般
厅屋组	无其他设施配套	已全部普及	未进行污水处理	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	良好	未清淤，较杂乱	较差	已全部覆盖	已全部覆盖	良好
团结组	无其他设施配套	已全部普及	未污水处理设施	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	一般	未清淤，较杂乱	良好	已全部覆盖	已全部覆盖	一般
小河组	无其他设施配套	已全部普及	未进行污水处理	存在部分乱堆乱放现象	已全部硬化	一般	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	一般
新桥组	无其他设施配套	已全部普及	未进行污水处理	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	良好	未清淤，较杂乱	良好	已全部覆盖	已全部覆盖	良好
新上组	无其他设施配套	已全部普及	未污水处理设施	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	良好	未清淤，较杂乱	良好	已全部覆盖	已全部覆盖	良好
主山组	无其他设施配套	部分普及	未进行污水处理	存在部分乱堆乱放现象	已全部硬化	较差	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	较差
枫庄组	无其他设施配套	已全部普及	未污水处理设施	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	一般	未清淤，较杂乱	一般	已全部覆盖	已全部覆盖	一般
阪里组	无其他设施配套	已全部普及	未进行污水处理	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	良好	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	良好
东风组	无其他设施配套	部分普及	未进行污水处理	存在部分乱堆乱放现象	已全部硬化	较差	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	较差
大河组	无其他设施配套	已全部普及	未污水处理设施	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	良好	未清淤，较杂乱	较好	已全部覆盖	已全部覆盖	较好
朝山组	无其他设施配套	未普及	未进行污水处理	存在部分乱堆乱放现象	已全部硬化	较差	未清淤，较杂乱	较差	无	已全部覆盖	较差
卞冲组	无其他设施配套	已全部普及	未污水处理设施	村内无生活垃圾和建筑垃圾堆存	已全部硬化	良好	未清淤，较杂乱	较好	已全部覆盖	已全部覆盖	较差



## 2.4 村庄现状风貌与设施

## 摸清家底

### □ 道路交通现状

#### ■ 对外交通

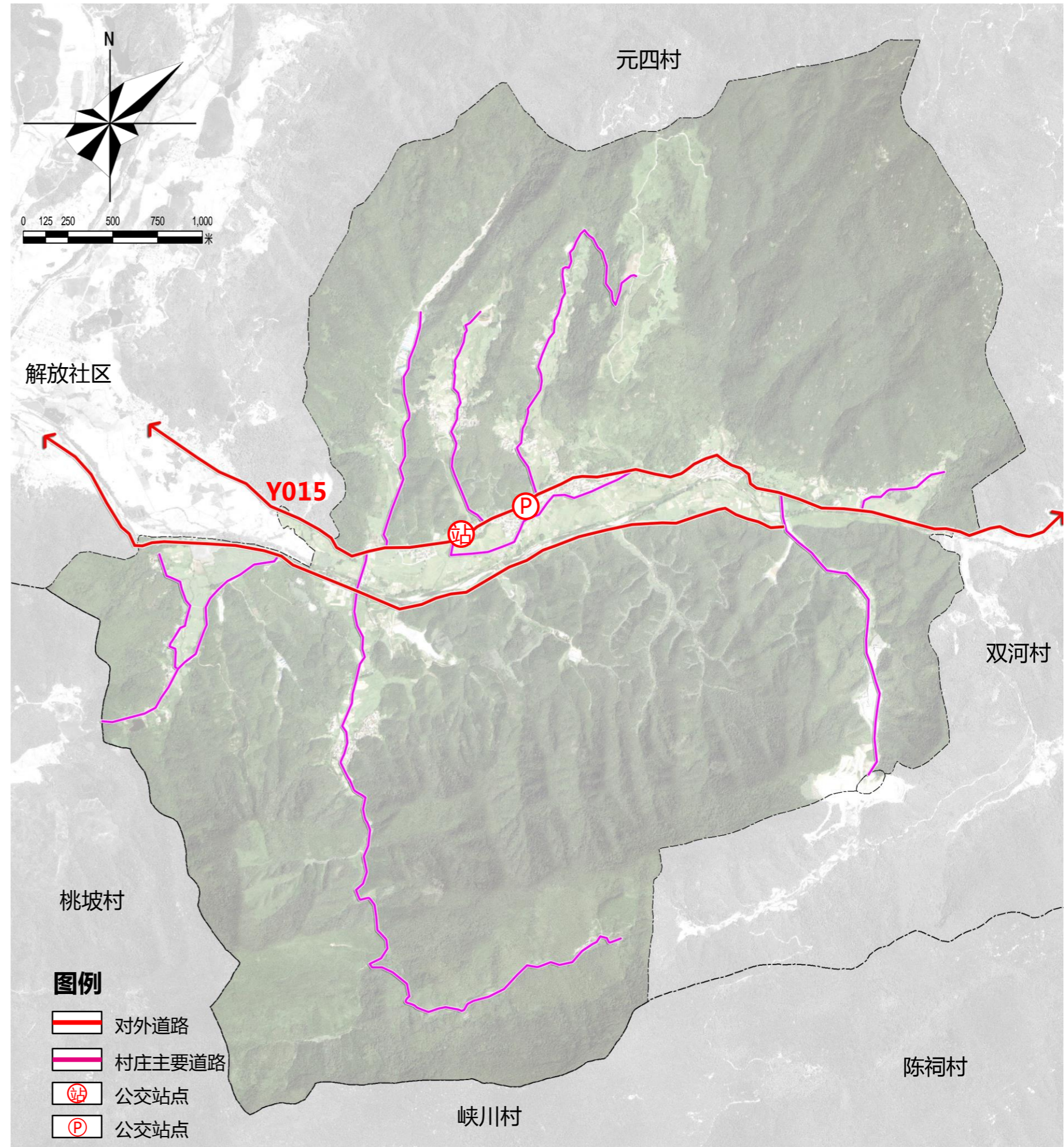
Y015乡道：道路宽度7m双向两车道，沥青路面；

#### ■ 村庄主要道路

村域内主要道路基本完成硬化，基本实现村村通道路全覆盖，道路宽多为3-4.5m，水泥路面；

#### ■ 村庄支路：宽度3-4m水泥道路，部分未硬化。

#### ■ 公交站点：村域内部有一处公交站点位于村委会路口旁。



停车场



村庄主要道路



支路



入户路





# 2.4 村庄现状风貌与设施

## 摸清家底

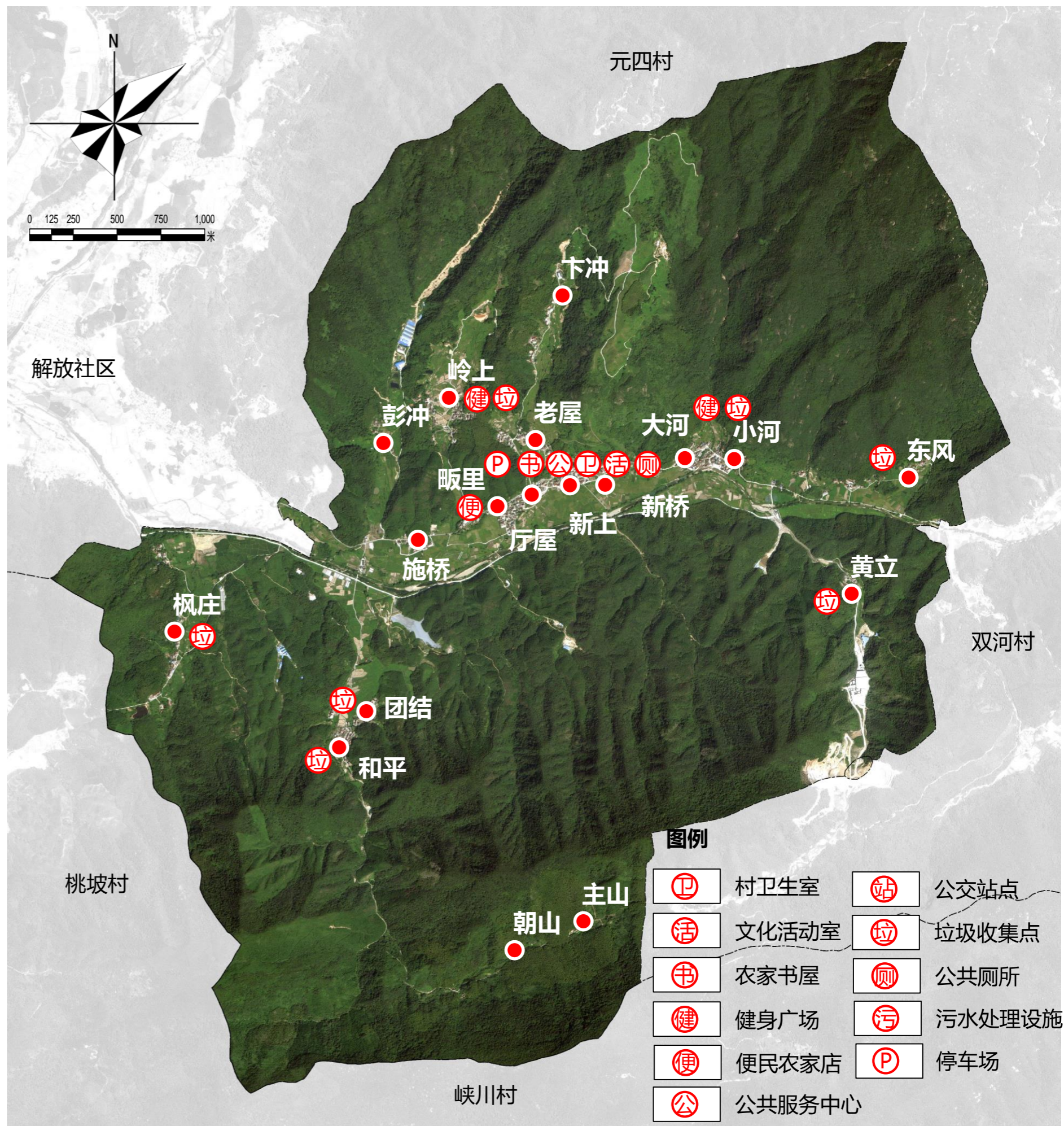
### □ 公服设施配套现状

杨街村乡村公共服务体系已基本建立。各类公服设施配置已初具规模，但设施种类与覆盖水平仍需提升。

现状公共服务设施包括党群服务中心、村卫生室、文化活动室、农家书屋、健身广场、便民农家店、公共服务中心、垃圾收集点、公厕、公交站点等。

村/组层级社区生活圈服务要素配置表

序号	设施类别	项目名称	现状规模	备注
1	健康管理	村卫生室	建筑面积20m2	
2	为老服务	老年活动室	有	
3		村级幸福院	无	
4		老年人日间照料中心	无	
5	终生教育	村幼儿园	无	
6		乡村小规模学校	无	
7	文化活动	文化活动室	有	
8		农家书屋	有	
9		红白喜事厅	无	
10		特色民俗活动点	无	
11	体育健身	健身广场	占地面积100m2	杨街中心村
12	商业服务	便民农家店	有	
13		金融电信服务点	有	
14	行政管理	党群服务中心	占地面积500m2	
15	其他	垃圾收集点	有	杨街
16		公共厕所	1处	杨街中心村
17		小型排污设施	五	后期结合规划布置
18	就业引导	物流配送点	无	
19	日常出行	村级客运站店	无	
20		公交站点	有	村委会处



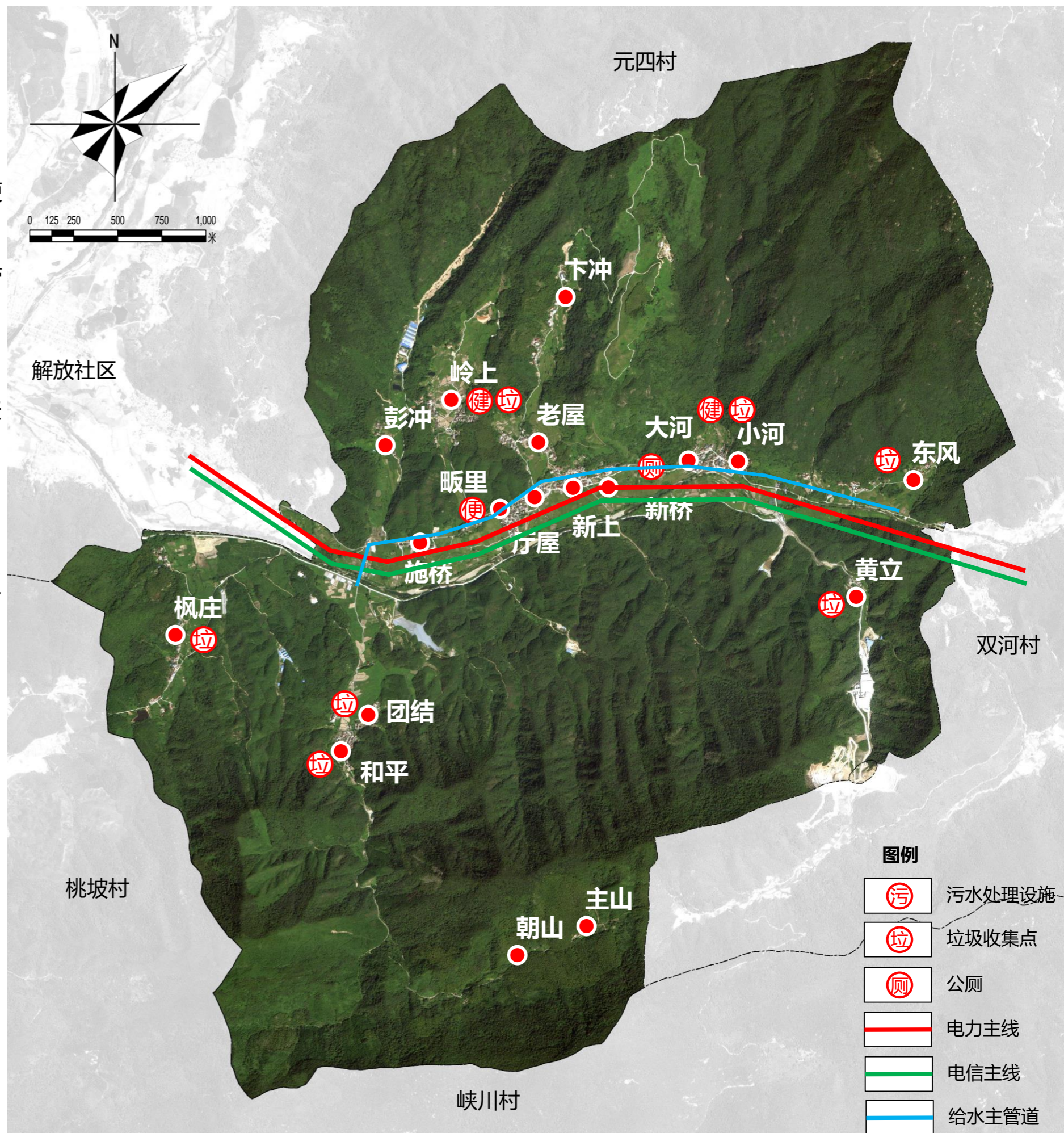


# 2.4 村庄现状风貌与设施

## 摸清家底

### 基础设施配套现状

- **电力**：村内电源引自街道变电所，村内现状有4台变压器，基本满足使用要求。
- **电信**：电话、网络设施基本到位，通讯电缆引自里山街道，使用良好。
- **给水**：供水水源来自解放水厂，大部分村民组已接入自来水管网，村内通过DN200的主管及DN150的支管供水，但村内供水管网尚未成环。小部分山区村民组部分使用山泉水。
- **雨污**：目前杨街村还未有集中污水处理设施，枸杞根据需求进行配套。村内雨水均为自然排放。
- **环卫**：村内有1处公共厕所，位于杨街中心村处。各居民点均设有垃圾收集点。
- 杨街村基础服务设施配备较齐全，但仍存在一些短板。公厕仅1处且分布不均匀；村域缺少集中规模化污水处理设施，且雨水为自然排放，未进入管网。



类别	要求	序号	配置项目	现状情况	规划配置
基础设施	刚性配置	1	供水设施	水源来自解放自来水厂	村域共享
		2	雨水设施	沿主要道路已建沟渠，就近排放	保留现状，综合提升
		3	污水处理设施	未建设	百分百完成户改厕，需要根据现状需求建设污水处理站
		4	供电设施	与街道共享	区域共享
		5	通信设施	与街道共享	区域共享
		6	公交站、停车场	有	完善公交候车亭，停车场多处
		7	垃圾收集点	多处	根据现状进行检查替换
		8	公厕	有	定期检修维护





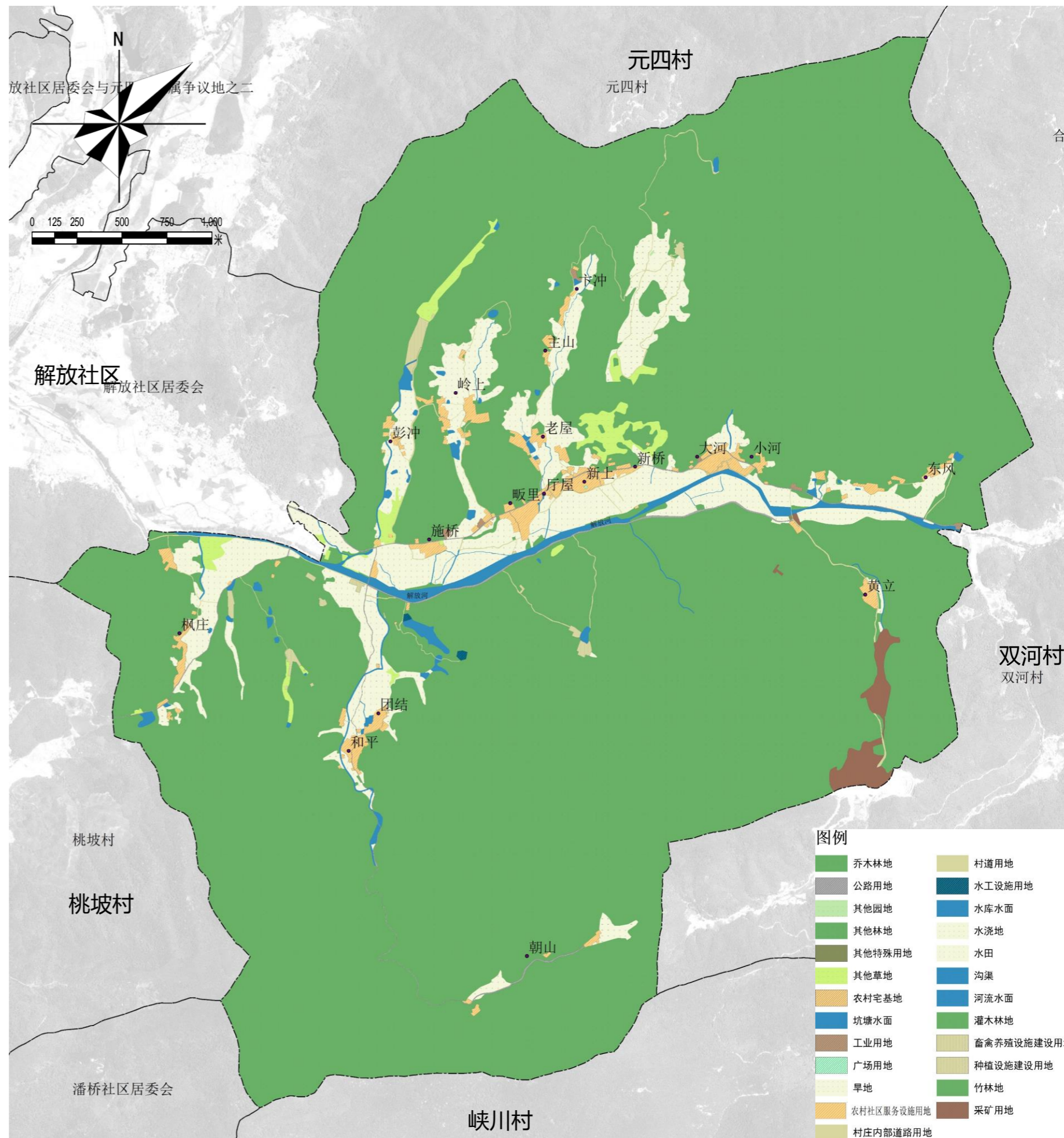
# 2.5 国土空间现状

## 摸清家底

### 底图底数

杨街村（规划范围）**国土总面积2367.5264公顷**。其中耕地191.1226公顷，占总用地的8.07%；建设用地56.4518公顷，占总用地的2.38%，其中**村庄建设用地36.4944公顷**，**人均建设用地面积152.25平方米**（人口基数为户籍人口）。

国土空间结构调整表		单位:公顷、%		
规划地类		规划基期年（2020年）		
		面积	占总面积比例	
耕地（01）		191.1226	8.07%	
园地（02）		0.0486	0.00%	
林地（03）		2051.1771	86.64%	
草地（04）		20.4931	0.87%	
合计		2262.8414	95.58%	
农业设施建设用地（06）		村道用地（060101）	9.3584 0.40%	
		种植设施建设用地（0602）	0.4008 0.02%	
		畜禽养殖设施建设用地（0603）	5.5319 0.23%	
		合计	15.291 0.65%	
城乡建设用地		农村宅基地（0703）	34.7563 1.47%	
		农村社区服务设施用地（0704）	0.1279 0.01%	
		工业用地（1001）	1.0207 0.04%	
		村庄内部道路用地（060102）	0.5576 0.02%	
		绿地与开敞空间用地（14）	广场用地（1403）	0.0319 0.00%
		小计	36.4944 1.54%	
区域基础设施用地		（12）交通运输用地	公路用地（1202）	6.824 0.29%
		公用设施用地（13）	水工设施用地（1312）	0.513 0.02%
其他建设用地		特殊用地（15）	0.0567 0.00%	
		采矿用地（1002）	12.5638 0.53%	
		合计	56.4518 2.38%	
陆地水域（17）		河流水面（1701）	17.0731 0.72%	
		水库水面（1703）	1.8592 0.08%	
		坑塘水面（1704）	8.2074 0.35%	
		沟渠（1705）	5.8025 0.25%	
合计		2367.5264	100.00%	





# 2.5 国土空间现状

## 摸清家底

### 生态空间

村庄范围内沟渠、坑塘水面、水库水面和河流水面共计2084.1192公顷，占杨街村域土地总面积的88.03%。

其中：

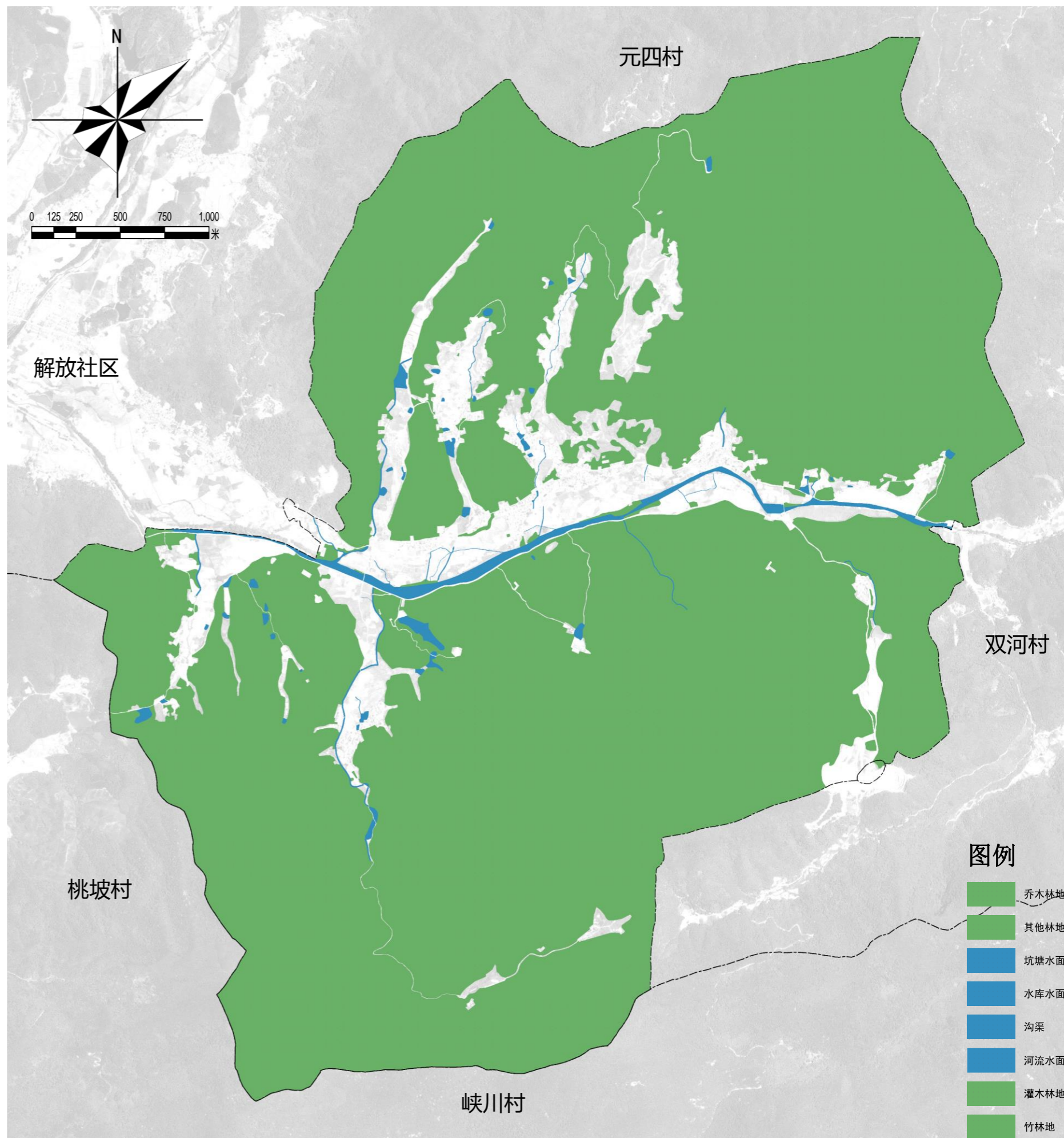
沟渠5.80公顷，主要是分布在农田周围的灌溉沟渠及部分连接坑塘水面的沟渠。

坑塘水面8.21公顷，呈零星状分布在村域内的农田之间，水质状况一般，主要用于农业灌溉。

河流水面17.07公顷，主要为贯穿流村庄东西的解放河流。

林地2051.18公顷，占据生态空间的98.42%。

规划地类	面积	占比
(03) 林地	2051.1771	98.42%
(1701) 河流水面	17.0731	0.82%
(1702) 湖泊水面	0.0000	0.00%
(1703) 水库水面	1.8592	0.09%
(1704) 坑塘水面	8.2074	0.39%
(1705) 沟渠	5.8025	0.28%
<b>合计</b>	<b>2084.1192</b>	<b>100.00%</b>





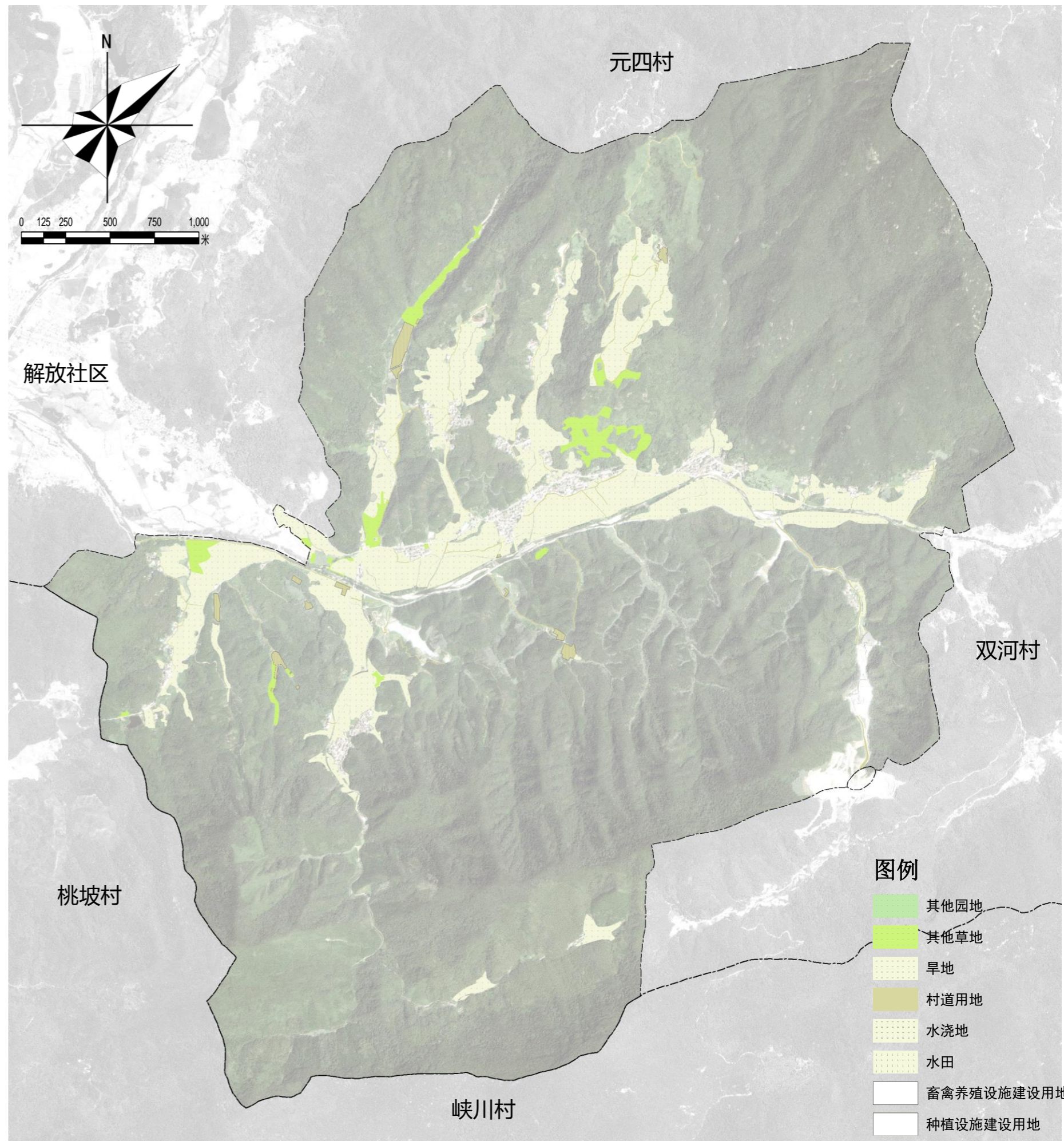
# 2.5 国土空间现状

## 摸清家底

### 农业空间

- 现状农业空间总面积**226.9553**公顷，其中耕地为**191.1226**公顷，占84.21%，为主要部分。农业设施用地15.2910公顷，占6.74%
- **对比上轮土规，耕地保有量充足。**

规划地类		面积	占比	
农业空间	(01) 耕地	191.1226	84.21%	
	(02) 园地	0.0486	0.02%	
	(04) 草地	20.4931	9.03%	
	(05) 湿地	0.0000	0.00%	
	合计	211.6643	93.26%	
	农业设施建设用地	(060101) 村道用地	9.3584	4.12%
		(0602) 种植设施建设用地	0.4008	0.18%
		(0603) 畜禽养殖设施建设用地	5.5319	2.44%
		(0604) 水产养殖设施建设用地	0.0000	0.00%
		小计	15.2910	6.74%
<b>总计</b>	<b>226.9553</b>	<b>100.00%</b>		





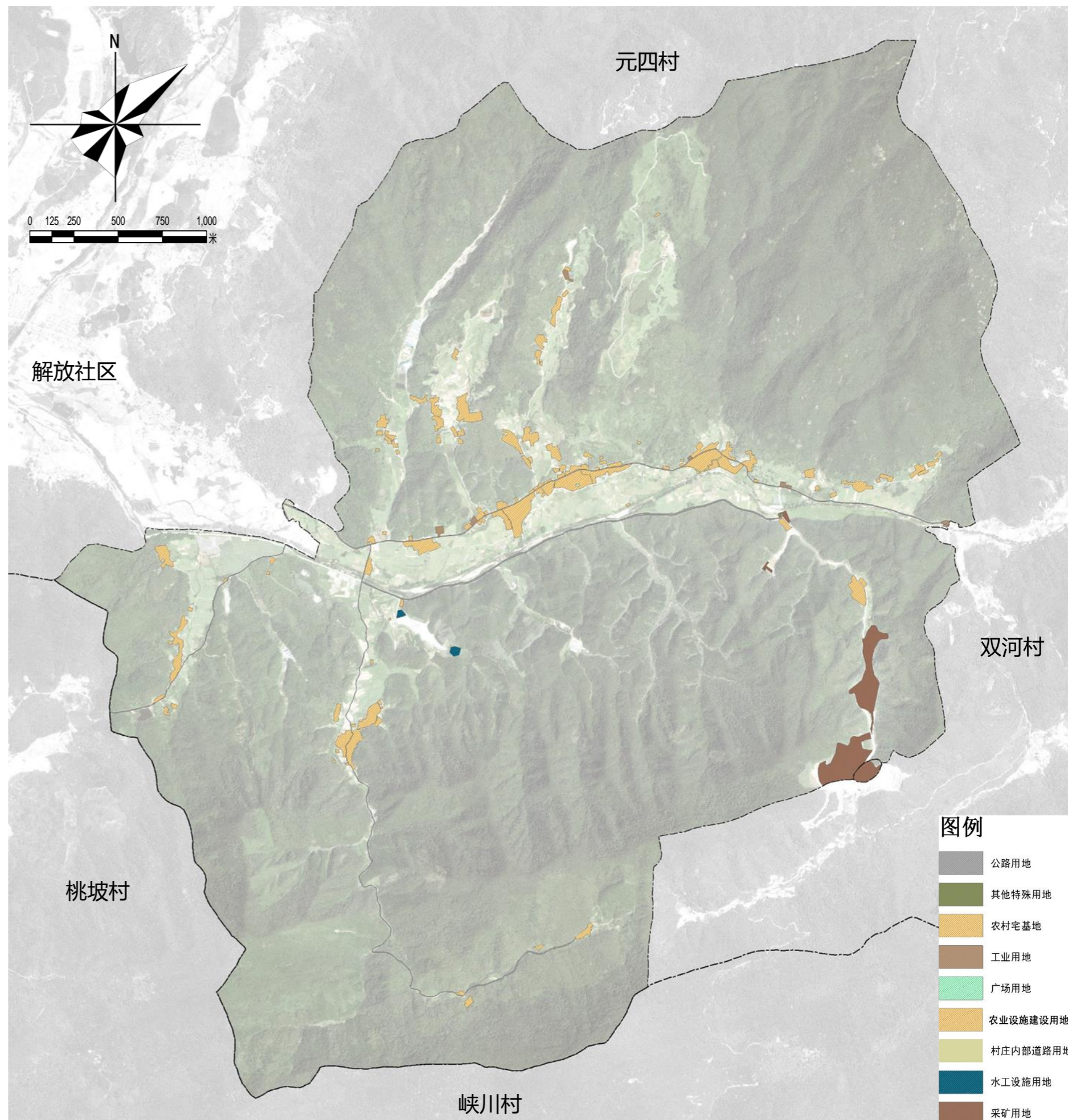
# 2.5 国土空间现状

# 摸清家底

## 建设空间

总建设用地**56.4518公顷**，其中村庄建设用地**42.88公顷**，占**77.03%**为主要部分。

规划地类				面积	占比	
建设空间	城乡建设用地	村庄建设用地	(07) 居住用地	(0703) 农村宅基地	34.7563	61.57%
				(0704) 农村社区服务设施用地	0.1279	0.23%
			(09) 商业服务业用地	(0901) 商业用地	0.0000	0.00%
			(1001) 工业用地		1.0207	1.81%
			(11) 仓储用地	(1101) 物流仓储用地	0.0000	0.00%
			(060102) 村庄内部道路用地		0.5576	0.99%
			(12) 交通运输用地	(1208) 交通场站用地	0.0000	0.00%
			(13) 公用设施用地		0.0000	0.00%
			(14) 绿地与开敞空间用地	(1403) 广场用地	0.0319	0.06%
			小计		36.4944	64.65%
	区域基础设施用地	(12) 交通运输用地	(1202) 公路用地	6.8240	12.09%	
		(13) 公用设施用地	(1312) 水工设施用地	0.5130	0.91%	
	其他建设用地	(15) 特殊用地		0.0567	0.10%	
		(1002) 采矿用地		12.5638	22.26%	
<b>合计</b>				<b>56.4518</b>	<b>100.00%</b>	



