

“多规合一”实用性村庄规划

贵池区里山街道

杨街村村庄规划

(2021-2035年)

文本·图集

贵池区里山街道办事处

中联宏信勘察设计有限公司

2024年8月



工程名称：贵池区里山街道杨街村村庄规划(2021—2035年)

编制单位：中联宏信勘察设计有限公司

证书编号：【皖】自资规（22510077）

证书等级： 规划乙级

项目负责人：陈演生 中级规划师职称

设计人员： 姚华维 城市规划师

周 杰 城市规划师

钱 超 城市规划师

郭 强 城市规划师

陈绪霞 城市规划师

邹 丽 城市规划师

审 定： 熊薇（注册高工）

审 核： 杨海波（建筑高工）

协编单位：里山街道办事处

专家评审意见:

《贵池区里山街道杨街村村庄规划(2021-2035年)》 专家评审意见

2022年12月14日,贵池区自然资源和规划局组织召开了《贵池区里山街道杨街村村庄规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)专家评审会。里山街道、杨街村等部门的代表参加了会议,会议组成了以韦一为组长的专家组(名单附后)。与会人员听取了编制单位中联宏信勘察设计有限公司的汇报,进行了深入评议,形成如下意见:

一、《规划》技术路线清晰,成果内容较完善,原则予以通过。

二、为进一步提高规划的前瞻性、合理性和可操作性,专家组提出以下修改意见和建议:

1, 加强上位规划及约束性指标的传导分析,合理预测、确定村庄规划相关指标;

2, 进一步优化空间结构及用地布局,节约集约利用土地,深化产业发展研究,合理控制工业项目准入机制及用地规模;

3, 深化生态保护与修复等相关内容;

4, 依据村庄分类成果,进一步优化村庄布局,完善各级各类设施资源配置;合理确定重点区域范围,深化完善相关规划内容;

5, 依照《安徽省村庄规划编制指南》及池州市相关技术规定要求,进一步优化文本结构,规范图件表达。

与会人员提出的其他意见和建议,在修改完善时一并考虑。



专家组组长:

2022年12月14日

意见落实情况：

1、加强上位规划及约束性指标的传导分析，合理预测、确定村庄规划相关指标；

答复：已加强与池州市及里山街道国土空间规划衔接。合理预测村庄相关指标。

2、进一步优化空间结构及用地布局，节约集约利用土地，深化产业发展研究，合理控制工业项目准入机制及用地规模；

答复：已优化空间结构及用地布局，节约集约利用土地，深化产业发展研究。

3、深化生态保护与修复等相关内容；

答复：已优化生态保护与修复等相关内容。确定修复水系及生态廊道。

4、依据村庄分类成果，进一步优化村庄布局，完善各级各类设施资源配置；合理确定重点区域范围，深化完善相关规划内容；

答复：以结合村庄分类成果，进一步优化村庄布局，完善各级各类设施资源配置；确定重点区域范围，深化完善相关规划内容

5、依照《安徽省村庄规划编制指南》及池州市相关技术规定要求，进一步优化文本结构，规范图件表达。

答复：已结合《安徽省村庄规划编制指南》及池州市相关技术规定要求，进一步优化文本结构，规范图件表达

区规委会纪要:

贵池区自然资源和规划分管区长审查会会议纪要

[2023]1号

贵池区自然资源和规划管理委员会办公室 2023年1月16日

2023年1月7日，区委常委、区政府常务副区长、区自然资源和规划委副主任张先卫主持召开2023年第1次自然资源和规划分管区长审查会。区自然资源和规划分管区长审查会相关成员单位、市收储中心、区国资委、区司法局、区林业局、区教体局、区交通局、区房屋征收管理局、高新区、梅龙街道、里山街道、秋江街道、墩上街道、江口街道、梅街镇、涓桥镇、棠溪镇、唐田镇、殷汇镇、牛头山镇、杏花村街道、金桥公司等主要领导和分管领导参加会议。现纪要如下:

九、受区自规委会委托，会议听取了《池州市贵池区里山街道新华村村庄规划（2021-2035）》的汇报。会议要求：1. 进一步对接矿山关闭等事宜，充分考虑文旅项目用地布局；2. 编制单位修改完善后按程序组织报批工作。

十、受区自规委会委托，会议听取了《贵池区里山街道杨街村村庄规划（2022-2035）》的汇报。会议原则同意该村庄规划报批稿。会议要求编制单位修改完善后按程序组织报批工作。

十一、受区自规委会委托，会议听取了《贵池区梅街镇长垅、源溪、和平村庄规划（2021-2035）》的汇报。会议原则同意该村庄规划报批稿。会议要求编制单位修改完善后按程序组织报批工作。

规划方案项目审查意见报告:

规划方案项目审查意见报告

项目编号	CS2023-012	委托日期	2023.3.24
项目名称	池州市贵池区里山街道杨街村村庄规划(2021-2035年)		
建设单位	贵池区里山街道办事处		
设计单位	中联宏信勘察设计有限公司		
审查委托单位	池州市贵池区自然资源和规划局		
委托内容	方案完整性审查		
审查意见			
<p>该村庄规划文本结构合理、图集表达全面、附件材料齐全、整体成果完善、规划内容完善，整体符合《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》要求。</p>			
审查人	吴磊、刘本缘、刘洋		
意见汇总人	刘洋	审核	何源
池州市规划勘测设计总院有限公司	日期	2023.4.20	



文 本

目 录

第一章 规划总则	5
第一条 规划背景	5
第二条 规划原则	5
第三条 规划效力	6
第四条 规划依据	6
第五条 规划范围	8
第六条 规划期限	8
第七条 强制性内容	8
第二章 村庄概况	9
第八条 村域概况	9
第九条 村庄国土空间现状	9
第十条 现状问题总结	10
第三章 目标定位与发展规模	11
第十一条 上位及相关规划衔接	11
第十二条 规模预测	11
第十三条 村庄定位	12
第十四条 发展目标	13
第四章 国土空间总体格局与管控	13
第十六条 国土空间总体布局	13
第十七条 “三线”统筹规划	15
第十八条 国土空间用途分区与管制	15
第十九条 土地综合整治与生态修复	17
第二十条 产业发展规划	18
第二十一条 历史文化保护与传承	19
第二十二条 公共设施规划	20
第二十三条 道路交通规划	21
第二十四条 公用设施规划	22
第二十五条 综合防灾规划	23

第五章 居民点建设指引	23
第二十六条 农村住房设计	23
第二十七条 重点区域详细规划	23
第二十八条 人居环境整治	24
第六章 规划实施保障	24
第二十九条 近期建设项目库	24
第三十条 规划实施保障	25
第七章 附则	26
第三十一条 成果构成	26
第三十二条 生效日期及解释权	26
附表一：村域国土空间功能结构调整表	27
附表二：近期建设项目（工程）表	28

第一章 规划总则

第一条 规划背景

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实《中共中央 国务院关于做好全面推进乡村振兴重点工作的意见》、《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》、《自然资源部关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》以及《安徽省自然资源厅 安徽省发展和改革委员会 安徽省财政厅 安徽省农业农村厅 安徽省文化和旅游厅关于印发安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023年）的通知》要求，通过编制村庄规划，落实二十大乡村振兴全方位夯实粮食安全根基，牢牢守住十八亿亩耕地红线，确保中国人的饭碗牢牢端在自己手中，统筹生态保护、农业生产、产业发展和居民生活用地关系，加强基础设施和生态环境建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美好村庄发展空间，指导杨街村开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等行动，促进杨街村乡村振兴，制定本规划。

第二条 规划原则

（1）村民主体，共谋共建

落实村民主体地位，尊重村民意愿，鼓励村民深度参与，充分反映村民诉求，切实满足村民对美好生活的向往。

（2）多规合一，全域管控

因村制宜编制“多规合一”的实用性村庄规划。对全域空间的所有要素进行统筹安排，分区分类管控。

（3）保护优先，体现特色

优化村域国土空间保护利用格局，盘活利用村庄闲散用地，合理安排农村居民点建筑布局，提升土地资源节约集约利用水平。

（4）生态文明，集约节约

正确处理经济发展和环境保护的关系，加强布局统筹，集约节约利用资源，编制人与自然和谐共生的绿色高质量、高品质村庄规划。

（5）分类指引，刚弹并举

规划编制应体现村民主体地位，充分征求群众意见，保障村民的知情权、参与权和监督权；规划成果应简明扼要、通俗易懂，便于村民接受和执行。

第三条 规划效力

本规划是杨街行政村村域范围内开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

本规划经贵池区人民政府批准后，由里山街道负责组织实施，里山街道拥有本规划的最终解释权。

第四条 规划依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （3）《中华人民共和国环境保护法》；
- （4）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- （5）《基本农田保护条例》；
- （6）《中国共产党农村工作条例》；
- （7）《中华人民共和国乡村振兴促进法》；
- （8）《中华人民共和国农业法》；
- （9）《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（2021）1号文；
- （10）《中共中央 国务院关于做好全面推进乡村振兴重点工作的意见》（2023年中央1号文件）
- （11）《中共中央国务院关于建立国土空间体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
- （12）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部 关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；
- （13）《中共中央办公厅国务院办公厅关于严格规范村庄撤并工作的通知》（中办发〔2020〕39号）；

- (14) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》自然资办发〔2019〕35号；
- (15) 《住房和城乡建设部关于进一步加强村庄建设规划工作的通知》建村〔2018〕89号；
- (16) 《农业农村部 自然资源部印发《关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6号）；
- (17) 《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）；
- (18) 《自然资源部 农业农村部印发关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》（自然资发〔2020〕128号）；
- (19) 《住房和城乡建设部 农业农村部 国家乡村振兴局关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》（建村〔2021〕47号）；
- (20) 自然资源部 国家标准化管理委员会关于印发《国土空间规划技术标准体系建设三年行动计划（2021—2023 年）》的通知（自然资发〔2021〕135号）；
- (21) 《自然资源部 农业农村部 国家林业和草原局关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（自然资发〔2021〕166号）
- (22) 安徽省自然资源厅关于印发《安徽省村庄规划报批审查要点的通知》（皖自然资规划〔2021〕5号）；
- (23) 《安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023 年）》；
- (24) 《池州市村庄规划三年行动实施方案（2021-2023）》；
- (25) 《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）；
- (26) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51号）；
- (27) 《安徽省加快农房和村庄建设现代化实施方案》（建村〔2021〕62号）；
- (28) 《安徽省村庄规划编制技术指南》（2022 年版）；；
- (29) 《贵池区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

- (30) 《池州市贵池区村庄布点规划》；
- (31) 《池州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（报批稿）
- (32) 《池州市里山街道国土空间总体规划（2021-2035 年）》
- (33) 《池州市贵池区里山街道(镇)总体规划（2018—2030 年）》；
- (34) 《贵池区乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》；
- (35) 《贵池区里山街道土地利用总体规划（2006-2020 年）》；
- (36) 国家其它有关法律、法规和规范标准以及镇、村及村民有关村庄规划的材料和已编制的各项规划、有关部门的规划设想；

第五条 规划范围

本次村庄规划涵盖杨街村行政区域范围（三调行政界线），总国土面积为 23.68 平方公里。

第六条 规划期限

本次杨街村村庄规划期限为 2021 年—2035 年，其中近期为 2021 年—2025 年，远期为 2026 年-2035 年；规划基期年为 2020 年。

第七条 强制性内容

规划文本中，字体加粗并带下划线的部分为规划的强制性内容。

第二章 村庄概况

第八条 村域概况

1、区位

杨街村位于池州市的东南面，隶属池州市贵池区里山街道。

2、人口经济

杨街村下辖 18 个自然村，村民人均年收入约 1.5 万元人口：户籍人口 2397 人，常住人口约 839 人，外出务工人口 1151 人，占户籍人口比例为 48.24%。村民收入主要来源为农业生产、外出打工，村年集体经营性收入达到 50 万元，

3、风貌及设施

（1）整体风貌

村内居住整体呈现山区散落的特点；单个居民点体量较小，分散小组团式发展，建筑形式为典型现代皖南建筑风格。

（2）主要配套设施

村域范围内主要配套设施齐全，基本满足村民需求；

（3）道路交通

Y015 乡道而过，沥青路面对外交通便捷，内部村村通道路通达性相对较好，沿主要道路设施完善，满足居民出行要求。

第九条 村庄国土空间现状

杨街村国土总面积 2367.52 公顷（三调行政范围）。其中耕地 191.12 公顷；林地 2051.18 公顷；农业设施建设用地 15.29 公顷；村庄建设用地 36.49 公顷，现状人均村庄建设用地面积 152.25 平方米；区域基础设施用地面积 7.34 公顷；其他建设用地面积 12.62 公顷；陆地水域面积 32.94 公顷。

2-1 国土空间现状用地统计表单位：

规划地类	公顷 %	
	面积	占总面积比例
耕地（01）	191.1226	8.07%
园地（02）	0.0486	0.00%
林地（03）	2051.1771	86.64%

草地（04）			20.4931	0.87%	
合计			2262.8414	95.58%	
农业设施建设用地（06）		村道用地（060101）	9.3584	0.40%	
		种植设施建设用地（0602）	0.4008	0.02%	
		畜禽养殖设施建设用地（0603）	5.5319	0.23%	
		合计	15.291	0.65%	
城乡 建设 用地	村庄 建设 用地	居住用地（07）			
		农村宅基地（0703）	34.7563	1.47%	
		农村社区服务设施用地（0704）	0.1279	0.01%	
		工业用地（1001）	1.0207	0.04%	
		村庄内部道路用地（060102）	0.5576	0.02%	
		绿地与开敞空间用地（14）	广场用地（1403）	0.0319	0.00%
小计			36.4944	1.54%	
区域基础设施 用地		（12）交通运输用地	公路用地（1202）	6.824	0.29%
		公用设施用地（13）	水工设施用地（1312）	0.513	0.02%
其他建设用地		特殊用地（15）		0.0567	0.00%
		采矿用地（1002）		12.5638	0.53%
合计			56.4518	2.38%	
陆地水域（17）		河流水面（1701）	17.0731	0.72%	
		水库水面（1703）	1.8592	0.08%	
		坑塘水面（1704）	8.2074	0.35%	
		沟渠（1705）	5.8025	0.25%	
合计			2367.5264	100.00%	

第十条 现状问题总结

1、产业联动性差，产业结构单一，村民收入增收乏力。

在市场经济的大背景下，村庄现仍以一产农业为主，产业结构单一，收入来源单一，增收渠道少，需进一步调整产业结构，带动村庄经济发展。

2、村庄空心化情况严重，人口老龄化严重。

由于市场经济的倾向发展，杨街村村民近年多外出务工，大多数青年人都不愿在农村发展而选择外出打工，导致人口流失。

3、公共服务设施不全，空间分布不均衡。

缺少老年人必要的保障性公共服务设施，没有休闲活动场所和娱乐设施。同时由于公共服务设施布置相对集中，其现有等级功能对应的服务半径不足以覆盖村域，公共服务供给不均衡。