图例

- 公路用地
- 其他特殊用地
- 农村宅基地
- 工业用地
- 广场用地
- 农业设施建设用地
- 村庄内部道路用地
- 水工设施用地
- 采矿用地

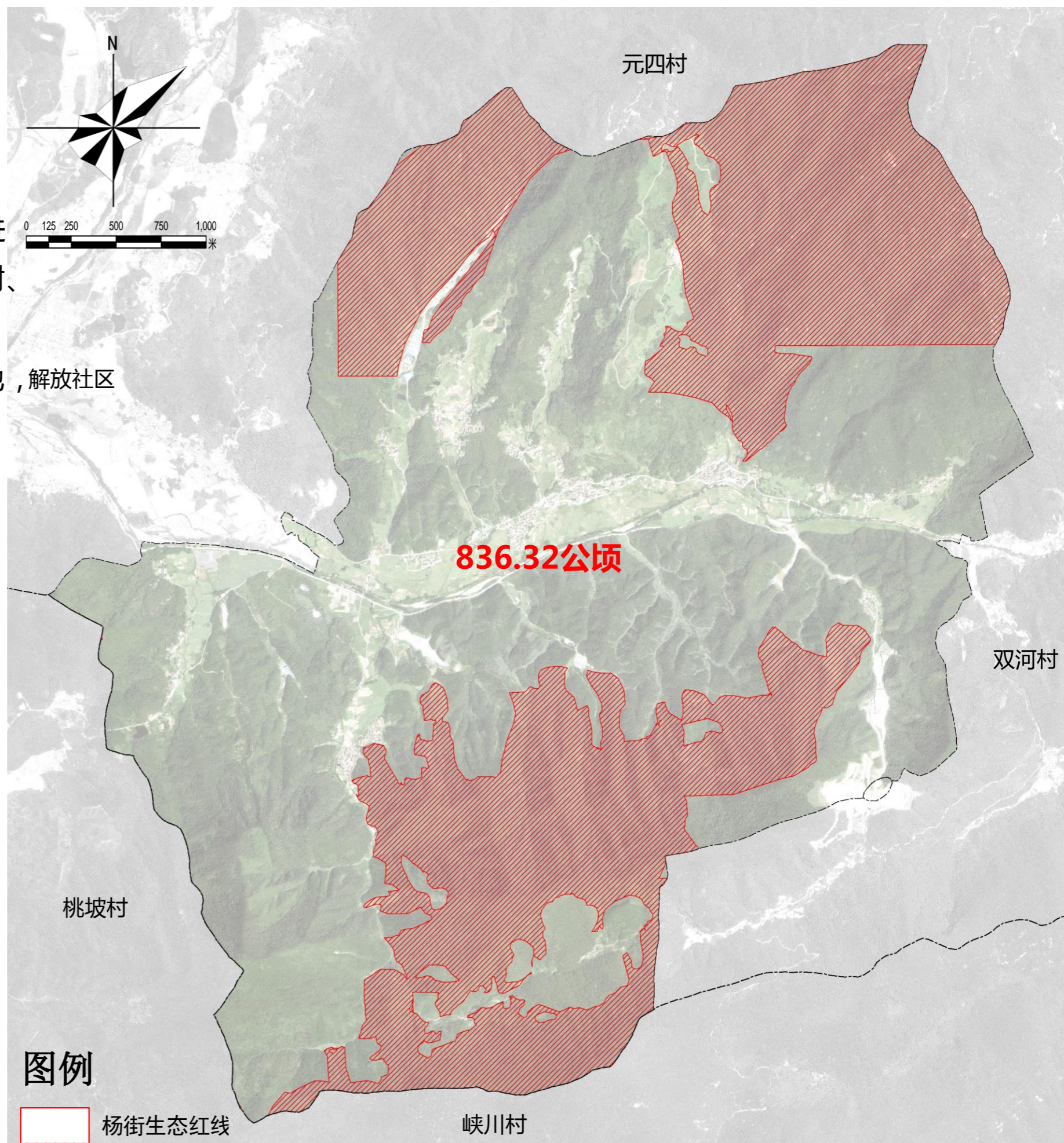


### 生态红线

- 杨街村生态红线划定于村庄北部和南部，面积836.32公顷。

(1) 保护村内林地、陆地水域等生态用地。不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

(2) 规划对生态保护红线内居民进行引导腾退用地，解放社区，对原有部分住房进行修缮改造。



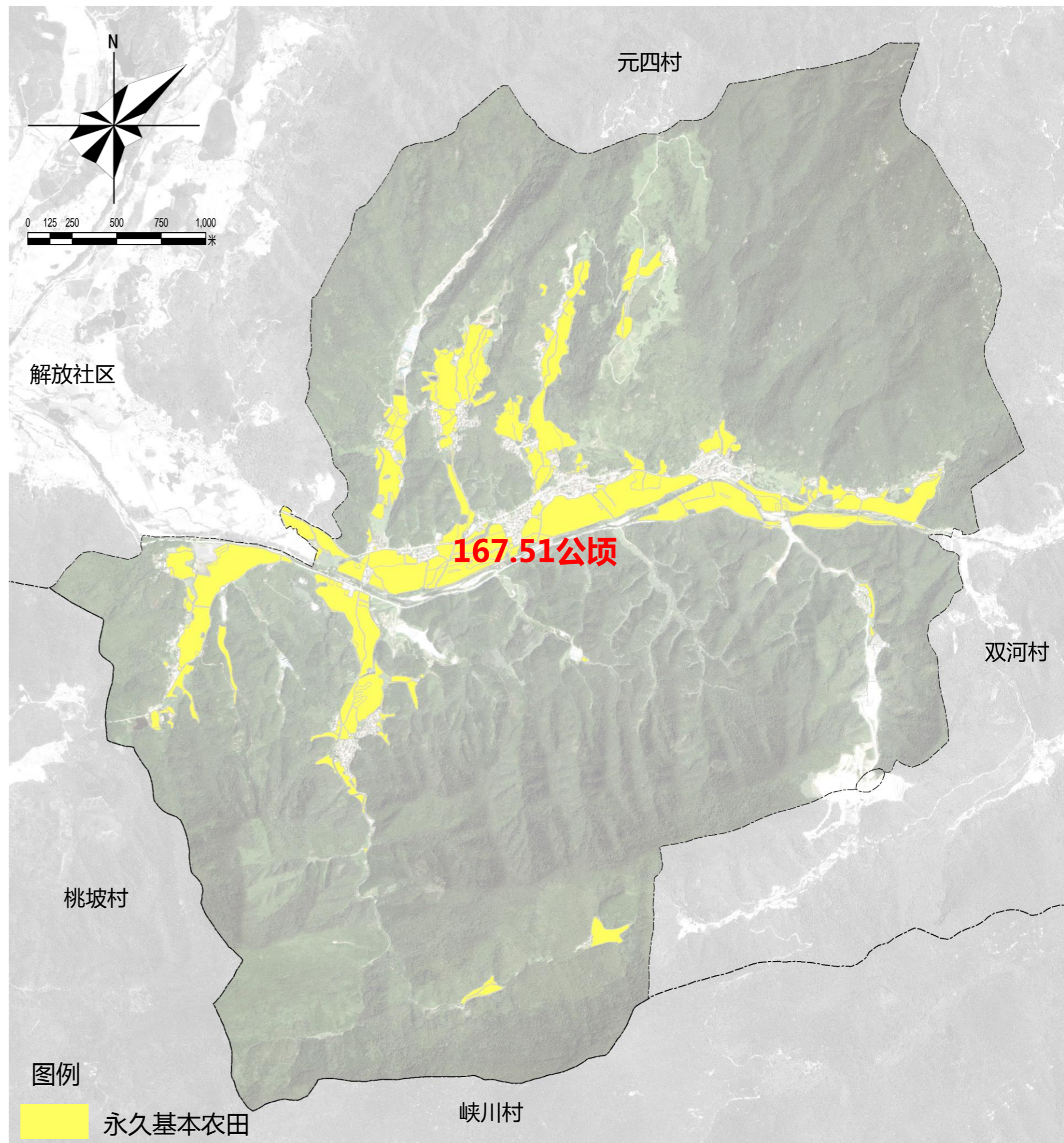


### □ 永久基本农田

#### 杨街村永久基本农田保护任务

**数量：167.51公顷**

**基本农田保护率：**根据“三调”为基础的国土空间现状图，杨街村（规划范围）内**现有耕地面积191.12公顷，大于永久基本农田保护任务要求，永久基本农田保护率较高为87.65%。**





# 2.6 民意诉求

# 摸清家底

## 村民诉求总结：保障产业用地、特色村容村貌、改善休憩设施、完善污水设施

通过现状座谈入户走访,线上线下问卷调查,收回问卷140份,老百姓关注的问题集中在村庄产业发展、服务设施、污水设施、设施建设用地、公共空间等:

### 现代服务设施有待加强

未来应加快农业现代化发展,旅游业和电商、快递等是杨街村发展的短板。

### 村民拆迁意愿不太明显

76%村民不愿意拆迁,向中心村安置意愿大于原址安置。

### 需硬化加宽或增加道路

部分道路过窄或缺少入户,部分大型村需要集中停车场(过年期间)。

### 村庄缺乏集中布置污水管道

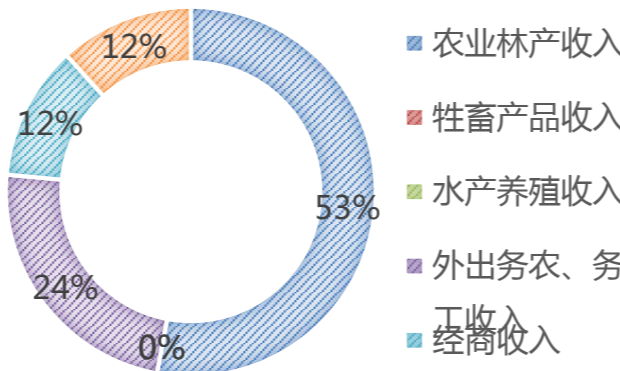
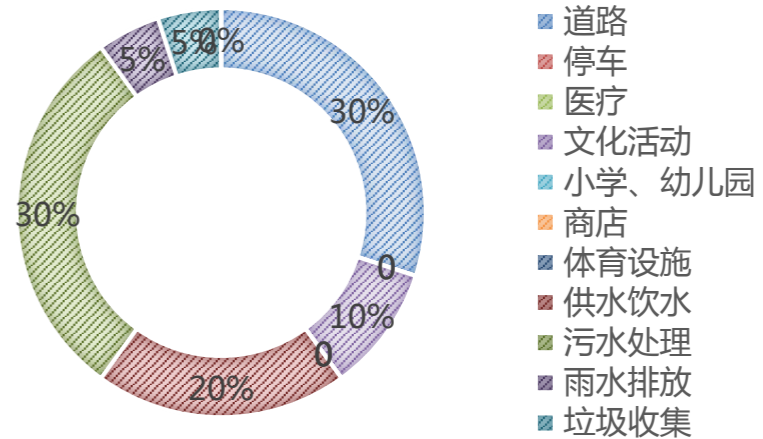
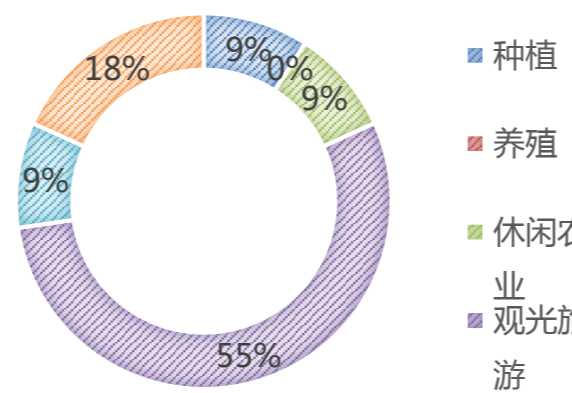
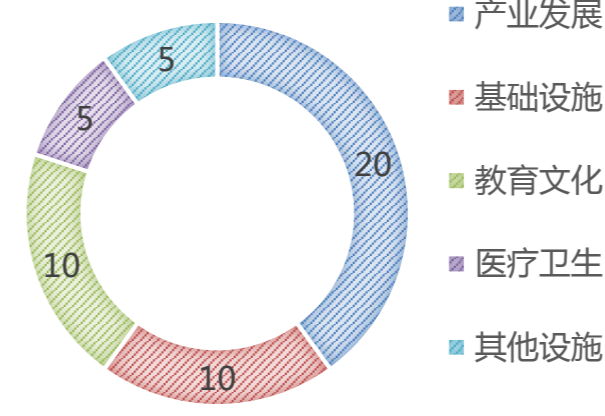
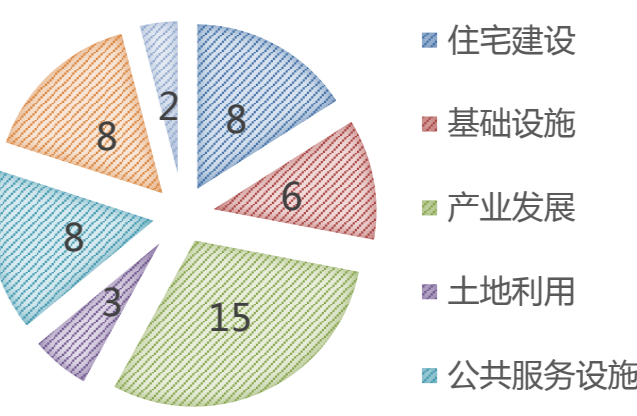
村域范围内,污水没有进行集中处理。目前雨水现状自然村以自流排为主,对环境及水系造成较大影响。

### 村养老设施需求强烈

完善道配套公共服超过一半的村民表示需要增加养老等集聚场所。

### 村貌提升诉求较高

近40%的村民认为房屋凌乱、绿化太少、垃圾问题影响了村庄环境,垃圾治理、厕所化粪池沟粪污处理是主要诉求多数村民愿意接受村公墓安葬。

村民收入来源	村民目前对村庄现状设施的看法	
		
<p><b>结论：</b>杨街村种植业发达，家庭主要收入来源也是农业生产收入为主。</p>	<p><b>结论：</b>大多数村民目前村民对村庄道路拓宽，饮用水安全及污水处理设施看法比较大，对于污水处理改造的需求较为强烈。</p>	
村里适合发展什么样的产业	村民对村庄发展的看法	村民对村庄建设最关心的
		
<p><b>结论：</b>大多数村民目前认同通过发展观光旅游来提高个人收入，认为杨街本身自然环境基础好，有条件做旅游；在工业上部分村民建议增加粮油有机加工业。</p>	<p><b>结论：</b>经调研发现村内本地村民普遍对公共设施，产业发展及村民就近就业需求较大。</p>	<p><b>结论：</b>经调研发现村内本地村民对产业发展和村庄整治提升及商业旅游业打造有想法。</p>



### 产业联动性差，产业结构单一，村民收入增收乏力

在市场经济的大背景下，村庄现仍以一产农业为主，产业结构单一，收入来源单一，增收渠道少，需进一步调整产业结构，带动村庄经济发展。

### 村庄空心化情况严重，人口老龄化严重

由于市场经济的倾向发展，杨街村村民近年多外出务工，大多数青年人都不愿在农村发展而选择外出打工，导致人口流失。

### 公共服务设施不全，空间分布不均衡

缺少老年人必要的保障性公共服务设施，没有休闲活动场所和娱乐设施。同时由于公共服务设施布置相对集中，其现有等级功能对应的服务半径不足以覆盖村域，公共服务供给不均衡。

### 基础设施建设亟待加强

现状仍存在道路不平整、道路未全部硬化，影响通行和环境，部分道路缺乏照明设施。排水不畅、缺少排水设施、村内公厕集中在街道，村庄居民点几乎完成改厕。垃圾随意堆积丢弃等多个基础设施不全的问题。村民绿化意识薄弱，庭院环境普遍较差；农房质量参差不齐，围墙杂乱且质量差，部分农房和附属用房距离较近，卫生条件差。

### 宅基地面积普遍偏大

人均建设用地明显偏大，不利于土地的节约、集约使用，同时过大的宅基地给农民建房带来较大的经济负担，农房建设管理薄弱，无统一规划，建设带有较大盲目性。杨街村集体建设用地均为宅基地，而随着家庭生活水平的需求，村庄缺乏适宜产业发展的建设用地，然而如何在有限的宅基地上实现村庄改造提升是场地制约之困。



### 三、总体定位及规模预测

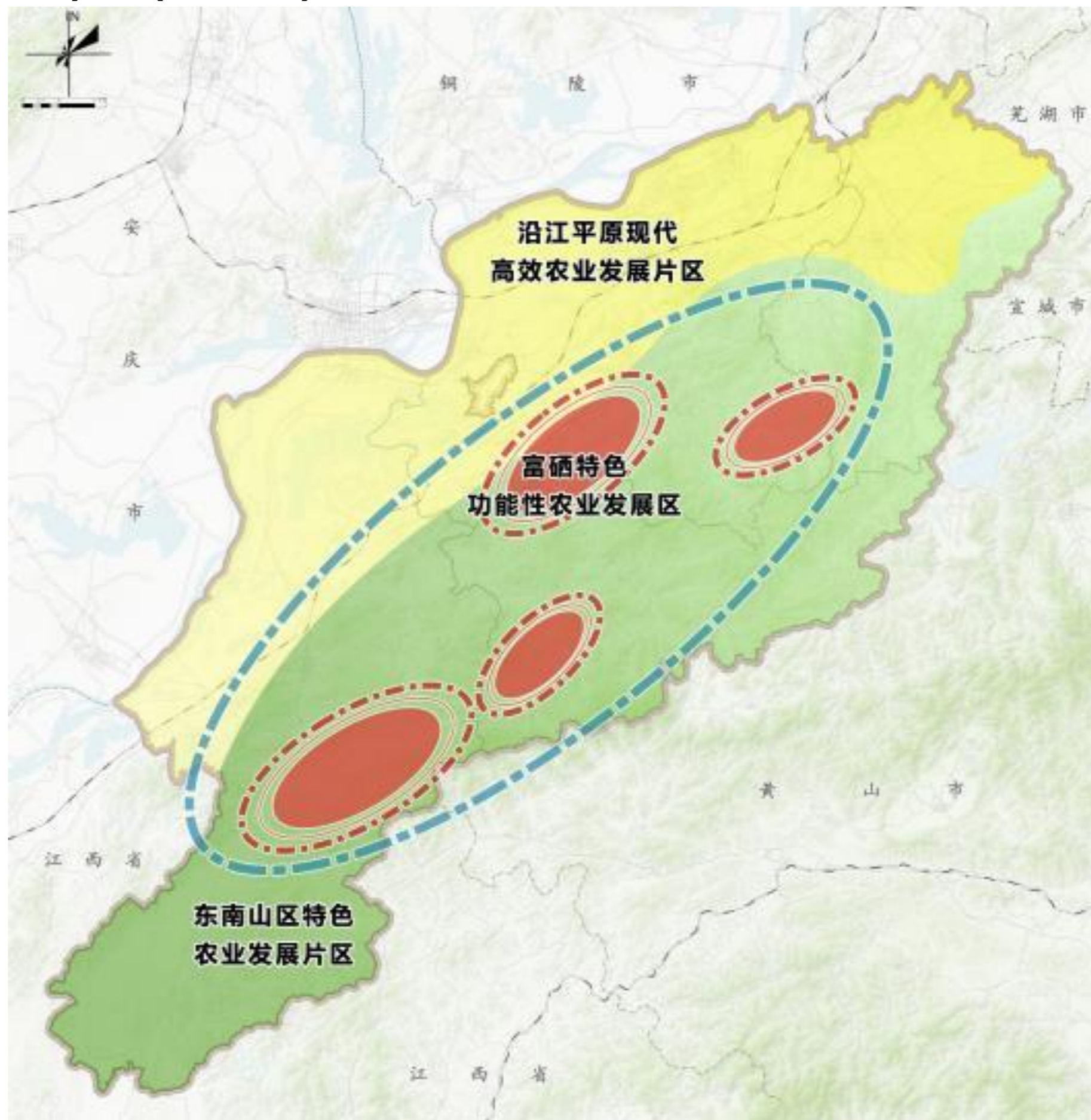
- 3.1 相关规划解读
- 3.2 规模预测
- 3.3 村庄总体定位及目标
- 3.4 居民点分类





## ➤ 《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》（报批稿）

构建“富硒主导，两区支撑”的现代农业发展格局，建设长三角绿色农产品生产加工供应基地。



**规划延续** ←

**里山街道位于沿江平原现代高效农业发展片区。**

# 3.1 相关规划解读

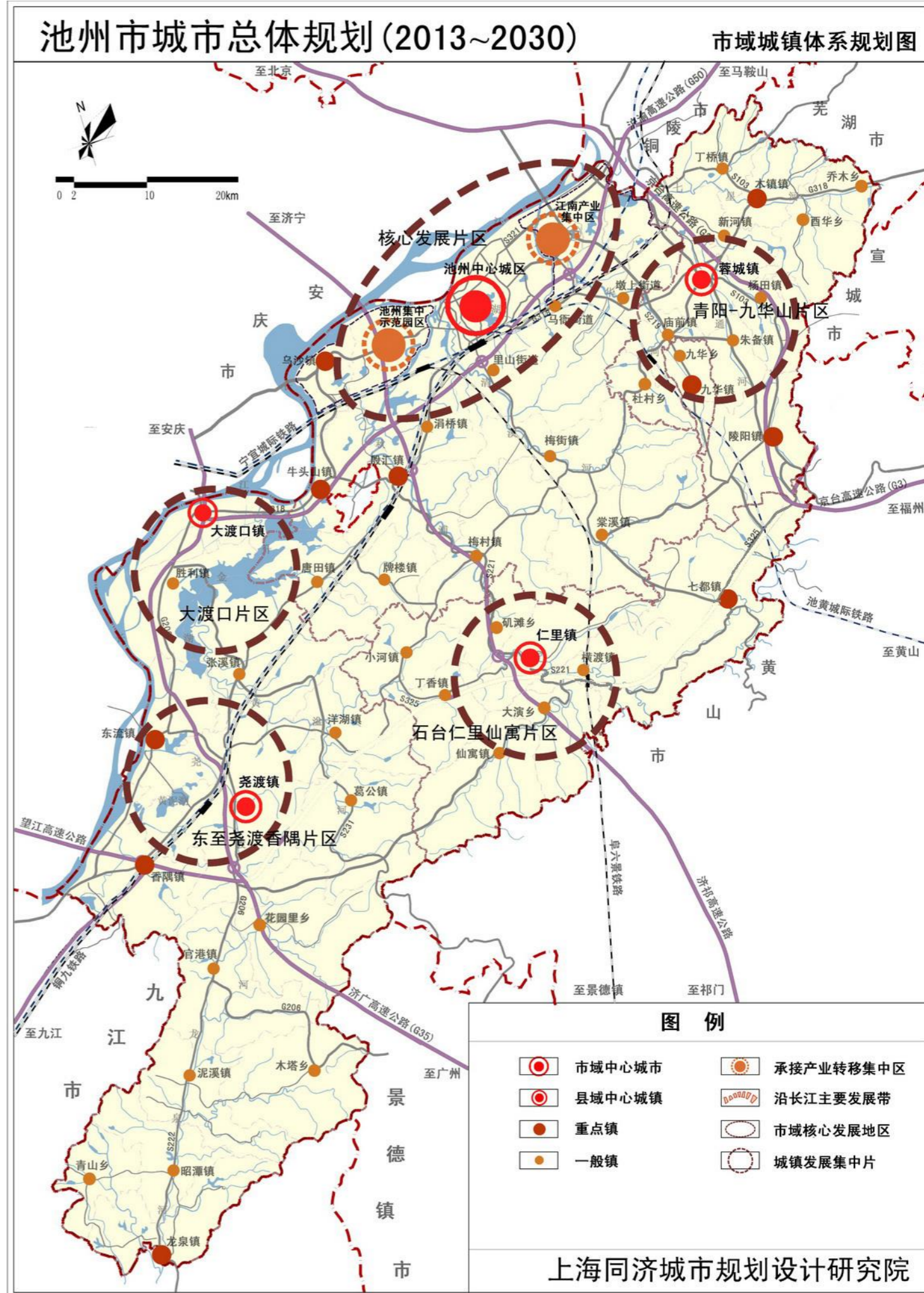
## 剖析上位要求，加强规划传导

### 《池州市城市总体规划（2013—2030年）》

#### 市域城镇体系规划

池州市域城镇分为综合型城镇、工矿型城镇、旅游型城镇、商贸型城镇、集贸型城镇5种类型。

城镇职能	数量	城镇名称
综合型城镇	6	池州中心城区、蓉城镇、尧渡镇、仁里镇、大渡口镇、东流镇
工矿型城镇	5	乌沙镇、牛头山镇、香隅镇、丁桥镇、梅街镇
旅游型城镇	10	九华镇、仙寓镇、棠溪镇、牌楼镇、庙前镇、朱备镇、横渡镇、矶滩乡、大演乡、九华乡
商贸型城镇	6	殷汇镇、木镇镇、陵阳镇、龙泉镇、七都镇、洋湖镇
集贸型城镇	22	梅村镇、涓桥镇、唐田镇、杨田镇、新河镇、小河镇、丁香镇、张溪镇、葛公镇、官港镇、昭潭镇、泥溪镇、胜利镇、 <b>里山</b> 、马衙、墩上、西华乡、乔木乡、杜村乡、木塔乡、花园里乡、青山乡



**规划延续** ←

**里山街道属于集贸型城镇**



## ➤ 《池州市里山街道国土空间总体规划（2020-2035年）》

### 一心一点、一轴一带、三片区

一心：里山镇区，镇域综合服务中心；

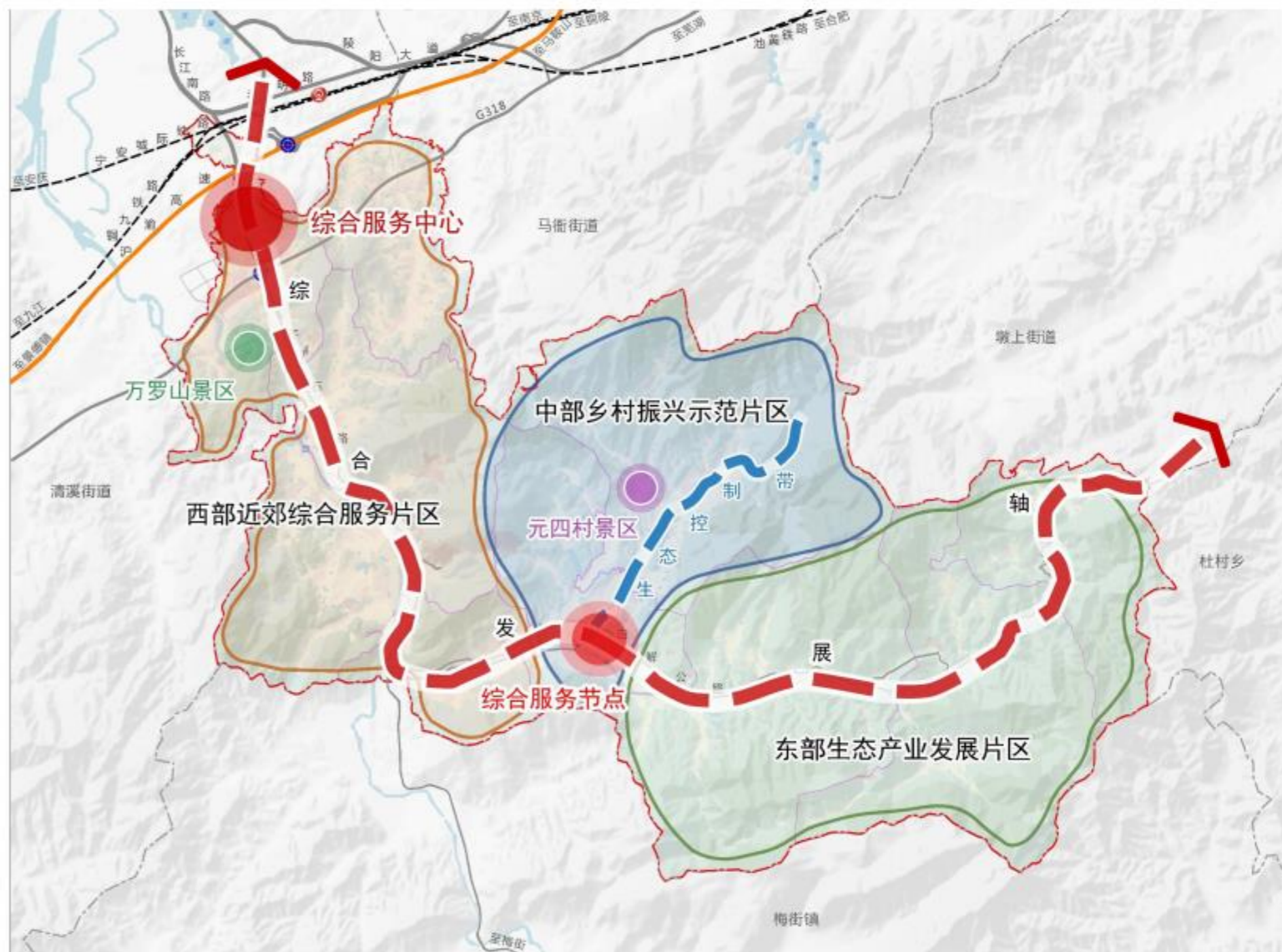
一点：解放片区，镇域中部综合服务节点；

一轴：齐石路与白解公路，镇域综合服务拓展

轴；

一带：解放河元四—解放段，镇域中部生态控制带；

三片区：西部近郊综合服务片区，依托里山片区与万罗山景区强化综合服务；中部乡村振兴示范片区，依托解放片区与元四村景区，推进乡村振兴；东部产业发展片区，依托生态资源发展生态农业。



规划延续



杨街村位于东部生态产业发展片区

## 《池州市贵池区里山街道(镇)总体规划 (2018—2030年)》

### 镇域国土空间结构

规划镇域镇村体系为“**一核、一心、一轴、三片**”的布局结构。

“**一核**”：里山中心集镇，镇域综合服务中心；

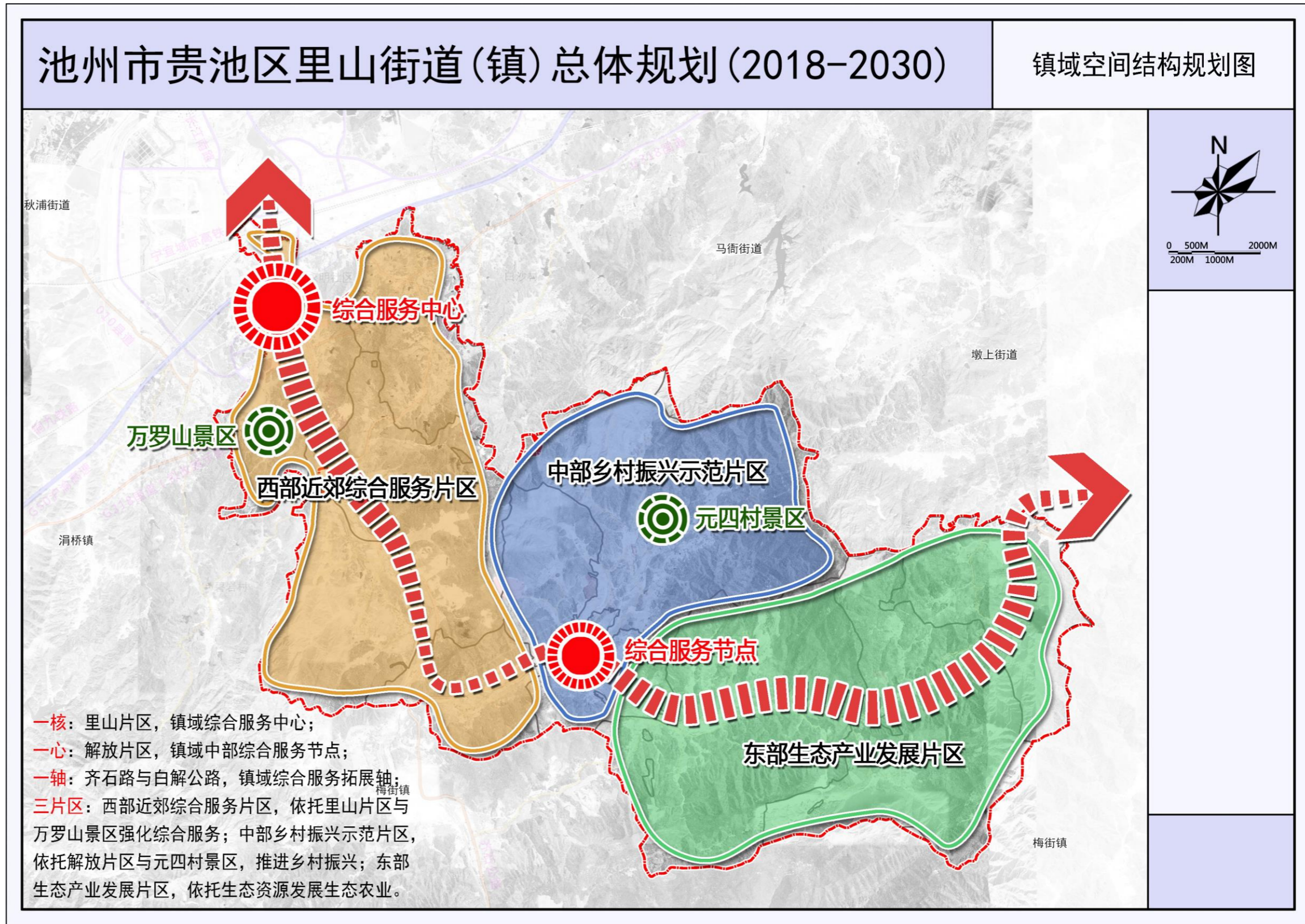
“**一心**”：解放社区片区，镇域中部综合服务节点；

“**一轴**”：沿齐石路-白解公路镇域综合发展轴；

“**三片**”：西部近郊综合发展区（依托里山集镇及万罗山风景区强化服务功能）、中部乡村振兴示范区（依托解放片区及元四村景区，推进乡村振兴）、东部生态产业发展区（依托生态资源发展生态农业）。

### 规划延续

**杨街村属于东部生态产业发展片区，依托生态资源发展生态农业。**



## ➤ 《池州市贵池区里山街道(镇)总体规划（2018—2030年）》

### ■ 镇域国土空间结构

城镇发展立足自然环境景观——万罗山风景区，以滨水岸线为纽带，以齐石路与白解公路为空间联系轴，主副镇区和谐发展，形成“一带、两心、三区”的总体布局结构。

“一带”：依托旅游通道建设的旅游服务产业带；

“两心”——综合服务中心、产业创新中心；

综合服务中心：依托里山集镇区，发展休闲旅游服务；

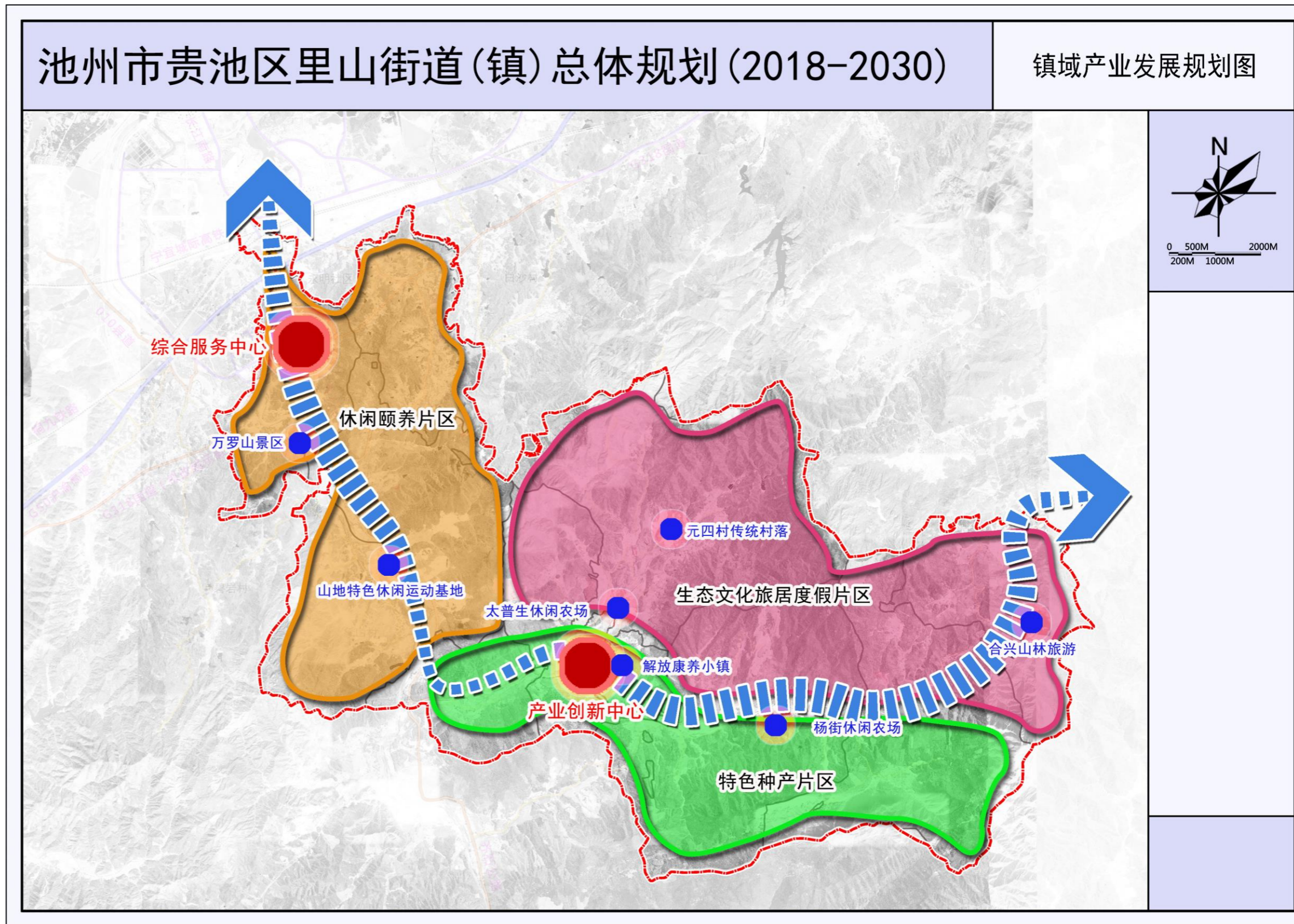
解放综合服务核心：依托解放社区，发展康养旅游、特色农产品展销、中药材深加工。

“三区”——休闲颐养片区、生态文化旅游度假片区、特色种产片区。

#### 规划延续



杨街村南部属于特色种产片区，北部属于生态文化旅游度假片区。



# 3.1 相关规划解读 剖析上位要求，加强规划传导

## 《池州市贵池区旅游总体规划（2016—2030年）》

### ■ 总体定位

长三角文化休闲度假旅游目的地  
 国家全域旅游示范区  
 国际生态休闲旅游城市

### ■ 总体空间布局

近期围绕“一城五带”的旅游发展空间结构，即：一城：池州旅游城；

五带：滨江游憩带；

秋浦画廊带；

清溪游踪带；

城湖风景带；

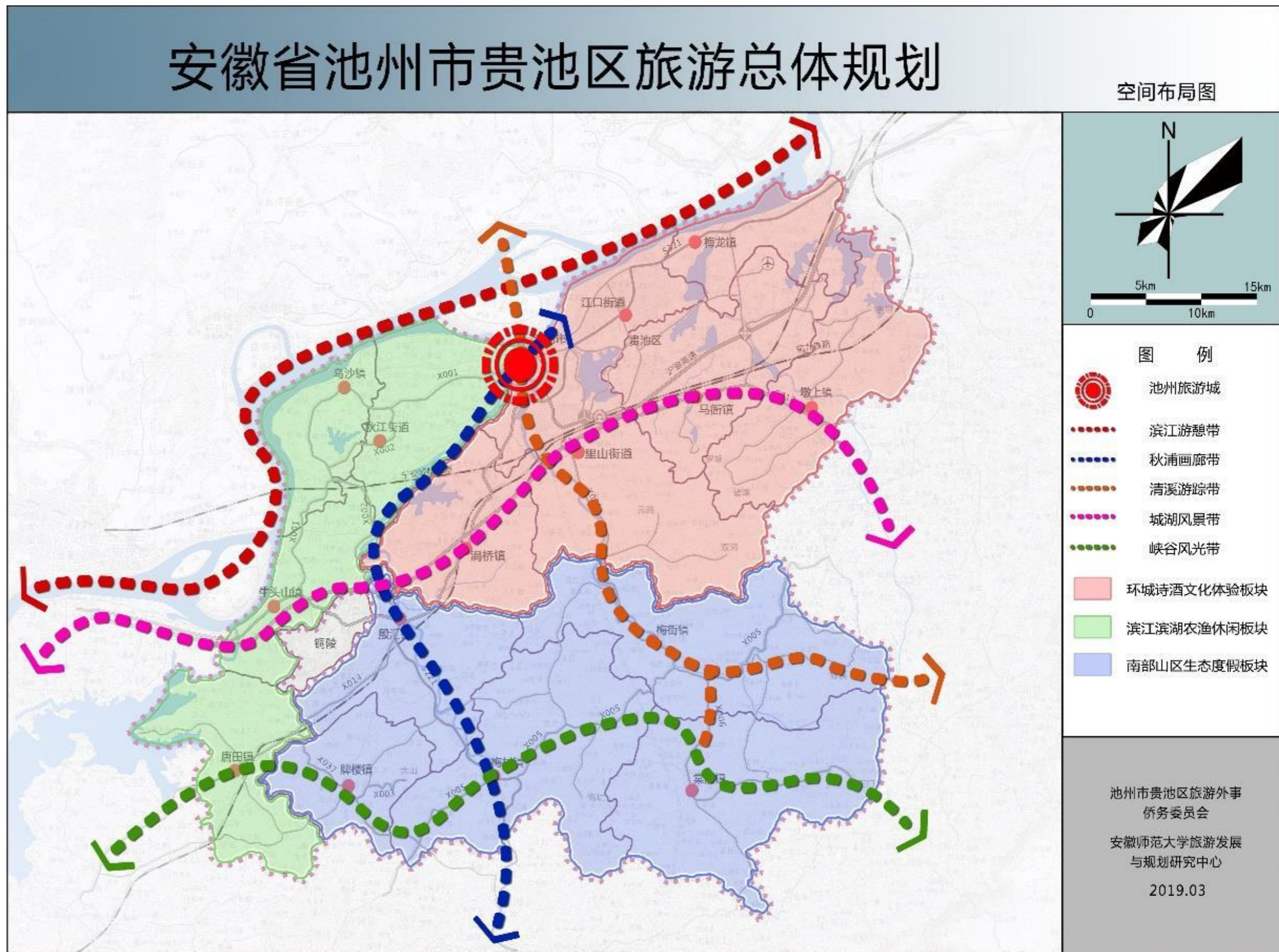
峡谷风光带。

其中河东村位于秋浦画廊带，临近城湖风景带。

### 规划延续



杨街村属于环城诗酒文化体验片区，属于清溪游踪带。





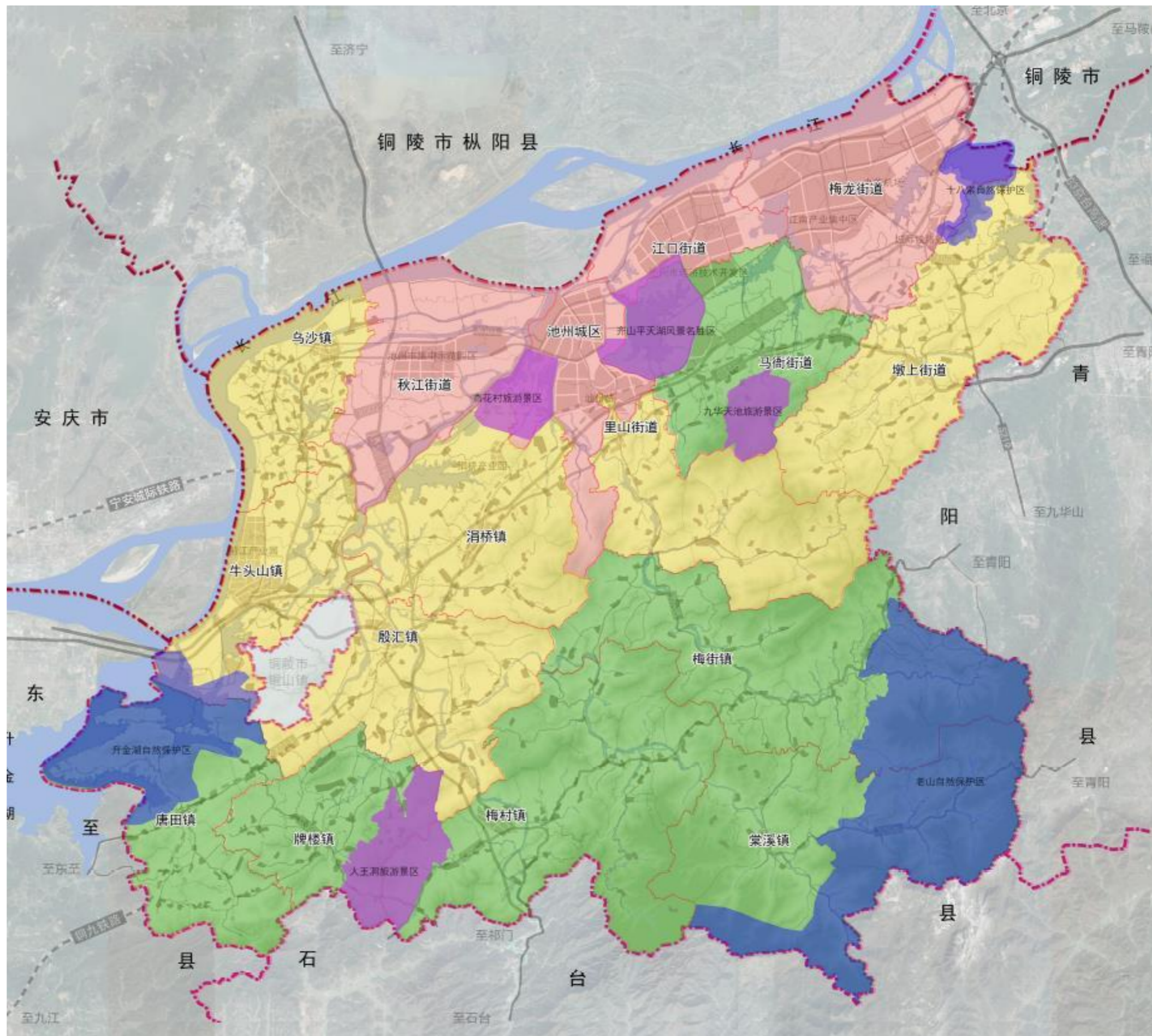
## ➤ 《池州市贵池区县域乡村建设规划（2017-2030年）》

### ■ 镇村互动发展区

**里山街道、墩上街道、乌沙镇、殷汇镇、牛头山镇**

### ■ 规划控制指引重点内容

- 规划统筹协调，既包括上位规划、相关规划间的协调，也包括与其他部门规划的衔接、协调；
- 明确城乡空间地域结构，实现城乡差异化发展
- 特色化经营，与周边其他地区错位发展
- 集约集聚的小城镇向有机分散自然过渡的新型城乡形态；
- 城乡统筹发展的公共服务与基础设施支撑体系



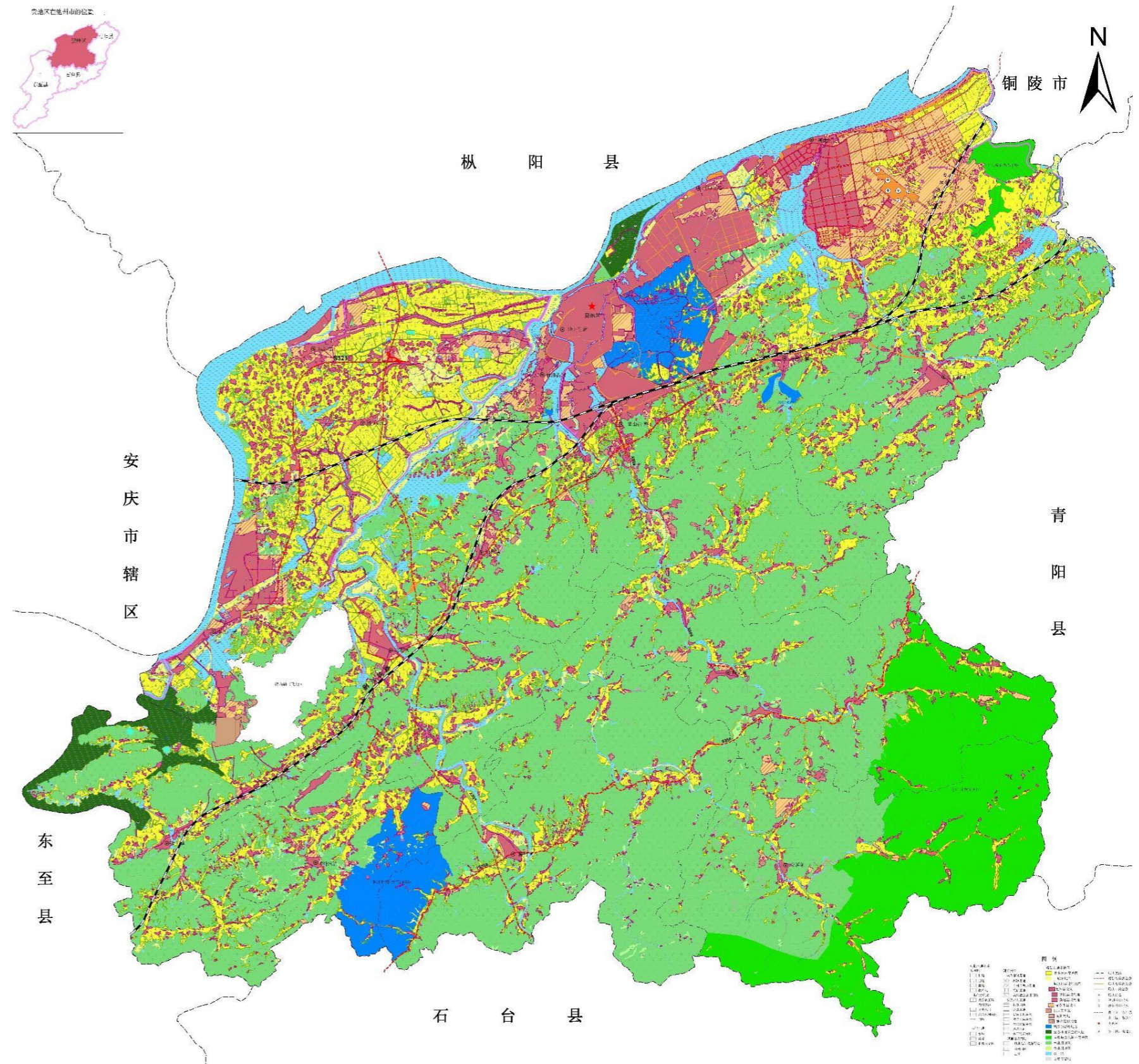


## ➤ 《贵池区里山街道土地利用总体规划（2006—2020年）》

### ■ 土地利用总体规划

本轮土规**时效性已过**，但对本次规划仍具有部分指导意义：

- 1、村庄发展呈现出沿乡道布置集中的趋势；
- 2、村庄建设总指标不可突破土规农村居民点用地指标总量。





### □ 户籍人口规模预测

现状2020年杨街全村总人口为2397人（数据来源：里山街道人民政府）。根据贵池区里山街道2010-2019年农村人口数据计算，农村人口年均综合增长率为0.3%。

利用贵池区里山街道历年人口变动的增长率，作为规划预测基础参数，预测今后一段时间里人口发展的增长水平。**计算公式为：**

$$P_n = P_0 * (1+r)^t$$

$P_n$ :预测期末人口数；

$P_0$ :预测基准年人口数；

$r$ :人口综合增长；

$t$ :预测年限。



2025年人口

2430人



2035年人口

2510人

### □ 建设用地规模预测

依据、经济、自然资源、村庄类型等，经充分研判，预测未来村庄建设用地规模，基于“存量规划、减量规划”的原则，对未来村庄建设用地规模进行综合预测：**2510\*164=41.16公顷**，规划用地面积≤41.16公顷。

**结合村庄城镇化及集镇发展，规划期末村庄人口为2510人。**



### □ 总体定位

依托打造**万亩牡丹园**的契机，发挥**毗邻街道**的区位优势，结合**特色牡丹、青梅、木耳、黄精种植及生态矿业产业**和自然优美的**山林田园风光**，打造集**现代药材、牡丹种植、特色乡村旅游、休闲养生**为一体的示范引领型：**农旅融合型示范村。**

### □ 形象定位

**“宜居沃土 国色牡丹；缤纷田园 多彩杨街”**

### **农旅融合型示范村**

以**产育农**：探索现代农业的新农旅生态

以**旅兴农**：构建山陵景区的新旅游模式

**生态宜居之所 休闲养生之地 赏花品茶乐园**



### 3.3 村庄总体定位及目标

## 聚焦三农全面发展，制定村庄发展目标

#### □ 构建指标体系

结合村庄发展定位与目标以及村民自治管理权能，为落实上位规划安排的永久基本农田、生态保护红线、村庄建设边界和各类规划控制指标，从**目标、效率和质量**三个方面明确细化落实的相关指标。

□ **户籍人口规模**：根据村庄发展趋势，和拆迁安置人口，规划期内户籍人口增加113人，人口指标按2510人控制。

□ **耕地保有量**：至规划期末，确保耕地保有量质量不降低，数量不减少，严格执行“占一补一”。

□ **村庄建设用地**：新增工业用地，对部分宅基地进行腾退。

□ **户均宅基地规模**：现状户均农村宅基地**470.95m<sup>2</sup>/户**，规划新建宅基地户均宅基地规模**160m<sup>2</sup>/户**。

村庄规划指标表

指标	基期年	目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	191.12	205.95	14.83	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	167.51	167.51	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）	836.32	836.32	0.00	约束性
村庄建设用地面积（公顷）	36.49	39.77	3.28	约束性
户数	738	773	35	预期性
户籍人口规模（人）	2397	2510	113.00	预期性
户均宅基地面积（m <sup>2</sup> /户）	470.95	379.84	-91.11	约束性
人均村庄建设用地面积（m <sup>2</sup> /人）	152.25	158.44	6.19	预期性
村庄建设用地机动指标（公顷）	—	1.81	1.81	预期性
集体经营性建设用地规模（公顷）	1.02	6.10	5.08	预期性
卫生厕所普及率（%）	—	100%	—	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	—	100%	—	预期性
生活污水处理率（%）	—	100%	—	预期性
饮水供水率（%）	—	100%	—	预期性

# 3.4 居名点分类指引

## 聚焦分类指导，优化村庄布局

### 村庄分类指引

#### 行政村分类指引

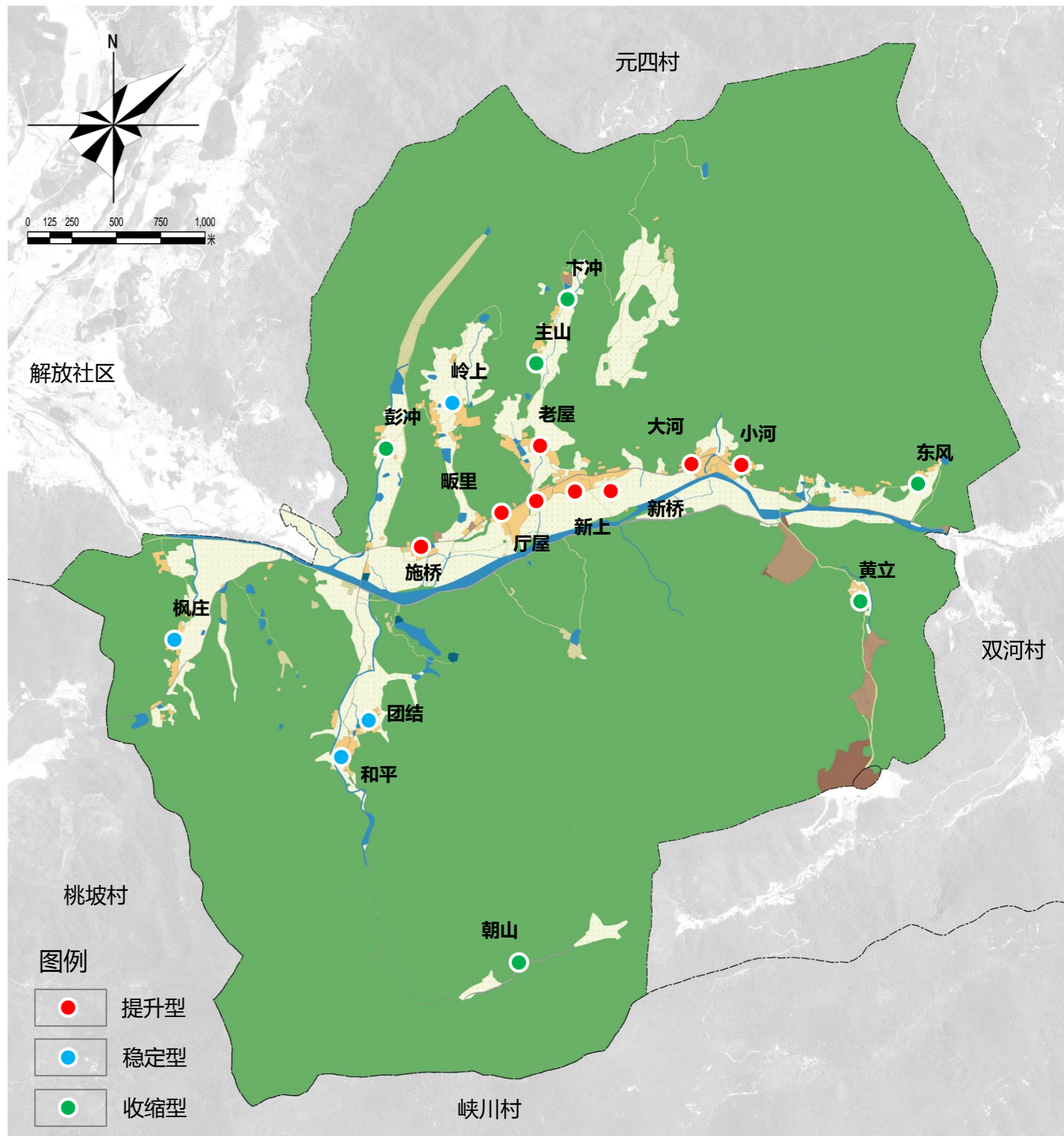
结合安徽省村庄规划技术导则，杨街村为**集聚提升类村庄**。

#### 居民点分类指引

结合技术分析和村民意愿调查，综合评价18个村民组，最终确定8个提升型，4个稳定型，6个收缩型。

杨街村村庄布局一览表

村庄布局	序号	村庄名称	备注
提升型 (8个)	1	新上	杨街中心村
	2	新桥	
	3	畈里	
	4	厅屋	
	5	大河	
	6	小河	
	7	施桥	
	8	老屋	
稳定型 (4个)	9	和平	
	10	团结	
	11	枫庄	
	12	岭上	
收缩型 (6个)	13	卞冲	
	14	彭冲	
	15	主山	
	16	朝山	
	17	黄立	
	18	东风	



图例

- 提升型
- 稳定型
- 收缩型



## 四、国土空间规划格局

- 4.1 国土空间总体布局
- 4.2 三线统筹规划
- 4.3 国土空间用途分区与管制
- 4.4 土地综合整治及生态修复
- 4.5 产业发展规划
- 4.6 历史文化与保护
- 4.7 道路交通规划
- 4.8 公共服务设施和公用设施规划
- 4.9 综合防灾规划





# 4.1 国土空间总体布局

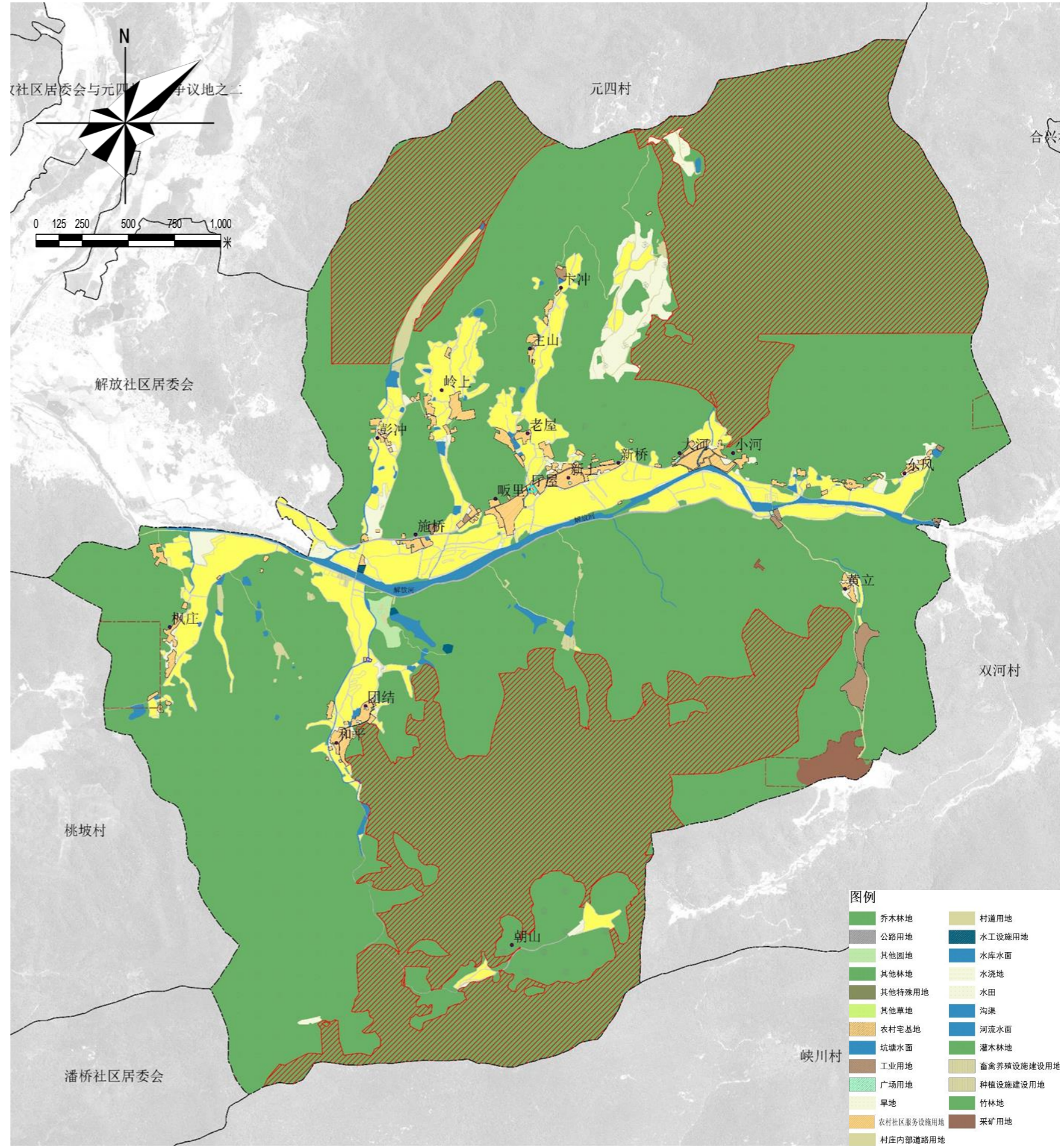
## 促进集约节约，优化国土空间布局

### 国土空间规划一张图

坚持“全域统筹、生态优先、绿色发展、集约节约、保护耕地、空间优化、功能完善”的新时代村庄规划理念，对村域全要素的“水、林、田、村”进行系统梳理，在村民意愿调查的基础上，对村域国土空间格局进行适当优化。

#### 处理好“生产、生活和生态”的关系:

- 农村居民点进行合理优化
- 整理部分现状村庄建设用地
- 腾退部分宅基地
- 完善保留的村庄居民点配套设施
- 增加部分公共管理与公共服务用地
- 布局部分经营性用地用于村集体产业发展
- 落实上位规划基础设施建设





# 4.1 国土空间总体布局

# 促进集约节约，优化国土空间布局

## 国土空间规划结构调整表

国土空间结构调整表			单位:公顷、%				
规划地类	规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		规划期内增减 (ha)		
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例			
耕地 (01)	191.1226	8.07%	205.9491	8.70%	14.83		
园地 (02)	0.0486	0.00%	2.8874	0.12%	2.84		
林地 (03)	2051.1771	86.64%	2049.6315	86.57%	-1.55		
草地 (04)	20.4931	0.87%	0.0000	0.00%	-20.49		
合计	2262.8414	95.58%	2258.4679	95.39%	-4.37		
农业设施建设用地 (06)	村道用地 (060101)	9.3584	0.40%	9.9359	0.42%	0.58	
	种植设施建设用地 (0602)	0.4008	0.02%	0.7174	0.03%	0.32	
	畜禽养殖设施建设用地 (0603)	5.5319	0.23%	9.6906	0.41%	4.16	
	合计	15.2910	0.65%	20.3440	0.86%	5.05	
城乡建设用地	居住用地 (07)	农村宅基地 (0703)	34.7563	1.47%	30.7531	1.30%	-4.00
		农村社区服务设施用地 (0704)	0.1279	0.01%	0.1279	0.01%	0.00
	工业用地 (1001)	1.0207	0.04%	6.1013	0.26%	5.08	
	村庄内部道路用地 (060102)	0.5576	0.02%	0.6040	0.03%	0.05	
	公用设施用地 (13)	0.0000	0.00%	0.1877	0.01%	0.19	
	绿地与开敞空间用地 (14) 广场用地 (1403)	0.0319	0.00%	0.1838	0.01%	0.15	
	留白用地 (16)	0.0000	0.00%	0.0101	0.00%	0.01	
	小计	36.4944	1.54%	37.9678	1.60%	1.47	
	区域基础设施用地	(12) 交通运输用地 公路用地 (1202)	6.8240	0.29%	7.3123	0.31%	0.49
		公用设施用地 (13) 水工设施用地 (1312)	0.5130	0.02%	0.5130	0.02%	0.00
其他建设用地	特殊用地 (15)	0.0567	0.00%	0.0000	0.00%	-0.06	
	采矿用地 (1002)	12.5638	0.53%	8.8562	0.37%	-3.71	
合计	56.4518	2.38%	54.6493	2.31%	-1.80		
陆地水域 (17)	河流水面 (1701)	17.0731	0.72%	17.0630	0.72%	-0.01	
	水库水面 (1703)	1.8592	0.08%	1.8592	0.08%	0.00	
	坑塘水面 (1704)	8.2074	0.35%	9.1979	0.39%	0.99	
	沟渠 (1705)	5.8025	0.25%	5.9451	0.25%	0.14	
合计	2367.5264	100.00%	2367.5264	100.00%	0.00		

耕地：  
增加14.83公顷

现状：191.12ha

规划：205.95ha

种植设施建设用地：  
增加0.32公顷

现状：0.40ha

规划0.71ha

畜禽养殖设施建设用地：  
增加4.16公顷

现状：5.53ha

规划：9.69ha

农村宅基地：  
减少4.00公顷

现状：34.76ha

规划：30.75ha

工业用地：  
增加5.08公顷

现状：1.02ha

规划：6.10ha



## 4.2 三线统筹规划

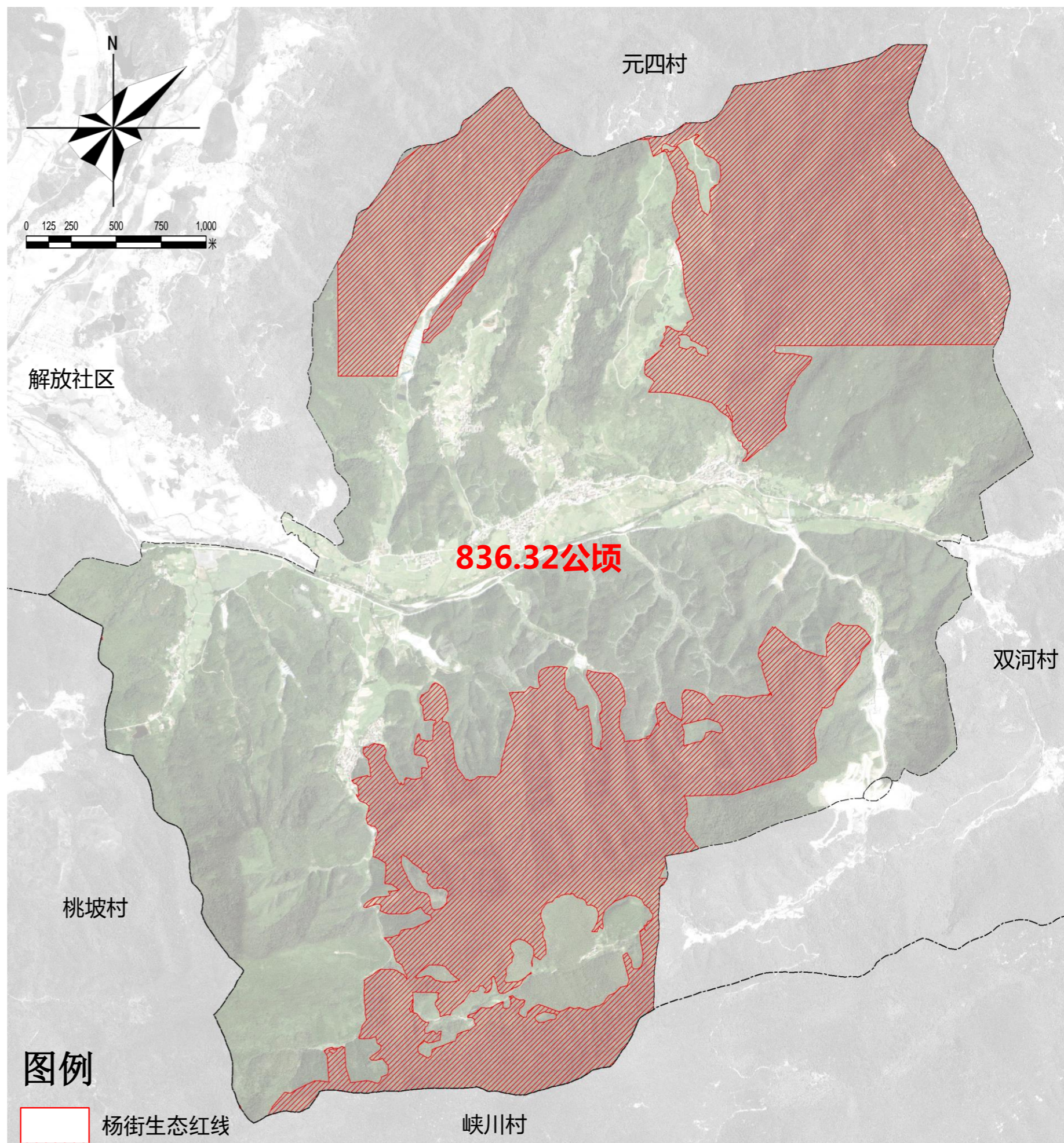
# 梳田理水，保修并举，夯实杨街村生态本底

### □ 生态保护红线

- 杨街村生态红线划定于村庄北部和南部，面积836.32公顷。

(1) 保护村内林地、陆地水域等生态用地。不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

(2) 规划对生态保护红线内居民进行引导腾退用地，对原有部分住房进行修缮改造。





## 4.2 三线统筹规划

# 梳田理水，保修并举，夯实杨街村生态本底

### 永久基本农田

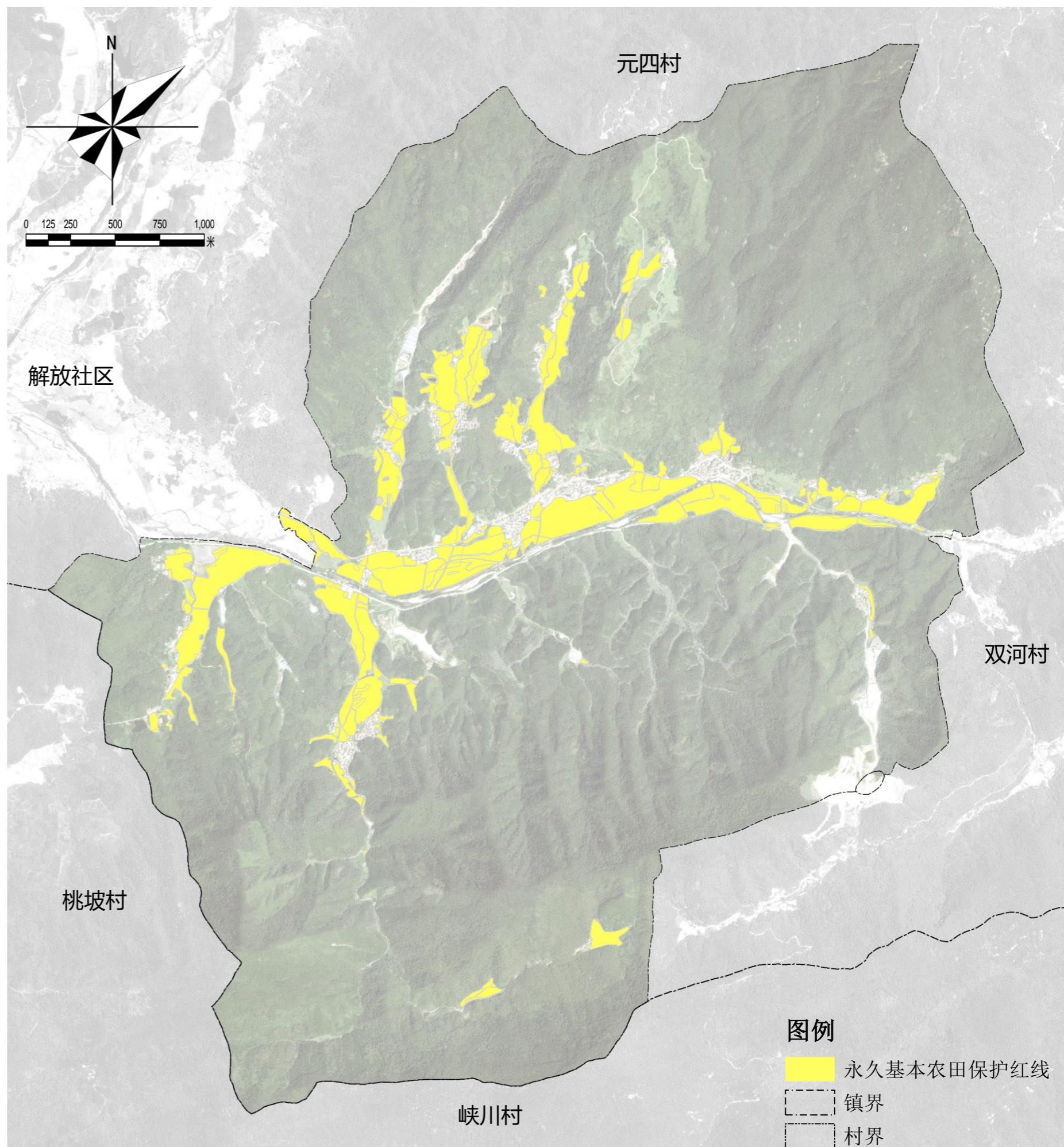
#### 规划原则

坚守耕地红线，制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”，明确耕地利用优先序，建设项目严格落实耕地占补平衡，补充耕地指标和粮食产能，实现区域内耕地总量动态平衡。