4、基础设施建设亟待加强。

部分道路不平整、道路未全部硬化，排水不畅等。

5、宅基地面积普遍偏大。

人均建设用地明显偏大，不利于土地的节约、集约使用，宅基地过大。

第三章 目标定位与发展规模

第十一条 上位及相关规划衔接

1、《池州市国土空间总体规划（2021-2035年）》（报批稿）

里山街道位于沿江平原现代高效农业发展片区。

2、《池州市城市总体规划（2013—2030年）》

里山街道属于集贸型城镇。

3、《池州市里山街道国土空间规划（2021-2035年）》

杨街村位于东部生态产业发展片区

4、《池州市贵池区里山街道(镇)总体规划（2018—2030年）》

杨街村属于东部生态产业发展片区，依托生态资源发展生态农业。杨街村南部属于特色种产片区，北部属于生态文化旅居度假片区。

5、《池州市贵池区旅游总体规划（2016—2030年）》

杨街村属于环城诗酒文化体验片区，属于清溪游踪带。

6、《池州市贵池区县域乡村建设规划（2017-2030年）》

里山街道处于镇村互动发展区，城乡统筹发展的公共服务与基础设施支撑体系，特色化经营，与周边其他地区错位发展等

7、《贵池区里山街道土地利用总体规划（2016—2020年）》

明确了杨街村内建设用地、基本农田等各类用地界线，为后期村庄规划实施提供依据。

第十二条 规模预测

1、人口规模

户籍人口预测：

全村总人口为 2397 人（数据来源：里山街道人民政府）。根据贵池区里山街道 2010-2019 年农村人口数据计算，农村人口年均综合增长率为 0.3%。

计算公式为：

$$P_n = P_0 * (1+r)^t$$

P_n : 预测期末人口数;

P_0 : 预测基准年人口数;

r : 人口综合增长;

t : 预测年限。

规划确定杨街村户籍人口近期为 2430 人、规划远期为 2510 人，故规划期末村庄总人口约 2510 人。

常住人口预测

半年以上常驻户籍人口: 随着镇区发展及村庄基础设施和公共服务设施、人居环境的提升，考虑一部分常驻人口返和公共服务设施、人居环境的提升，考虑一部分常驻人口返乡，预测村庄常驻人口将呈现 4‰ 的增长，常驻人口计算如下。

近期（2025 年） $893 \times (1+4‰)^5 = 911$ 人 取 910 人

远期（2035 年） $910 \times (1+4‰)^{10} = 947$ 人 取 945 人

2、用地规模预测

依据《安徽省村庄规划编制技术指南（试行）》，**杨街村新建村庄区域指标按人均村庄建设用地按 150 平方米/人，老村整理按人均 164 平方米/人的上限控制。**

结合规划期末预测人口，杨街村村庄建设用地总规模预测上限为 41.16 公顷。

第十三条 村庄定位

总体定位：

依托打造万亩牡丹园的契机，发挥毗邻街道的区位优势，结合特色牡丹、青梅、木耳、黄精种植及生态矿业产业和自然优美的山林田园风光，打造集现代药材、牡丹种植、特色乡村旅游、休闲养生为一体的示范引领型：农旅融合型示范村。

形象定位：

“宜居沃土 国色牡丹；缤纷田园 多彩杨街”

发展定位：

生态宜居之所 休闲养生之地 赏花品茶乐园

第十四条 发展目标

统筹三大目标，落实各项约束性指标：

表 3-1 杨街村规划目标指标表

村庄规划指标表				
指标	基期年	目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	191.12	205.95	14.83	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	167.51	167.51	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）	836.32	836.32	0.00	约束性
村庄建设用地面积（公顷）	36.49	39.77	3.28	约束性
户数	738	773	35	预期性
户籍人口规模（人）	2397	2510	113.00	预期性
户均宅基地面积（m ² /户）	470.95	379.84	-91.11	约束性
人均村庄建设用地面积（m ² /人）	152.25	158.44	6.19	预期性
村庄建设用地机动指标（公顷）	—	1.81	1.81	预期性
集体经营性建设用地规模（公顷）	1.02	6.10	5.08	预期性
卫生厕所普及率（%）	—	100%	—	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	—	100%	—	预期性
生活污水处理率（%）	—	100%	—	预期性
饮水供水率（%）	—	100%	—	预期性

第四章 国土空间总体格局与管控

第十六条 国土空间总体布局

1、总体思路

坚持“全域统筹、生态优先、绿色发展、集约节约、保护耕地、空间优化、功能完善”的新时代村庄规划理念，在村民意愿调查的基础上，对村域国土空间格局进行适当优化。

2、土地结构调整

耕地增加 **14.83** 公顷，主要为居民点撤并后现状建设用地复垦；

园地增加 **2.84** 公顷，主要为现状已经为果园的三调为其他林地。

林地减少 **1.55** 公顷，结合限制或废弃用地补充生态用地；

草地减少 **20.49** 公顷，对现状荒草地复耕或其他转变其他农用地；

农业设施建设用地增加 **5.05** 公顷，主要结合村庄产业布局增加种植及畜禽养殖设施建设用地；

村庄建设用地整体建设用地增加 3.28 公顷，主要为居民点撤并，增加村域内部经营性建设用地（1.8 公顷指标性留白）；

表 4-1 杨街村村域国土空间功能结构调整表

单位:公顷、%

规划地类			规划基期年（2020 年）		规划目标年（2035 年）		规划期内增减（ha）	
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
耕地（01）			191.1226	8.07%	205.9491	8.70%	14.83	
园地（02）			0.0486	0.00%	2.8874	0.12%	2.84	
林地（03）			2051.1771	86.64%	2049.6315	86.57%	-1.55	
草地（04）			20.4931	0.87%	0.0000	0.00%	-20.49	
合计			2262.8414	95.58%	2258.4679	95.39%	-4.37	
农业设施建设用地（06）		村道用地（060101）	9.3584	0.40%	9.9359	0.42%	0.58	
		种植设施建设用地（0602）	0.4008	0.02%	0.7174	0.03%	0.32	
		畜禽养殖设施建设用地（0603）	5.5319	0.23%	9.6906	0.41%	4.16	
		合计	15.2910	0.65%	20.3440	0.86%	5.05	
城乡建设用地	村庄建设	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	34.7563	1.47%	30.7531	1.30%	-4.00
			农村社区服务设施用地（0704）	0.1279	0.01%	0.1279	0.01%	0.00
	建设用地	工业用地（1001）		1.0207	0.04%	6.1013	0.26%	5.08
		村庄内部道路用地（060102）		0.5576	0.02%	0.6040	0.03%	0.05
		公用设施用地（13）		0.0000	0.00%	0.1877	0.01%	0.19
		绿地与开敞空间用地（14）	广场用地（1403）	0.0319	0.00%	0.1838	0.01%	0.15
		留白用地（16）		0.0000	0.00%	0.0101	0.00%	0.01
小计		36.4944	1.54%	37.9678	1.60%	1.47		
区域基础设施用地	（12）交通运输用地	公路用地（1202）	6.8240	0.29%	7.3123	0.31%	0.49	
	公用设施用地（13）	水工设施用地（1312）	0.5130	0.02%	0.5130	0.02%	0.00	
其他建设用地	特殊用地（15）		0.0567	0.00%	0.0000	0.00%	-0.06	
	采矿用地（1002）		12.5638	0.53%	8.8562	0.37%	-3.71	
合计			56.4518	2.38%	54.6493	2.31%	-1.80	
陆地水域（17）	河流水面（1701）		17.0731	0.72%	17.0630	0.72%	-0.01	
	水库水面（1703）		1.8592	0.08%	1.8592	0.08%	0.00	
	坑塘水面（1704）		8.2074	0.35%	9.1979	0.39%	0.99	
	沟渠（1705）		5.8025	0.25%	5.9451	0.25%	0.14	
合计			2367.5264	100.00%	2367.5264	100.00%	0.00	

备注：指标性留白 1.8 公顷。

第十七条 “三线”统筹规划

生态保护红线

杨街村生态红线划定于村庄北部和南部，面积 836.32 公顷。

永久基本农田

本次划定永久基本农田保护任务 167.51 公顷，与最新划定基本保护范围保持一致。

村庄建设边界

一定时期内因村庄发展需要，可以集中进行村庄建设，完善村庄功能，提升村庄品质的区域边界。**本次划定村庄建设边界面积共 39.77 公顷。备注指标性留白用地 1.8 公顷**

第十八条 国土空间用途分区与管制

1、国土空间规划用途分区

在《安徽省村庄规划编制技术指南》的基础上，结合《市县国土空间用途分类指南》等相关文件要求，杨街村共分为五类一级规划分区：农田保护区、生态保护区、生态控制区、乡村发展区、其他；在乡村发展区细分二级分区为：村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

表 4-2 杨街村村域国土空间规划用途分区表

规划分区		规划用途	面积（公顷）
农田保护区	永久基本农田集中区 永久基本农田储备区	耕地	167.51
生态保护区	自然保护地核心控制区 自然保护地一般控制区 其他红线区	生态保护红线	836.32
生态控制区	森林生态控制区	林地、水域、湿地	1193.67
	水体和湿地生态控制区		
	其他生态控制区		
乡村发展区	村庄建设区	村庄建设用地	37.97
	一般农业区	一般农用地及农业设施建设 用地	81.83
	林业发展区	林地	33.48
矿产能源发展区		采矿用地	8.86
其他		交通运输用地、水工设施用 地、特殊用地	7.59

2、规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

（1）耕地

本村耕地保有量 205.95 公顷，已划定永久基本农田 167.51 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

（2）园地

本村园地保有量 2.89 公顷，已主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

（3）林地

本村林地 2049.63 公顷。主要分布于南北两方区域，用于生长乔木、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

（4）农业设施建设用地

本村农业设施建设用地 20.9507 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地村内无种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

（5）居住用地

本村居住用地 30.88 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

（6）工矿用地

本村工矿用地 14.96 公顷。主要用于村域矿业发展，租用到期后由企业完成生态修复的工程。

（7）交通运输用地

本村交通运输用地 7.31 公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

（8）公用设施用地

本村公用设施用地 0.70 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

（9）绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地 0.18 公顷。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

（10）陆地水域

本村陆地水域 34.07 公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

第十九条 土地综合整治与生态修复

农用地整理

通过现场踏勘调研，规划区域内有多处质量较差的零散残次林地及草地进行复垦，总面积约 16.11 公顷。其中畜禽养殖设施建设用地增加 4.20 公顷。

其余根据周边耕地类型分别复垦为旱地或水田。

与村庄内部非基本农田用地布置种植设施建用地及畜禽养殖用地用于后期村域内部农业生产需求，面积约 25.65 公顷。

建设用地整理

结合村庄分类和村庄发展需求，对现状居民点进行用地整合，拆旧建新、落实一户一宅、增减挂钩。结合安徽省村庄规划编制要求，对现状村庄建用地进行布局调整，落实基础设施。

工矿废弃地复垦：0.63 公顷

建设用地再利用：5.39 公顷；

村庄撤并复垦：3.61 公顷；

村庄新建：0.60 公顷；

基础设施用地改线：0.89 公顷（白解公路拓宽）

利用闲散地、低效用地，安置搬迁居民，优化用地布局，安排公共设施、小公园、等配套设置，美化人居环境。

生态修复

杨街村优化调整生态用地布局、保护和恢复乡村生态功能，保持乡村自然景观。本次规划生态修复主要内容有：

- 1、沿村庄内部乡村道路及主要田间路种植行道树，构建村庄内部生态网络；
- 2、内部坑塘生态修复，采用自然驳岸，丰富水生植物，和村庄相邻坑塘则打造滨水景观；
- 3、水系疏浚清淤，并对两河软硬结合的方式驳岸，提升防侵蚀能力，并降低洪灾风险，建设护堤林带；

第二十条 产业发展规划

产业发展思路

依托特色牡丹种植、山野观光、民俗文化资源、强化水绿生态保护本底建设，创新创意农产品加工，升级旅游产业，打造更美、更优的以现代化为主的农旅示范村。

产业发展模式

以生态环境为依托，以休闲观光旅游产业为先导，以生态农业为产业基础，以地域文化为灵魂

在合理保护耕地的基础上，大力推进一、二、三产的联动发展，促进乡村的复兴与再造。通过土地开发模式的创新，资本开发模式创新以及科技创新作为项目开发的切入点，驱动土地资源、社会资本、科技、人才等生产要素聚集，为项目的可持续发展提供必要的保障与支撑。

产业发展布局

形成“一心一轴四区”总体布局；

一心：

杨街村人口集聚区，依托现状村委会为综合服务中心，提供产业发展的综合服务中心，并提供村民基础生活需求。

一轴：

白解公路旅游发展轴，实现村域对外主要联系。

四区：

特色生态种养区：利用村域现状黄牛养殖大棚等配套设施，适当扩大养殖规模，形成杨街生态化大型畜禽养殖基地；完善牡丹园的基础配套设施，成为杨街亮点产业，带动旅游。

生态田园区：发挥地方水稻、油菜等传统粮油优势，做精、做优，推动高标准农田建设基础上的种植模式运营，实现粮油高产、优产。结合解放河道整治，形成优越的河道田园风光。

生态矿业区：充分发挥杨街已有的矿业优势，积极对现有矿业进一步转型升级；

山野观光区：以山林种植为主，依托生态山野风光，打造运动休闲体验活动。

第二十一条 历史文化保护与传承

保护目标：尊重杨街村文化，延续文脉，抓住特色，打造品牌，凸现文化，对传统文化合理开发利用，通过历史文化保护，促进杨街文化和经济发展。

历史文化和特色资源保护名录：

表 4-3 村庄历史文化名录

序号	资源名称	资源类型	资源年代	资源级别	占地规模（平方米）
1	枫香	古树	110年	贵池区三级古树	—
2	黄连木	古树	130年	国家二级古树	—
3	飞凤桥	古桥	240	市级文保	—

制定保护管控措施：

（1）历史建筑保护管控措施

表 4-4 历史建筑保护管控措施列表

类型	禁止事项	允许事项
----	------	------

保护范围	1、不得破坏传统村落格局、街巷空间、村庄肌理与自然环境； 2、所有传统建筑不得拆除； 3、严禁破坏保护区内文化保护单位、古树名木、古井等历史环境要素。	1、传统风貌建筑允许修缮和原样翻建； 2、允许利用传统建筑进行活化利用； 3、增加必要的座椅、垃圾箱、绿化、铺地等设施。
建设控制地带	1、建筑不得破坏村落的整体环境和历史风貌； 2、禁止存放易燃、易爆、有害气体； 3、禁止刻画、涂污； 4、禁止破坏河湖水系、古道、古井、古树名木等历史环境要素。	1、合法新建建筑，形式、色彩、风格应与村落内历史建筑相协调； 2、破损严重房屋鼓励进行土地复垦。

（2）古树名木保护管控措施

禁止下列损害古树名木的行为：

- 1、砍伐；
- 2、擅自移植；
- 3、刻划、钉钉、剥损树皮、掘根、攀树、折枝、悬挂物品或者以古树名木为支撑物；
- 4、在距离古树名木树冠垂直投影 5 米范围内取土、采石、挖砂、烧火、排烟以及堆放和倾倒有毒有害物质；
- 5、危害古树名木正常生长的其他行为。

第二十二条 公共设施规划

参照社区生活圈并结合现状中心村和规划保留居民点，建设公共服务设施点，包括公共服务中心、农家书屋、文化活动室等；结合各保留居民点，新建基础服务设施，包括小型排污设施、公共厕所等。

表 4-5 配建设施规划一览表

序号	设施类别	项目名称	现状规模	规划规模	备注
1	健康管理	村卫生室	建筑面积 20 m ²	保留现状	
2	为老服务	老年活动室	有	保留现状	
3		村级幸福院	无	后期根据需求配备	
4		老年人日间照料中心	无	后期根据需求配备	
5	终生教育	村幼儿园	无	无	

6		乡村小规模学校	现状改成黄精加工厂	保留现状	
7	文化活动	文化活动室	有	保留现状	
8		农家书屋	有	保留现状	
9		红白喜事厅	无	—	
10		特色民俗活动点	无	—	
11	体育健身	健身广场	占地面积 100 m ²	规划在较大居民组团岭上、大河小河、团结和平配备	
12	商业服务	便民农家店	有	—	
13		金融电信服务点	有	—	
14	行政管理	党群服务中心	占地面积 500 m ²	—	
15	其他	垃圾收集点	有	定期替换	
16		公共厕所	1 处	保留现状，后期依次 3 配备	
17		小型排污设施	无	后期结合中心村规划布置	
18	就业引导	物流配送点	无	—	
19	日常出行	村级客运站店	无	—	
20		公交站点	有	—	村委会处