调整优化永久基本农田布局，对现有永久基本农田实行优进劣出，根据目标任务核实永久基本农田落地落图，调入与调出应遵循“数量相等、质量相当”的原则。

#### 永久基本农田保护区划定

规划永久基本农田保护区（最新下发基本农田）：  
规划至2035年，永久基本农田保护面积**167.51公顷**。





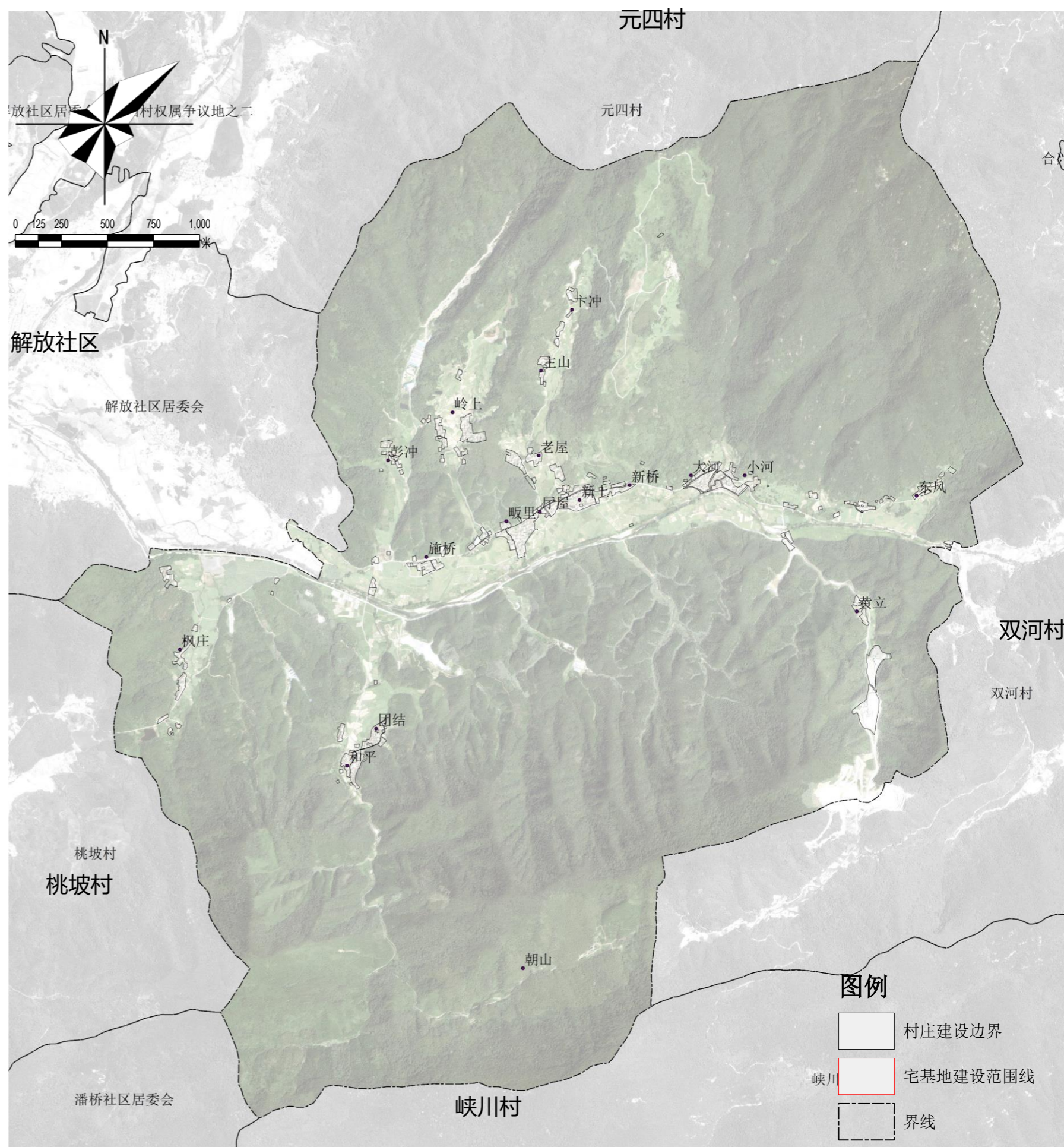
## 4.2 三线统筹规划

# 梳田理水，保修并举，夯实杨街村生态本底

### 村庄建设边界

村庄建设边界是一定时期内因村庄发展需要，可以集中进行村庄建设，完善村庄功能，提升村庄品质的区域边界。**本次划定村庄建设边界面积共37.98公顷，其中宅基地范围线面积30.75公顷。**

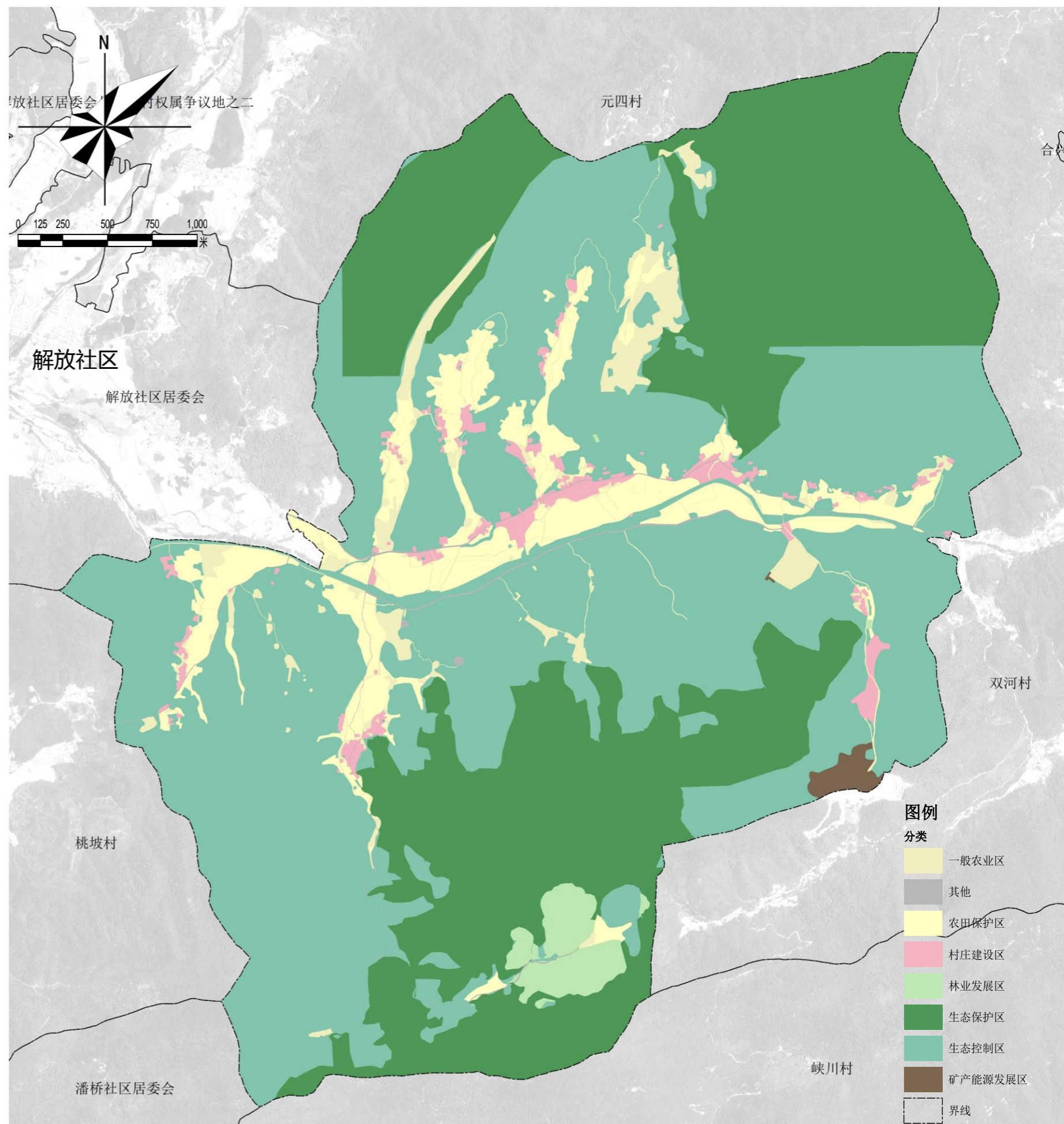
在村庄建设边界内，统筹住房布局、产业发展、道路交通、公共服务设施、公用设施、防灾减灾、历史文化及特色风貌保护等内容，划定农村住宅、产业、道路交通、公共设施、公用设施等各类建设用地空间。



## 国土空间用途分区

在《安徽省村庄规划编制指南》（2022年版）的基础上，杨街村规划分区分为一级规划分区和二级规划分区。一级规划分区包括六类：农田保护区、生态控制区、乡村发展区、生态保护区、矿产能源发展区及其他。在乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区。

规划分区		规划用途分类	面积（公顷）
一级规划分区	二级规划分区		
农田保护区	永久基本农田集中区	01耕地	167.51
	永久基本农田储备区	01耕地	
生态保护区	自然保护地核心控制区		836.32
	自然保护地一般控制区水源保护地一级陆域和一级水域其他红线区		
生态控制区	森林生态控制区	03林地	1193.67
	水体和湿地生态控制区	17水域、05湿地	
	其他生态控制区		
乡村发展区	村庄建设区	060102 村庄内部道路用地	37.97
		07 居住用地	
		08 公共管理与公共服务用地	
		09 商业服务业用地	
		10 工矿用地	
		11 仓储用地	
		1208 交通场站用地	
		13 公用设施用地	
	一般农业区	14 绿地与开敞空间用地	81.83
		15 特殊用地	
		01 耕地	
		02 园地	
	林业发展区	1704 坑塘水面	33.48
		1705 沟渠	
		06 农业设施建设用地 (060102 村庄内部道路用地除外)	
矿产能源发展区	03 林地	8.86	
其他	1002 采矿用地	7.59	
	12 交通运输用地		
	13 公用设施用地		
	15 特殊用地		



## 国土空间用途分区

类别	控制管制	用途管制		地类管制
		禁止用途	鼓励引导用途	
生态保护区	落实生态保护红线	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、大规模农业开发活动，包括大面积开荒，规模化养殖、捕捞活动；</li> <li>2、纺织印染、制革、造纸印刷、石化、化工、医药、非金属、黑色金属、有色金属等制造业活动；</li> <li>3、房地产开发活动；</li> <li>4、危险品仓储活动等；</li> <li>5、生产《环境保护综合名录(2017年版)》所列“高污染、高风险”产品的活动；</li> <li>6、《环境污染强制责任保险管理办法》所指的环境高风险生产经营活动；</li> <li>7、《长江经济带战略环境评价安徽省“三线一单”》、《安徽省发展改革委关于印发安徽省第二批国家重点生态功能区产业准入负面清单(试行)的通知》的相关管理规定；</li> <li>8、法律法规禁止的其他活动。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、生态保护修复和环境治理活动；</li> <li>2、原住民正常生产生活设施建设、修缮和改造；</li> <li>3、符合法律法规规定的林业活动；</li> <li>4、国防、军事等特殊用途设施建设、修缮和改造；</li> <li>5、生态环境保护监测、公益性的自然资源监测或勘探、以及地质勘查活动；经依法批准的考古调查发掘和文物保护活动；</li> <li>6、必要的河道、堤防、岸线整治等活动，以及防洪设施和供水设施建设、修缮和改造活动。</li> </ol>	公路用地、河流水面、水工设施用地、林地
生态控制区	确定生态控制区范围，不得随意占用	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、该区域除允许类项目外，严禁在区域内建设各类开发区，严禁各类房地产、娱乐场所、体育场所等服务业项目，以及任何工业和其他农业项目；</li> <li>2、禁止开展一切生产经营活动；</li> <li>3、禁止新建制革、化工、印染、电镀、酿造、水泥、石棉、玻璃等污染严重的项目；</li> <li>4、禁止新建、扩建除污水集中处理设施排污口以外的排污口；</li> <li>5、禁止设置剧毒物质、危险化学品的贮存、输送设施；</li> <li>6、禁止新建畜禽养殖场。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、允许适当建设必要的旅游，生态环保，古迹及天然景观维护教育、科研、试验，病虫害防治，野生濒危动植物培育、驯养、抢救等机构设施；</li> <li>2、允许建设符合该区域规划要求和线路工程必须经过的基本交通、通讯、水、电、热、油、气、环境、防灾等公用设施；</li> <li>3、允许适当发展自然生态旅游、文化景观旅游、古迹旅游、天然景观旅游等旅游产业及其依附文化古迹的创意产业；</li> <li>4、允许开展必要的科学实验、生态建设、景观维护、教学实验、教学实习、科普教育、参观考察等活动。</li> </ol>	河流水面、水工设施用地、林地

## 国土空间用途分区

类别	控制管制	用途管制		地类管制
		禁止用途	鼓励引导用途	
永久基本农田保护区	基本农田精确落地，面积不减少，质量不降低	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑，建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动；</li> <li>2、禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；</li> <li>3、禁止生产、销售、使用国家明令禁止的农业投入品。</li> <li>4、禁止在优先保护类耕地周边新建有色金属矿采选、有色金属冶炼、化工、焦化、电镀、电子废物拆解等行业企业；</li> <li>5、在永久基本农田集中区域，不得新建可能造成土壤污染的建设项目；</li> <li>6、在基本农田保护区内不得设立非农业开发区和工业小区；</li> <li>7、基本农田保护区内禁止下列行为：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1)擅自将耕地改为非耕地；</li> <li>(2)闲置、荒芜耕地；</li> <li>(3)建窑、建房、建坟；</li> <li>(4)擅自挖沙、采石、采矿、取土；</li> <li>(5)排放污染性的废水、废气，堆放固体废弃物；</li> <li>(6)向基本农田提供不符合国家有关标准的肥料、农药；</li> <li>(7)毁坏水利排灌设施；</li> <li>(8)擅自砍伐农田防护林和水土保持林；</li> <li>(9)破坏或擅自改变基本农田保护区标志；</li> <li>(10)其他破坏基本农田的行为。</li> </ol> </li> <li>8、相关法律法规禁止的其他活动。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、高标准农田建设项目向优先保护类耕地集中的地区倾斜；</li> <li>2、提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。利用永久基本农田从事农业生产的单位和个人应当保持和培肥地力。</li> </ol>	耕地
一般农业区	不得随意占用农用地，确需占用的，应提出申请，按程序办理相关报批手续	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、禁止新建农药原药等石化化工项目；</li> <li>2、禁止新建及扩建常规燃煤火电机组等电力项目；</li> <li>3、严禁在二十五度陡坡地开垦种植农作物；</li> <li>4、禁止建窑、建房或者擅自采矿、挖沙、取土、堆放固体废弃物；</li> <li>5.禁止三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业新建；</li> <li>6.禁止二类工业新建；</li> <li>7.对未利用地和废弃工矿、宅基地等用地开垦或复垦为耕地的，禁止改作其他用途。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、鼓励一般农业区内的废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导农民自愿有偿退出宅基地；</li> <li>2、严格控制增量，鼓励增量利用应以发挥农业生产功能为导向；</li> <li>3、鼓励新建设置隔坡梯田、水平阶、拦土带、保留原生植被带等水土保持措施的种植项目。</li> <li>4、鼓励利用一般农田开展设施农项目。</li> </ol>	耕地、园地、草地、其他农用地、水库水面、坑塘水面、沟渠

## 国土空间用途分区

类别	控制管制	用途管制		地类管制
		禁止用途	鼓励引导用途	
林业发展区	确定林地范围，确保林地总面积不减少	1、未经批准，禁止占用区内土地进行非林建设； 2、现有采用消耗林木资源发展食用菌的项目； 3、禁止在十五度以上坡地通过全垦等不合理方式造林； 4、禁止采运古树名木、珍稀植物和受保护的其他植物； 5、不得种植桉树等高耗水速生林； 6、禁止商业性采伐天然林； 7、禁止采伐公益林（国家二级、国家三级和省级公益林抚育和更新性质的采伐除外） 8、禁止毁林、毁草、烧山开垦，禁止围湖造地、围垦河道。	1、生态保护修复和生态涵养林种植活动； 2、允许适当建设必要的旅游，生态环保及天然景观维护，等设施； 3、允许适当发展自然生态旅游、文化景观旅游、古迹旅游、天然景观旅游等旅游产业及其依附文化古迹的文化创意产业； 4、允许适当发展林下经济。	林地
村庄建设区	确定村庄建设边界，划定宅基地面积和建设范围，明确规划新增、存量利用建设用地规模、减量用地的布局	1、禁止布局石油化工和煤化工等重化工、重污染项目； 2、禁止新建制革、化工、印染、电镀、酿造、水泥、石棉、玻璃等水污染严重的项目； 3、禁止新建、扩建除污水集中处理设施排污口以外的排污口； 4、禁止占用宅基地以外的建设用地建设农房； 5、垃圾收集点、公厕、污水处理设施等公用设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心等公共服务设施用地，村民不得随意占用。	1、鼓励用地减量化发展，利用村庄内部空闲地建设村庄必需的公用设施和公共服务设施； 2、村民的宅基地选址和农房建设应避开自然灾害易发地区； 3、村民建房建筑层数不超过三层，建筑高度不超过12米，应体现江淮特色，符合村庄整体景观风貌控制要求。	农村宅基地、农村社区服务设施用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、仓储用地、村庄内部道路用地、交通场站用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、留白用地
其他发展区	——	除村庄建设区、一般农业区、林业发展区以外的其他区域。	根据具体的地类设置用途	公路用地、水工设施用地、文物古迹用地、殡葬用地

### □ 国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。

涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

#### (1) 耕地

本村耕地保有量205.95公顷，已划定永久基本农田167.51公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

#### (2) 园地

本村园地保有量2.89公顷，已主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

#### (3) 林地

本村林地2049.63公顷。主要分布于南北两方区域，用于生长乔木、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

#### (4) 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地20.9507公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地村内无种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

#### (5) 居住用地

本村居住用地30.88公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

### □ 国土空间用途管制规则

#### (6) 工矿用地

本村工矿用地14.96公顷。主要用于村域矿业发展，租用到期后由企业完成生态修复的工程。

#### (7) 交通运输用地

本村交通运输用地7.31公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

#### (8) 公用设施用地

本村公用设施用地0.70公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

#### (9) 绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.18公顷。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

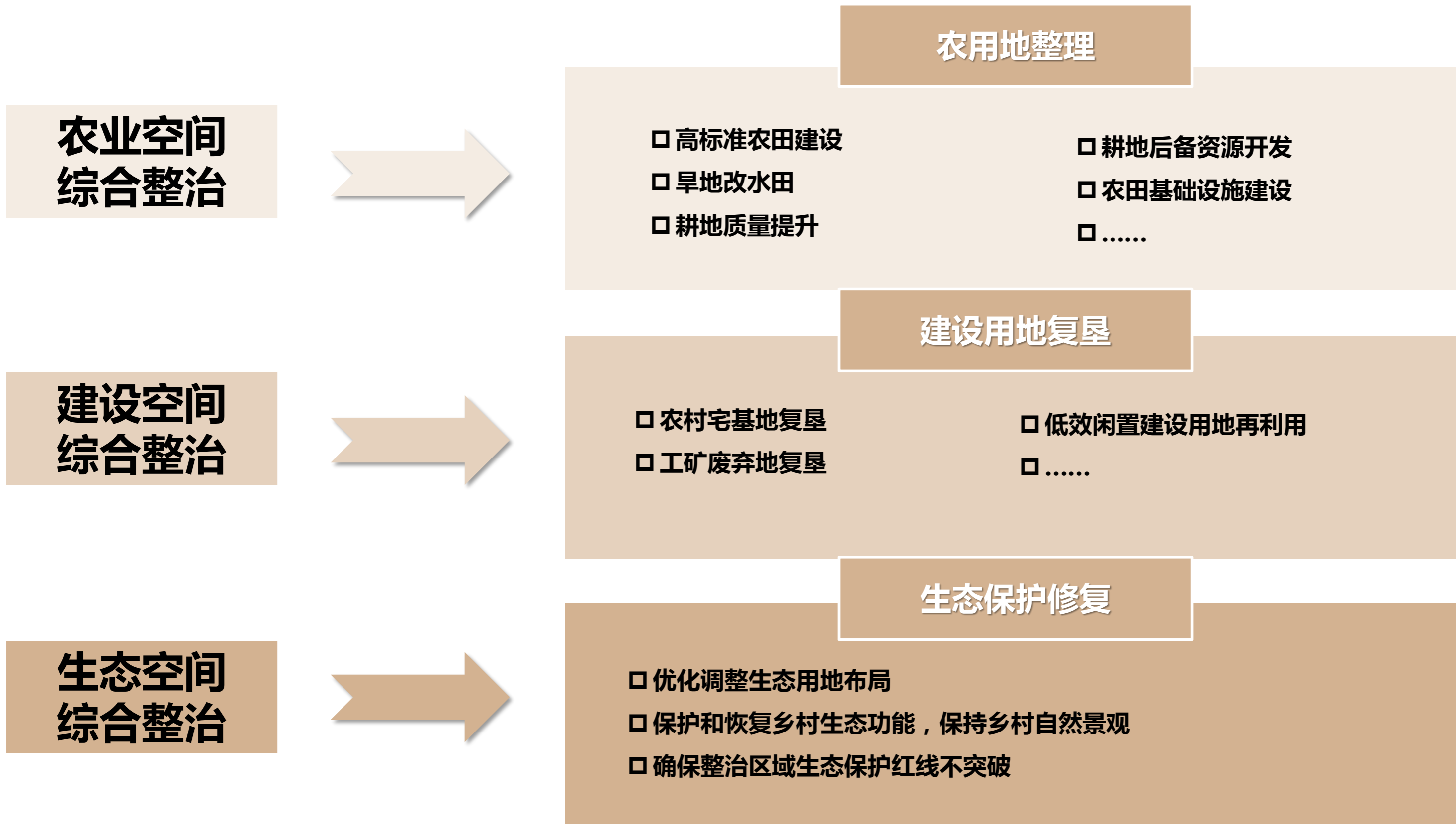
#### (10) 陆地水域

本村陆地水域34.07公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。



## 整体推进农用地整理、建设用地复垦和生态保护修复

优化生产、生活、生态空间格局，促进耕地保护和土地节约集约利用，改善农村人居环境，助推乡村振兴。





# 4.4 土地综合整治及生态修复

# 强化土地整治，提升村庄治理水平

## 农用地整治

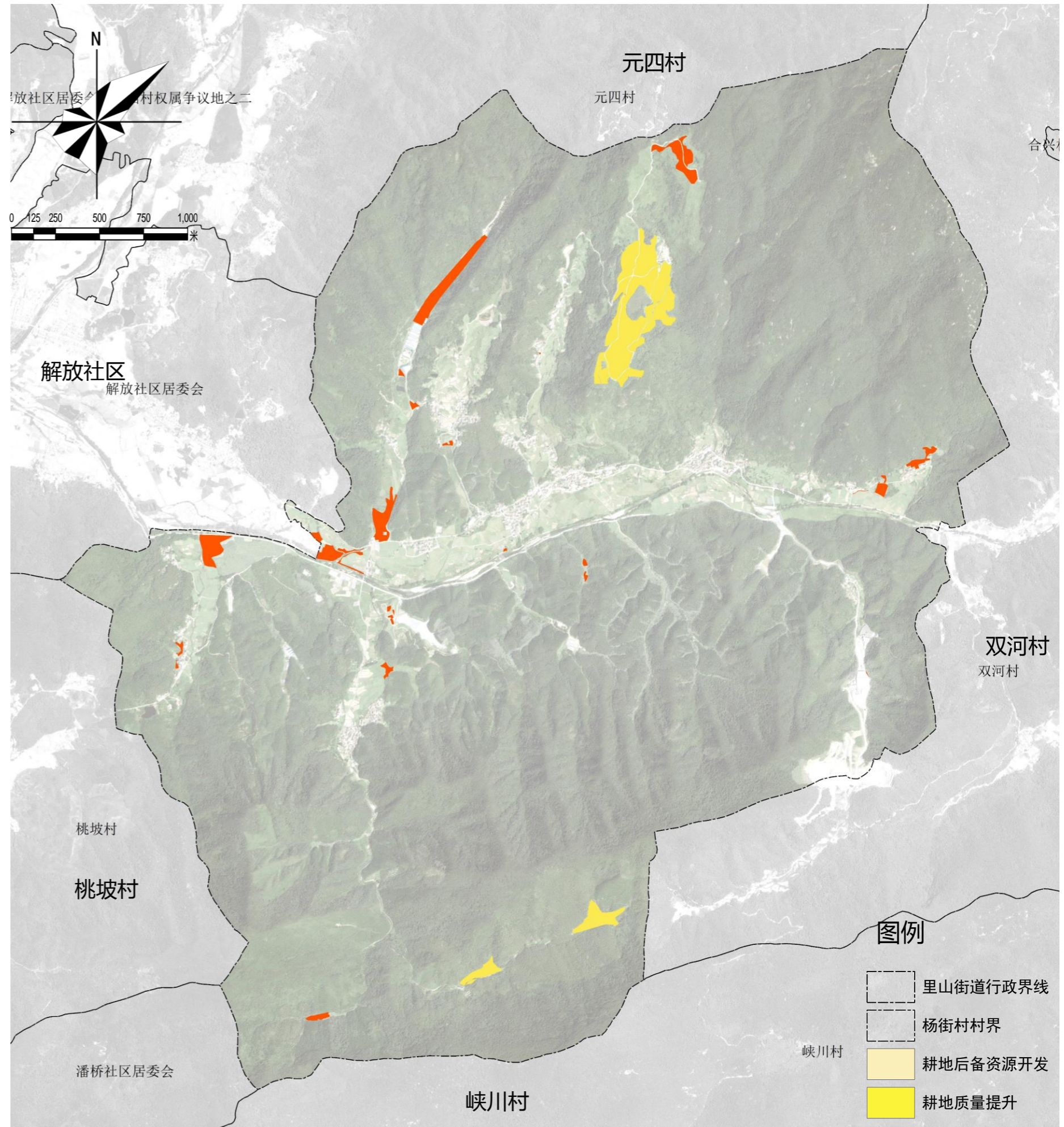
### 耕地后备资源开发

通过现场踏勘调研，规划区域内有多处质量较差的零散残次林地及草地进行复垦，**总面积约16.11公顷。**其中畜禽养殖设施建设用地增加4.20公顷。

其余根据周边耕地类型分别复垦为旱地或水田。

### 耕地质量提升

与村庄内部非基本农田用地布置种植设施建用地及畜禽养殖用地用于后期村域内部农业生产需求，**面积约25.65公顷。**





# 4.4 土地综合整治及生态修复

## 强化土地整治，提升村庄治理水平

### 建设用地整治

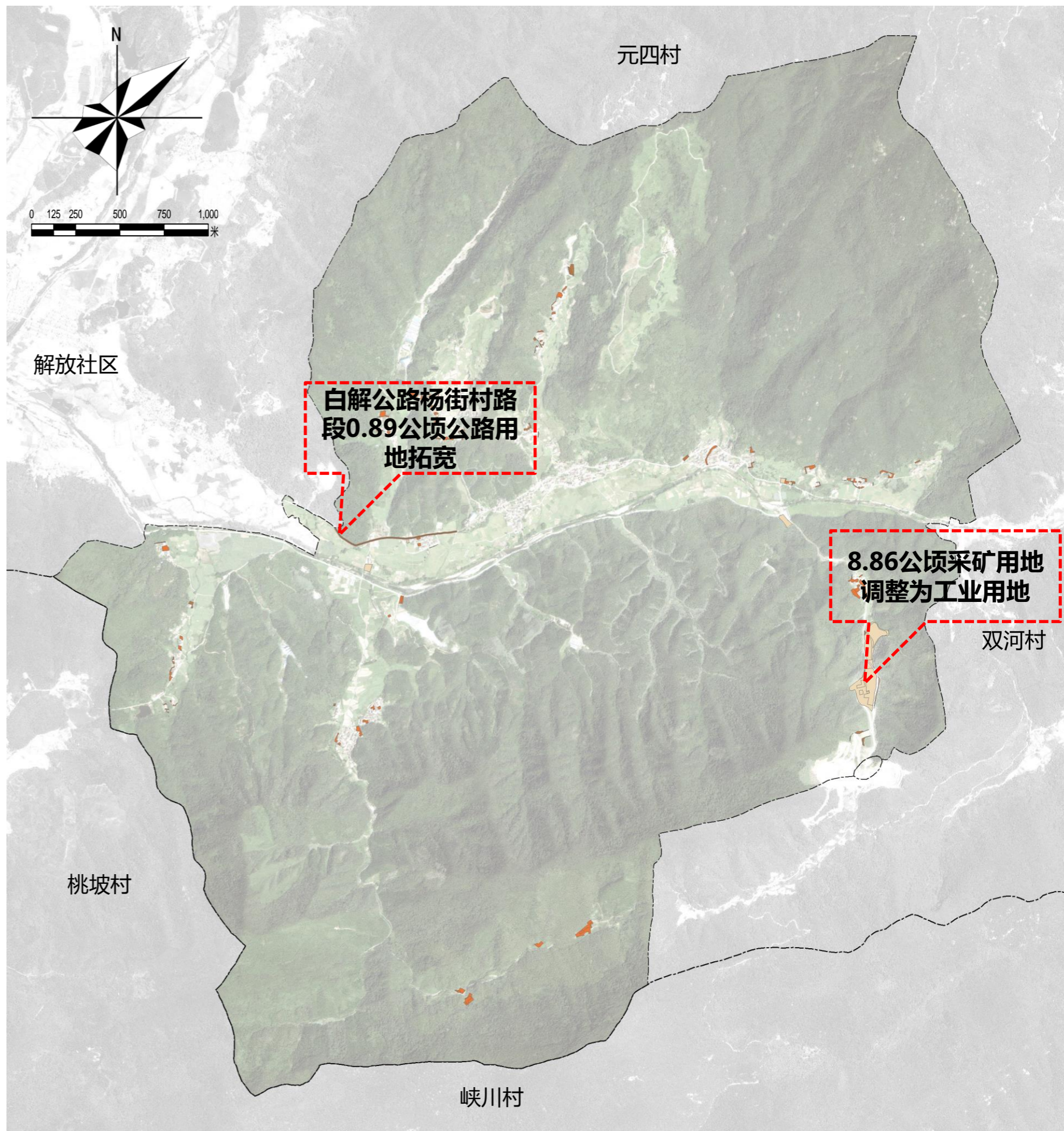
结合村庄分类和村庄发展需求，对现状居民点进行用地整合，拆旧建新、落实一户一宅、增减挂钩。结合安徽省村庄规划编制要求，对现状村庄建用地进行布局调整，落实基础设施。

- 工矿废弃地复垦：**0.63公顷**
- 建设用地再利用：**5.39公顷**；
- 村庄撤并复垦：**3.61公顷**；
- 村庄新建：**0.60公顷**；
- 基础设施用地改线：**0.89公顷**

利用闲散地、低效用地，安置搬迁居民，优化用地布局，安排公共设施、小公园、等配套设置，美化人居环境。

#### 图例

-  基础设施用地改线
-  工矿废弃地复垦
-  建设用地再利用
-  村庄撤并复垦
-  村庄新建
-  界线





## 保护修复生态要素，塑造“田水交融田园共生”的绿色乡村振兴

### 任务：

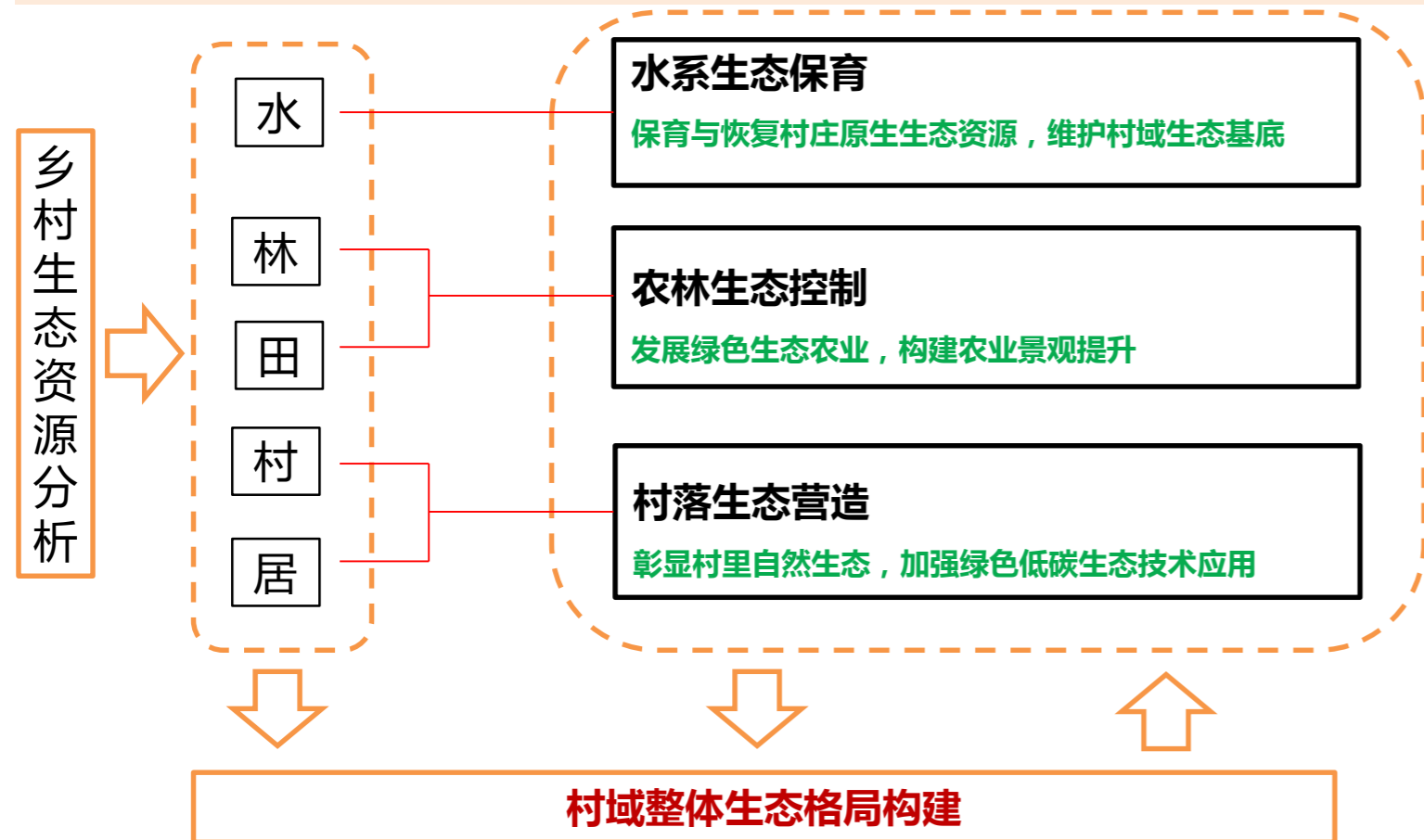
杨街村生态空间保护良好，无破坏河湖等现场。同时杨街村明确河湖等生态空间，尽可能多的保留乡村原有的地貌、自然形态等，系统保护好乡村自然风光和田园景观。加强生态环境系统修复和整治，慎砍树、不填湖，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局。

- 1、梳理乡村生态资源,分析各类资源的生态敏感性,构建村域整体生态格局；
- 2、保育与恢复乡村原生态资源,低干扰,少进入,维护村域生态基底；
- 3、发展绿色生态农业,在保护耕地基础上构建农业景观体系；
- 4、在村落选址、营建过程中强调自然生态原则,加强绿色低碳生态技术在民居建筑中的应用。

### 目标：

修复水系网络、农田生态系统和生物群落环境；提高绿化覆盖率、增加湿地面积。

- 1、打造农田景观；
- 2、乡村风貌改造；
- 3、水域生态治理；
- 4、对村域内河流沟渠拓宽，疏浚和清淤，开展生态护坡和环境缓冲带建设；
- 5、化肥农业减量，开展生态循环农业、农用地土壤污染防治。





## □ 河流生态修复

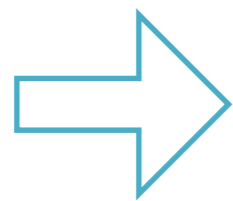
### □ 水环境整治目标

践行绿水青山就是金山银山的理念，大力推进生态文明建设，坚持“科学治水、系统治水、全民治水”，建立健全水环境保护长效机制，持续改善水环境质量，维护水生态安全，为建设美丽宜居生活环境提供水环境保障。

### □ 水环境整治措施



整治措施意向



#### (1) 蓄水

- 1.干渠需要提供足够的缓冲以免水流外泄，支渠、毛渠用于均匀布水。
- 2.湿地的底部可用压实的勃土或膨润土进行防水，上覆适于湿地植物生长的土壤，考虑到湿地植物如香蒲、芦苇的根系生长深度，土壤厚度一般30—40cm。

#### (2) 净水

三种废水净化方式:

- 1、表面流湿地是指废水在填料表面漫流，它与自然湿地最为接近，绝大部分有机物的去除是由长在植物水下茎、杆上的生物膜来完成。这种湿地不能充分利用填料及丰富的植物根系，卫生条件亦不好，故设计中一般不采用。
- 2、潜流湿地是指废水为水在填料表面下渗流，因而可充分利用填料表面及植物根系上生物膜及其他各种作用处理废水，而且卫生条件较好，故被广泛采用。
- 3、主式流湿地是指废水流动综合了表面流湿地和潜流湿地的特点，但其建造要求高，易滋长蚊蝇，日前亦不多用。

#### (3) 田园土壤保持技术

- 保留住地形的整体趋势。
- 保护植被葱郁与地形走势形成梯级开发。
- 沿一定间隔等高线设置水土截留沟。
- 下游建设人工湿地净化截留水土。

#### (4) 生物培育技术

植被种植:在已破坏的或已经裸露的区域，进行植被种植，裸露的湿地区域可进行湿地植被的种植和移植



#### (5) 物种引进技术

培养并投放菌种：利用实验筛选出的菌种，投入临时生化池内，配以氮、磷、碳等比例恰当的营养液，大量繁殖。微生物与植物：当水中的细菌总数增加至一定程度时，水的透明度增势趋缓，如不及时建主完整的生态系统，水质不能长期保持。栽种水生植物，其根系能深入泥层，牢牢地固着在底泥之上，吸收底泥中引起水质恶化的内源性物质，能防止泥土流失。水中的污染物质，通过前期菌种的清理工作，基本上成为能溶解于水的无机盐，水生植物可以充分地利用这些营养。

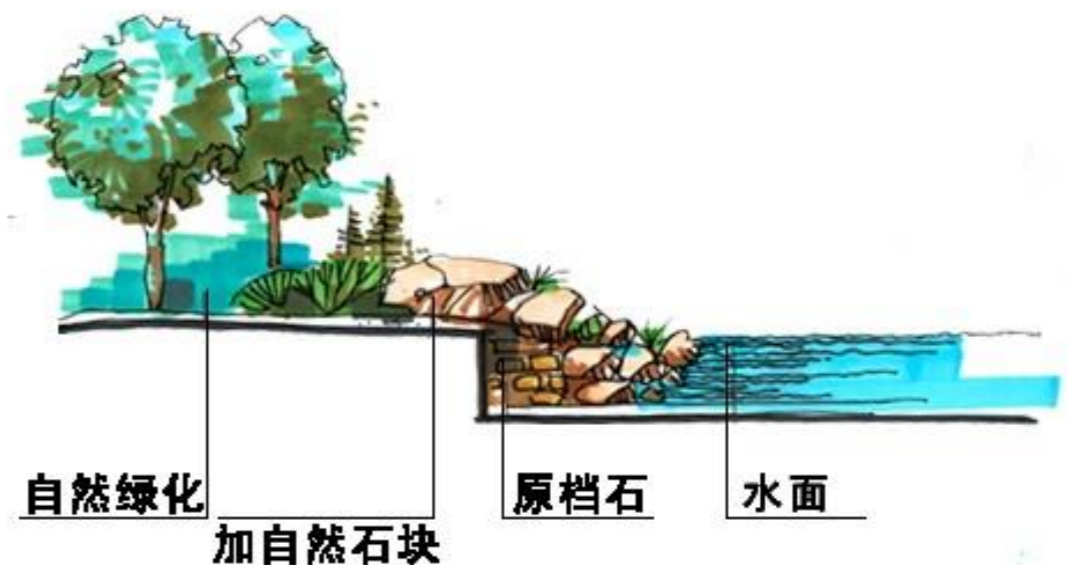
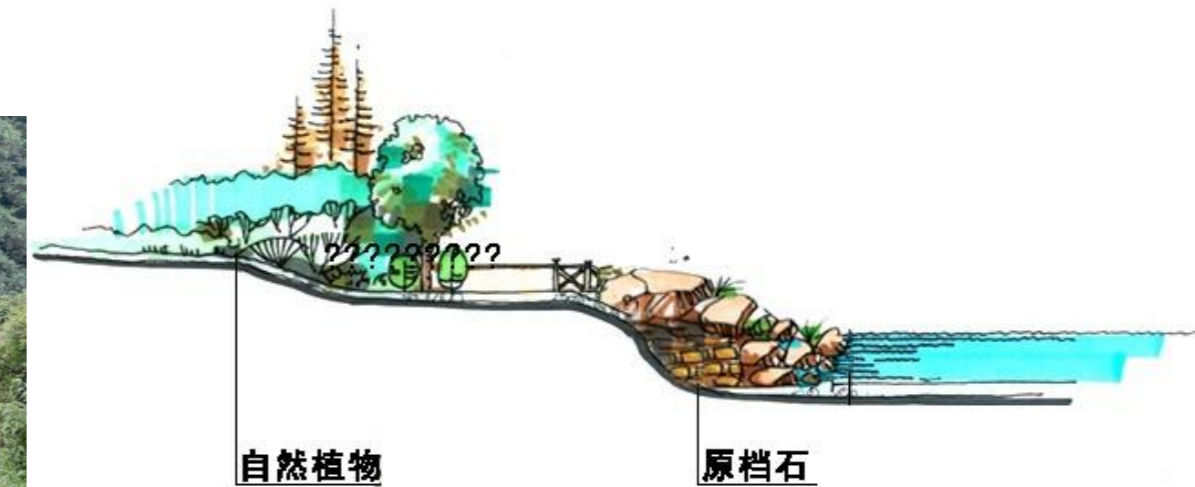
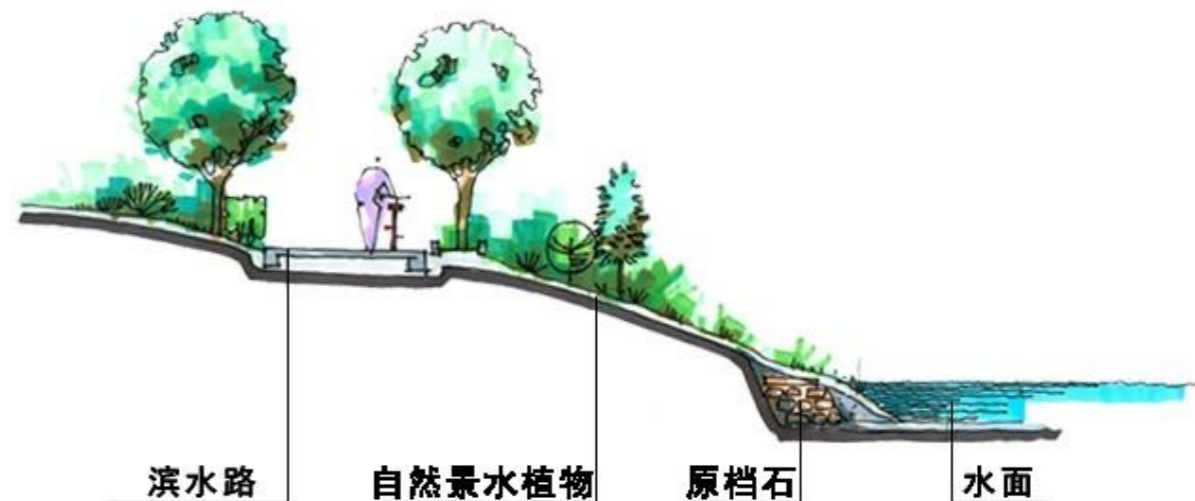
水生生物：湖中适当放养蚌类、鱼类等动物，延长食物链，提高生物净化效果。



## 河道生态修复

### 水系清淤 生态修复 自然驳岸

1. 清理河道垃圾和杂物,对水渠进行生态修复,净化水质。
2. 整理水系岸线,可采用自然式与规则式岸线,宜收放曲折,营造多变的岸线空间,增设水埠头、亲水平台、木栈道等,增加滨水空间的生活性与游乐性。
3. 驳岸护砌应优先选用自然式驳岸,一般与岸线植物群落、自然石或松木桩结合运用。
4. 水边步道宜采用防腐木或砖石砌块等体现乡村感的材质;应与河岸线型呼应,自然流畅并避免过度铺装。



石砌驳岸



亲水平台





## 道路绿廊植物引导

——乡土树种（就地取材，结合杨街村内苗木树种），结合不同花期进行景观打造。

(1) 乡土树种类：香樟、桂树、紫薇、海棠等。

(2) 经济果木类：桃、李等。以绿化设计为重点，结合当地乡土树种，就地取材，进行绿化提升。原树种保留的前提下进行补栽，美化乡村人文自然之美。

宅间院落



节点植物

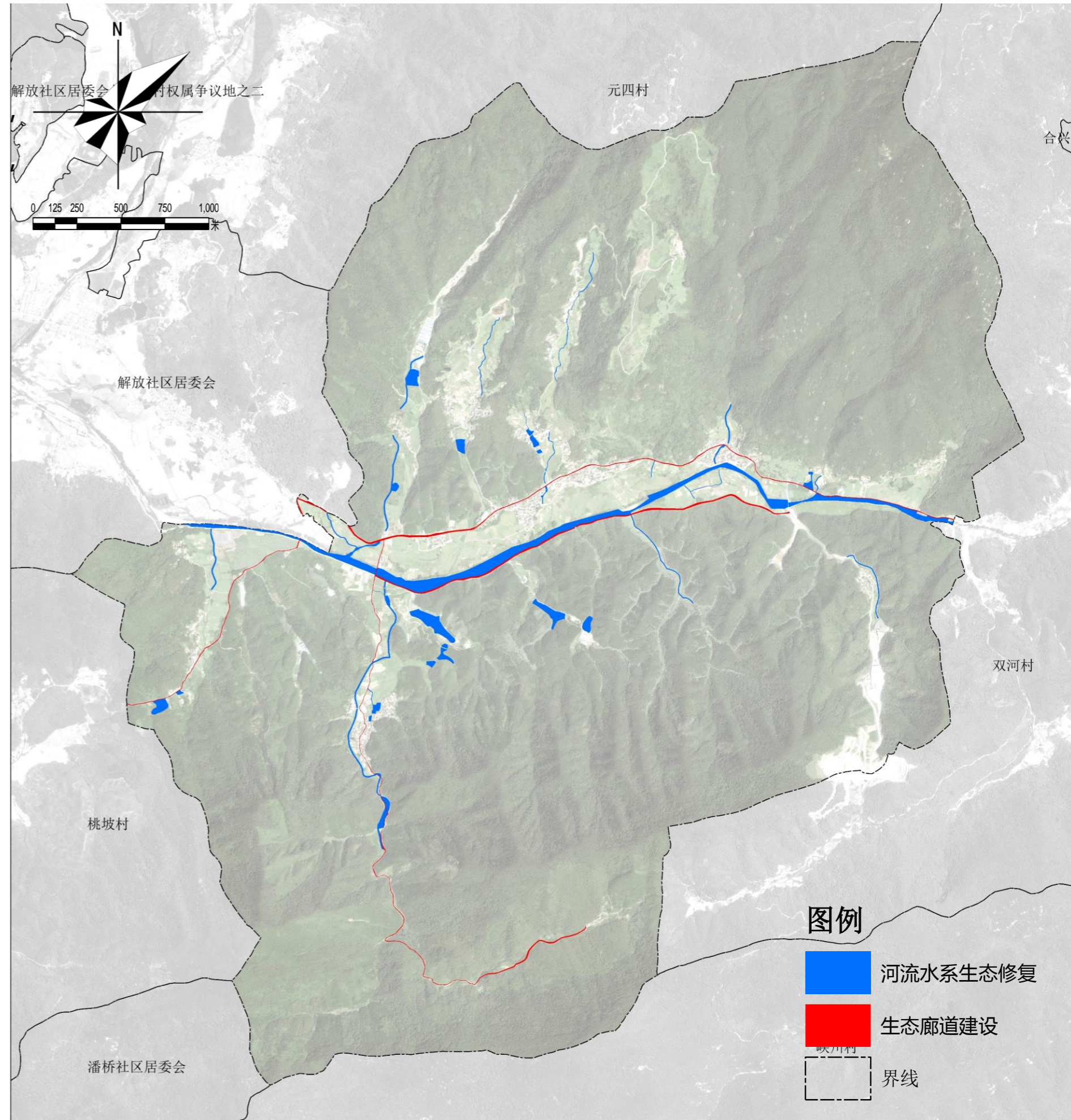




## 生态修复

为保护生态景观环境，结合村庄近几年生态林建设在保障耕地保有量的前提下，生态优先，增加林地面积并对村域水系系统进行优化提升。

- 水系生态修复面积**29.98公顷**；
- 绿廊生态网络打造面积**7.31公顷**。





## 发展思路

依托特色牡丹种植、山野观光、民俗文化资源、强化水绿生态保护本底建设，创新创意农产品加工，升级旅游产业，打造更美、更优的以现代化为主的农旅示范村。

农业+旅游+商贸+文创一体化，提升产业附加产值



**农**：高效有机农业为主，引进高端农业为核心进行科技培育，打造品牌推广。

**渔**：利用现有的水塘空间进行生态养殖，并可适当位置补充相关鹅、鸭等养殖技术，形成规模经济增加农业收益



**林**：保持原有的种植林，并扩大种植部分经济林木形成苗木经济带动项目区经济发展

**副**：增补手工艺制作加工，结合现状已有的徽乡田熟食品加工厂等相关农业旅游副产品，形成有机循环产业。

**牧**：本项目引入一些观赏性动物，入少量山羊、羊驼、孔雀等配合景区观光

**食**：围绕里山及杨街特色名产，打造有机食品、自产食品为主的杨街特色美食文化，满足游客餐饮需求。

**住**：打造5级住宿体系，形成田园、乡居、亲子、山林、村落为特色的住宿体验，满足差异化需求。

**行**：以区域内通行使用田园拖拉机，结合杨街优势丰富的水上资源，配备水上游船系统，减少环境污染，适当区域加入健身步道和绿道，配合景区内部游线使用。

**游**：体验乡村、田园、水乡等自然文化旅游项目，增加互动参与性较强的旅游模式。

**购**：景区自产特色农产品以及二次加工产品，辅以DIY体验参与的旅游纪念品，将创造与娱乐相结合的新购物体验。

**娱**：适当的田园生活，乡村生活是放松身心的最好娱乐，也是项目发展的重点。

## □ 产业发展模式

**以生态环境为依托，以休闲观光旅游产业为先导，以生态农业为产业基础，以地域文化为灵魂**

在合理保护耕地的基础上，大力推进一、二、三产的联动发展，促进乡村的复兴与再造。通过土地开发模式的创新，资本开发模式创新以及科技创新作为项目开发的切入点，驱动土地资源、社会资本、科技、人才等生产要素聚集，为项目的可持续发展提供必要的保障与支撑。

文



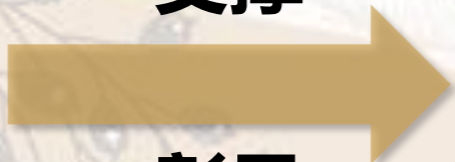
旅



农



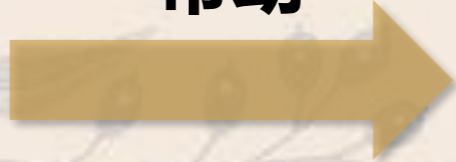
支撑



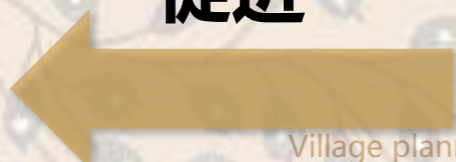
彰显



带动



促进





### □ 产业发展路径

以特色**农业种植、生态畜禽养殖、乡村田园民宿旅游、赏花品茶**为主导产业，结合杨街**特色牡丹茶文化**延伸产业链，鼓励种植大户实行规模化、企业化经营，建立线上线下销售平台，构建**以农造景、以景促旅、以旅强农**的发展模式，引领**一二三产融合**发展，壮大村集体经济。

### 做强做优现代农业 第一产业

第一产业以油菜种植、牡丹、青梅、黄精种植、畜禽黄牛养殖等现代农业为基础，发展规模化种植。

### 做精做美农产品加工业 第二产业

第二产业以农产品加工、牡丹花茶、青梅黄精初加工等农副产品加工为主，规划建议培育农副产品专业合作社，统一开展农副产品加工，销售。

### 做趣做旺乡村旅游 第三产业

第三产业以万亩牡丹园为切入点，以点带线、以线串面，以生态休闲、徒步观光、趣味采摘、文化娱乐为重点，结合花园、山林风光、生态民宿、古树古桥开展休闲旅游活动。



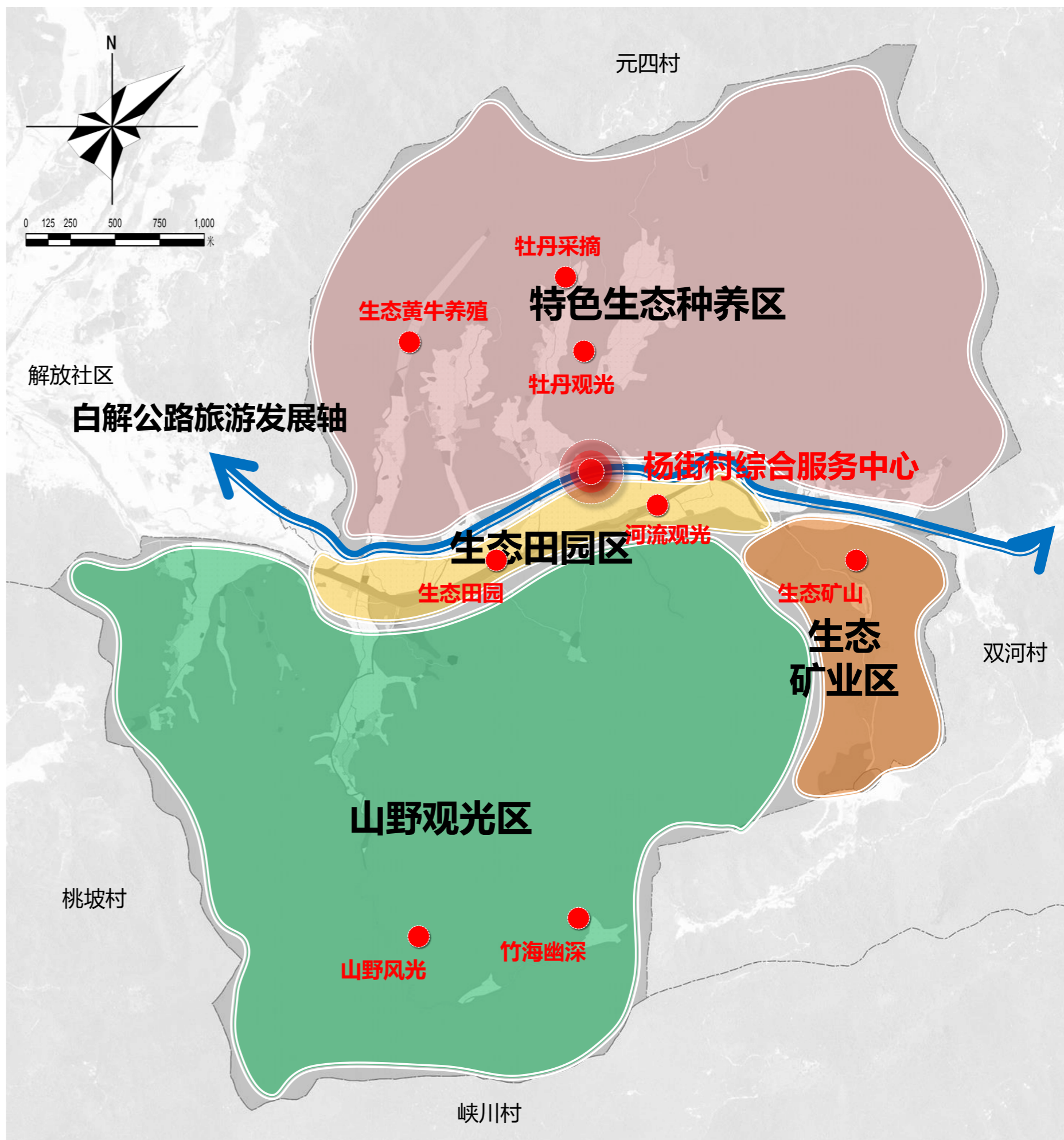
# 4.5 产业发展规划

## 围绕产业兴旺，促进产业融合发展

### □ 产业发展结构

发挥杨街村现状养殖、牡丹种植品等产业基础，发挥地方生态优势，规划打造“一心一轴四区”

- **一心：杨街乡村综合服务中心**：杨街村人口集聚区，依托现状村委会为综合服务中心，提供产业发展的综合服务中心，并提供村民基础生活需求。
- **一轴：白解公路旅游发展轴**，实现村域对外主要联系。
- **四区：**
  - **特色生态种养区**：利用村域现状黄牛养殖大棚等配套设施，适当扩大养殖规模，形成杨街生态化大型畜禽养殖基地；完善牡丹园的基础配套设施，成为杨街亮点产业，带动旅游。
  - **生态田园区**：发挥地方水稻、油菜等传统粮油优势，做精、做优，推动高标准农田建设基础上的种植模式运营，实现粮油高产、优产。结合河道整治，形成优越的河道田园风光。
  - **生态矿业区**：充分发挥杨街已有的矿业优势，积极对现有矿业进一步转型升级；
  - **山野观光区**：以山林种植为主，依托生态山野风光，打造运动休闲体验活动。





# 4.5 产业发展规划

## 围绕产业兴旺，促进产业融合发展

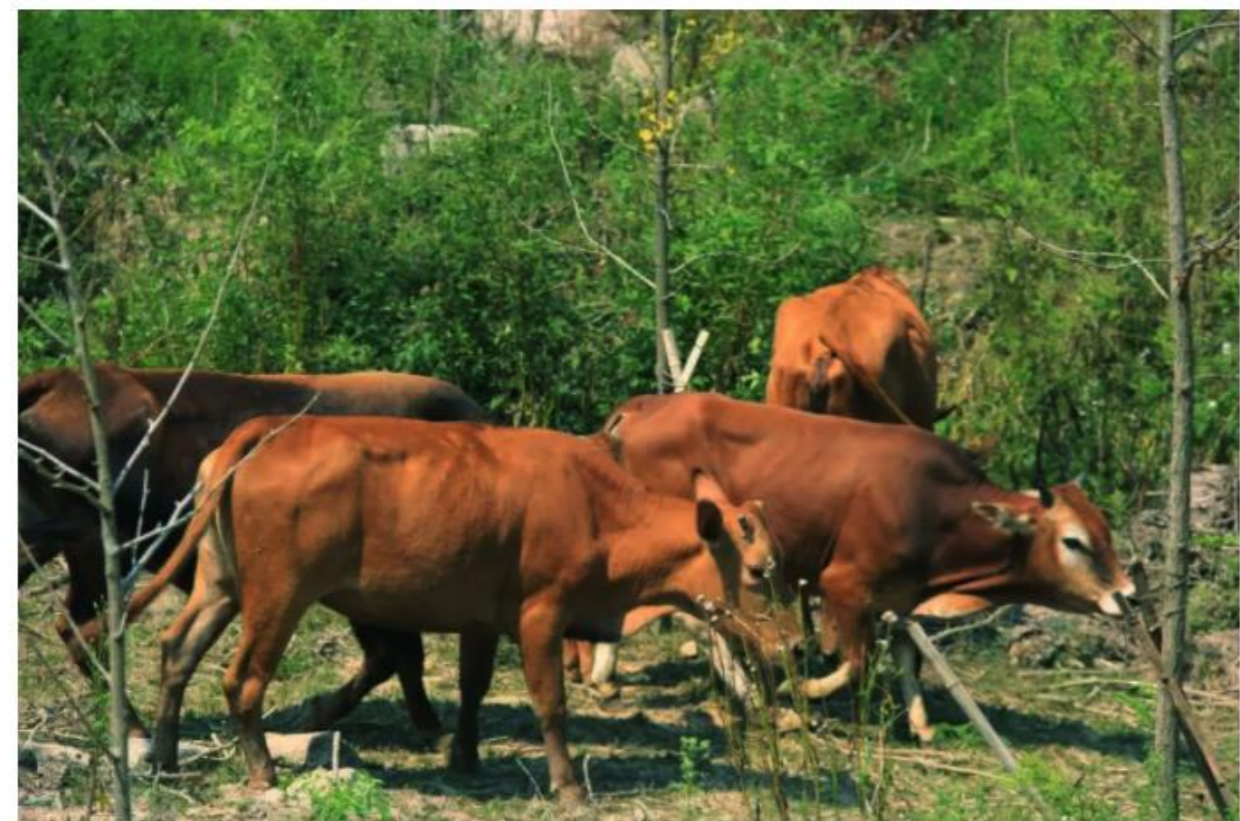
### 特色生态种养区

#### 位置范围

位于杨街村北部片区，包括彭冲、岭上、老屋、卞冲等自然村

#### 发展思路

结合现状的规模的黄牛养殖以及牡丹种植，积极推动生态农业，循环农业和畜牧农业的可持续发展。





# 4.5 产业发展规划

# 围绕产业兴旺，促进产业融合发展

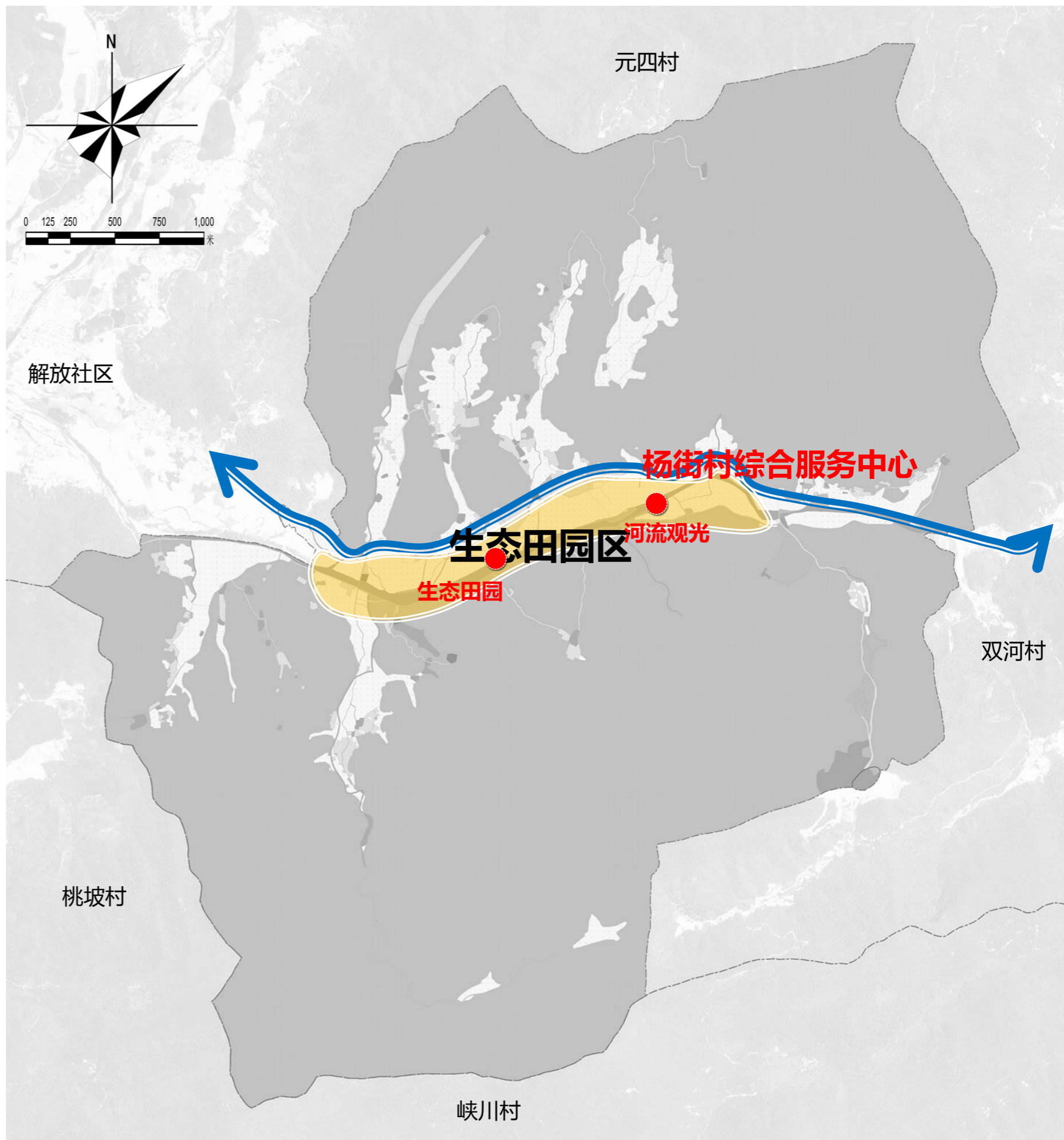
## 生态田园区

### 位置范围

位于杨街村中部部片区，主要沿着解放河一片，包括施桥、畝里、厅屋以及杨街村中心村等；

### 发展思路

结合现状成片的水田种植规模化的农作物，一方面是产业发展基础；另一方面是杨街本身一产基础传统化，可以通过开展智慧农业，农事体验等来聚集人气；结合解放河整治，增加田园风光的观光性。





# 4.5 产业发展规划

# 围绕产业兴旺，促进产业融合发展

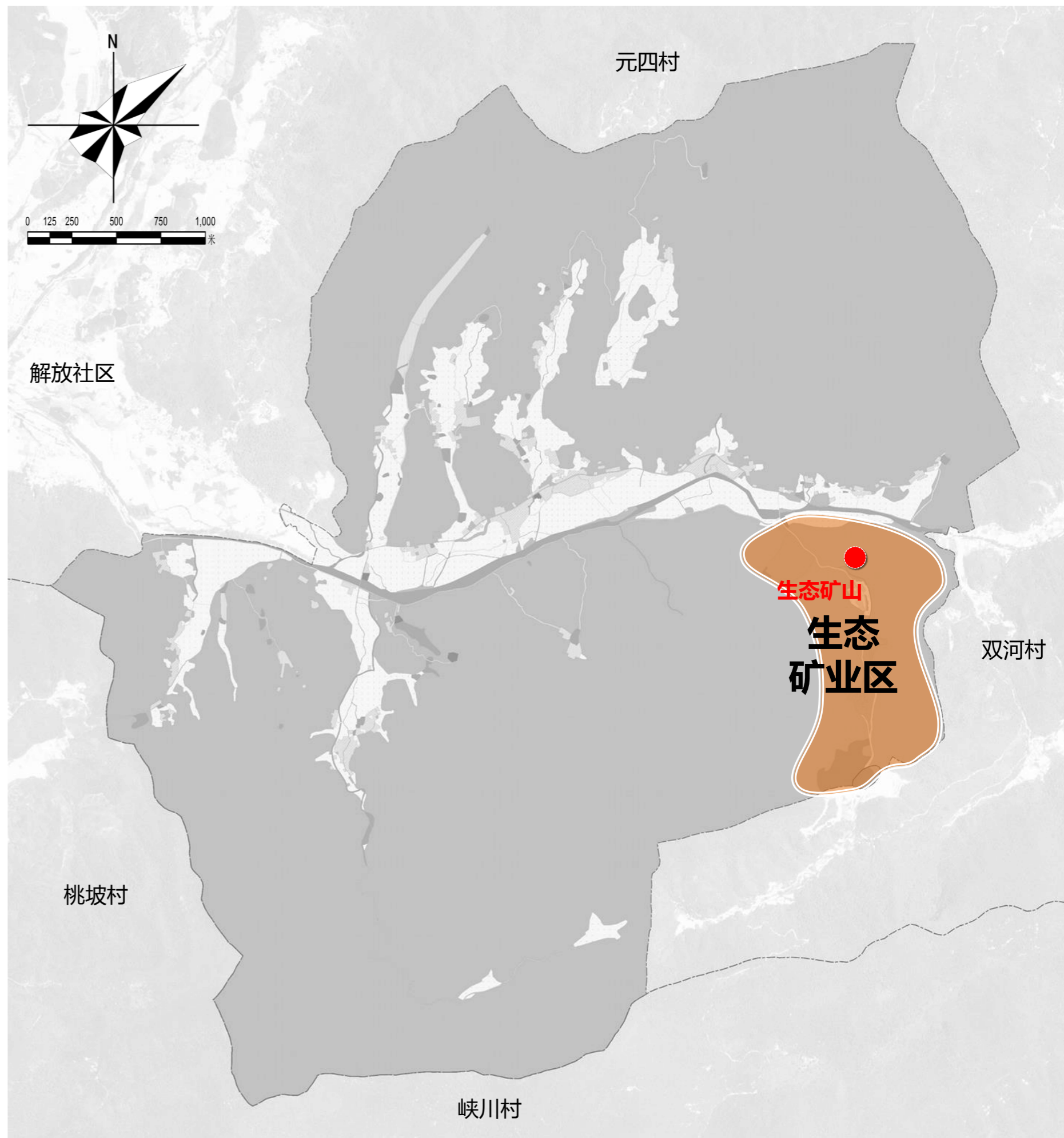
## 生态矿业区

### 位置范围

位于杨街村东部片区，包括黄立自然村；

### 发展思路

结合现状矿山和琅河矿业公司为平台，完善相应设施，对卡破坏严重的山体进行修复，企业根据实际发展需求，对产业布局进行调整。





# 4.5 产业发展规划

## 围绕产业兴旺，促进产业融合发展

### □ 山野观光区

#### ■ 位置范围

位于杨街村中部片区，包括枫庄、和平、团结、朝山、主山等自然村；

#### 发展思路

依托生态山野风光，对现状自然村进行人居环境整治，提升整体村庄风貌，打造自然优美山野风光。





## □ 保护目标

尊重杨街村文化，延续文脉，抓住特色，打造品牌，凸现文化，对传统文化合理开发利用，通过历史文化保护，促进杨街文化和经济发展。

## □ 保护目标

- 文化遗产保护优先。充分认识历史文化遗产对村庄发展的重大价值，正确处理历史文化保护与建设的关系。
- 保护历史真实载体和环境。保存其真实的历史环境,从而让人们清晰地识别、判定这些历史信息。
- 合理利用和永续利用。在保护的前提下加强对历史文化的利用,挖掘使用价值和在现代生活中的生命力。