第二十三条 道路交通规划

1、对外交通：

白解公路，道路宽度提升至 8 米。

2、村庄主要道路

修整道路质量，提升道路绿化，融入田园景观，道路宽度规划至 4-6 米，道路材质为水泥。

3、村庄次要道路

主要为户户通道路以及田间机耕路，户户通道路宽度不超过4米，硬化程度较高，材质主要为水泥混凝土，机耕路硬化程度较低，道路宽度均在3米以下。

4、道路附属设施

保留现状道路路灯及指示牌，增设居民点之间道路路灯及指示牌。

第二十四条 公用设施规划

给水工程规划：

供水水源：解放水厂及山泉水；

水质要求：符合国家《生活饮用水卫生标准》；

用水水量：综合用水指标取100升/人·日；

给水管网：沿村庄主要道路布设给水主管网DN200，支管网设管径控制在DN150。

排水工程规划：

排水体制：雨污分流

污水处理：结合村庄设置生态污水处理设施，每处占地面积约50m²左右。

处理工艺：化粪池加生态池处理模式。

污水管网：污水管网沿村庄居民点主要道路布置，主管网管径在DN400，次管网管径在DN200，入户管网管径在DN150。

雨水工程：雨水就近向自然水体就近排放，雨水主管网控制在DN1000，次管网控制在DN500。

电力工程规划：

供电电源：规划供电由街道接入，在村庄内部设有变压器。

供电管网：网络结线方式采用环网结线，开环运行。村庄10KV线路主要采用架空线。规划现状继续沿用。村庄部分区域次干道和巷道上供电线路采用220V的电压，沿道路布置，在道路上的位置原则为路北或路南。

通信工程规划：

规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由街道接入，并在村内设置弱电交换箱，线路沿村庄内部道路布置。

电信线路利用现状电杆，采用架空方式。线路成树枝状分布。

邮政代办点位于公共服务中心结合布设。

第二十五条 综合防灾规划

抗震防灾：

杨街村抗震设防烈度为 7 度。规划利用里山街道和卫生院建设防灾救灾指挥中心及医疗救护中心；

疏散/救援通道：乡道 Y015 作为村庄物资运输和对外疏散的主通道，有效宽度不宜低于 5 米。

避难场所：结利用杨街村村委会、停车场、文化广场、绿地等空旷开阔地带作为紧急避难场所。

地质灾害防治：

严禁在有地质灾害的地区进行建设。村内所有建设项目在建前必须进行工程地质勘探和安全性评价，确保建设安全。对地质灾害隐患点实施专业监测。必要时采取工程治理、避让搬迁等措施。

消防工程：

聚居点和产业用地应布设消防栓等设施，道路消防栓间距不得大于 120m，严格按国家防火规范规定的间距配置。消防通道宽度不得低于 4 米。

第五章 居民点建设指引

第二十六条 农村住房设计

根据《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于进一步加强农村宅基地审批管理的实施意见》（皖农合〔2020〕38 号），严格落实“一户一宅”相关政策，结合贵池区里山街道实际情况，明确新增宅基地用地中单户宅基地面积不超过 160 平方米。

第二十七条 重点区域详细规划

本次规划将村庄杨街村中心村作为重点区域规划。

规划重点对杨街村中心村，解放河进一步提升打造，结合现在已有设施进一步完善公共服务配套，岭上组依托百年夫妻树，形成古树文化广场，宣扬家庭和睦，邻里和谐等文化价值观；大河小河组结合已有河道水系，建设游步道，打造亲水休闲游园，并新建健身广场，后期可作为停车场用地。

第二十八条 人居环境整治

依据《安徽省农村人居环境整治导则》，制定杨街村人居环境整治内容有：五大类净化工程、改厕及改水工程、硬化工程、绿化工程和美化工程以及细分的 15 小类建设内容。

对现状保留居民点人居环境进行提升，主要措施有：

村域内部规划近期自来水以完成 100%全覆盖，近期对村域内部管道进行维护及给水管进行升级提升；

村庄内部改水改厕改造合计 150 户；

规划远期和平团结、大河小河、岭上三大村民组新建三处公厕；

区域内居民点房前屋后进行改造提升，近期人居环境整治提升主要集中在人口较多，宅基地较为集中的村民组处，杨街中心村、岭上、大河小河、和平团结、施桥、枫庄等分片区和时间对内部脏乱差提升。其中杨街村中心村整治面积 9 公顷、岭上 3.5 公顷、大河小河 4.6 公顷、和平团结整治 4.8 公顷，枫庄 2.6 公顷、施桥 1.7 公顷。

道路畅通工程，近期道路提升主要为卞冲牡丹园硬化延长 500 米以及各个村民组门前硬化，合计 5000 m²。

村域内部河塘沟渠疏浚工程主要集中解放河以及个村民组房前屋后的坑塘水面和河道水面等。

其他环境提升则提供引导提升，根据村庄实际情况进行提升整治。

第六章 规划实施保障

第二十九条 近期建设项目库

近期建设项目主要包括：土地整治、公共服务和公用设施项目、产业发展和人居环境四大类项目。

表 6-1 近期建设项目（工程）表

序号	项目类型	项目（工程）名称	项目类型	建设规模	投资估算（万元）	建设主体	建设时限	备注
1	土地整治	农用地整理	耕地后备资源开发	16.11 公顷	40	政府	2023-2025	
2			耕地质量提升	25.65 公顷	30	政府	2023-2025	
3		建设用地整治	工矿废弃地复垦	0.63 公顷	20	企业	2022-2025	
4			建设用地再利用	5.39 公顷	20	企业	2022-2025	
5			村庄撤并复垦	3.61 公顷	80	政府	2022-2025	
6			村庄新建	0.60 公顷	10	政府	2022-2025	
7		生态修复	水系生态修复	7.31 公顷	300	政府	2022-2025	
8			绿廊生态网络打造面积	16.11 公顷	50	政府	2022-2024	
9	公共服务和公用设施项目	污水处理设施	新建 7 处一体化处理设施	—	140	政府	2022-2024	结合人居环境建设
10		村庄停车设施建设	结合人居环境建设停车场	0.82 公顷	20	政府	2022-2024	
11		健身活动广场建设	新建 3 处健身活动场地	1.6 公顷	30	政府	2022-2023	
12		白解公路	基础设施用地改线	0.89 公顷	—	政府	2022-2024	
13	产业发展	黄精加工厂	将老学校改造成黄精加工厂	0.24 公顷	100	政府	2022-2025	
14		牡丹花茶厂建设	牡丹花茶厂建设	0.17 公顷	100	企业	2022-2025	
15		牡丹园道路建设	道路拓宽硬化	500 米	50	政府+企业	2022-2025	
16		畜禽养殖	黄牛养殖厂扩建	3.89 公顷	—	企业	2022-2025	
17	人居环境	卫生改厕	村庄内全覆盖改厕	150 户	30	政府	2022-2025	

第三十条 规划实施保障

1、强化组织保障

规划批准后，村委会组织召开村民代表大会告知规划实施，作为杨街村进行各项建设活动的法定依据和重要指引。村委会作为具体实施责任主体，要明确工作责任调动各方积极性，有序推进村规划实施。

2、支持优秀“规划师、建筑师、工程师”下乡服务，提供驻村技术指导。对村干部进行培训，增强村干部队伍对村规划的理解和认识，并按照规划要求对乡村建设各类开发建设活动进行管理。

3、突出公众参与

坚持村民主体地位，搭建公众参与平台，积极引导村民参与到规划实施过程中，并形成持续参与的长效机制。完善村规民约对村内各项开发保护建设活动提出要求。

4、完善实施监控

定期对规划实施进行评估，总结实施成效和存在问题，及时调整完善实施过程中存在的问题，必要时按照相关法定程序对村庄规划进行局部调整或修编。依托村庄建设规划许可制度，加强镇、村两级规划监管。

第七章 附则

第三十一条 成果构成

本规划由规划文本、图集、附件和数据库四部分组成，规划文本和图集是具有同等的法律效力。

第三十二条 生效日期及解释权

本村庄规划法定文件从批准公布之日起生效。

本村庄规划由里山街道负责解释。

附表一：村域国土空间功能结构调整表

单位：公顷 %

规划地类			规划基期年（2020 年）		规划目标年（2035 年）		规划期内增 减（ha）	
			面积	占总面积 比例	面积	占总面积比 例		
耕地（01）			191.1226	8.07%	205.9491	8.70%	14.83	
园地（02）			0.0486	0.00%	2.8874	0.12%	2.84	
林地（03）			2051.1771	86.64%	2049.6315	86.57%	-1.55	
草地（04）			20.4931	0.87%	0.0000	0.00%	-20.49	
合计			2262.8414	95.58%	2258.4679	95.39%	-4.37	
农业设施建设用地（06）		村道用地（060101）	9.3584	0.40%	9.9359	0.42%	0.58	
		种植设施建设用地 （0602）	0.4008	0.02%	0.7174	0.03%	0.32	
		畜禽养殖设施建设用地 （0603）	5.5319	0.23%	9.6906	0.41%	4.16	
		合计	15.2910	0.65%	20.3440	0.86%	5.05	
城 乡 建 设 用 地	村 庄 建 设 用 地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	34.7563	1.47%	30.7531	1.30%	-4.00
			农村社区服务设施用 地（0704）	0.1279	0.01%	0.1279	0.01%	0.00
		工业用地（1001）	1.0207	0.04%	6.1013	0.26%	5.08	
		村庄内部道路用地（060102）	0.5576	0.02%	0.6040	0.03%	0.05	
		公用设施用地（13）	0.0000	0.00%	0.1877	0.01%	0.19	
		绿地与开敞空 间用地（14）	广场用地（1403）	0.0319	0.00%	0.1838	0.01%	0.15
		留白用地（16）	0.0000	0.00%	0.0101	0.00%	0.01	
		小计	36.4944	1.54%	37.9678	1.60%	1.47	
区域基础 设施用地	（12）交通运 输用地	公路用地（1202）	6.8240	0.29%	7.3123	0.31%	0.49	
	公用设施用地 （13）	水工设施用地（1312）	0.5130	0.02%	0.5130	0.02%	0.00	
其他建设 用地	特殊用地（15）	0.0567	0.00%	0.0000	0.00%	-0.06		
	采矿用地（1002）	12.5638	0.53%	8.8562	0.37%	-3.71		
合计			56.4518	2.38%	54.6493	2.31%	-1.80	
陆地水域 （17）	河流水面（1701）		17.0731	0.72%	17.0630	0.72%	-0.01	
	水库水面（1703）		1.8592	0.08%	1.8592	0.08%	0.00	
	坑塘水面（1704）		8.2074	0.35%	9.1979	0.39%	0.99	
	沟渠（1705）		5.8025	0.25%	5.9451	0.25%	0.14	
合计			2367.5264	100.00%	2367.5264	100.00%	0.00	

备注：指标性留白 1.8 公顷。

附表二：近期建设项目（工程）表

序号	项目类型	项目（工程）名称	项目类型	建设规模	投资估算（万元）	建设主体	建设时限	备注
1	土地整治	农用地整理	耕地后备资源开发	16.11 公顷	40	政府	2023-2025	
2			耕地质量提升	25.65 公顷	30	政府	2023-2025	
3		建设用地整治	工矿废弃地复垦	0.63 公顷	20	企业	2022-2025	
4			建设用地再利用	5.39 公顷	20	企业	2022-2025	
5			村庄撤并复垦	3.61 公顷	80	政府	2022-2025	
6			村庄新建	0.60 公顷	10	政府	2022-2025	
7		生态修复	水系生态修复	7.31 公顷	300	政府	2022-2025	
8			绿廊生态网络打造面积	16.11 公顷	50	政府	2022-2024	
9	公共服务和公用设施项目	污水处理设施	新建 7 处一体化处理设施	—	140	政府	2022-2024	结合人居环境建设
10		村庄停车设施建设	结合人居环境建设停车场	0.82 公顷	20	政府	2022-2024	
11		健身活动广场建设	新建 3 处健身活动场地	1.6 公顷	30	政府	2022-2023	
12		白解公路	基础设施用地改线	0.89 公顷	—	政府	2022-2024	
13	产业发展	黄精加工厂	将老学校改造成黄精加工厂	0.24 公顷	100	政府	2022-2025	
14		牡丹花茶厂建设	牡丹花茶厂建设	0.17 公顷	100	企业	2022-2025	
15		牡丹园道路建设	道路拓宽硬化	500 米	50	政府+企业	2022-2025	
16		畜禽养殖	黄牛养殖厂扩建	3.89 公顷	—	企业	2022-2025	
17	人居环境	卫生改厕	村庄内全覆盖改厕	150 户	30	政府	2022-2025	

图 集

图纸目录

- 01 区位图
- 02 遥感影像图
- 03 国土空间现状图
- 04 村庄分类布局图
- 05 国土空间规划图
- 06 国土空间三线统筹图
- 07 国土空间用途分区图
- 08 国土综合整治及生态修复图
- 09 产业发展规划图
- 10 道路交通规划图
- 11 公共服务设施规划图
- 12 给排水工程规划图
- 13 电力电信工程规划图
- 14 综合防灾工程规划图
- 15 重点区域总平面图
- 16 重点地块图则
- 17 人居环境整治提升一
- 18 人居环境整治提升二
- 19 人居环境整治提升三
- 20 人居环境整治提升四
- 21 人居环境整治提升五
- 22 近期建设项目分布图

贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

区位图

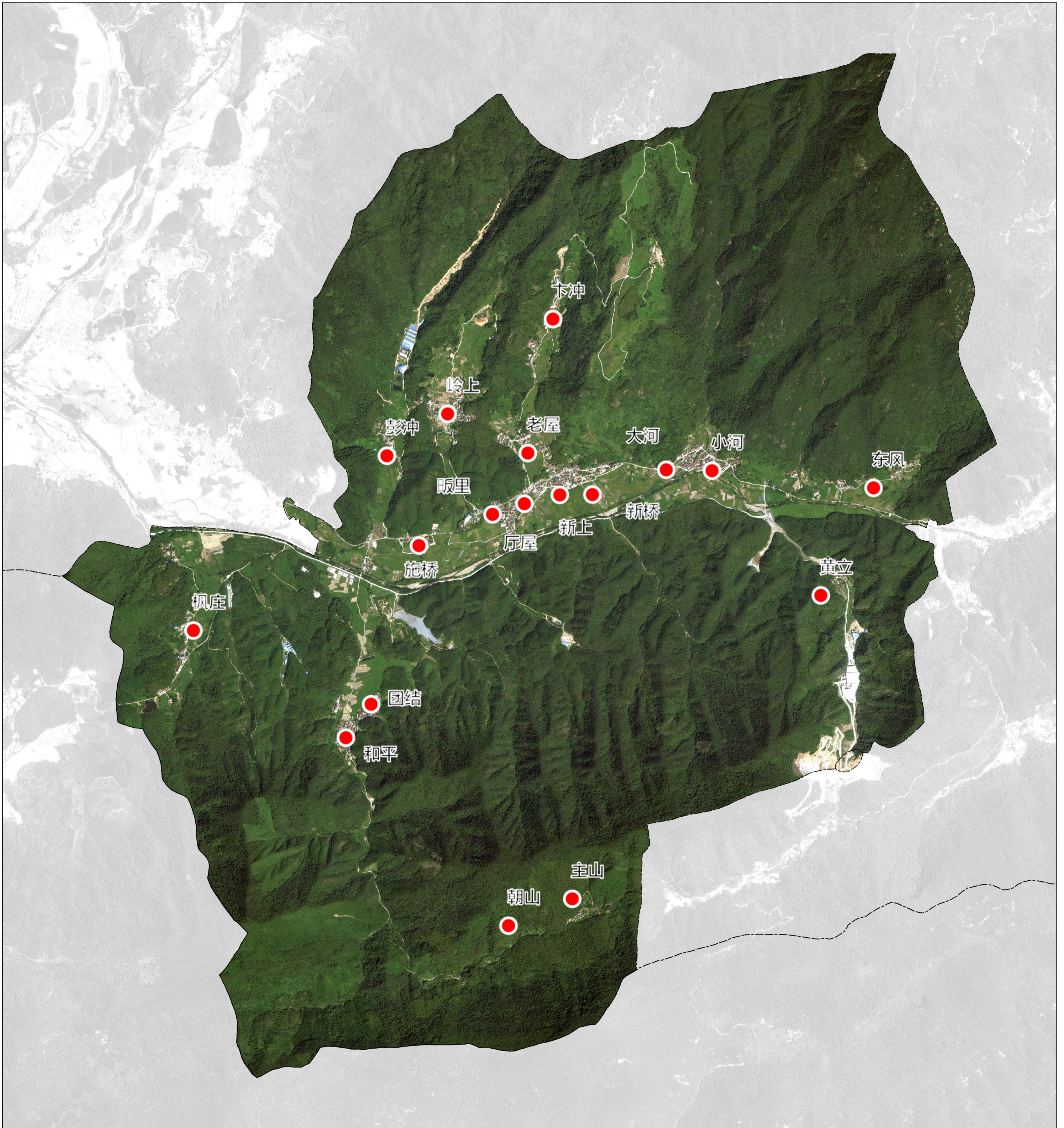


里山街道隶属于安徽省池州市贵池区，地处贵池区南部，东邻墩上街道、青阳县杜村乡，南依梅龙街道，西接清溪、涓桥镇，北至秋浦街道、马衙街道，北距省会合肥193千米，总面积137平方千米。截至2011年末，里山街道总人口有2.46万人。

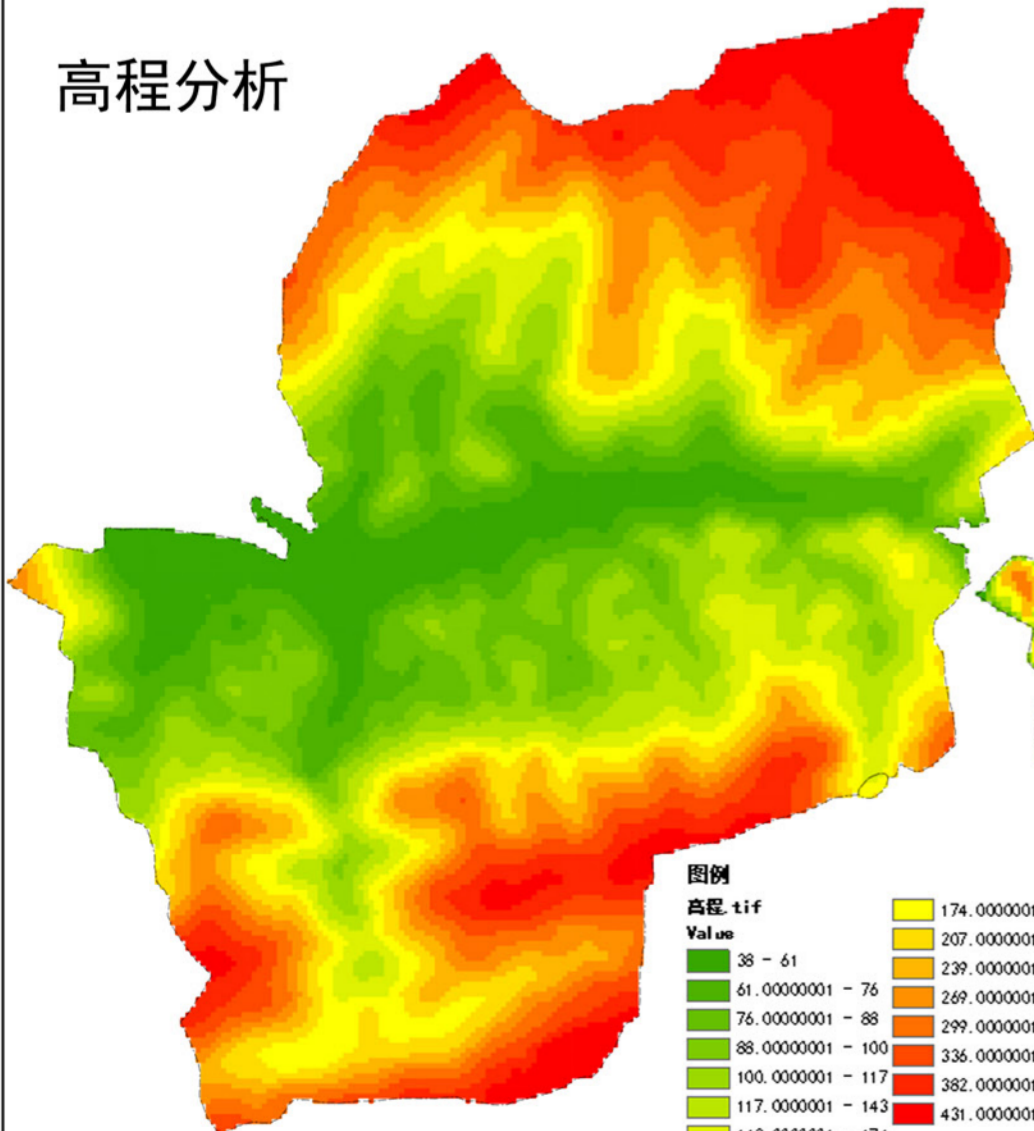
杨街村位于生态文明城市——池州市的东南面，隶属池州市贵池区里山街道。2008年初村级区划调整，由原施桥村、琅河村合并成立的新村，因中心地处杨家老街而得名。全村现有2387人，辖18个村民组。区域面积约为23.67平方公里，全为山丘地貌。

贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

遥感影像图

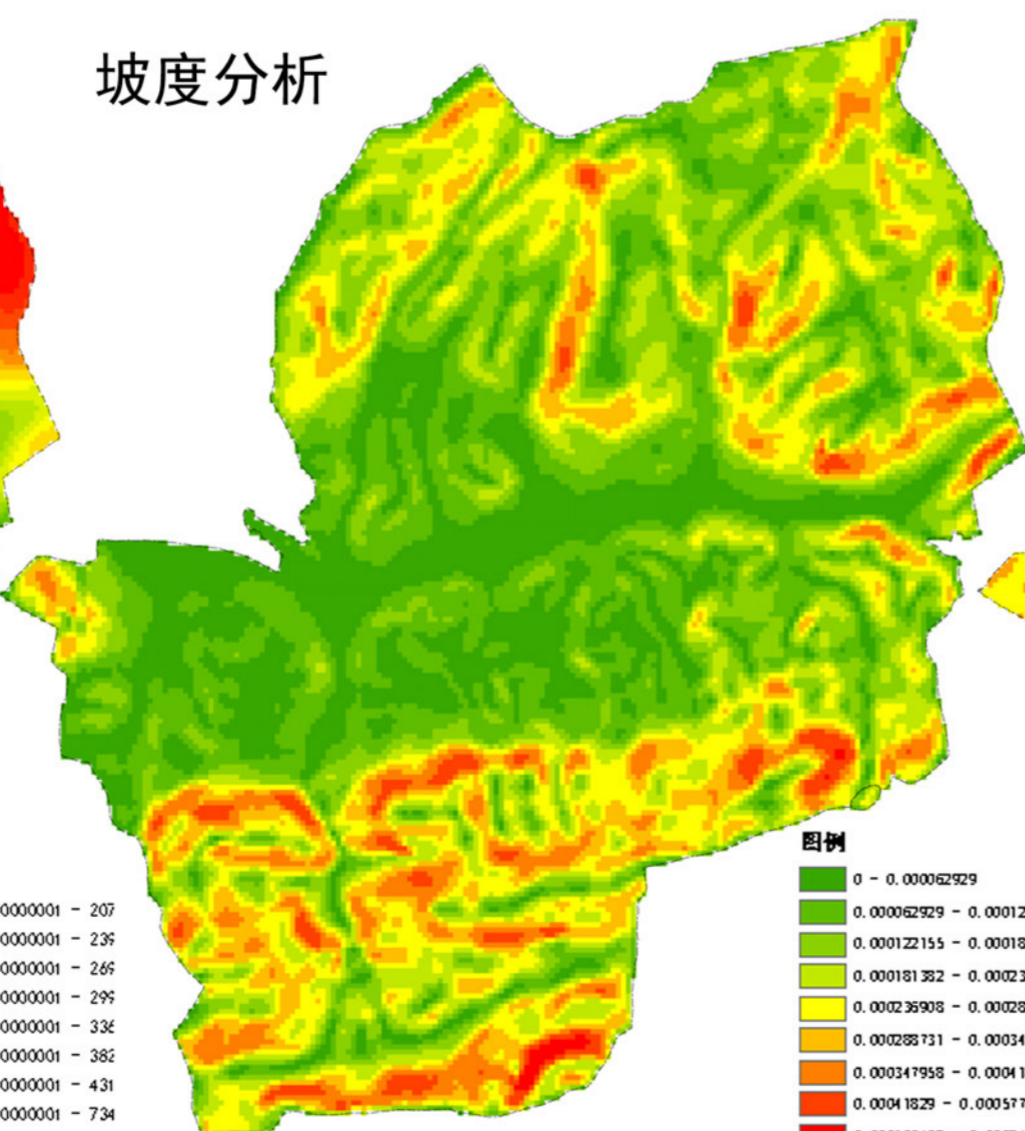


高程分析



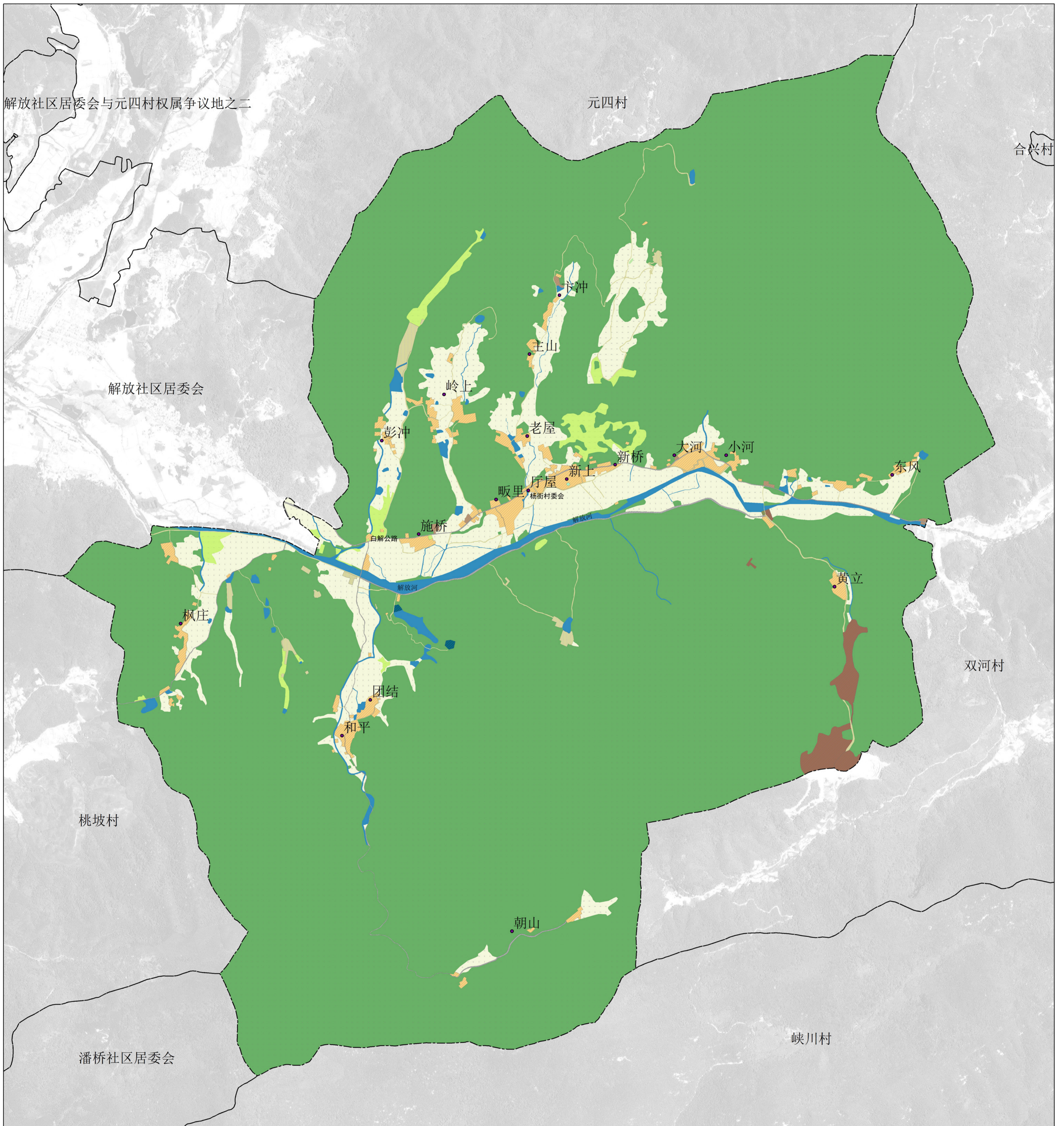
高程：38—734米，地形有高低起伏
杨街村地势呈南北两侧高中部低的形态，高程最高处海拔约734米，最低处海拔约38米，高差约76米。整体地势呈“凹”字形，排水条件好。

坡度分析

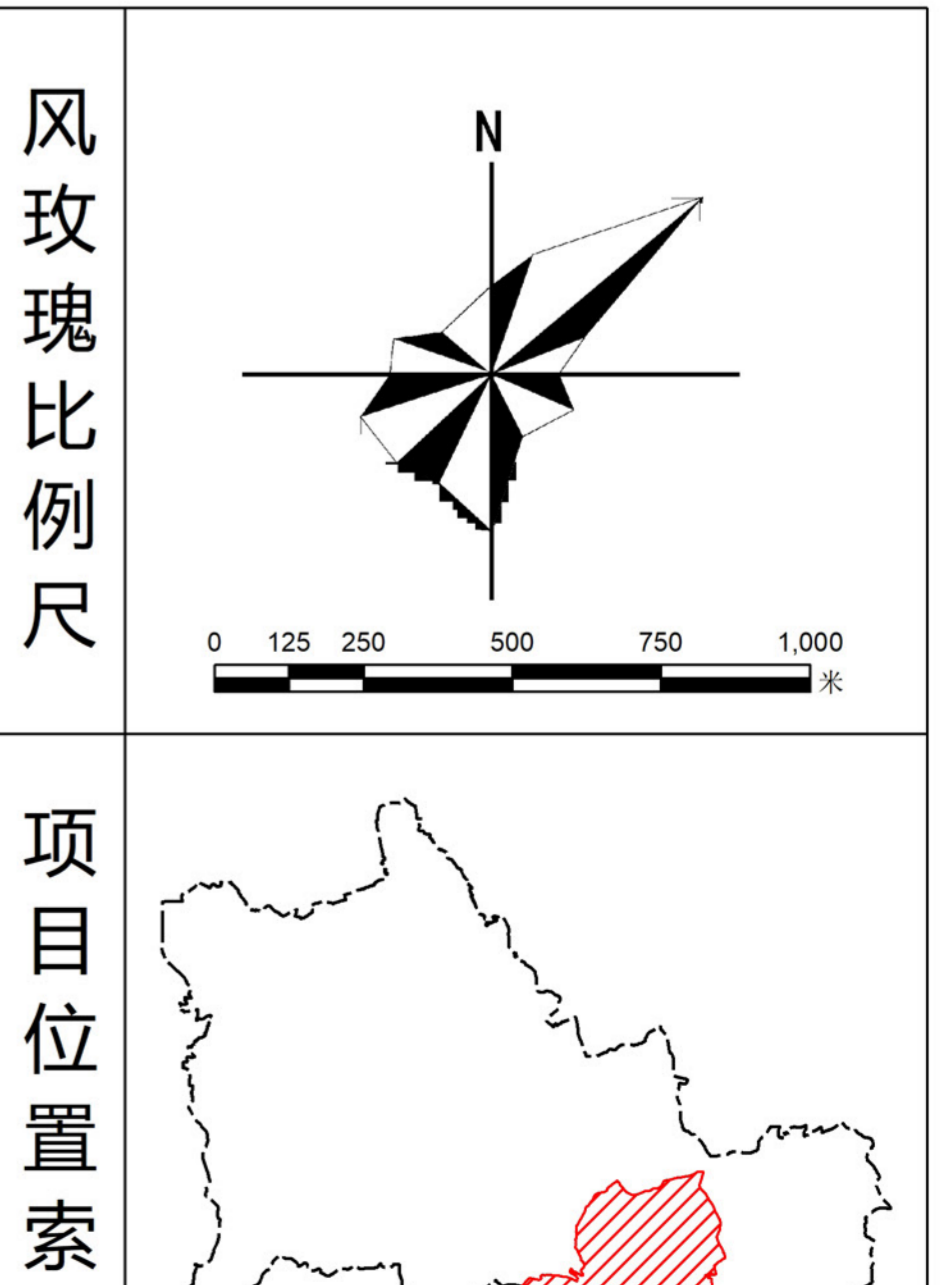
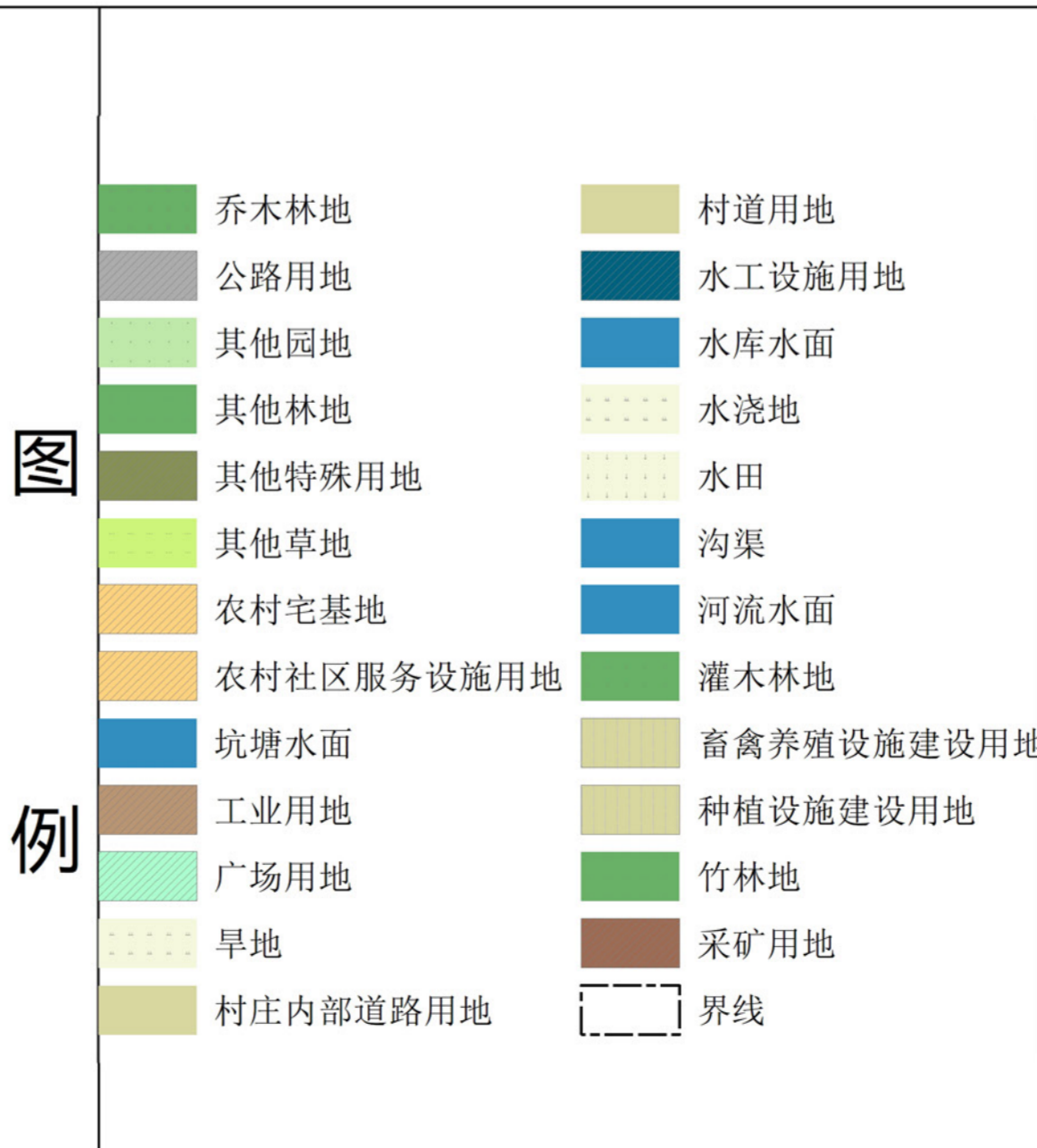


贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

国土空间现状图



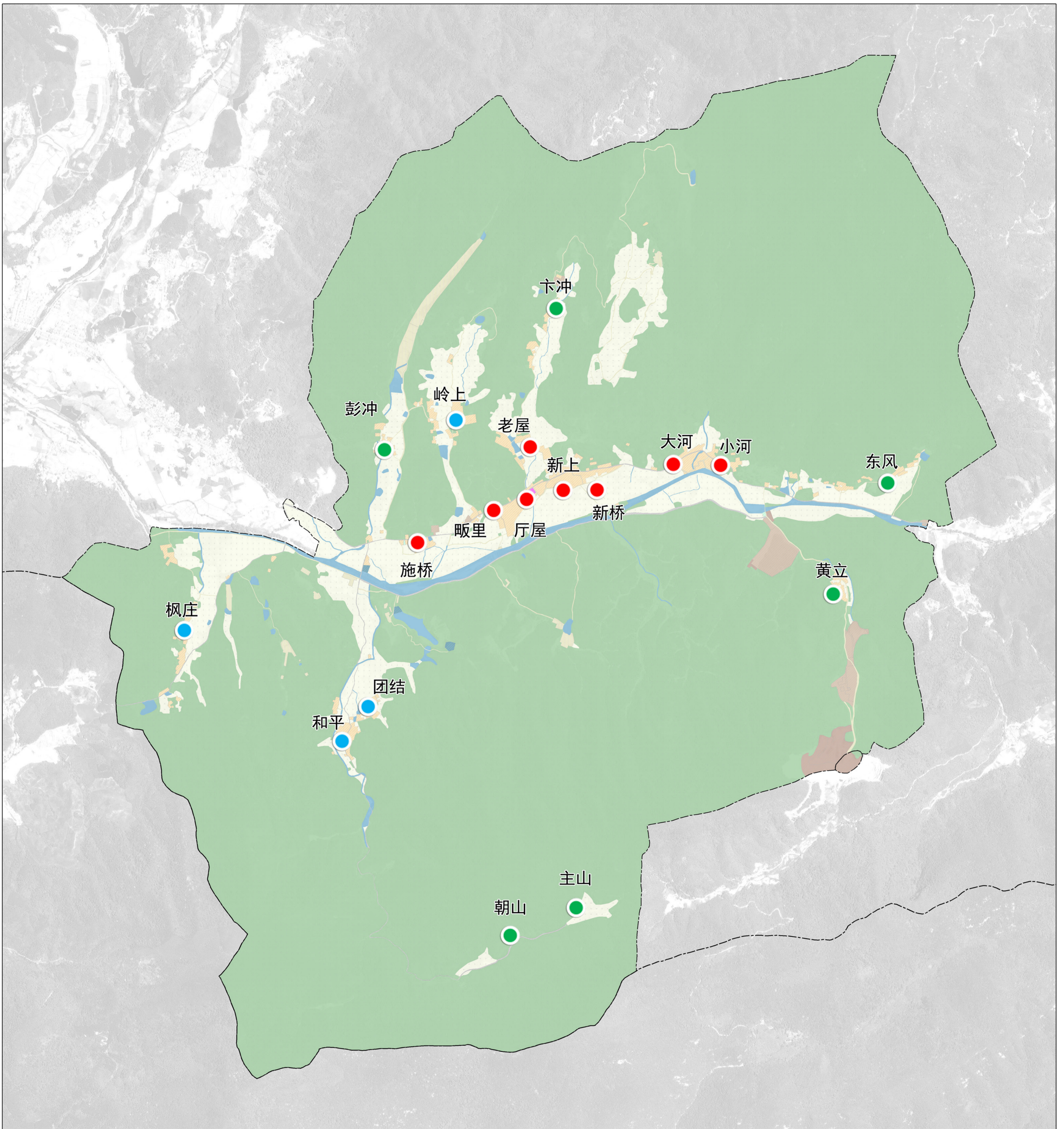
国土空间结构调整表		单位:公顷、%	
规划地类		规划基期年(2020年)	
		面积	占总面积比例
耕地(01)		191.1226	8.07%
园地(02)		0.0486	0.00%
林地(03)		2051.1771	86.64%
草地(04)		20.4931	0.87%
合计		2262.8414	95.58%
农业设施建设用地(06)	村道用地(060101)	9.3584	0.40%
	种植设施建设用地(0602)	0.4008	0.02%
	畜禽养殖设施建设用地(0603)	5.5319	0.23%
	合计	15.291	0.65%
	农村宅基地(0703)	34.7563	1.47%
居住用地(07)	农村社区服务设施用地(0704)	0.1279	0.01%
	工业用地(1001)	1.0207	0.04%
村庄建设用地	村庄内部道路用地(060102)	0.5576	0.02%
	绿地与开敞空间用地(14)	0.0319	0.00%
区域基础设施用地	广场用地(1403)	0.0319	0.00%
	小计	36.4944	1.54%
其他建设用地	(12)交通运输用地	6.824	0.29%
	公用设施用地(13)	0.513	0.02%
特殊用地(15)	水工设施用地(1312)	0.513	0.02%
	特殊用地(15)	0.0567	0.00%
采矿用地(1002)	采矿用地(1002)	12.5638	0.53%
	合计	56.4518	2.38%
陆地水域(17)	河流水面(1701)	17.0731	0.72%
	水库水面(1703)	1.8592	0.08%
	坑塘水面(1704)	8.2074	0.35%
	沟渠(1705)	5.8025	0.25%
	合计	2367.5264	100.00%



国土空间用地现状一览表

贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

村庄分类布局图



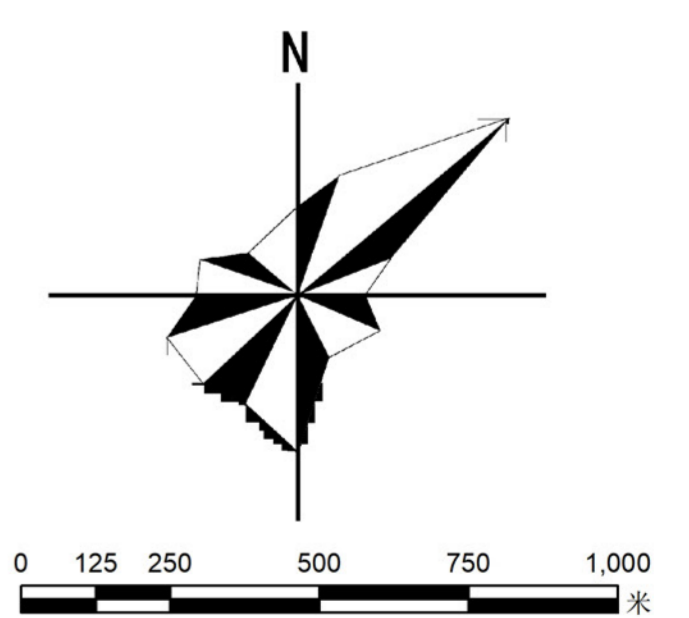
村庄分类表

杨街村村庄布局一览表			
村庄布局	序号	村庄名称	备注
提升型	1	新上	杨街中心村
	2	新桥	
	3	皈里	
	4	厅屋	
	5	大河	
	6	小河	
	7	施桥	
稳定型	8	老屋	
	9	和平	
	10	团结	
	11	枫庄	
收缩型	12	岭上	
	13	卞冲	
	14	彭冲	
	15	主山	
	16	朝山	
	17	黄立	
	18	东风	