## □ 历史文化和特色资源保护名录

序号	资源名称	资源类型	资源年代	资源级别	占地规模(平方米)
1	枫香	古树	110年	贵池区三级古树	—
2	黄连木	古树	130年	国家二级古树	—
3	飞凤桥	古桥	240	市级文保	—

## □ 制定保护管控措施

### (1) 历史建筑保护管控措施

类型	禁止事项	允许事项
保护范围	1、不得破坏传统村落格局、街巷空间、村庄肌理与自然环境； 2、所有传统建筑不得拆除； 3、严禁破坏保护区内文化保护单位、古树名木、古井等历史环境要素。	1、传统风貌建筑允许修缮和原样翻建； 2、允许利用传统建筑进行活化利用； 3、增加必要的座椅、垃圾箱、绿化、铺地等设施。
建设控制地带	1、建筑不得破坏村落的整体环境和历史风貌； 2、禁止存放易燃、易爆、有害气体； 3、禁止刻画、涂污； 4、禁止破坏河湖水系、古道、古井、古树名木等历史环境要素。	1、合法新建建筑，形式、色彩、风格应与村落内历史建筑相协调； 2、破损严重房屋鼓励进行土地复垦。

### (2) 古树名木保护管控措施

禁止下列损害古树名木的行为:

- 1、砍伐；
- 2、擅自移植；
- 3、刻划、钉钉、剥损树皮、掘根、攀树、折枝、悬挂物品或者以古树名木为支撑物；
- 4、在距离古树名木树冠垂直投影5米范围内取土、采石、挖砂、烧火、排烟以及堆放和倾倒有毒有害物品；
- 5、危害古树名木正常生长的其他行为。



### ■ 道路交通规划

**结合村域现状道路系统，重点改善现有道路，构建内联外通，主次分明的道路网体系**

#### □ 对外交通

白解公路：道路宽度8m。

#### □ 内部交通

充分利用现有道路提升改造，拓宽部分入村道路，打通村庄内部环路。

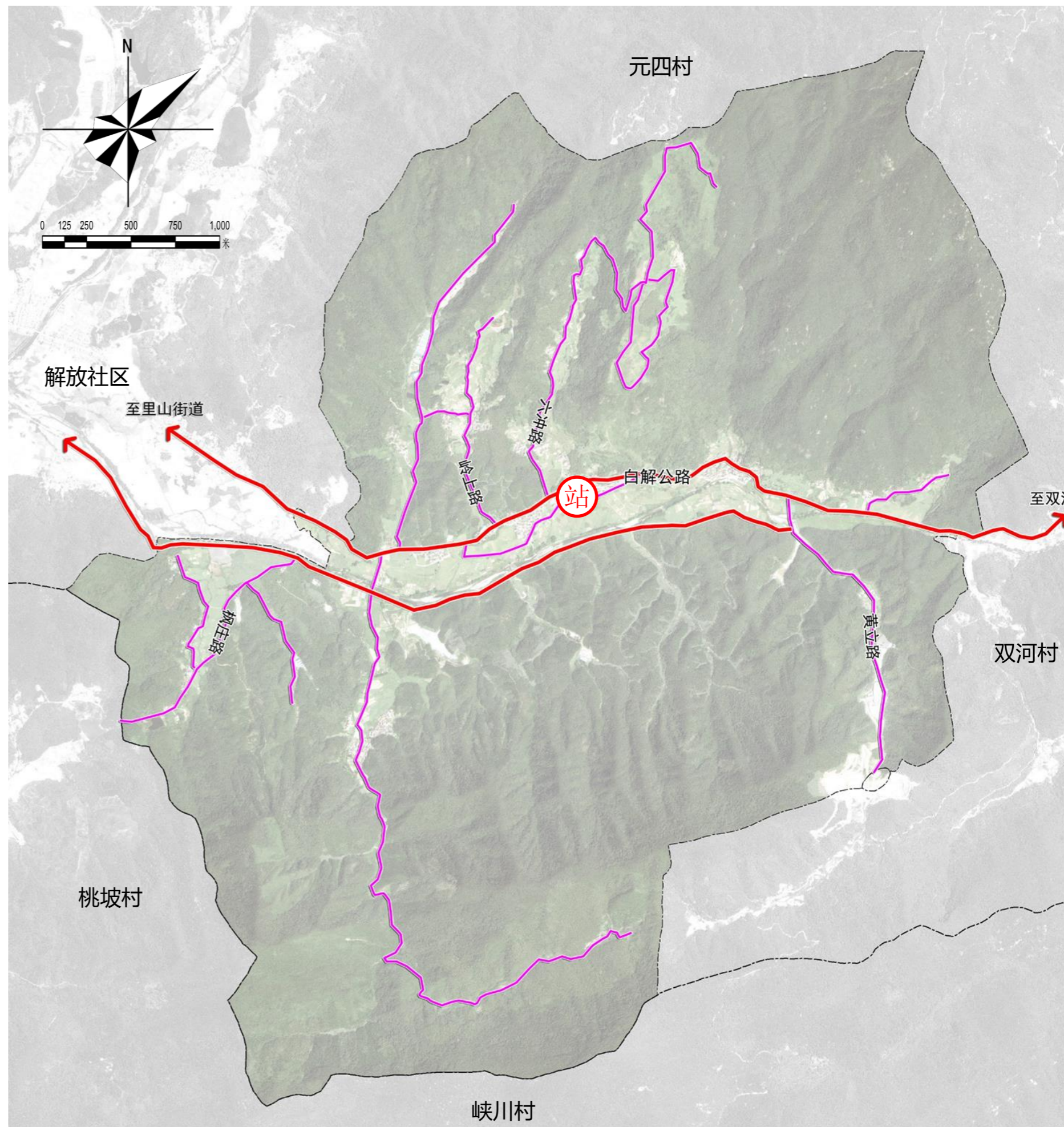
**主要村道：**修整道路质量，提升道路绿化，融入田园景观。

**次要村道：**有条件的拓宽村道路宽度至6米，道路布置排水沟。

#### □ 交通设施

设置1处公交客运站台，规划保留1处公共停车场，其余节点结合人居环境布置。

村庄内部通过分散设置路内停车、路旁停车等方式，满足私家车、农用车停车需求，方便到户。

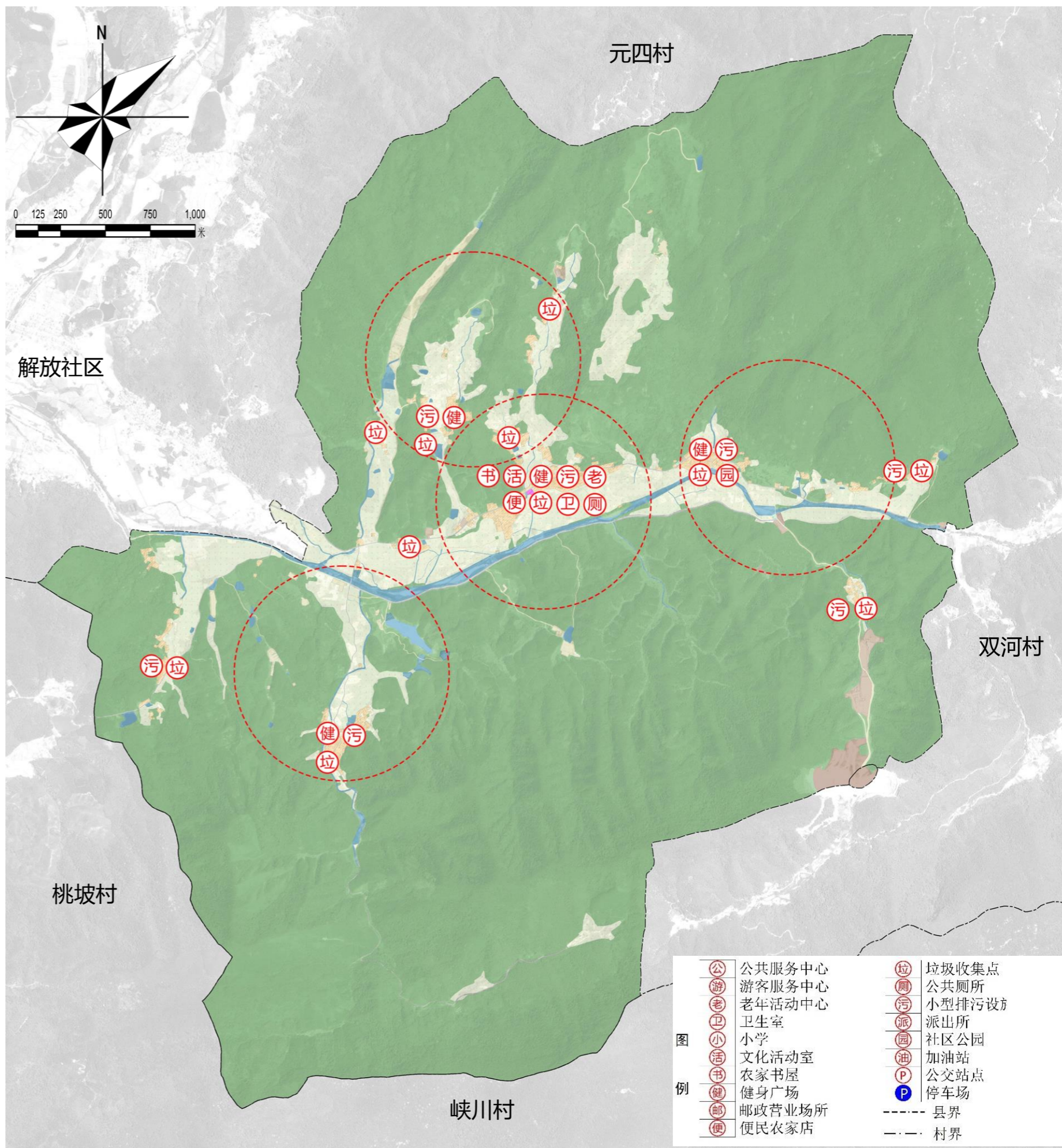


### ■ 公共服务设施规划

结合现状中心村和规划保留居民点，建设公共服务设施点，包括公共服务中心、农家书屋、文化活动室等；结合各保留居民点，新建基础服务设施，包括小型污水处理设施、公共厕所、污水管道、健身广场等。

村/组层级社区生活圈服务要素配置表

序号	设施类别	项目名称	现状规模	规划规模	备注
1	健康管理	村卫生室	建筑面积20m <sup>2</sup>	保留现状	
2	为老服务	老年活动室	有	保留现状	
3		村级幸福院	无	后期根据需求配备	
4		老年人日间照料中心	无	后期根据需求配备	
5	终生教育	村幼儿园	无	无	
6		乡村小规模学校	现状改成黄精加工厂	保留现状	
7	文化活动	文化活动室	有	保留现状	
8		农家书屋	有	保留现状	
9		红白喜事厅	无	—	
10		特色民俗活动点	无	—	
11	体育健身	健身广场	占地面积100m <sup>2</sup>	规划在较大居民组团岭上、大河小河、团结和平配备	
12	商业服务	便民农家店	有	—	
13		金融电信服务点	有	—	
14	行政管理	党群服务中心	占地面积500m <sup>2</sup>	—	
15	其他	垃圾收集点	有	定期替换	
16		公共厕所	1处	保留现状，后期依次3配备	
17		小型排污设施	无	后期结合中心村规划布置	
18	就业引导	物流配送点	无	—	
19	日常出行	村级客运站店	无	—	
20		公交站点	有	—	村委会处







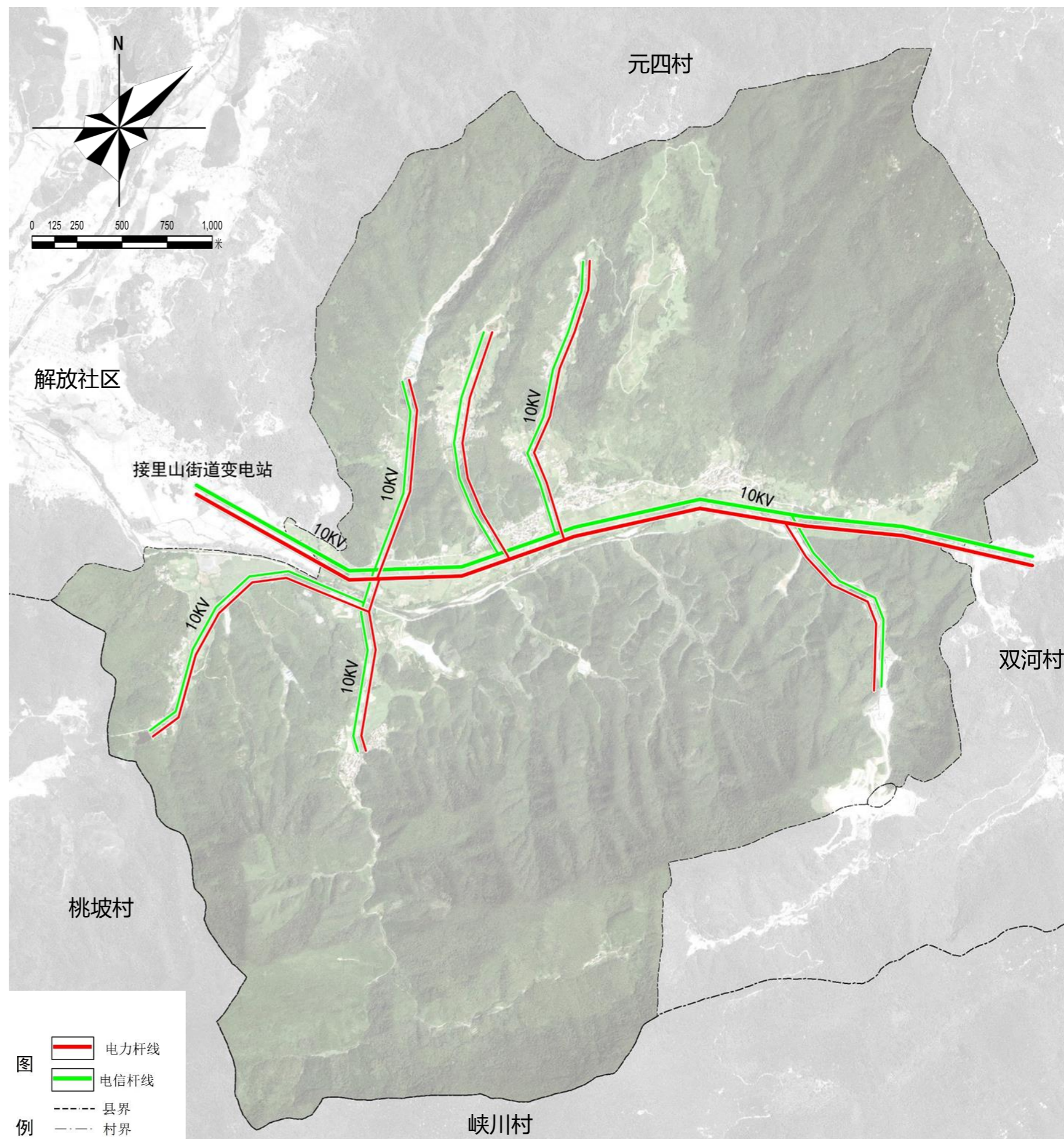
## ■ 公用设施规划

### ■ 电力工程规划：

- **供电电源**：规划供电电源由里山街道接入，在村庄内部设有变压器。
- **线网规划**：供电电源：规划供电电源由里山街道区接入，在村庄内部设有变压器。
- **线网规划**：网络结线方式主要直接接入镇区10KV电力线。村庄10KV线路主要采用架空线。规划10KV电缆线路沿村庄主干道敷设，以满足中心村未来发展需求。次干道和巷道上供电线路采用220V的电压，沿道路布置，在道路上的位置原则为路东或路南。生活用电指标不少于3000瓦/户。

### ■ 电信工程规划

- 规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由里山街道接入，并在村内设置弱电交换箱，线路沿村庄内部道路布置。
- 电信线路利用现状电杆，采用架空方式。线路成树枝状分布。
- 邮政代办点位于公共服务中心结合布设。





## ■ 公用设施规划

规划将综合防灾中心设在里山街道政府，负责防灾减灾的一切指挥调度；

## ■ 消防规划：

□ **消防站**：消防站与街区消防站共用，沿国道道路连接至里山街道。

□ **室外消火栓**：主要道路给水管道上，按照室外消防有关规范的要求设置室外消火栓，间距不大于120m。

## ■ 抗震防灾规划

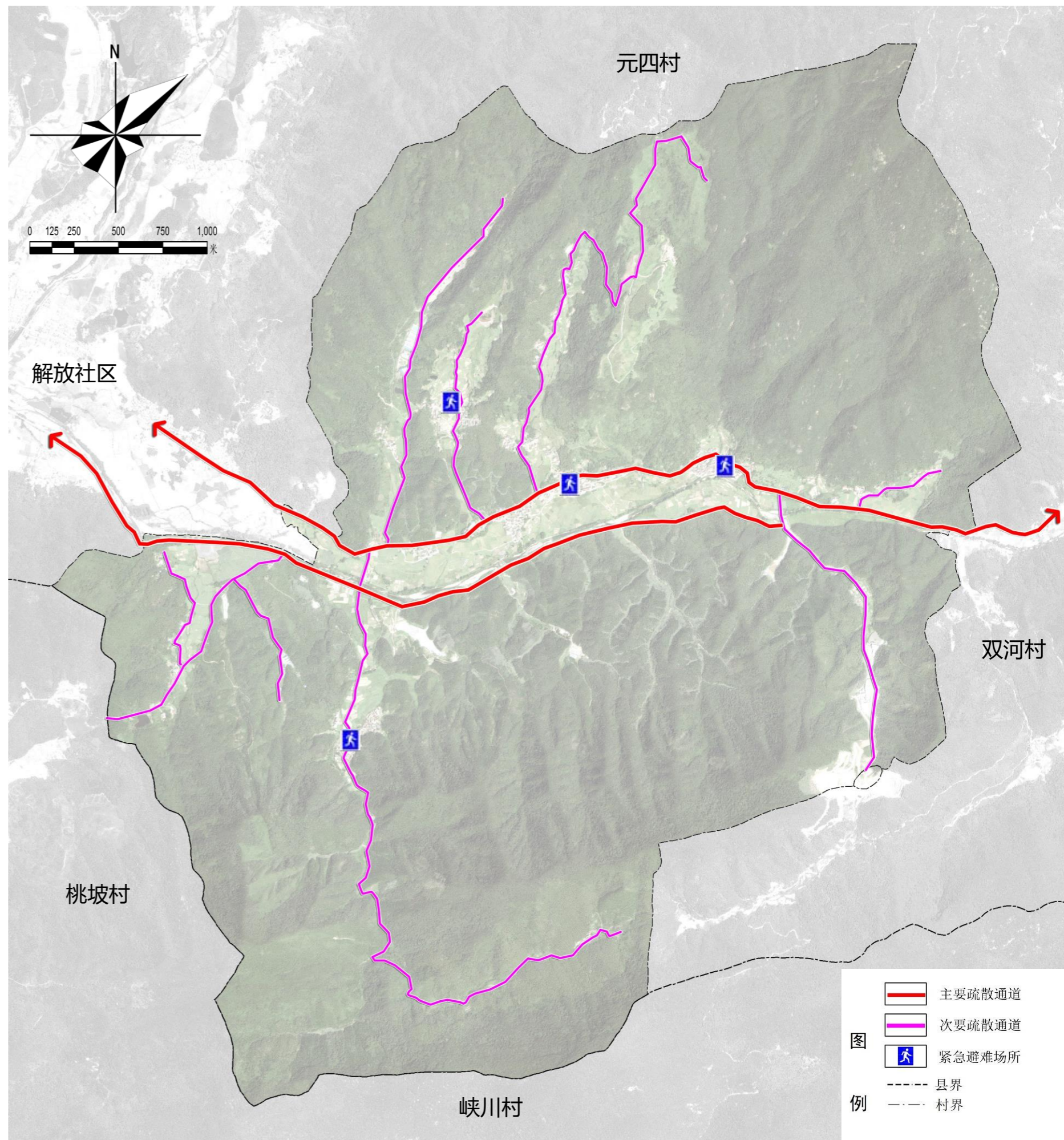
□ **设防标准**：基本设防烈度为7度，重要构筑物按高一度设防。

□ **疏散场所**：利用公园、绿地、广场、停车场等空旷场地就近疏散。

## ■ 人防工程规划

□ **防护措施**：按人防要求安排好掩蔽工程，应尽可能安排于公共绿地或广场、停车场之下，以利于平时充分利用，为经济建设服务。

□ **地质灾害**：杨街村内部无地质灾害点。





## 五、居民点建设指引

5.1 重点区域平面

5.2 人居环境整治

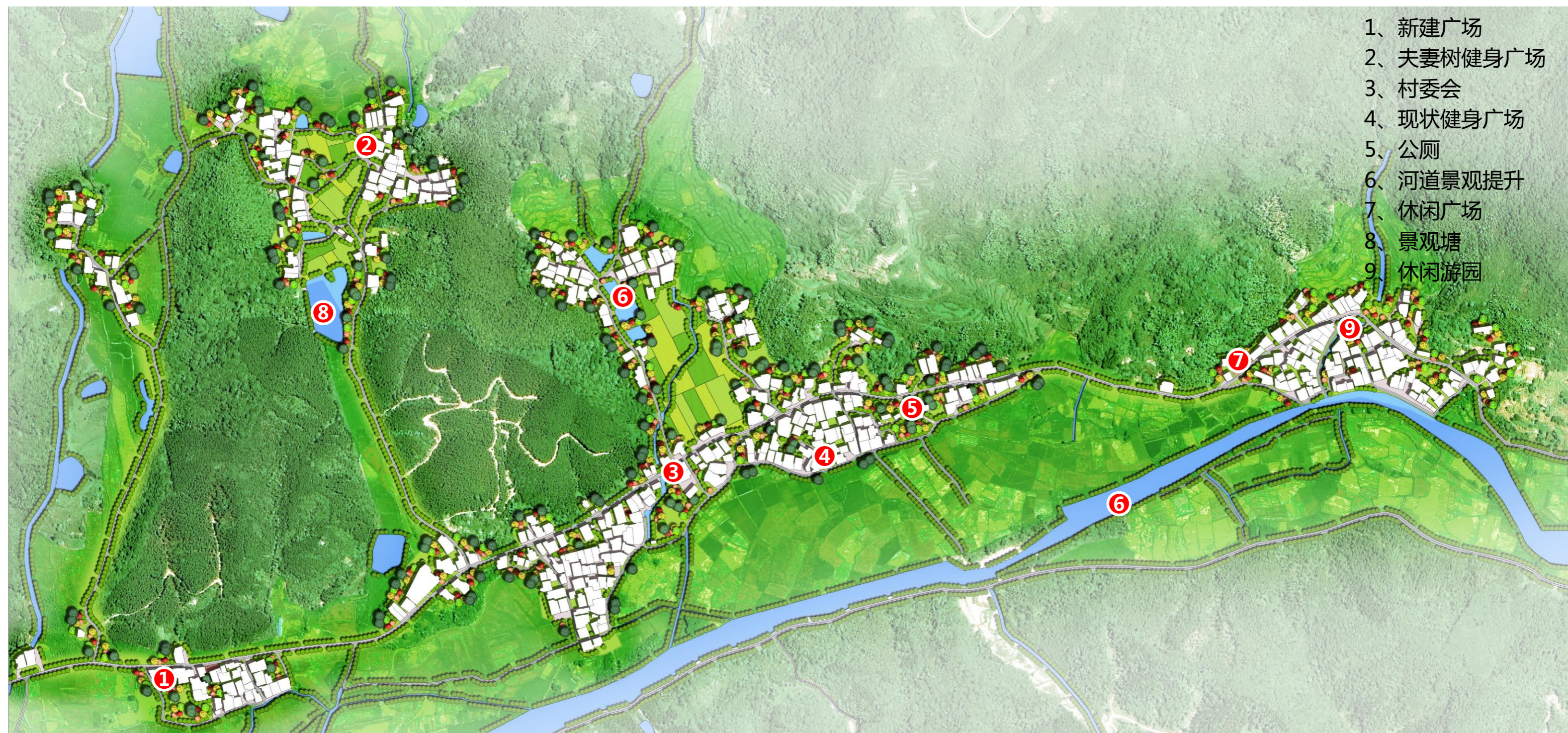




## 5.1 重点区域平面

# 统筹总体布局，细化村小组指引

- **规划设计说明**：规划重点对杨街村中心村，解放河进一步提升打造，结合现在已有设施进一步完善公共服务配套，岭上组依托百年夫妻树，形成古树文化广场，宣扬家庭和睦，邻里和谐等文化价值观；大河小河组结合已有河道水系，建设游步道，打造亲水休闲游园，并新建健身广场，后期可作为停车场用地。
- **河道提升**：主要在水系净化治理以及景观的打造，后期结合污水工程布置污水处理站，减少对河道水质的影像



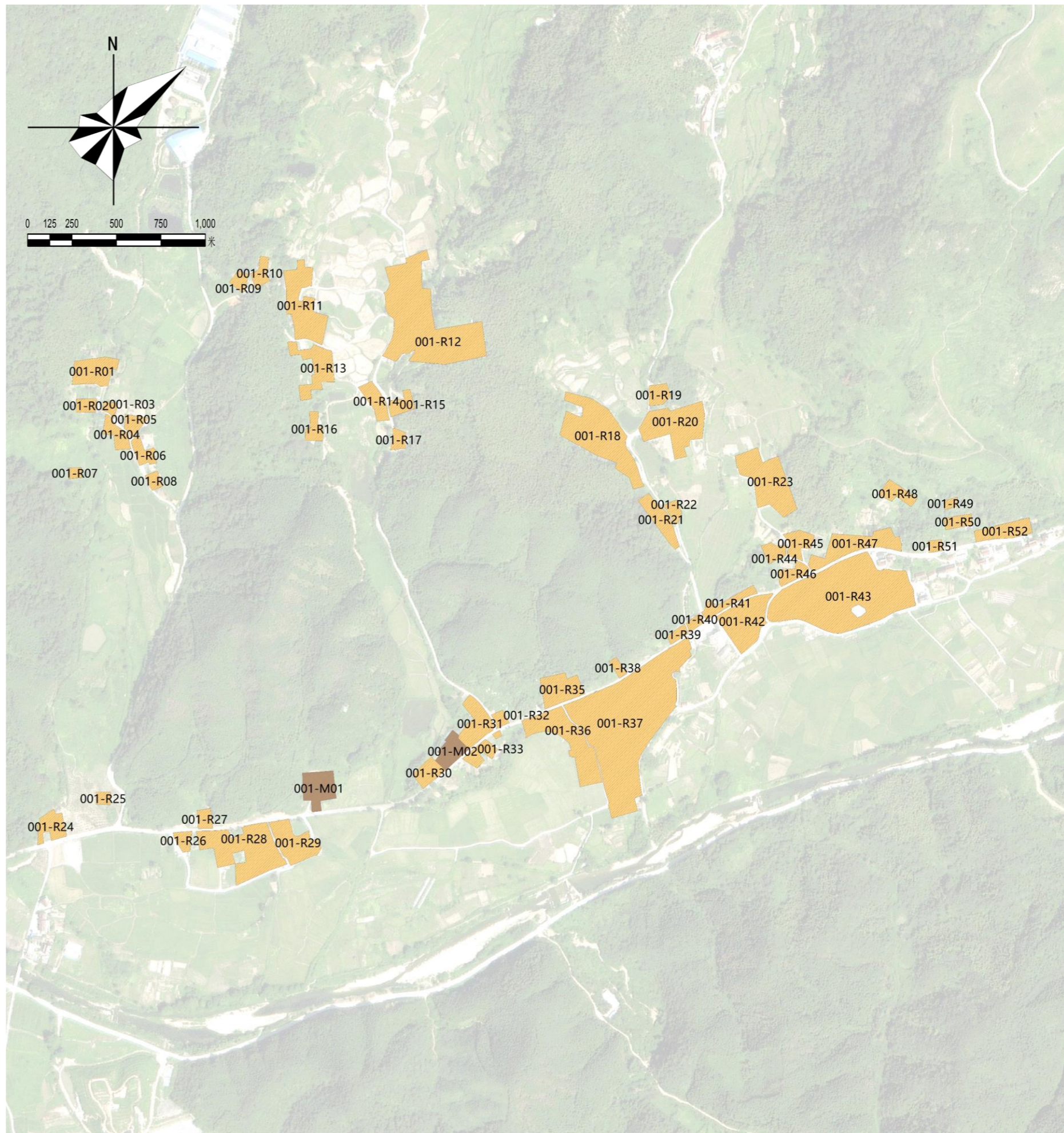


# 5.1 重点区域平面

# 统筹总体布局，细化村小组指引

重要地块控制指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	建筑层数 (层)	建筑高度 (米)	风貌	备注	
001-R01	0.26	≤3	≤12			
001-R02	0.07	≤3	≤12			
001-R03	0.04	≤3	≤12			
001-R04	0.12	≤3	≤12			
001-R05	0.08	≤3	≤12			
001-R06	0.11	≤3	≤12			
001-R07	0.04	≤3	≤12			
001-R08	0.05	≤3	≤12			
001-R09	0.06	≤3	≤12			
001-R10	0.09	≤3	≤12			
001-R11	0.51	≤3	≤12			
001-R12	1.52	≤3	≤12			
001-R13	0.30	≤3	≤12			
001-R14	0.15	≤3	≤12			
001-R15	0.10	≤3	≤12			
001-R16	0.09	≤3	≤12			
001-R17	0.07	≤3	≤12			
001-R18	0.84	≤3	≤12			
001-R19	0.10	≤3	≤12			
001-R20	0.55	≤3	≤12			
001-R21	0.20	≤3	≤12			
001-R22	0.06	≤3	≤12			
001-R23	0.56	≤3	≤12			
001-R24	0.17	≤3	≤12			
001-R25	0.05	≤3	≤12			
001-R26	0.07	≤3	≤12	形式简洁流畅、墙体色彩以浅白色为主，坡屋顶，以灰色和红色为主，注重与山区自然风貌融合		
001-R27	0.07	≤3	≤12			
001-R28	0.75	≤3	≤12			
001-R29	0.32	≤3	≤12			
001-R30	0.13	≤3	≤12			
001-R31	0.26	≤3	≤12			
001-R32	0.05	≤3	≤12			
001-R33	0.12	≤3	≤12			
001-R34	0.01	≤3	≤12			
001-R35	0.27	≤3	≤12			
001-R36	0.56	≤3	≤12			
001-R37	2.39	≤3	≤12			
001-R38	0.04	≤3	≤12			
001-R39	0.05	≤3	≤12			
001-R40	0.04	≤3	≤12			
001-R41	0.13	≤3	≤12			
001-R42	0.46	≤3	≤12			
001-R43	1.84	≤3	≤12			
001-R44	0.09	≤3	≤12			
001-R45	0.14	≤3	≤12			
001-R46	0.11	≤3	≤12			
001-R47	0.39	≤3	≤12			
001-R48	0.12	≤3	≤12			
001-R49	0.03	≤3	≤12			
001-R50	0.08	≤3	≤12			
001-R51	0.04	≤3	≤12			
001-R52	0.20	≤3	≤12			
合计	14.71					
地块编号	用地面积 (公顷)	容积率	建筑系数 (%)	投资强度 (万元/公顷)	行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	备注
001-M01	0.26	≥1.0	≥40	—	≤6%	
001-M02	0.17	≥1.0	≥40	—	≤6%	
合计	0.43					