图例

- 提升型
- 稳定型
- 收缩性

风玫瑰比例尺

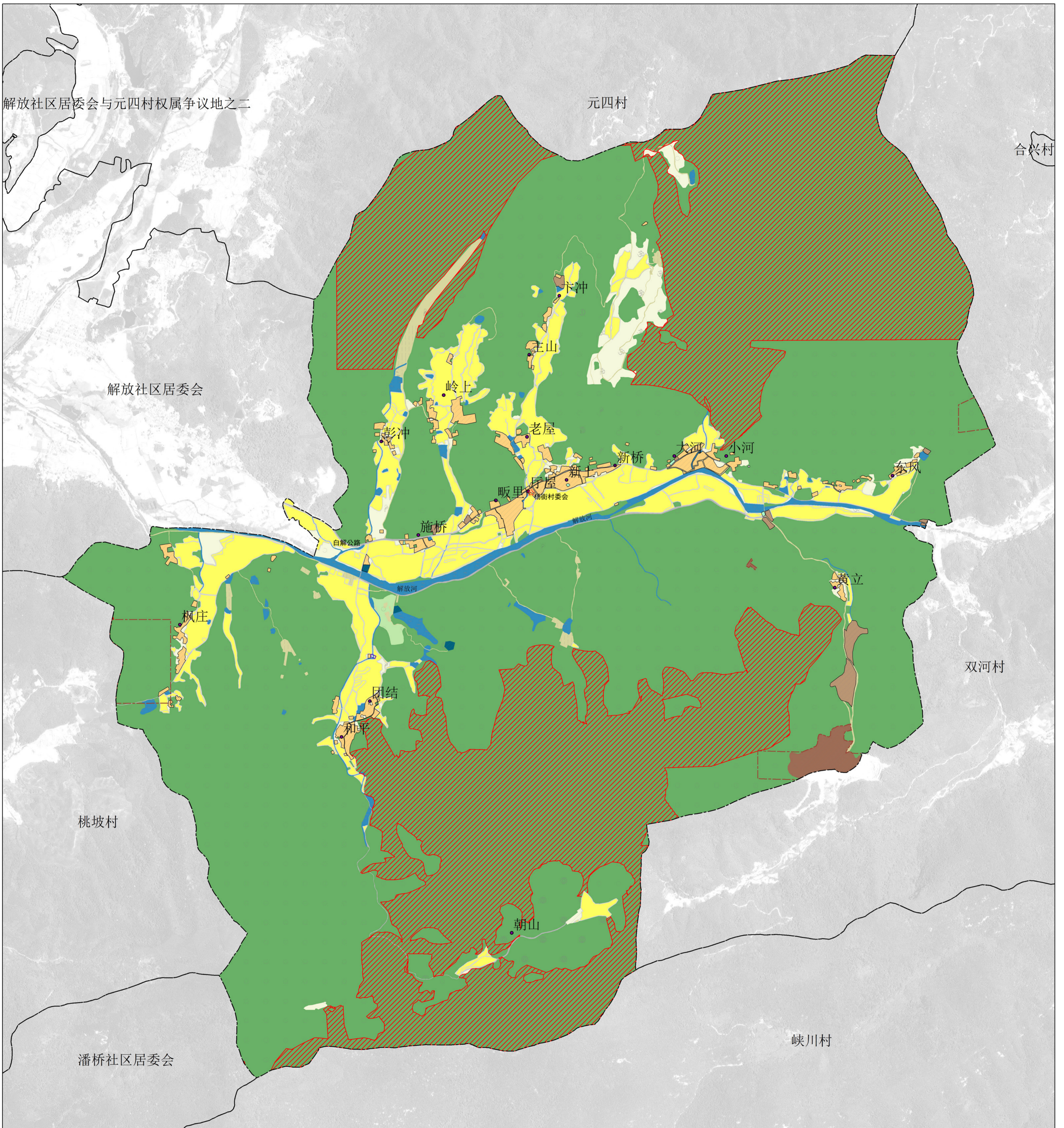


项目位置索引



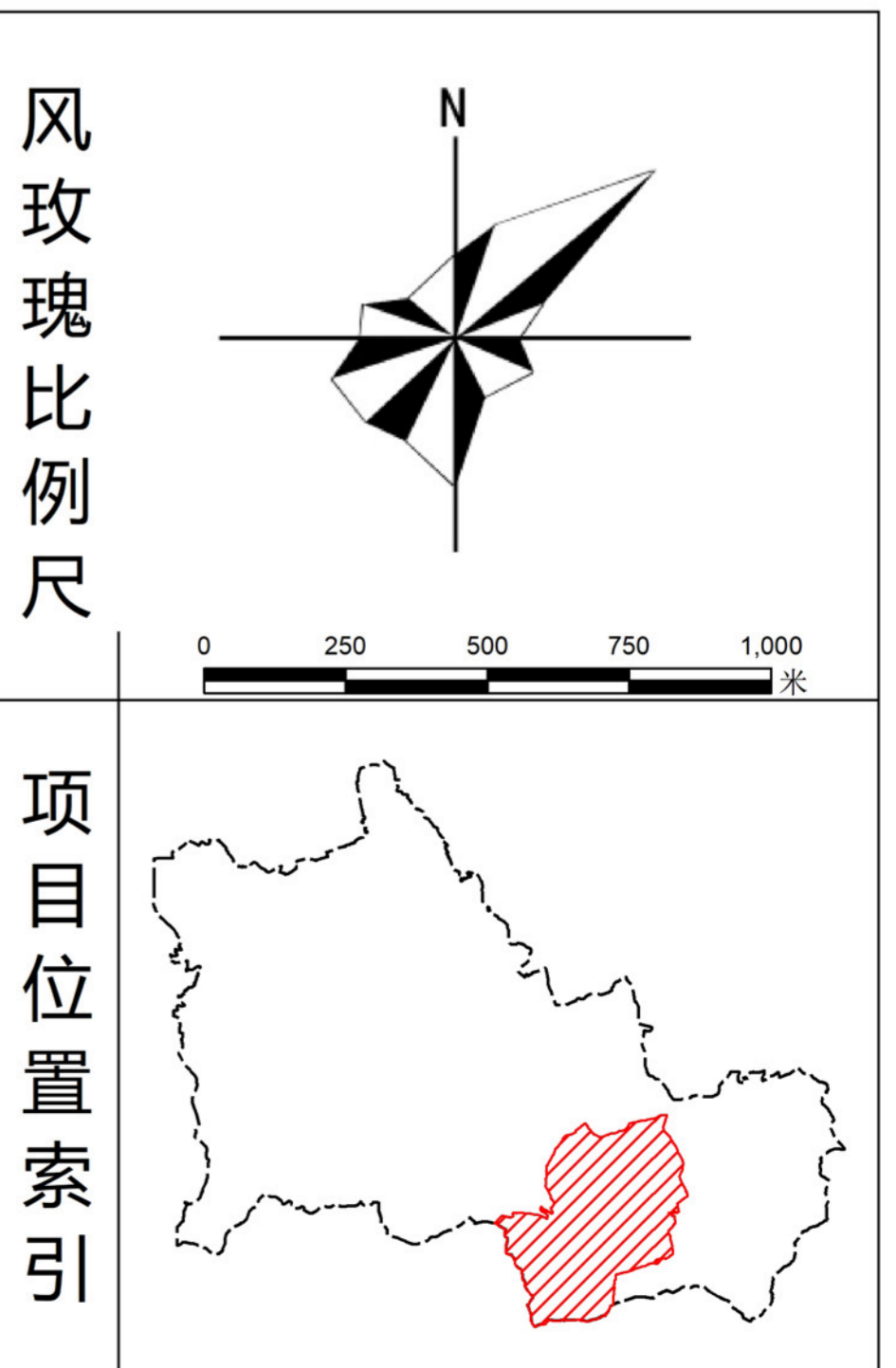
贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

国土空间规划图



规划地类	规划基期年 (2020年)		规划目标年 (2035年)		规划期内增减 (ha)	
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
耕地 (01)	191.1226	8.07%	205.9491	8.70%	14.83	
园地 (02)	0.0486	0.00%	2.8874	0.12%	2.84	
林地 (03)	2051.1771	86.64%	2049.6315	86.57%	-1.55	
草地 (04)	20.4931	0.87%	0.0000	0.00%	-20.49	
合计	2262.8414	95.58%	2258.4679	95.39%	-4.37	
农业设施建设用地 (06)	村通用地 (060101)	9.3584	0.40%	9.9359	0.42%	0.58
	种植设施建设用地 (0602)	0.4008	0.02%	0.7174	0.03%	0.32
	畜禽养殖设施建设用地 (0603)	5.5319	0.23%	9.6906	0.41%	4.16
	合计	15.2910	0.65%	20.3440	0.86%	5.05
城乡建设用地	居住用地 (07)	34.7563	1.47%	30.7531	1.30%	-4.00
	工业用地 (1001)	1.0207	0.04%	6.1013	0.26%	5.08
	村庄内部道路用地 (060102)	0.5576	0.02%	0.6040	0.03%	0.05
	公用设施用地 (13)	0.0000	0.00%	0.1877	0.01%	0.19
区域基础设施用地	裸地与开敞空间用地 (14)	0.0319	0.00%	0.1838	0.01%	0.15
	广场用地 (1403)	0.0000	0.00%	0.0101	0.00%	0.01
	留白用地 (16)	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.00
	小计	36.4944	1.54%	37.9678	1.60%	1.47
其他建设用地	(12) 交通运输用地	6.8240	0.29%	7.3123	0.31%	0.49
	公用设施用地 (13)	0.5130	0.02%	0.5130	0.02%	0.00
陆地水域 (17)	特殊用地 (15)	0.0567	0.00%	0.0000	0.00%	-0.06
	采矿用地 (1002)	12.5638	0.53%	8.8562	0.37%	-3.71
	合计	56.4518	2.38%	54.6493	2.31%	-1.80
	河流水面 (1701)	17.0731	0.72%	17.0630	0.72%	-0.01
水库水面 (1703)	1.8592	0.08%	1.8592	0.08%	0.00	
坑塘水面 (1704)	8.2074	0.35%	9.1979	0.39%	0.99	
沟渠 (1705)	5.8025	0.25%	5.9451	0.25%	0.14	
合计	2367.5264	100.00%	2367.5264	100.00%	0.00	

备注: 1.8公顷指标性留白

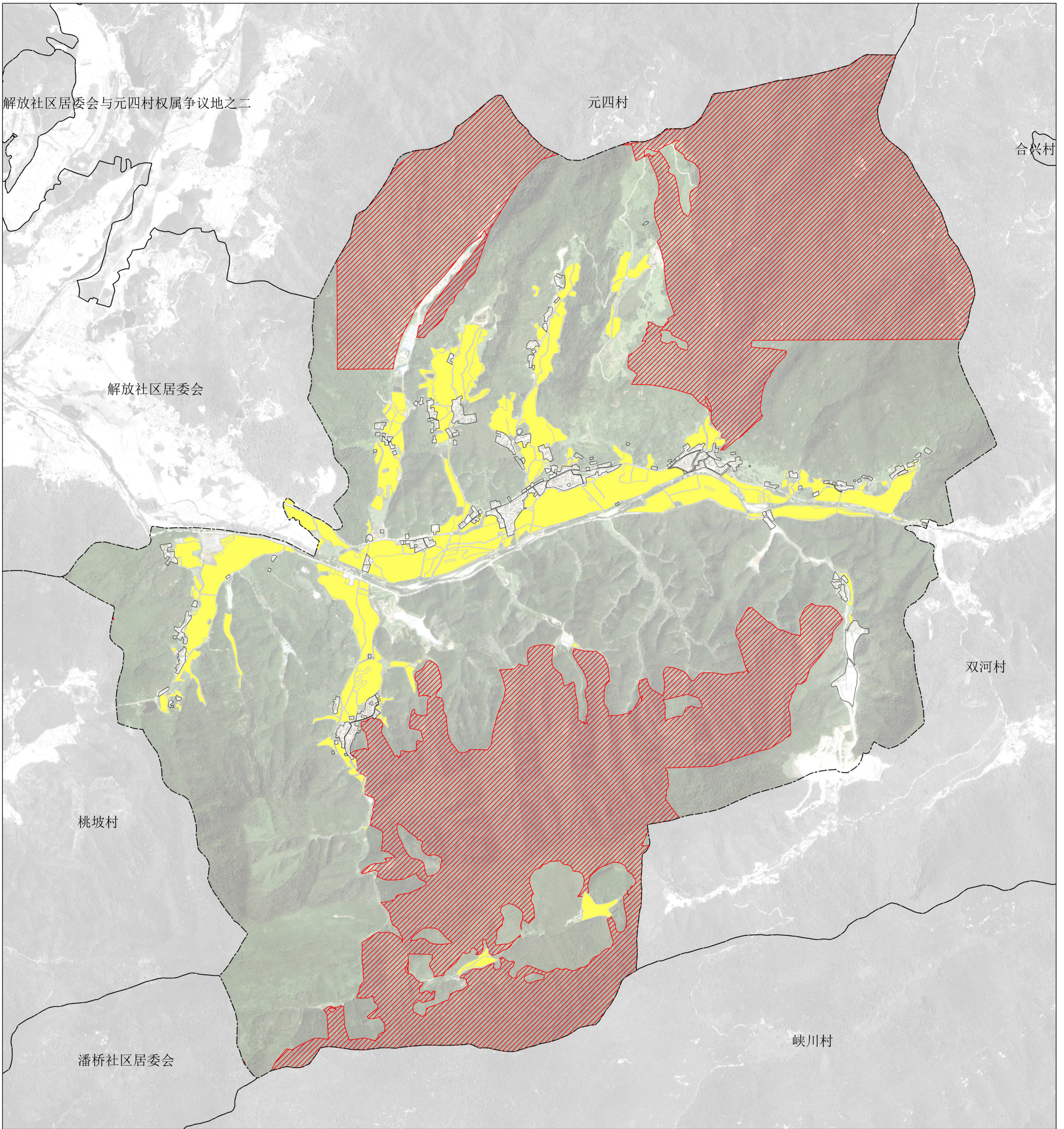


国土空间规划用途一览表

中联宏信勘察设计有限公司 制图
二〇二二年十一月 里山街道 编制

贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

国土空间三线控制图

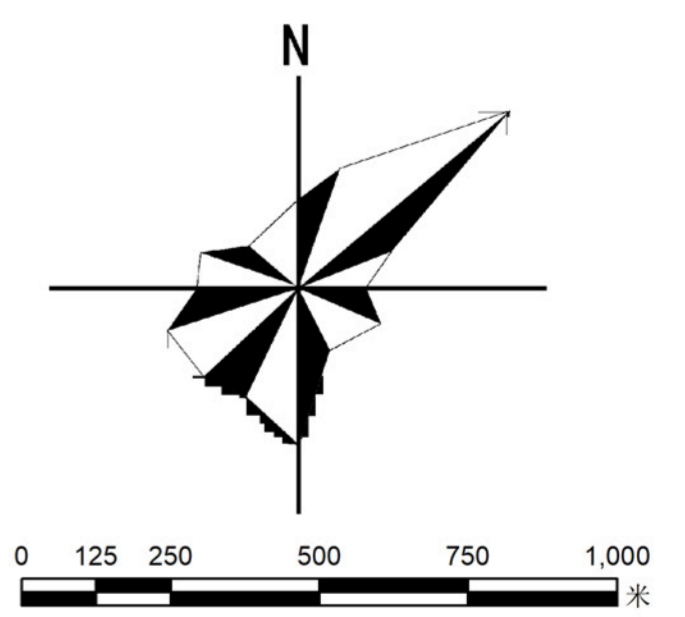


类型	面积 (公顷)	管控要求	备注
永久基本农田	167.51	1、基本农田保护区内禁止下列行为: (1) 擅自将耕地改为非耕地; (2) 闲置、荒芜耕地; (3) 建窑、建房、建坟; (4) 擅自挖沙、采石、采矿、取土; (5) 排放污染性的废水、废气, 堆放固体废弃物; (6) 向基本农田提供不符合国家有关标准的肥料、农药; (7) 毁坏水利排灌设施; (8) 擅自砍伐农田防护林和水土保持林; (9) 破坏或擅自改变基本农田保护区标志; (10) 其他破坏基本农田的行为。 2、相关法律法规禁止的其他活动。	1、高标准农田建设项目向优先保护类耕地集中的地区倾斜; 2、提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料, 合理施用化肥和农药。利用永久基本农田从事农业生产的单位和个人应当保持和培肥地力。
生态保护红线	836.32	确定生态控制区范围, 不得随意占用	1、该区域除允许类项目外, 严禁在区域内建设各类开发区, 严禁各类房地产、娱乐场所、体育场所等服务业项目, 以及任何工业和其他农业项目; 2、禁止开展一切生产经营活动; 3、禁止新建制革、化工、印染、电镀、酿造、水泥、石棉、玻璃等污染严重的项目; 4、禁止新建、扩建除污水集中处理设施排污口以外的排污口; 5、禁止设置剧毒物质、危险化学品的贮存、输送设施; 6、禁止新建畜禽养殖场。
村庄建设边界	37.98	1、村庄建设边界内的建设用地仅用于满足村民建房需求, 宅基地规模参照相关标准执行; 2、村庄建设边界内的非建设用地原则上禁止进行任何建设行为。	严格村民建房审批要求, 严格执行相关建设规划许可要求, 严格依图审

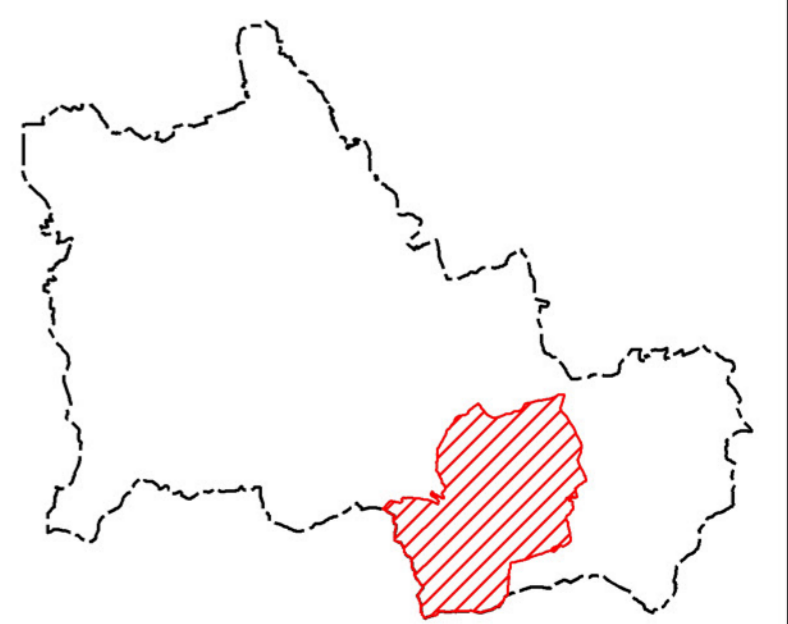
图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 界线

风玫瑰比例尺

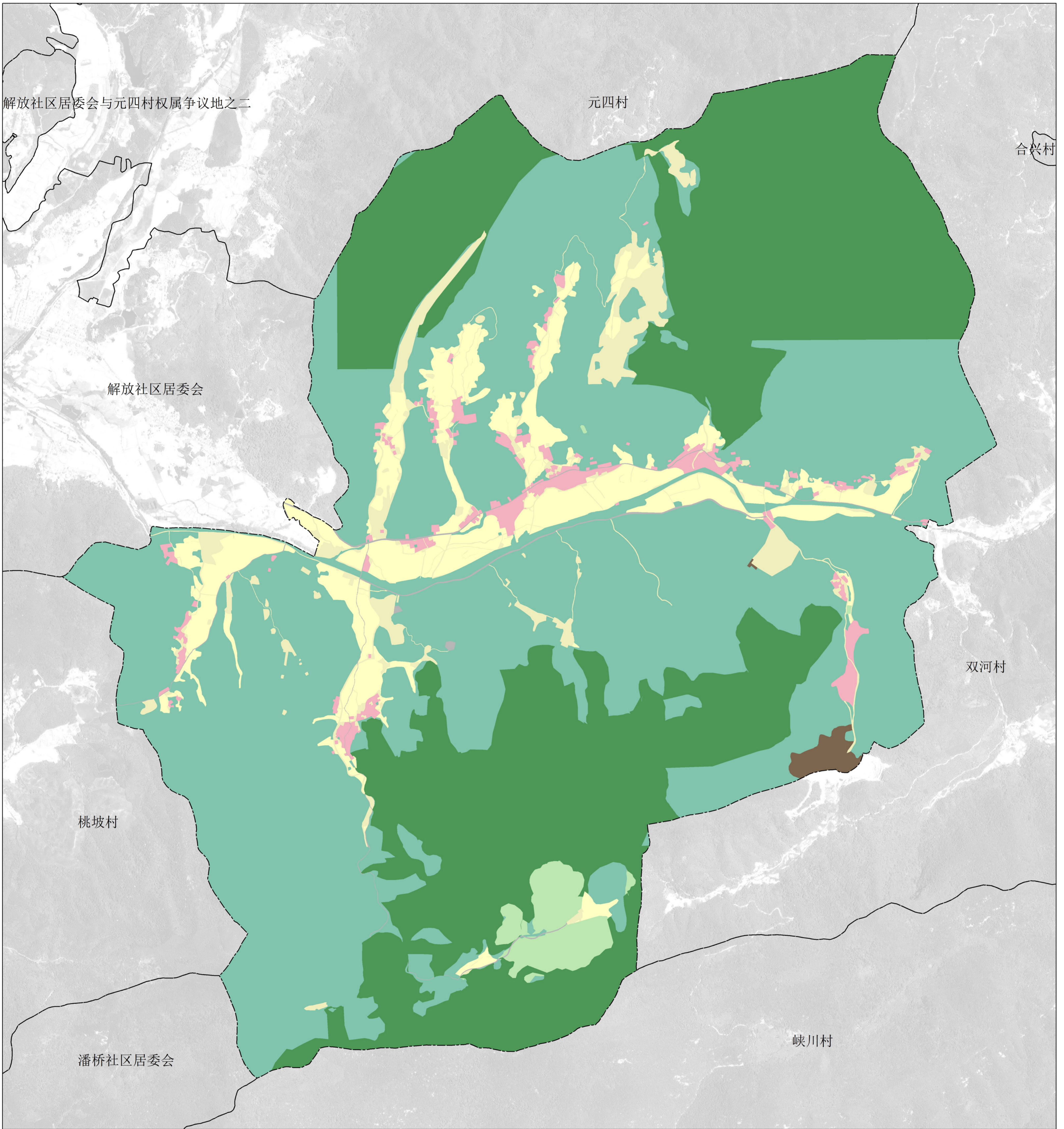


项目位置索引



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

国土空间用途分区图

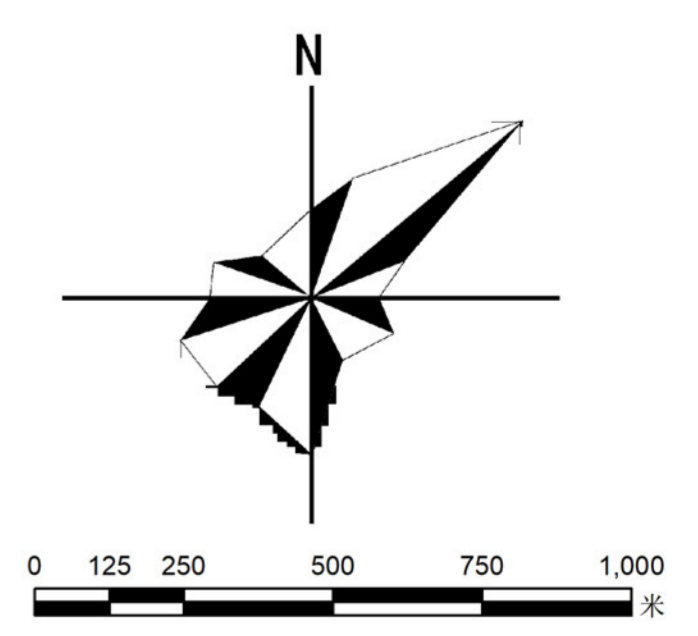


一级规划分区	规划分区		面积 (公顷)		
	二级规划分区	规划用途分类			
农田保护区	永久基本农田集中区	01耕地	167.51		
	永久基本农田储备区	01耕地			
生态保护区	自然保护地核心控制区		836.32		
	自然保护地一般控制区 水源保护地一级陆域和一级水域				
	其他红线区				
生态控制区	森林生态控制区	03林地	1193.67		
	水体和湿地生态控制区	17水域、05湿地			
	其他生态控制区				
乡村发展区	村庄建设区	060102 村庄内部道路用地	37.97		
		07 居住用地			
		08 公共管理与公共服务用地			
		09 商业服务业用地			
		10 工矿用地			
		11 仓储用地			
		1208 交通场站用地			
		13 公用设施用地			
		14 绿地与开敞空间用地			
		15 特殊用地			
		一般农业区		01 耕地	81.83
				02 园地	
				1704 坑塘水面	
				1705 沟渠	
06 农业设施建设用地 (060102 村庄内部道路用地除外)					
林业发展区	03 林地	33.48			
矿产能源发展区		1002 采矿用地	8.86		
其他		12 交通运输用地	7.59		
		13 公用设施用地			
		15 特殊用地			

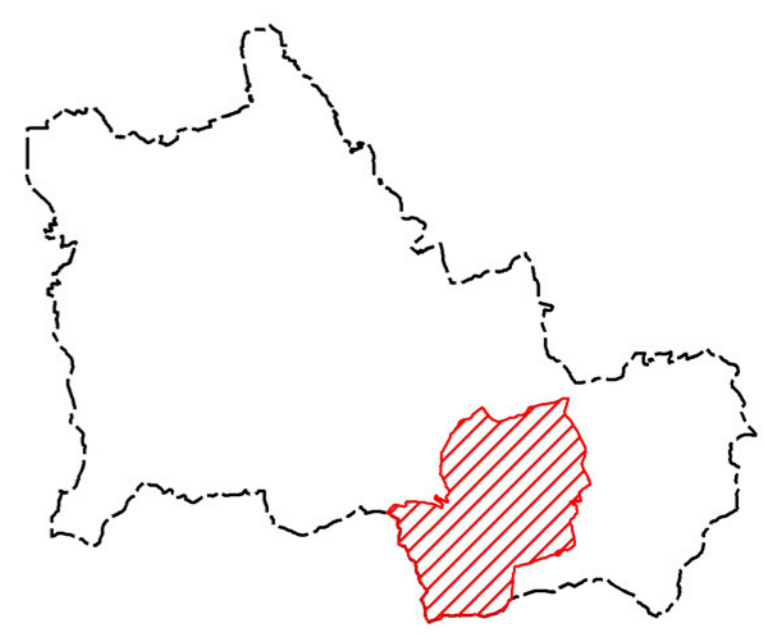
图例

- 里山街道行政界线
- 杨街村村界
- 一般农业区
- 其他
- 农田保护区
- 村庄建设区
- 林业发展区
- 生态保护区
- 生态控制区
- 矿产能源发展区

风玫瑰比例尺



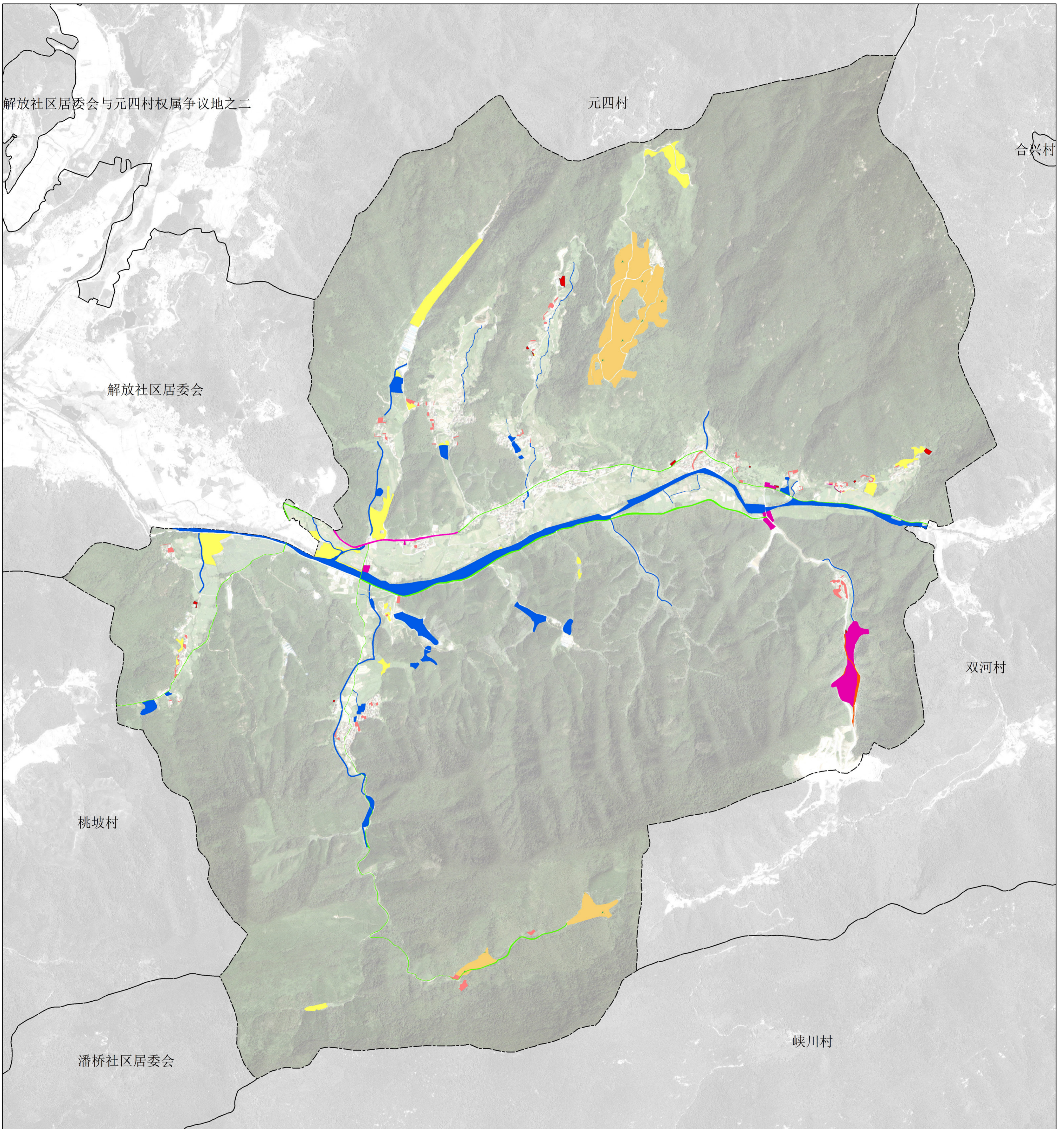
项目位置索引



国土空间用途分区表

贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

国土综合整治与生态修复图



耕地后备资源开发
 通过现场踏勘调研, 规划区域内有多处质量较差的零散残次林地及草地进行复垦, 总面积约16.11公顷。其中畜禽养殖设施建设用地增加4.20公顷。
 其余根据周边耕地类型分别复垦为旱地或水田。

耕地质量提升
 与村庄内部非基本农田用地布置种植设施建设用地及畜禽养殖用地用于后期村域内部农业生产需求, 面积约25.65公顷。

建设用地整治
 结合村庄分类和村庄发展需求, 对现状居民点进行用地整合, 拆旧建新、落实一户一宅、增减挂钩。结合安徽省村庄规划编制要求, 对现状村庄建设用地进行布局调整, 落实基础设施。

工矿废弃地复垦: 0.63公顷
建设用地再利用: 5.39公顷;
村庄撤并复垦: 3.61公顷;
村庄新建: 0.60公顷;
基础设施用地改线: 0.89公顷

利用闲散地、低效用地, 安置搬迁居民, 优化用地布局, 安排公共设施、小公园、等配套设置, 美化人居环境。

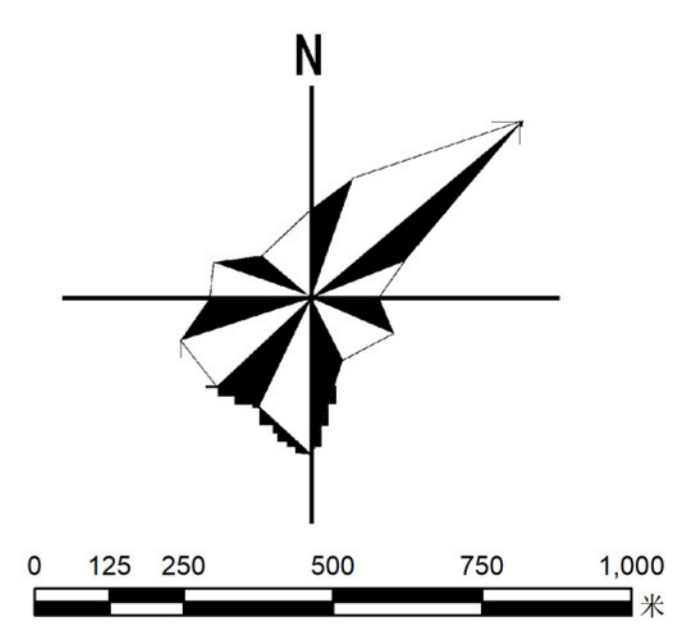
生态修复
 为保护生态景观环境, 结合村庄近几年生态林建设, 在保障耕地保有量的前提下, 生态优先, 增加林地面积, 并对村域水系系统进行优化提升。