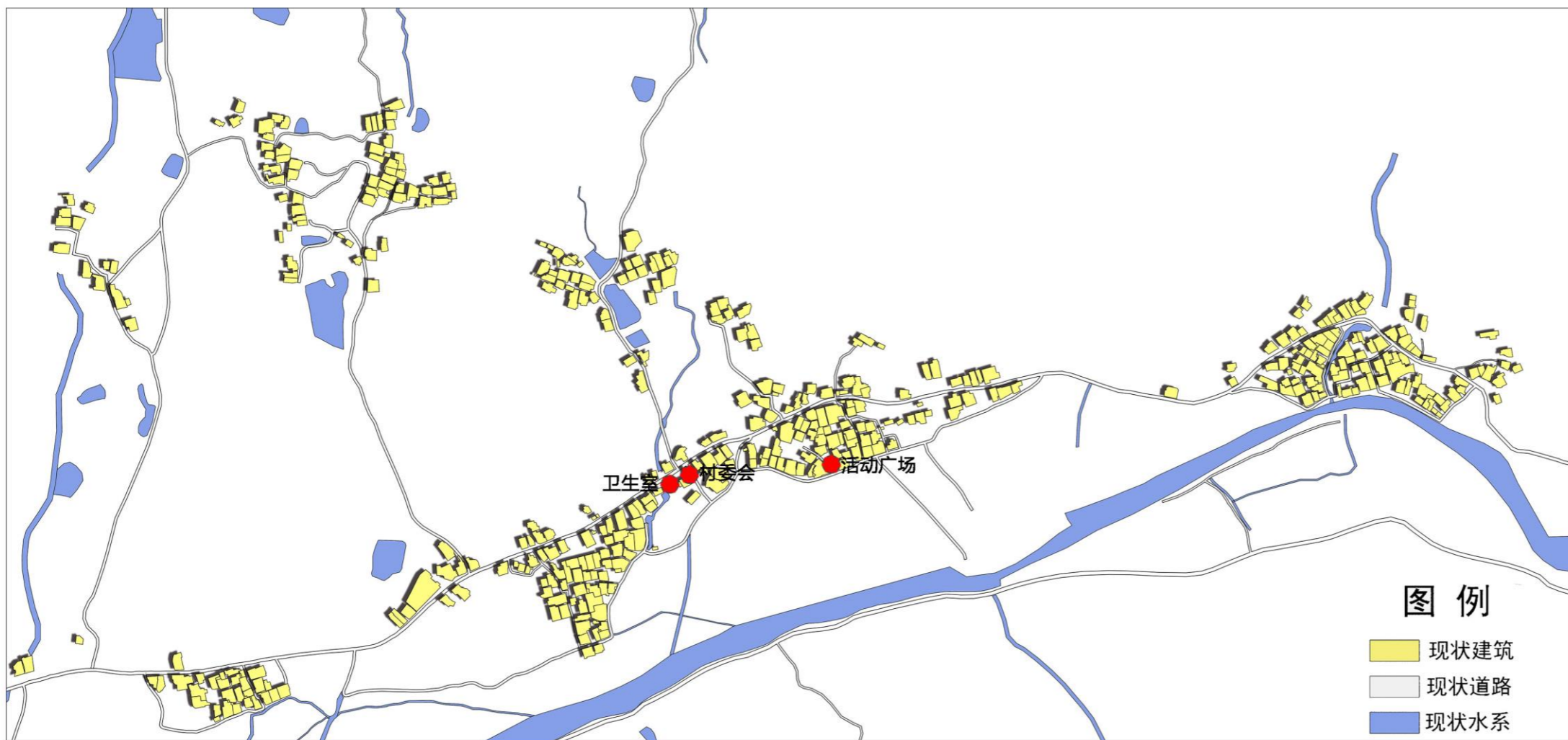




## ——村庄现状图

### 贵池区里山街道杨街村人居环境整治建设规划

### ——杨街自然村（永久性居民点）



村庄航拍



村庄航拍

#### (1) 道路现状

Y015乡道自东向西穿过村庄，与南北向的S225相交，村内内部硬化较好，入户路大部分已经硬化，且缺少停车位。

#### (2) 配套设施

目前村内有雨水明沟，污水就近随处排放，排水问题比较突出，房前屋后杂物较多，乱摆乱放有待提升。

村内配套设施比较齐全，有便民农家店、卫生室、公共厕所、活动广场等设施；且基本完成改厕工程。

村庄内部主要道路已设置太阳能路灯，需进一步优化完善，垃圾收集设施配备不齐全。



村委会



主要干道（Y015）



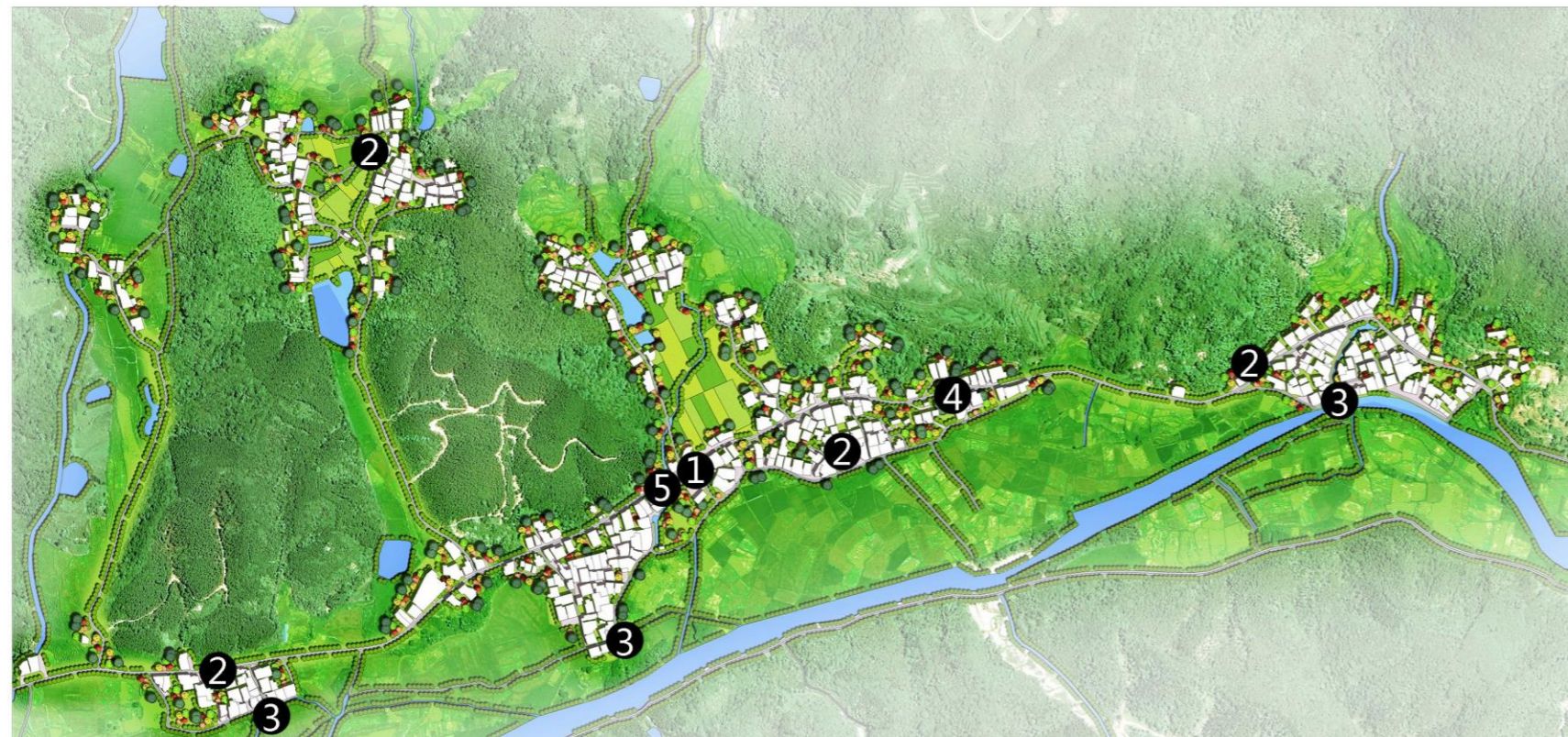
沟塘水系



## ——规划布局图

### 贵池区里山街道杨街村人居环境整治建设规划

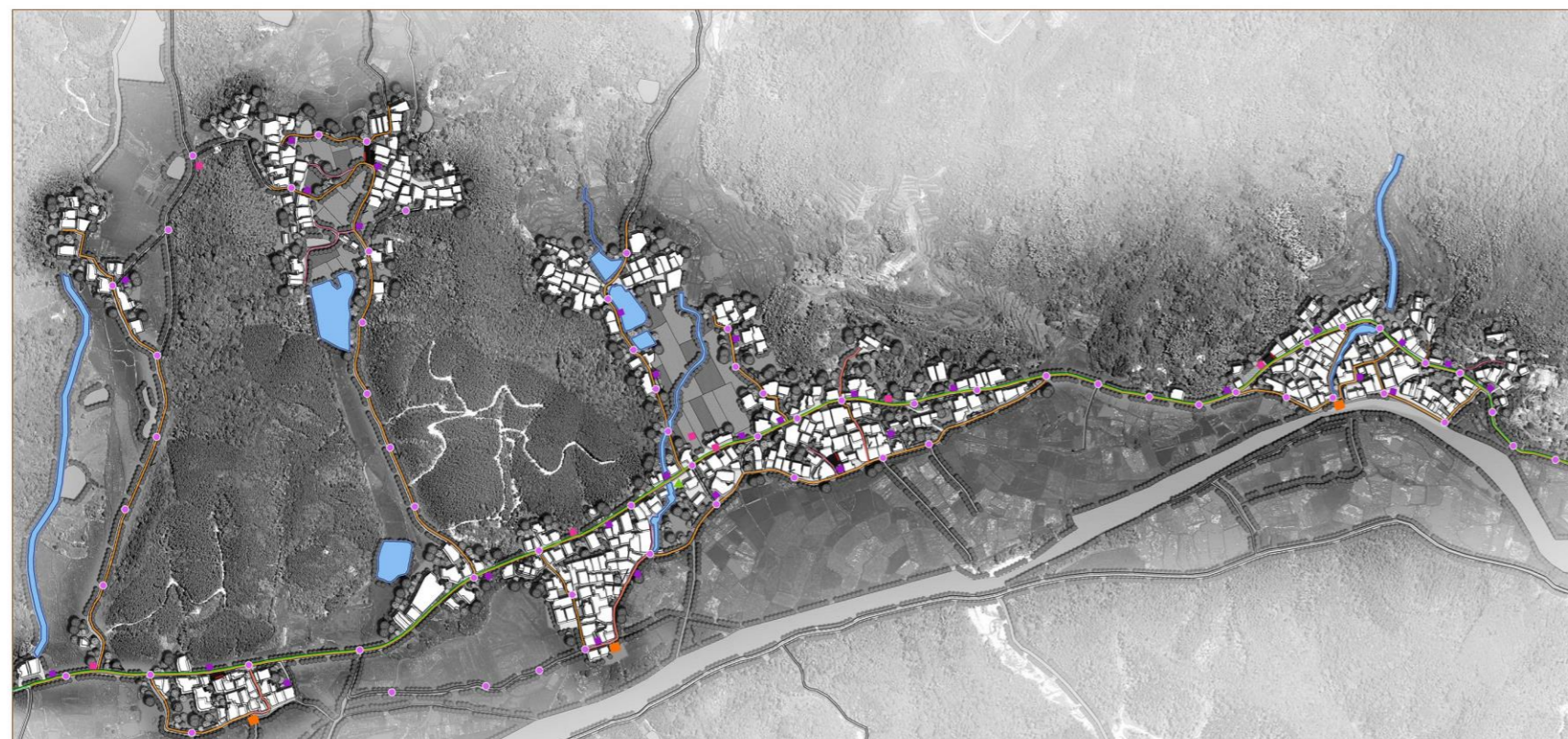
#### ——杨街自然村（永久性居民点）



该规划方案以建设良好的人居环境为宗旨，延续原有村庄格局，保护当地传统村落，对沟塘水系进行梳理、整治和提升，重点加强对杨街村的绿化工程和污水处理设施的建设。

#### 图例

- ① 村委会
- ② 活动广场
- ③ 污水设施
- ④ 公厕
- ⑤ 停车位



#### 图例

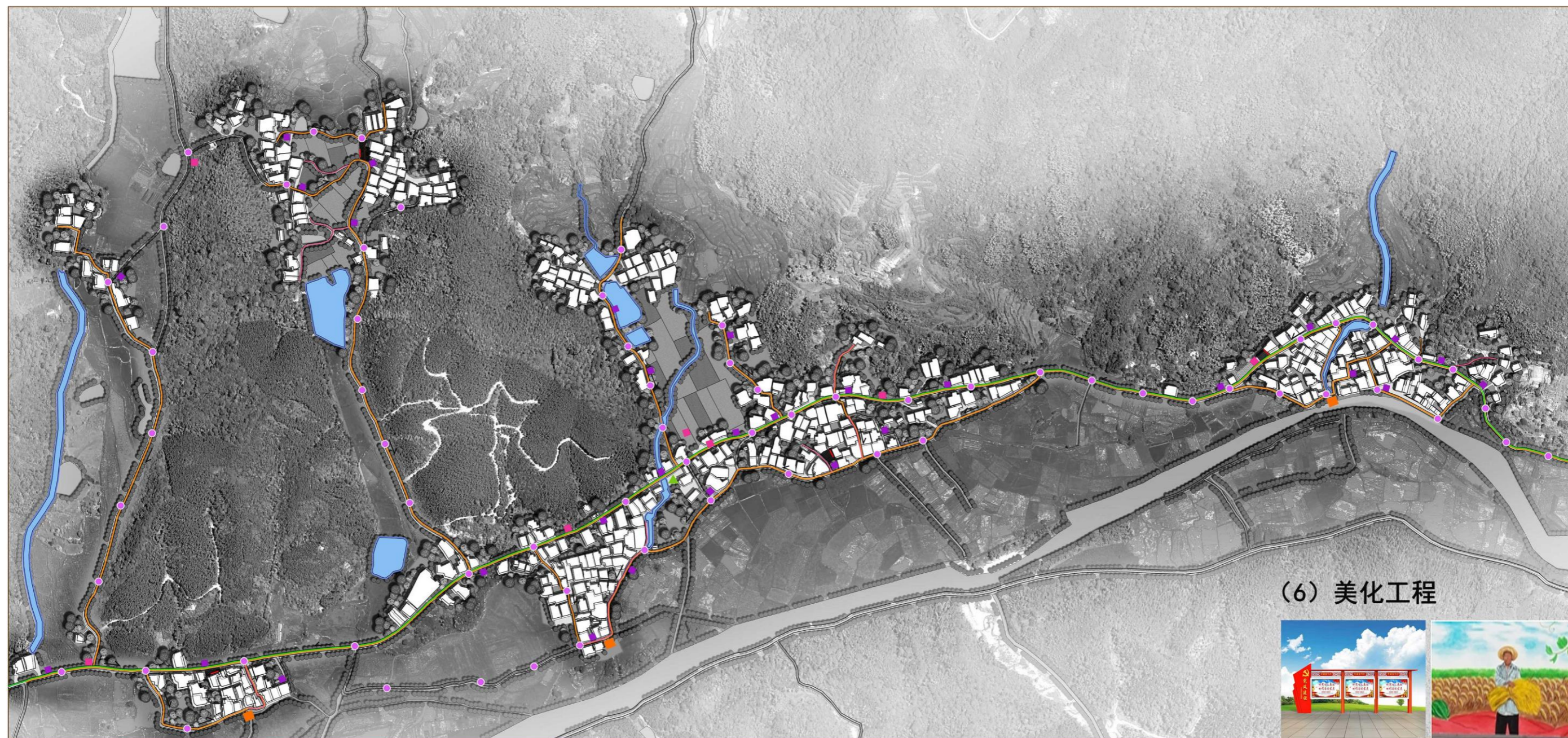
- (1) 净化工程
  - 垃圾桶
  - 垃圾收集亭
  - 沟塘水系整治提升
- (2) 改厕及改水工程
  - 污水管网 (DN200)
  - 污水处理设施
- (3) 硬化工程
  - 硬化道路
  - ▲ 停车设施
- (4) 亮化工程
  - 规划新增路灯
- (5) 绿化工程
  - 绿化工程
- (6) 美化工程
  - 文化宣传栏



## ——整治效果图

### 贵池区里山街道杨街村人居环境整治建设规划

### ——杨街自然村（永久性居民点）



杨街自然村项目分布图

(6) 美化工程



文化宣传栏

墙体彩绘

(1) 净化工程



垃圾收集亭

沟塘水系质量提升

(2) 硬化工程



生态停车场

道路硬化

(3) 改厕及改水工程



砖砌式化粪池

(4) 亮化工程



太阳能路灯

(5) 绿化工程



道路绿化

宅前屋后绿化



# 5.1 重点区域平面

# 统筹总体布局，细化村小组指引

杨街重点区域人居环境整治建设项目清单表

序号	项目类型	项目名称	规模分类	空间位置	数量	建设面积 ( m <sup>2</sup> )	单价 ( 万元 )	资金规模估算 ( 万元 )	备注
1	净化工程	垃圾桶	成品采购	全村	30个	—	0.03	0.9	按70米服务半径放置
2		垃圾收集亭	定做式	村庄主干道两侧	5个	—	1.5	7.5	—
3		沟塘水系整治提升	—	居民点周边水系	10处	20220	每千平方米计4万元	80.9	包含沟塘水系的清淤和生态驳岸的建设
1	改厕及改水工程	污水处理设施	砖砌式	东南、西南低洼处	3处	—	7万元/个	21	集中规模较大的三格式化粪池
2		污水管网建设	DN200	全村	29030米	—	0.015	435.5	DN200作为接入污水主管网和污水处理设施入户管和出户管。
1	硬化工程	村庄次要道路	水泥路面	全村	600米	2400	每平方米计0.020万元	48	—
2		村庄入户路	水泥路面	全村	300米	900	每平方米计0.015万元	13.5	—
3		生态停车位	水泥砖铺砌	全村	50个	—	0.16	8	结合宅前和活动广场空间，采用分散式布置形式。
1	亮化工程	路灯	太阳能路灯	全村	65盏	—	0.4	26	路灯间距控制在50-80米
1	绿化工程	宅前屋后绿化	—	全村	—	1600	每平方米计0.005万元	8	—
2		道路绿化	—	全村	—	3000	每平方米计0.012万元	36	指村庄范围内道路两侧绿化
3		景观绿化	—	全村	—	2000	每平方米计0.004万元	8	主要指游园绿化和村边绿化
1		文化宣传栏		活动广场处				1	
合计					—	—	—		<b>694.3</b>

# 5.2 人居环境整治

## ■ 户型推荐

### 设计说明：

本方案为一层独院式农村住宅，消费人群定义为2-3人家庭（包含空巢老人及独居老人），其特点是：具有良好的室内外居住与活动空间，符合农村居民的居住生活习惯。考虑节约用地与成本，本方案采用了紧凑的布局形式(两室两厅一厨一卫)。围绕客厅与餐厅，北侧设置厨房与卫生间,西侧设置2居室。各功能房间尺寸紧凑而合理。南院落可进行少量农作种植与休闲，北院落预留家庭养殖场地。本方案屋顶设置太阳能热水系统及预留空间可设置光伏一体化系统。



一层平面图  
本层建筑面积71.22m<sup>2</sup>



主要经济技术指标			
1	宅基地面积	m <sup>2</sup>	160
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	71.22
其中	一层建筑面积	m <sup>2</sup>	71.22
	二层建筑面积	m <sup>2</sup>	0
3	基底面积	m <sup>2</sup>	71.22



正立面图

侧立面图



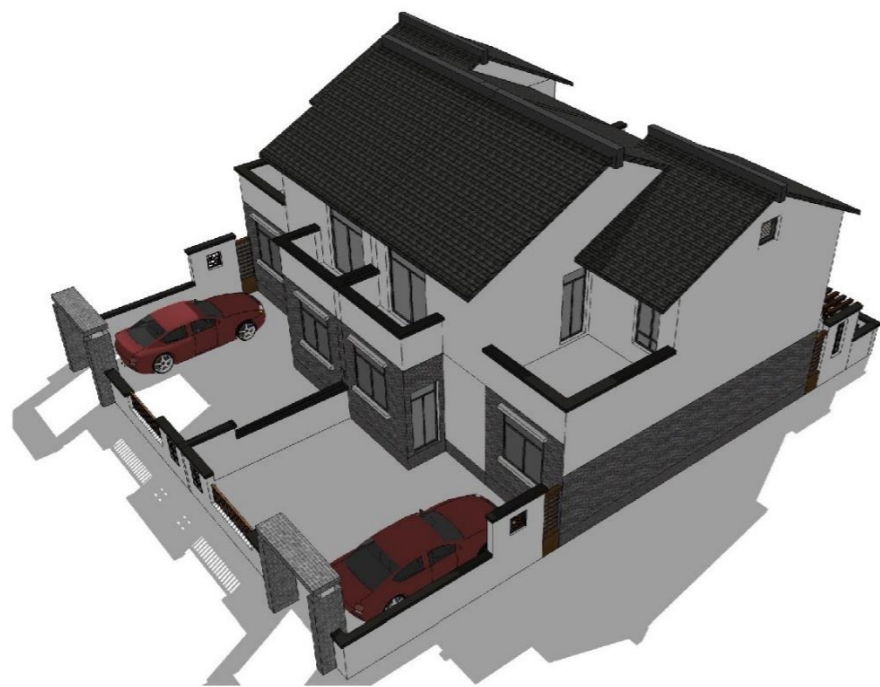
背立面图

侧立面图

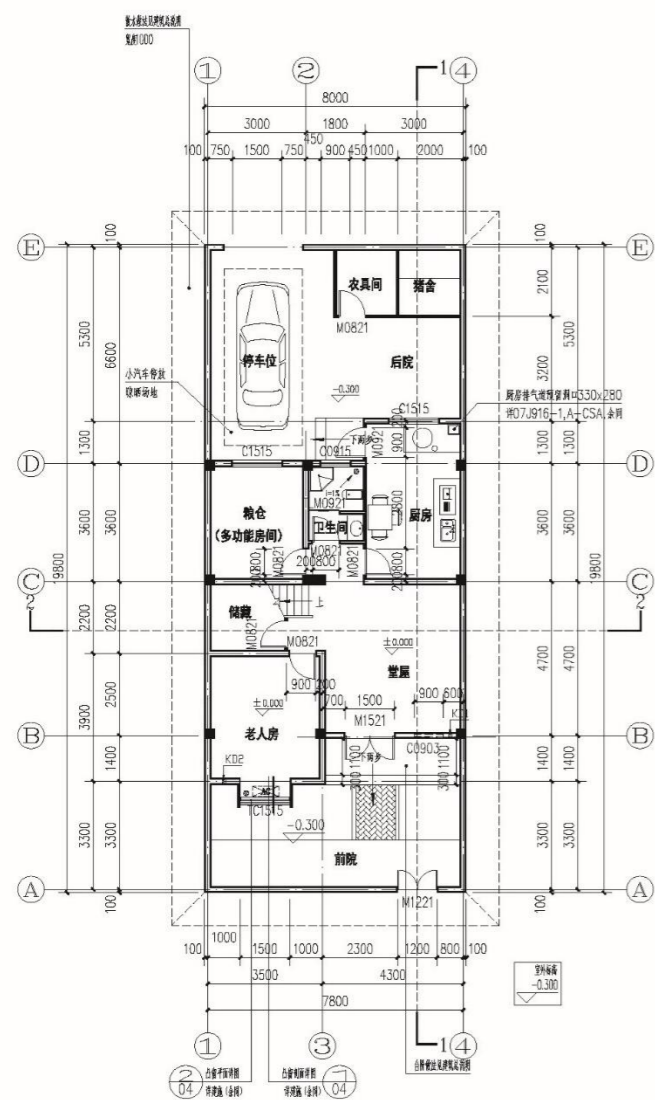
- 图例
- 灰色水泥瓦
  - 木色铝合金窗
  - 白色涂料甩毛



## ■ 户型推荐

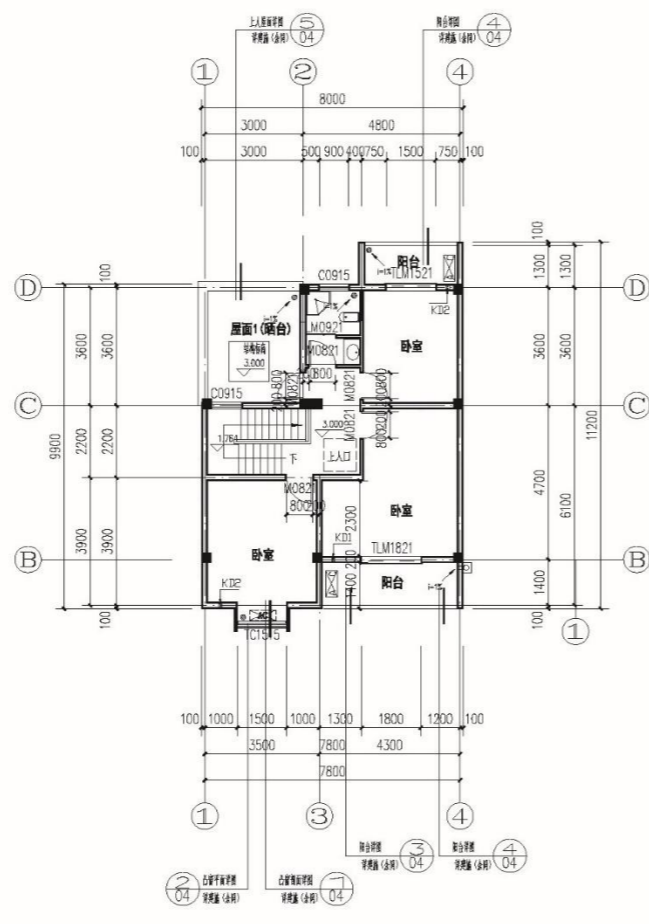


建筑层数：二层  
 基底面积：158m<sup>2</sup>  
 总建筑面积：145.5m<sup>2</sup>



一层平面图

注：本层建筑面积为77.5m<sup>2</sup>



二层平面图

注：本层建筑面积为67.9m<sup>2</sup>

两层框架结构，设南北向阳台。南北通透，形成良好的穿堂风。内设堂屋一间，卧室四间。并设有北向阳台，便于晾晒谷物及放置太阳能等设备。因农村每户人口数存在较大变动，特将粮仓设计为多功能房间，必要时可变作其他功能房间。在后院布置农具间及牲畜圈。将堂屋与客厅相结合，引入城市套房概念，将农村户型升级换代。



# 5.2 人居环境整治

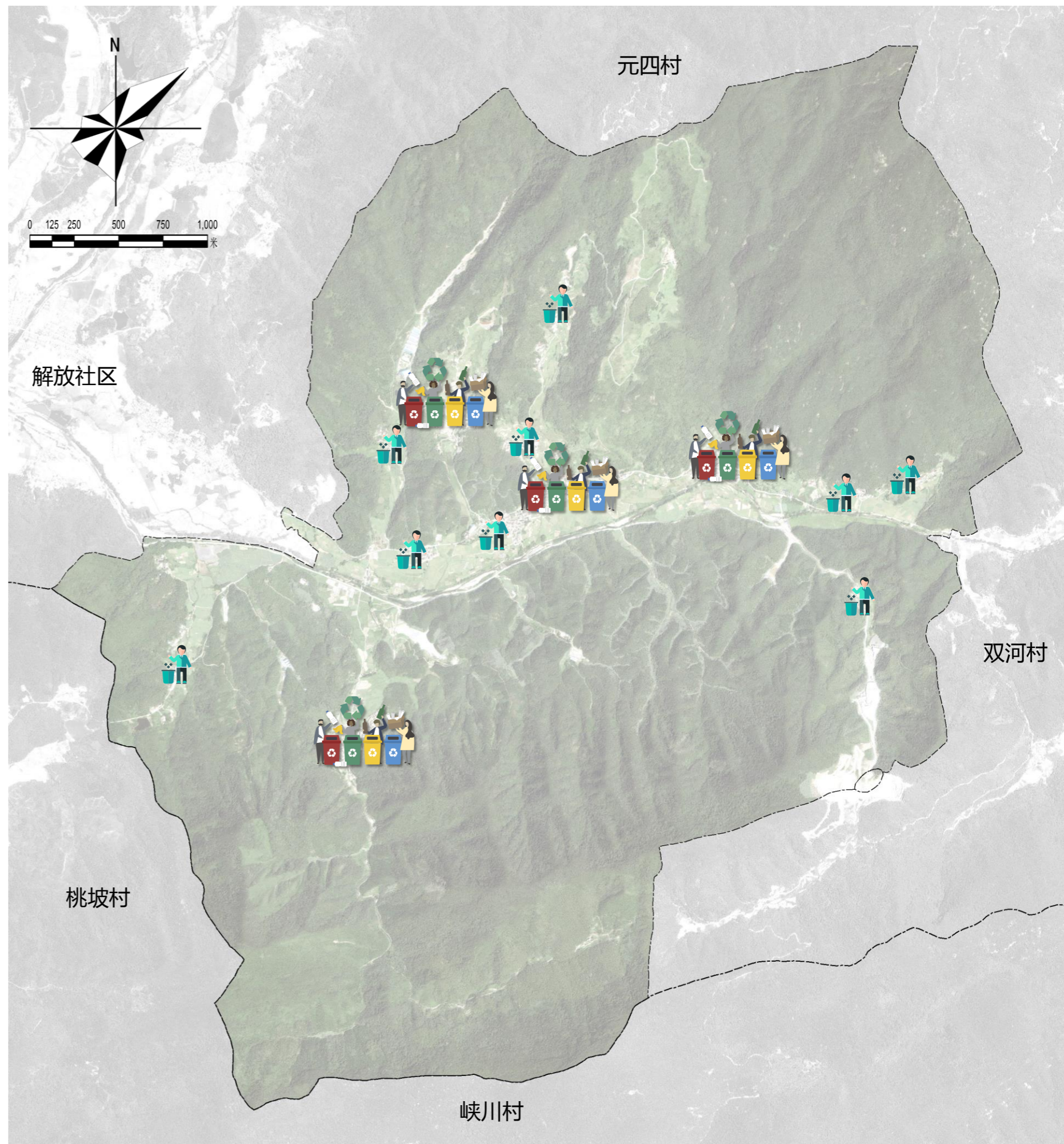
## ■ 垃圾处理

### 环卫设施提升

**垃圾处理：**结合“户分类—保洁收集—公司转运—市处理”模式，按户数设置，沿用现状垃圾收集点，供垃圾车集中转运；

**垃圾收集亭：**结合村域发展需求，近期村域内部岭上、杨街中心村、大河小河、和平团结四个居民点设置施垃圾收集亭，合计4处。

**垃圾桶村域内部已经全面布置，需及时替换破损老旧垃圾桶。**





## 5.2 人居环境整治

### ■ 饮用水安全巩固

**水质要求：**水质符合国家《地面水环境质量标准》饮用水卫生标准。

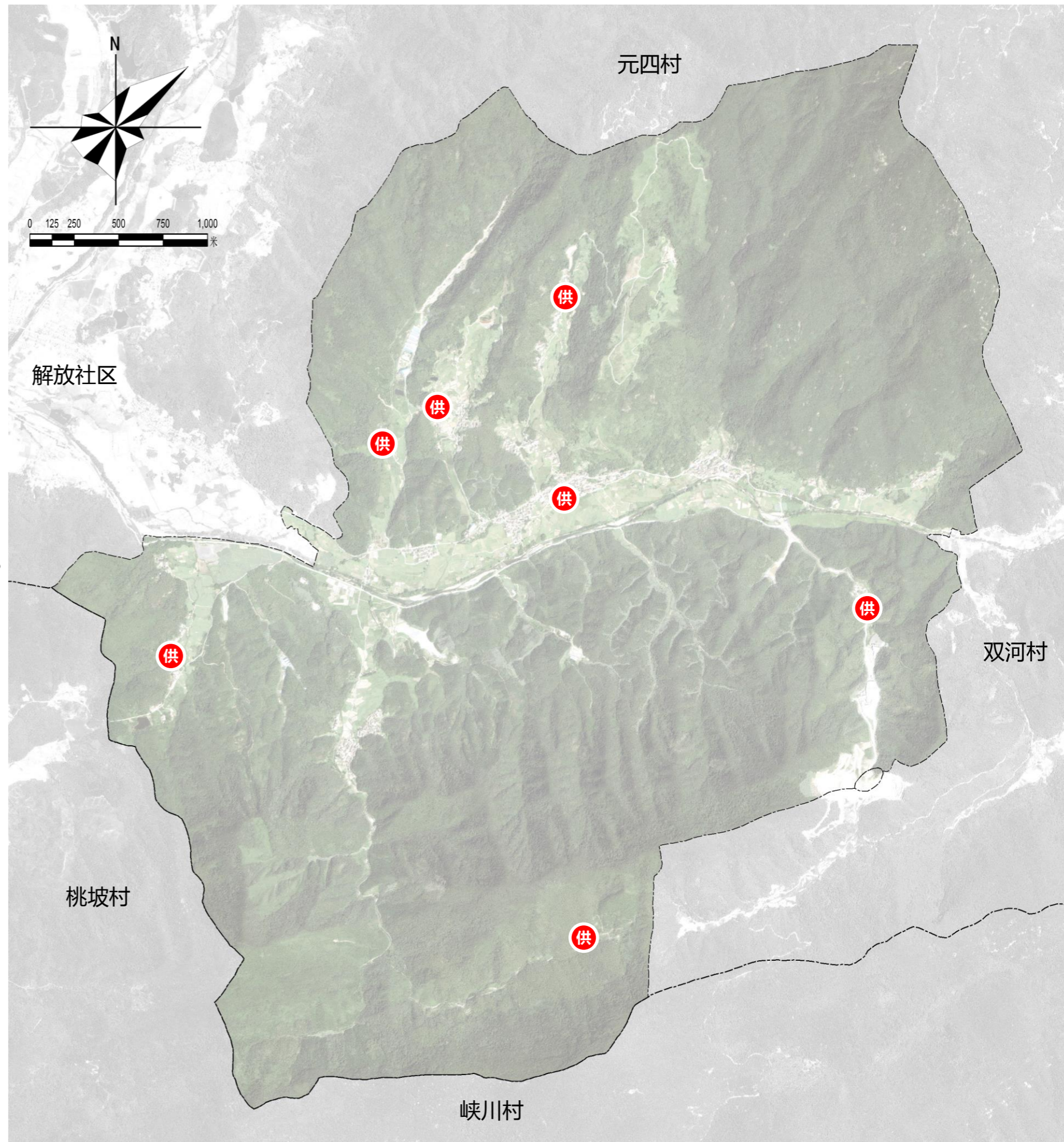
**给水管径：**沿主要道路铺设给水主管网，管径为DN200mm，沿村庄内部支路铺设给水次干管，给水管径为DN150mm

#### 设备安装

入户水表需于户外埋地安装，每户1处。安装位置应宜于抄表和日常管理，表井做法按照相关图集。室外明管做保温措施。

水龙头每户2只，分别安装于厨房和厕所用水点。水龙头材质为304不锈钢或铜质。

**村域内部规划近期自来水以完成100%全覆盖，近期对村域内部管道进行维护及给水管进行升级提升。**





# 5.2 人居环境整治

## 卫生改厕

农村改厕应实现无害化，预防疾病保障民身体健康止环境污染。从环境保护、资源利用的角度去改厕入户，提出“**单户分散 + 不直排 + 资源利用**”的模式。改厕后，粪便污水经三格化粪池无害化处理后宜作为肥料进行资源利用。

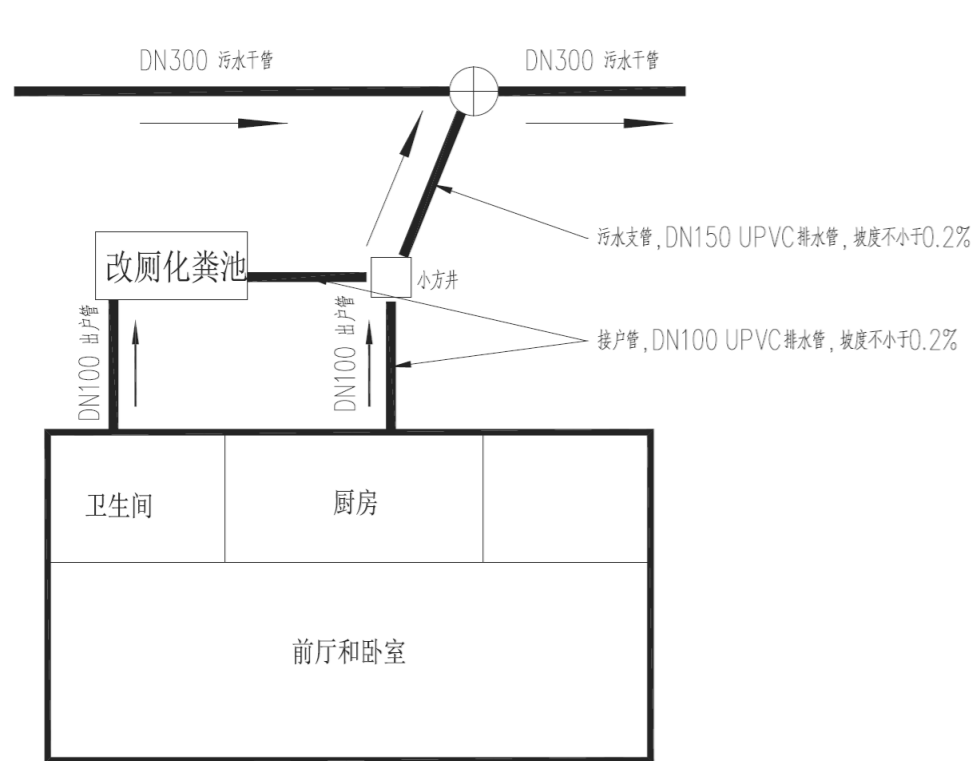
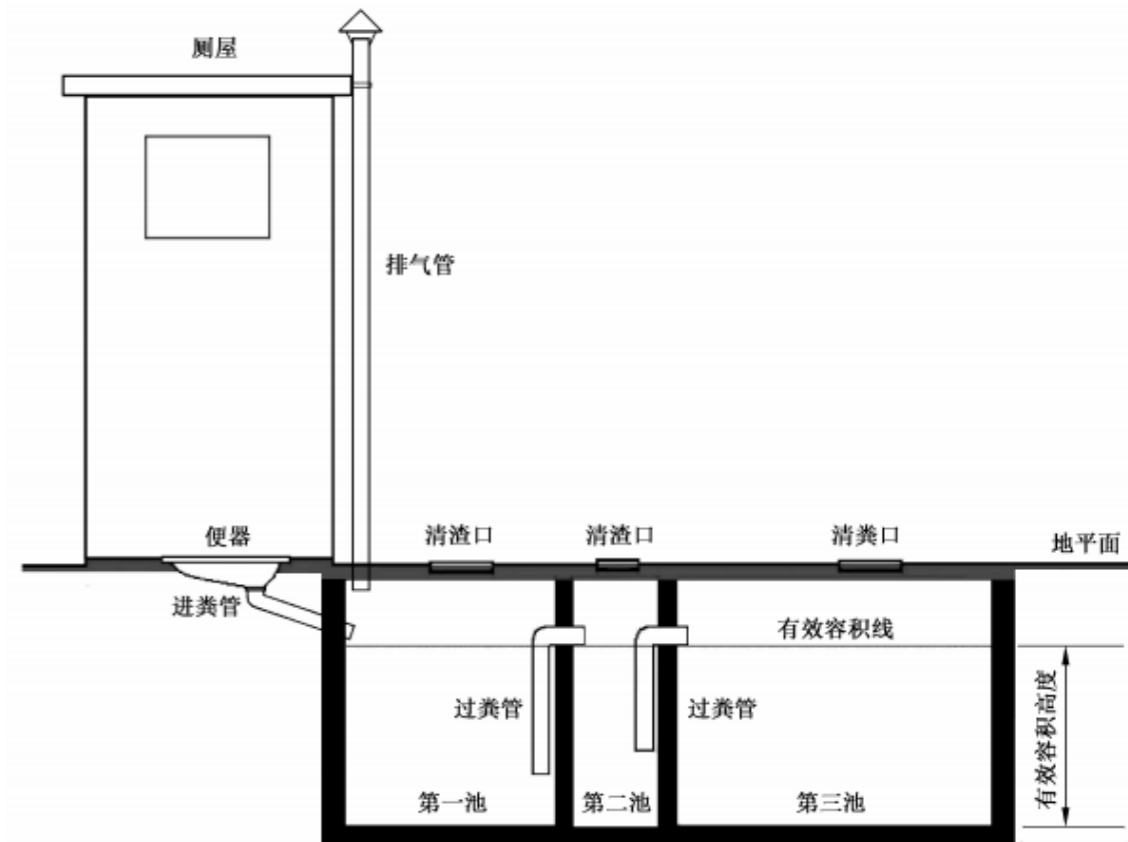
三格化粪池渣及便污水严禁直接进入雨管道、河或沟塘内。

便器排污孔直径应大于等于100mm，按便器下口中心为基础，距后墙的距离应依据便器型号合理确定，边墙不小于400mm。

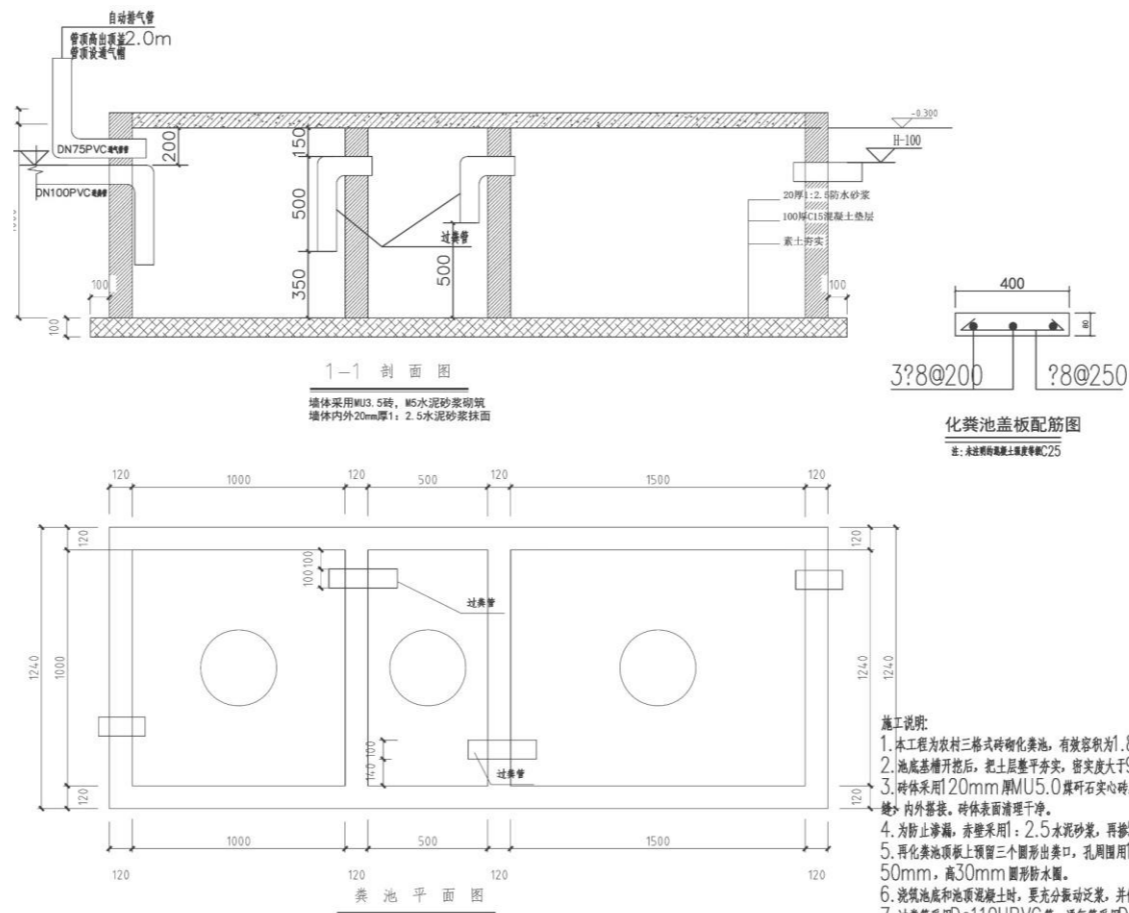
厕屋须有门，户的最小净尺寸不应小于0.7m（宽）×2m（高）。

厕屋内地坪的高度应至少于室外100mm，防止雨水倒灌至户厕内。

**村庄内部改水改厕改造合计150户。**



室外接户工程接管示意图



- 施工说明:**
- 本工程为农村三格式砖砌化粪池，有效容积为1.8立方米。
  - 池底基槽开挖后，把土层整平夯实，密实度大于93%。
  - 砖体采用120mm厚MU5.0多孔实心砖，M7.5水泥砂浆，砌筑应上下错缝，内外搭接。砖体表面清理干净。
  - 为防止渗漏，抹灰采用：2.5水泥砂浆，再掺5%防水粉进行墙体抹面。
  - 再化粪池顶部预留三个圆形出粪口，孔周围用1:2.5水泥砂浆堆砌出宽50mm，高30mm圆形防水圈。
  - 浇筑池底和池顶混凝土时，要充分振捣泛浆，并做好浇筑后的养护，早晚洒水保湿。
  - 过粪管采用De110UPVC管，通气管采用De75UPVC管，出粪管末端设管帽，排气管顶端设管帽。
  - 注意参照剖面图安装进管和过粪管，进管的管底标高一定高于过粪管管顶标高。
  - 钢筋采用HPB300热轧光圆钢筋，顶板钢筋直径Φ8@200，单层双向布置。
  - 钢筋砼顶板砼等级C25，厚度80mm。
  - 素砼底板砼等级C15，厚度100mm。



农村三格式户厕现场实施图

改建厕所修建的厕屋宜“进院入室”，优先建在室内。户用三格式化粪池采用1.5立方米。

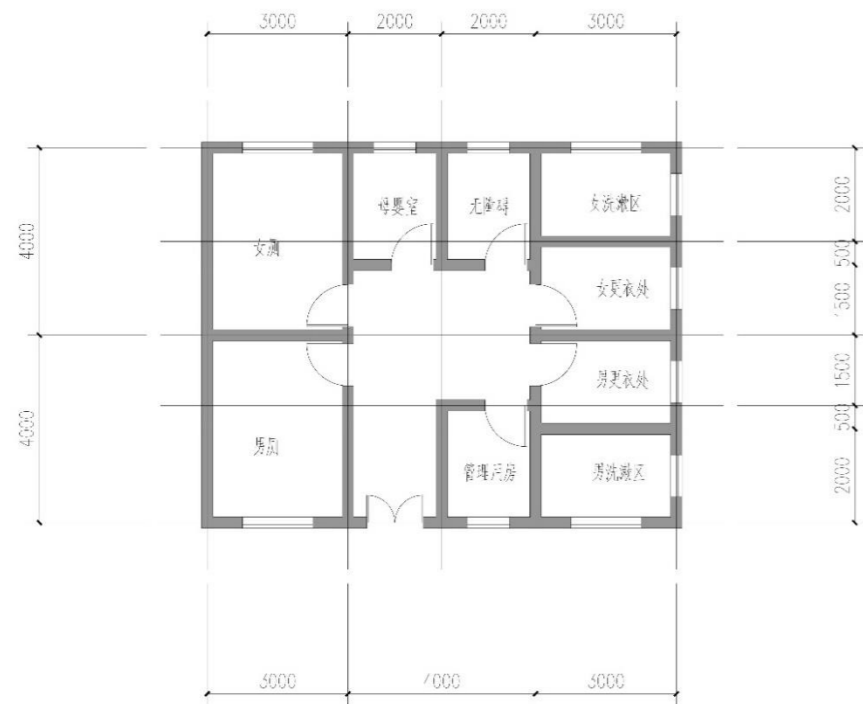


# 5.2 人居环境整治

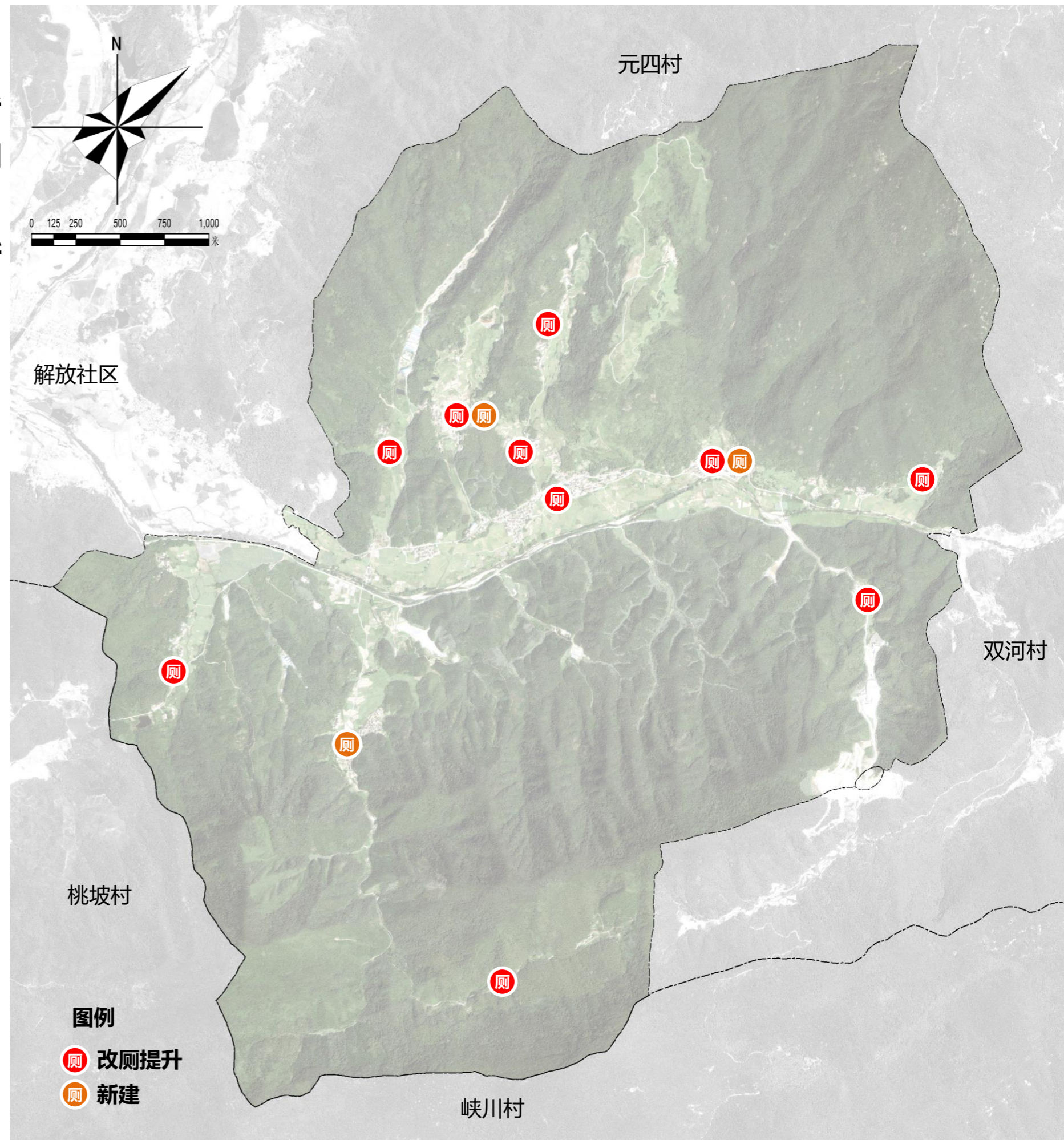
## ■ 卫生改厕

公厕建设：村域内部保留现状公厕，杨街村结合后期村民组的人居环境整治，配套相应的公厕建设，规划远期实现100%改水改厕。

规划远期和平团结、大河小河、岭上三大村民组新建三处公厕。



新建公厕意向



图例

- 厕 改厕提升
- 厕 新建



## 5.2 人居环境整治

### ■ 房前屋后整治提升

**一清**：清扫房前屋后、庭舍院落垃圾杂草，消除四周沟渠污垢，畅通排水，消灭卫生死角和蚊蝇滋生源。

**二清**：清理房前屋后堆积物、杂物，消除各类乱堆乱放、乱搭乱盖现象，有用物品整齐摆放庭院。

**三清**：清除院舍墙体乱拉乱挂、乱贴乱画。

#### 整治菜园

现状杨街村内部菜园墙杂乱，形式风貌较一般，规划建议保留现状菜园地，突显乡村原生态气息，菜园墙进行整治改造。

**改造菜园墙形式一**：通透的竹篱笆围墙，使用乡土材料竹子砌筑菜园墙，高度宜控制在0.6米左右，采用网格交错编织。

**改造菜园墙形式二**：人字垒石砌墙，将大小相近的石块，左右倾斜45度交错垒砌，形成人字，院墙顶部可做小瓦。

- ✓ 做好自家垃圾分类收集和投放入桶。
- ✓ 基建户要按要求收管好建筑材料。
- ✓ 饲料禽畜应圈养（拴养），不能放养，并且不能出现在公共场所。
- ✓ 房屋四周不乱搭盖、不乱堆放，保持整洁和道路畅通。
- ✓ 建立“门前三包”责任制，与村民签订“门前三包”责任承诺书。





## 5.2 人居环境整治

### ■ 房前屋后整治提升

现状空闲地杂物清理，补种乡土树种，栅栏围合

现采用鹅卵石材质围合

改造前



改造前



措施：

- 1、对道路两旁杂草杂物进行拆除规整。
- 2、沿道路两侧空闲地补种乡土绿化。
- 3、房前已有花坛进行提升，采用鹅卵石对花坛进行围合。



# 5.2 人居环境整治

## ■ 房前屋后整治提升

现状空闲地杂物清理，播种花籽，丰富道路两旁景观

替换现状铁门，换成仿木门

保留农耕农具，破损的围墙修整，增加藤蔓植物，丰富绿化效果



措施：

- 1、对现状围墙进行修整，并补种一些藤蔓植物。
- 2、沿道路两侧补种乡土树种。
- 3、采用鹅卵石作为栅栏进行围合，播种多彩花籽，丰富道路绿化景观。
- 4、铁门替换成仿制木门







# 5.2 人居环境整治

## ■ 道路畅通工程

### 村庄主路



### 道路整治提升

- 1、村庄主路两侧绿化按照7m间距布置，可采用树箱绿化；
- 2、绘制人行行道线；
- 3、道路两边亮化当侧布置亮化。

### 村庄支路



- 1、道路拓宽至6m左右有条件的道路白加黑；
- 2、补充道路两侧绿化；
- 3、布置排水设施。

### 宅前路



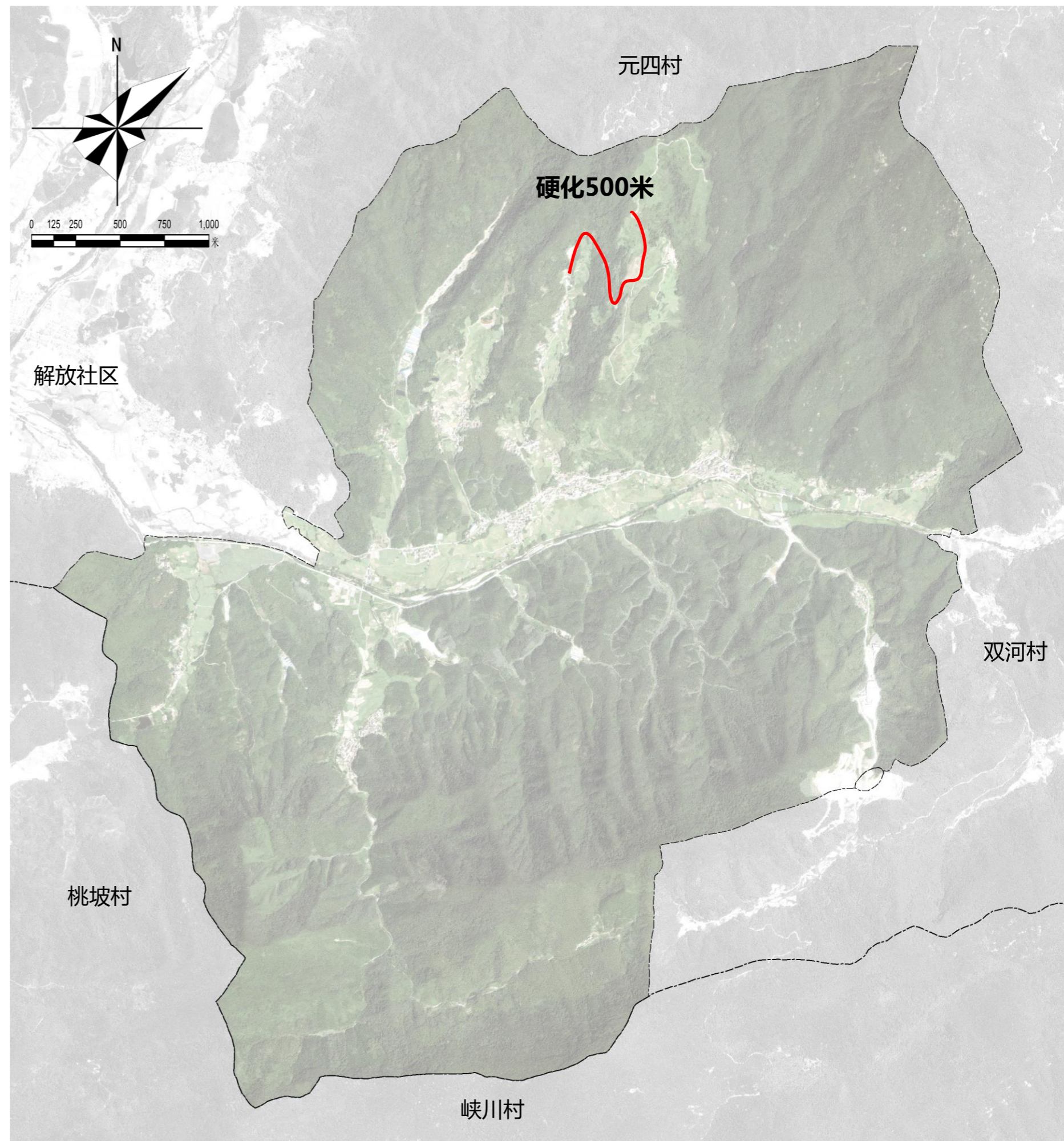
- 1、对宅前道路硬化；
- 2、修建栅栏；
- 3、补充绿化；



## 5.2 人居环境整治

### ■ 道路畅通工程

近期道路提升主要为卞冲牡丹园硬化延长500米以及各个村民组门前硬化，合计5000m<sup>2</sup>；



# 5.2 人居环境整治

## 道路畅通工程

墙面翻新，增加墙绘

沟渠清淤净化

道路修整

保补种乡土绿化树种

改造前



改造前



措施：

- 1、对现状围墙进行修整，增加乡村振兴墙绘。
- 2、现状雨水沟渠进行清淤，鹅卵石做底，围合，补种草皮。
- 3、道路进行翻新，道路两旁补种绿化，空白墙面增加农耕墙绘。



# 5.2 人居环境整治

## ■ 河塘沟渠疏浚工程

### □ 滨水景观设计指引

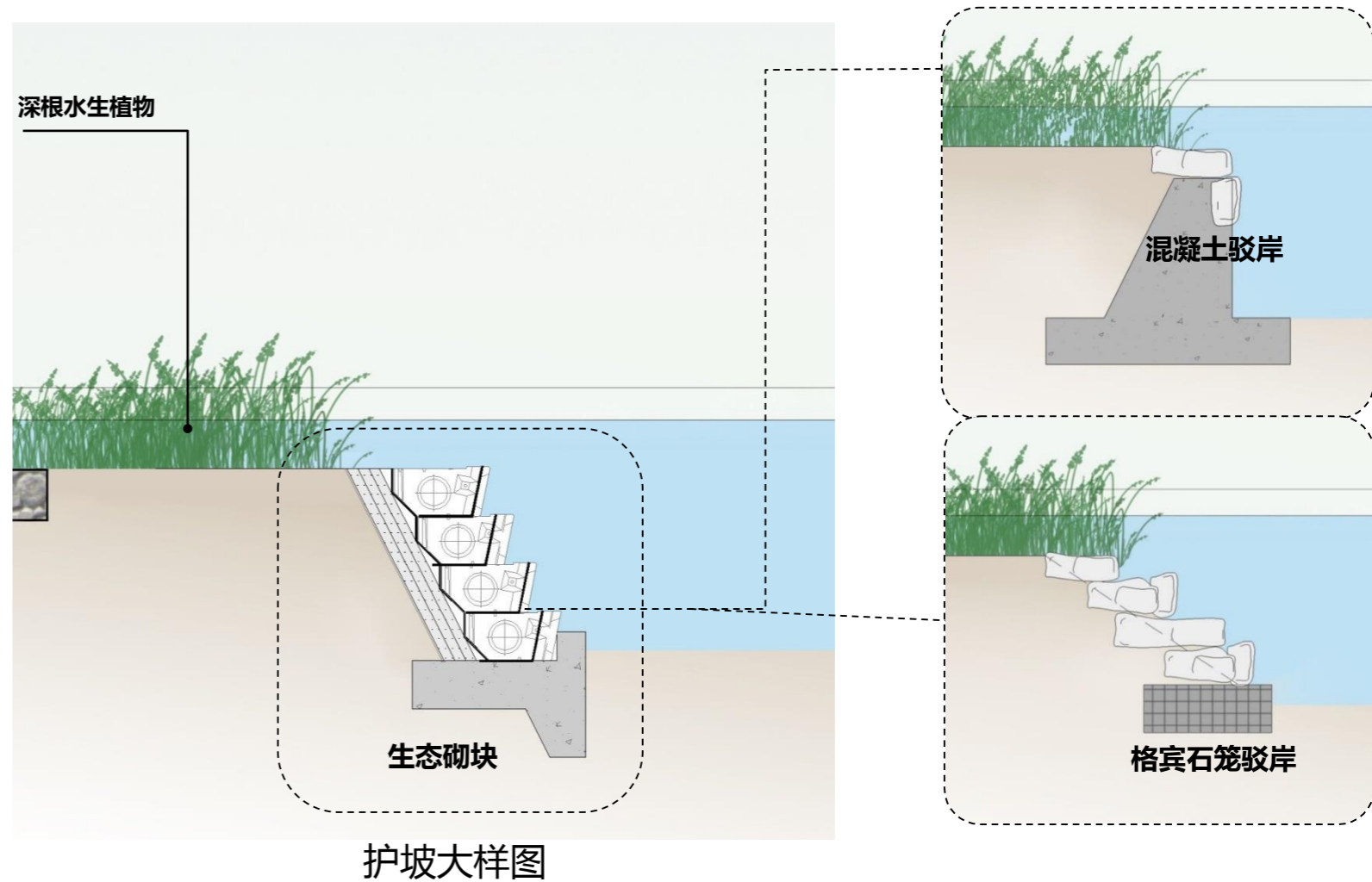
整理水系岸线，可采用自然式与规则式岸线，宜收放曲折，营造多变的岸线空间。

驳岸护砌应优先选用自然石驳岸，一般与岸线植物群落、自然石或松木桩结合运用。

水边步道宜采用防腐木或砖石砌块等体现乡村感的材质；应与河岸线型呼应，自然流畅并避免过度铺装。

### □ 沟塘水系引导

- 疏浚水系，保护自然环境，充分考虑防洪、排涝等作用；
- 水环境整治和水系利用相结合；清除淤积，定期清除水中杂草及杂物，保留水系周边现状乔木以及和环境相适应的其它植物；
- 修整水岸线，以自然岸线为主，主要节点地段设置人工岸线，结合滨水岸线设置步行道，亲水平台，重要节点设置景观亭等休闲设施；
- 沿水岸线种植水杉、柳树、合欢等乔木，水中种植荷花、睡莲等观赏性水生植物。

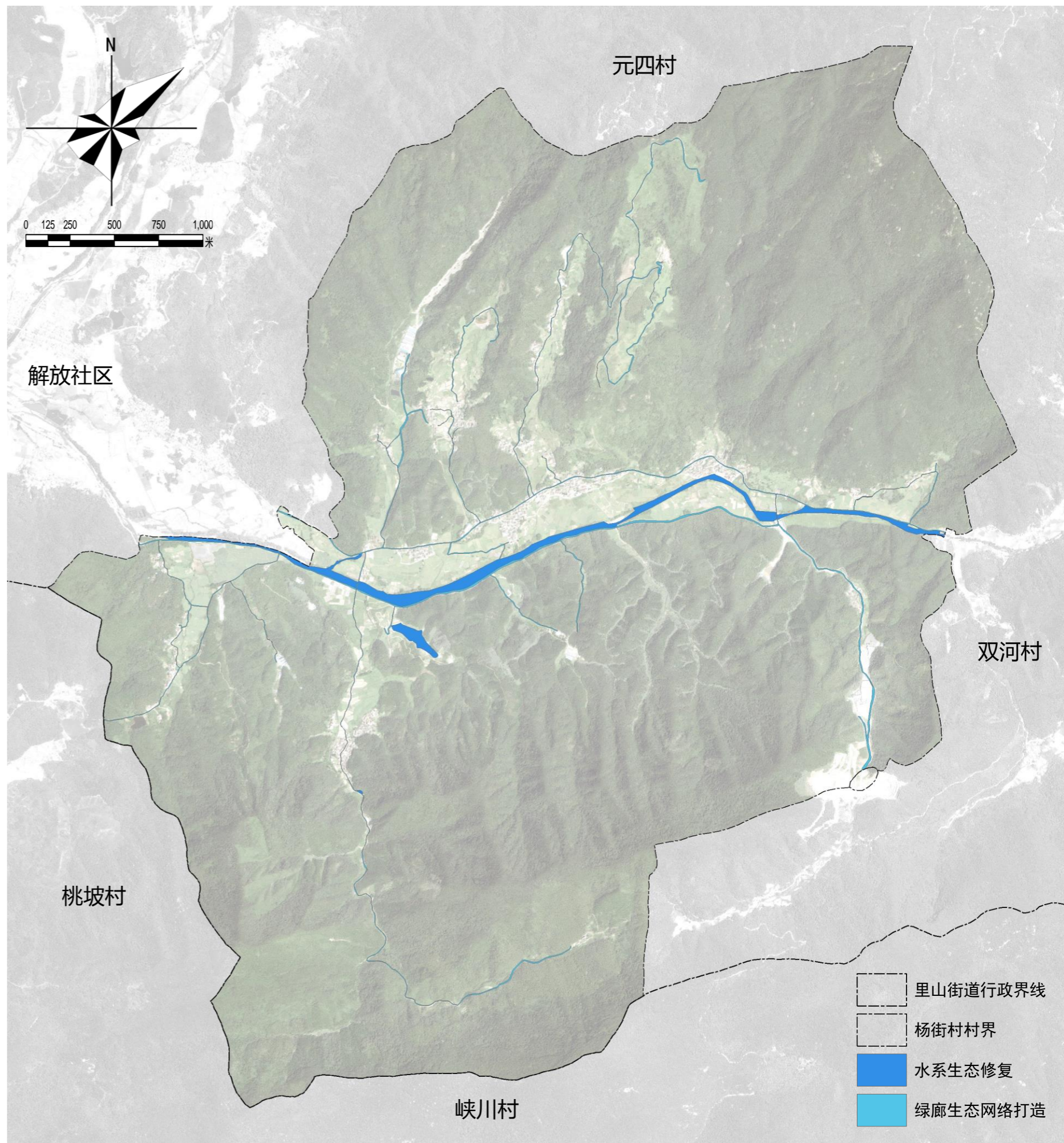




## 5.2 人居环境整治

### ■ 河塘沟渠疏浚工程

村域内部河塘沟渠疏浚工程主要集中在解放河以及个村民组房前屋后的坑塘水面和河道水面等。



# 5.2 人居环境整治

## 河塘沟渠疏浚工程

菜园地规整，栅栏围合

水系清淤，杂物清除

补种亲水植物



### 措施：

- 1、对现状菜园地进行规整，方木栅栏进行围合。
- 2、沿河道两侧补种亲水植物或者花草。
- 3、清除河道杂物，禁止乱扔乱排，水系清淤。



# 5.2 人居环境整治

## 河塘沟渠疏浚工程

石板路保留

水系清淤，鹅卵石铺底

补种亲水植物

改造前



改造前



措施：

- 1、对现状青石板路保留，用作徒步道路。
- 2、沿河道两侧补种亲水植物或者花草。
- 3、清除河道杂物，禁止乱扔乱排，水系清淤，并采用鹅卵石作为河道铺底。



## 5.2 人居环境整治

### ■ 特色风貌引导|公共空间设计指引

#### ➤ 活动场地



通过彩绘的废旧轮胎形成的景观墙用来装饰休憩空间。



稻草人形式的小品，可让人与其拍照互动，增加趣味。



条石组成的户外座椅，增加生活气息同时提供休憩。



大块石与木桩形成的桌椅搭配，提供休闲功能。



石墩与碎石、卵石的结合造景，搭配条石坐凳，丰富景观内容。



布置健身器材，提供村民健身活动。



# 5.2 人居环境整治

## ■ 特色风貌引导|基础设施建设指引

### ➤ 停车设施

#### 合理布局 分散设置 生态停车

合理布局停车场，宜分散布置、沿路布置，避免集中、大片的停车场。

避免使用大面积的水泥浇筑，尽量使用透水性铺装、草间缝或栽种植物的洼地提高生态性。



停车场地

### ➤ 环卫设施

#### 垃圾分类 雨污分流 三线整治

公厕外观应与村庄建筑整体风貌协调.应综合考虑当地经济发展状况、自然地理条件、人文民俗习惯、农业生产方式等因素，选用适宜的厕所类型:如三格化粪池厕所、三联通沼气池式厕所、粪尿分集式生态卫生厕所、水冲式厕所等。

公厕应结合公共设施和集中绿地布置，且便于村民使用。

垃圾收集设施宜设置于村庄 主要出入口附近，且便于垃圾的分类收集。

覆盖雨水明沟，生活污水处理可采用污水处理设备。



垃圾收集点



分类垃圾箱



公厕



# 5.2 人居环境整治

## ■ 特色风貌引导|景观小品建设引导

### ➤ 文化墙





## 5.2 人居环境整治

### ■ 特色风貌引导|景观小品建设引导

#### ➤ 亭子



木质、竹制凉亭



茅草亭



木质凉亭

#### ➤ 花坛

村庄的花坛应因地制宜，灵活运用当地乡土材料，美观、特色的同时也节约成本。





## 六、居民点建设指引

6.1 近期建设项目库

6.2 村规民约

6.3 实施保障





# 6.1 近期项目建设库

## 远近结合，突出重点，合理安排建设时序

近期建设项目主要包括：**土地整治、公共服务和公用设施项目、农村住房、产业发展和人居环境**五大类项目。

**近期：提升保留居民点和新建中心村人居环境建设，完善配套设施，同步开展部分土地整治和生态修复**

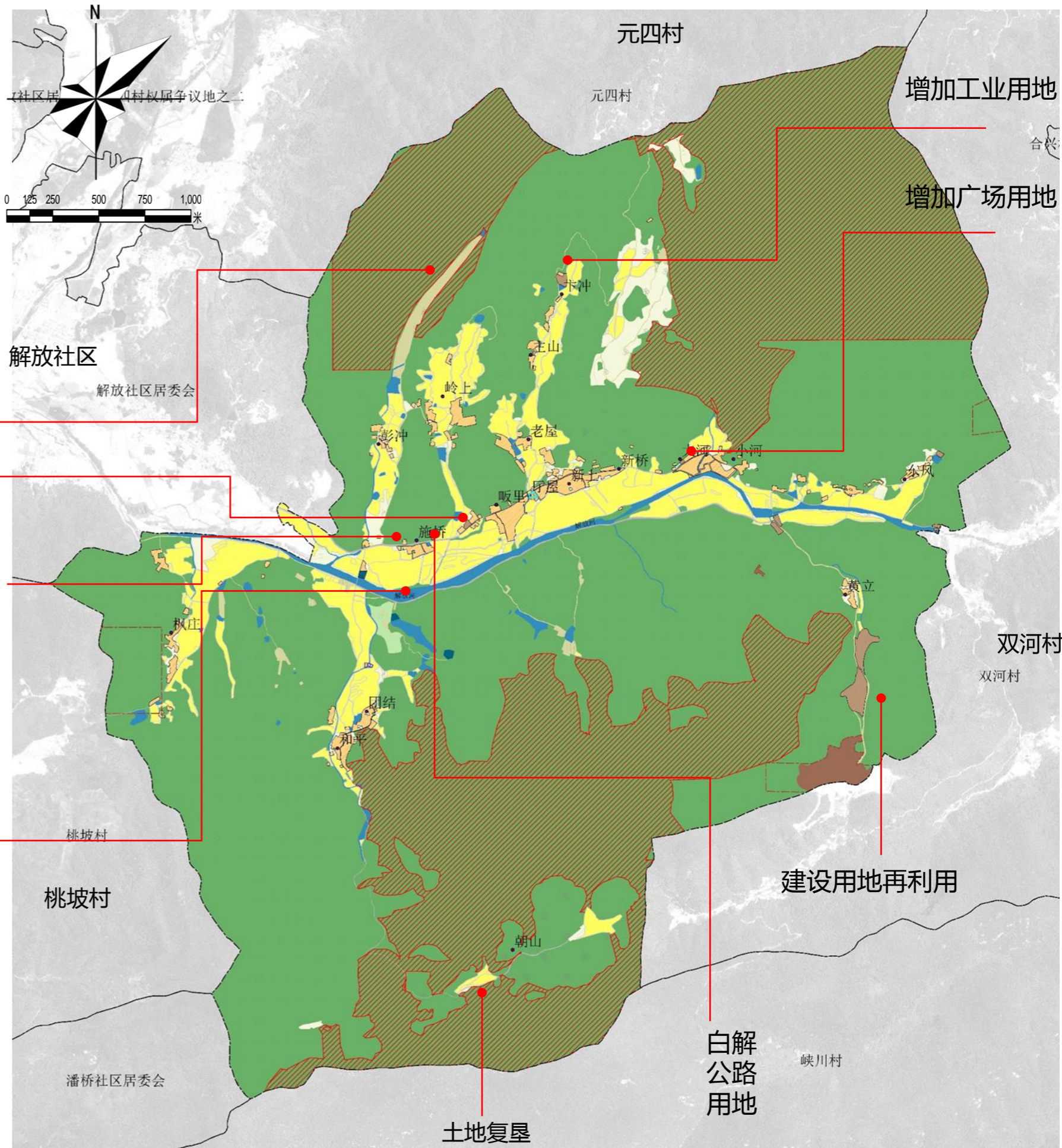
- 推进土地综合整治工作，提高耕地质量
- 进行人居环境整治和提升，改善村容村貌
- 完善各自然村基础配套和服务设施
- 加快村庄产业转型，

增加设施农用地

老小学改为加工厂

增加广场用地

河道生态修复





# 6.1 近期项目建设库

近期建设项目（工程）表

序号	项目类型	项目（工程）名称	项目类型	建设规模	投资估算（万元）	建设主体	建设时限	备注
1	土地整治	农用地整理	耕地后备资源开发	16.11公顷	40	政府	2023-2025	
2			耕地质量提升	25.65公顷	30	政府	2023-2025	
3		建设用地整治	工矿废弃地复垦	0.63公顷	20	企业	2022-2025	
4			建设用地再利用	5.39公顷	20	企业	2022-2025	
5			村庄撤并复垦	3.61公顷	80	政府	2022-2025	
6			村庄新建	0.60公顷	10	企业	2022-2025	
7		生态修复	水系生态修复	29.98公顷	300	政府	2022-2025	
8			绿廊生态网络打造面积	7.31公顷	50	政府	2022-2024	
9	公共服务和公用设施项目	污水处理设施	新建7处一体化处理设施	--	140	政府	2022-2024	结合人居环境建设
10		村庄停车设施建设	结合人居环境建设停车场	0.82公顷	20	政府	2022-2024	
11		健身活动广场建设	新建3处健身活动场地	1.6公顷	30	政府	2022-2023	
12	产业发展项目	白解公路	杨街村内白解公路拓宽	0.89公顷	—	政府	2023-2025	
13		黄精加工厂	将老学校改造成黄精加工厂	0.24公顷	100	政府	2022-2025	
14		牡丹花茶厂建设	牡丹花茶厂建设	—	100	企业	2022-2025	
15		牡丹园道路建设	道路拓宽硬化	500米	50	政府+企业	2022-2025	
16		畜禽养殖	黄牛养殖厂扩建	3.89公顷	—	政府+企业	2022-2025	
17	人居环境	卫生改厕	村庄内全覆盖改厕	150户	30	政府	2022-2025	



## 分三类管控的村规民约，形象表达、易读好用

生产空间

1. 禁止非农业建设占用永久基本农田



2. 鼓励对耕地进行整治改造



3. 允许生猪养殖用地使用一般耕地



生活空间

1. 一户一宅户均占地面积160平方米



2. 鼓励闲置宅基地整治改造利用



3. 禁止占用道路交通和基础设施



生态空间

1. 禁止乱砍乱伐



2. 禁止随意捕猎



3. 禁止向河流水渠排放生活生产污水





# 01

## 强化组织保障

规划批准后，村委会组织召开村民代表大会告知规划实施，作为道士冲村进行各项建设活动的法定依据和重要指引。村委会作为具体实施责任主体，要明确工作责任调动各方积极性，有序推进村规划实施。

# 02

## 加强干部培训

支持优秀“规划师、建筑师、工程师”下乡服务，提供驻村技术指导。对村干部进行培训，增强村干部队伍对村规划的理解和认识，并按照规划要求对乡村建设各类开发建设活动进行管理。

# 03

## 突出公众参与

坚持村民主体地位，搭建公众参与平台，积极引导村民参与到规划实施过程中，并形成持续参与的长效机制。完善村规民约对村内各项开发保护建设活动提出要求。

# 04

## 完善实施监控

定期对规划实施进行评估，总结实施成效和存在问题，及时调整完善实施过程中存在的问题，必要时按照相关法定程序对村庄规划进行局部调整或修编。依托村庄建设规划许可制度，加强镇、村两级规划监管。