水系生态修复面积29.98公顷;
绿廊生态网络打造面积7.31公顷。

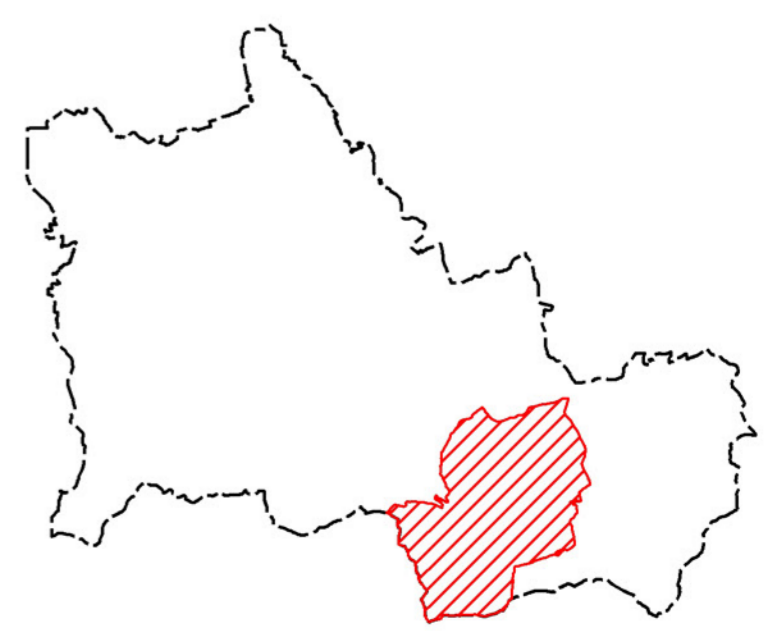
图例

- 耕地后备资源开发
- 耕地质量提升
- 基础设施用地改线
- 工矿废弃地复垦
- 建设用地再利用
- 村庄撤并复垦
- 村庄新建
- 河流水系生态修复
- 生态廊道建设
- 界线

风玫瑰比例尺

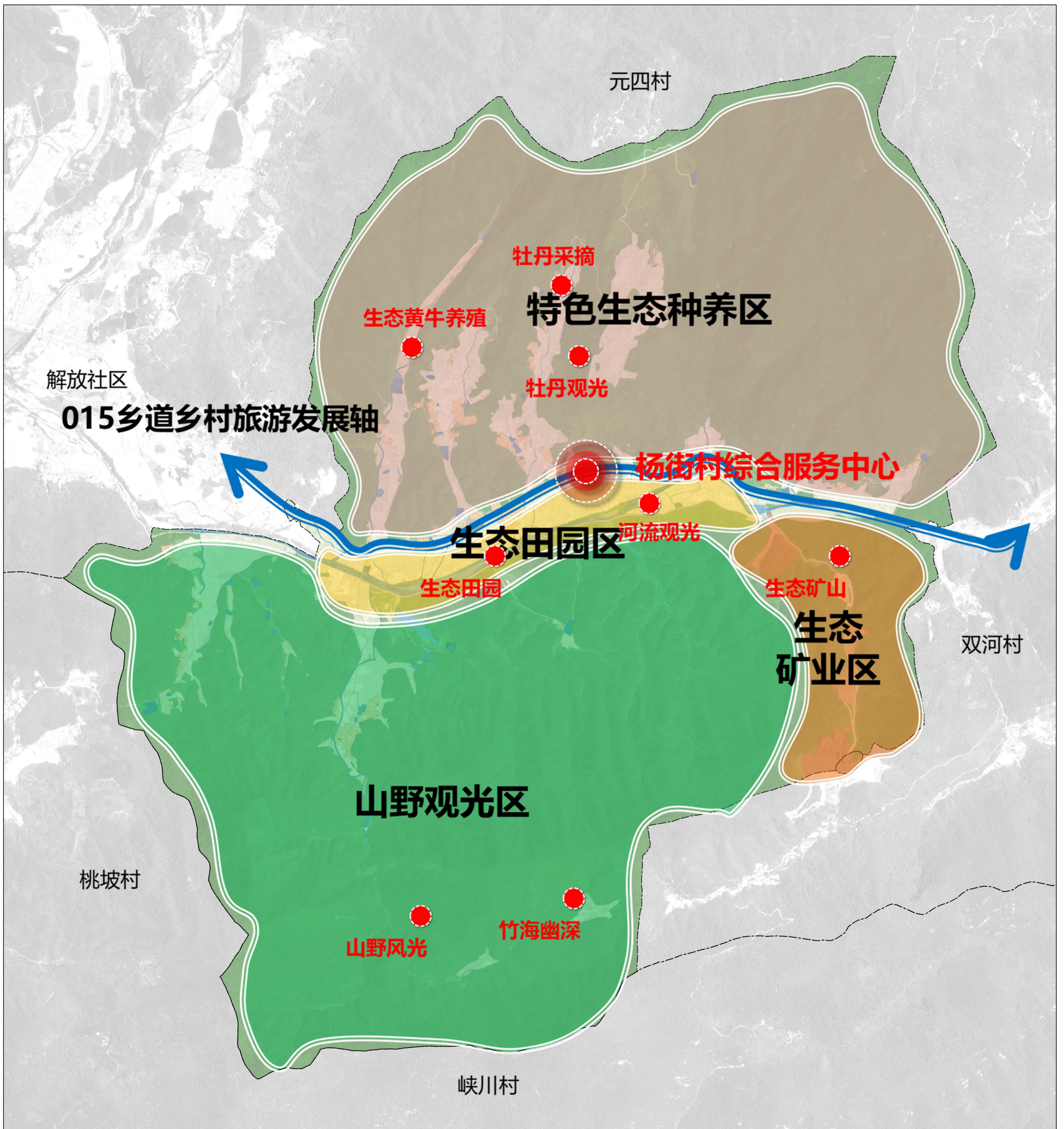


项目位置索引



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

产业发展规划图



产业发展结构

发挥杨街村现状养殖、牡丹种植品等产业基础，发挥地方生态优势，规划打造

“一心一轴四区”

一心：杨街乡村综合服务中心：杨街村人口集聚区，依托现状村委会为综合服务中心，提供产业发展的综合服务中心，并提供村民基础生活需求。

一轴：015乡道乡村旅游发展轴，实现村域对外主要联系。

四区：

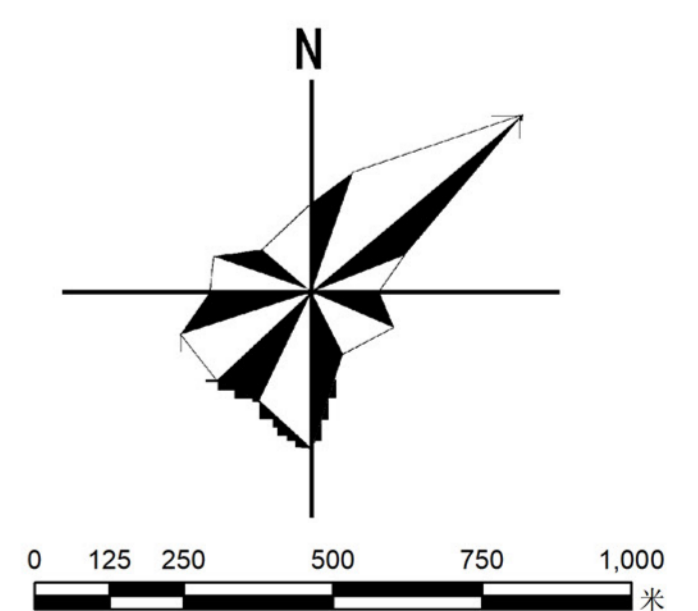
特色生态种养区：利用村域现状黄牛养殖大棚等配套设施，适当扩大养殖规模，形成杨街生态化大型畜禽养殖基地；完善牡丹园的基础配套设施，成为杨街亮点产业，带动旅游。

生态田园区：发挥地方水稻、油菜等传统粮油优势，做精、做优，推动高标准农田建设基础上的种植模式运营，实现粮油高产、优产。结合河道整治，形成优越的河道田园风光。

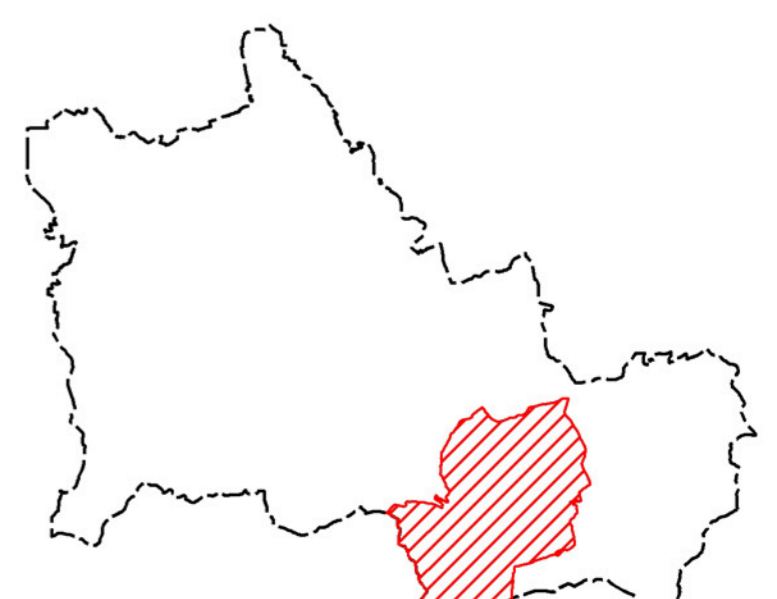
生态矿业区：充分发挥杨街已有的矿业优势，积极对现有矿业进一步转型升级；

山野观光区：以山林种植为主，依托生态山野风光，打造运动休闲体验活动。

风玫瑰
比例尺

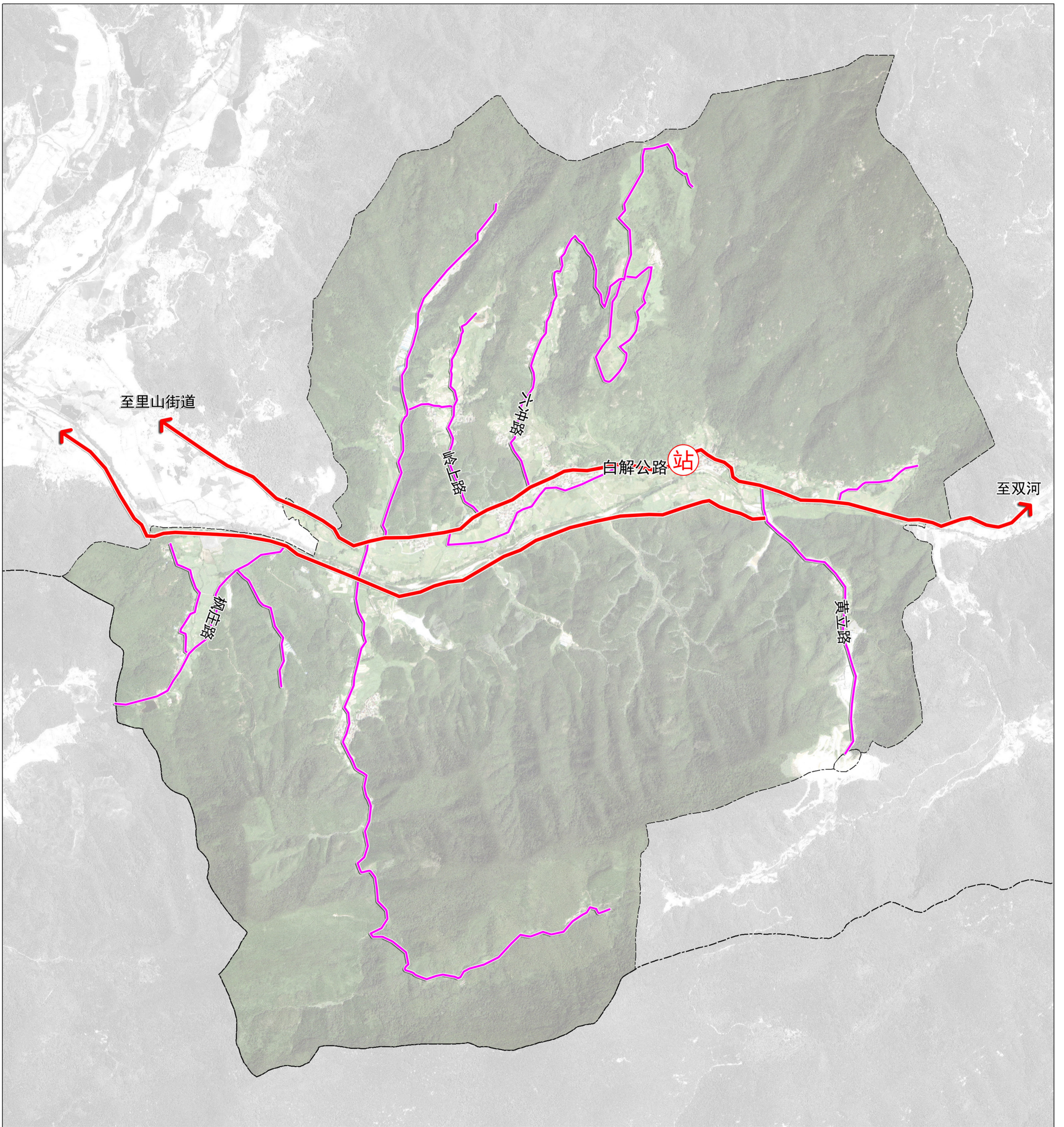


项目位置索引



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

道路交通规划图



对外交通

白解道路：道路宽度8m，双向两车道沥青路面。

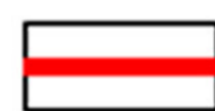


村庄主要道路

村域内主要道路基本完成硬化，基本实现村村通道路全覆盖，道路宽多为3-4.5m，水泥路面；

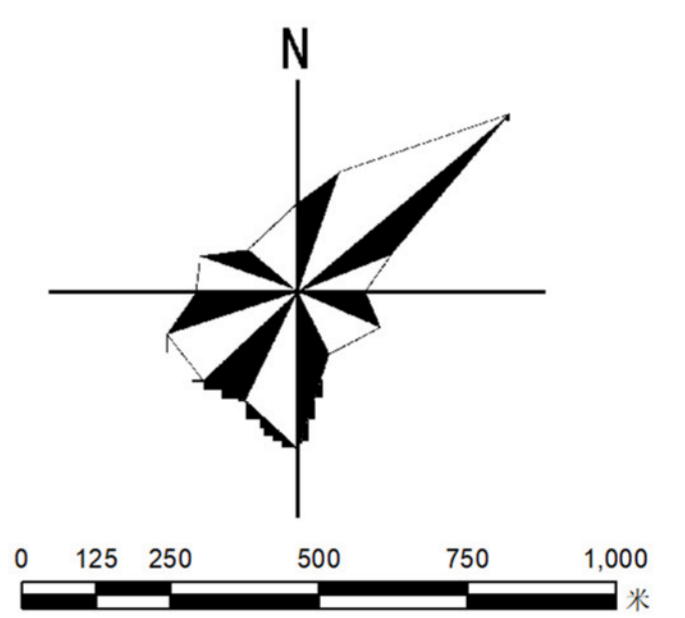
村庄支路：宽度3-4m水泥道路，部分未硬化。

公交站点：村域内部有一处公交站点位于杨街村委会路口旁。

图例

-  对外道路
-  村庄主要道路
-  公交站点

风玫瑰比例尺

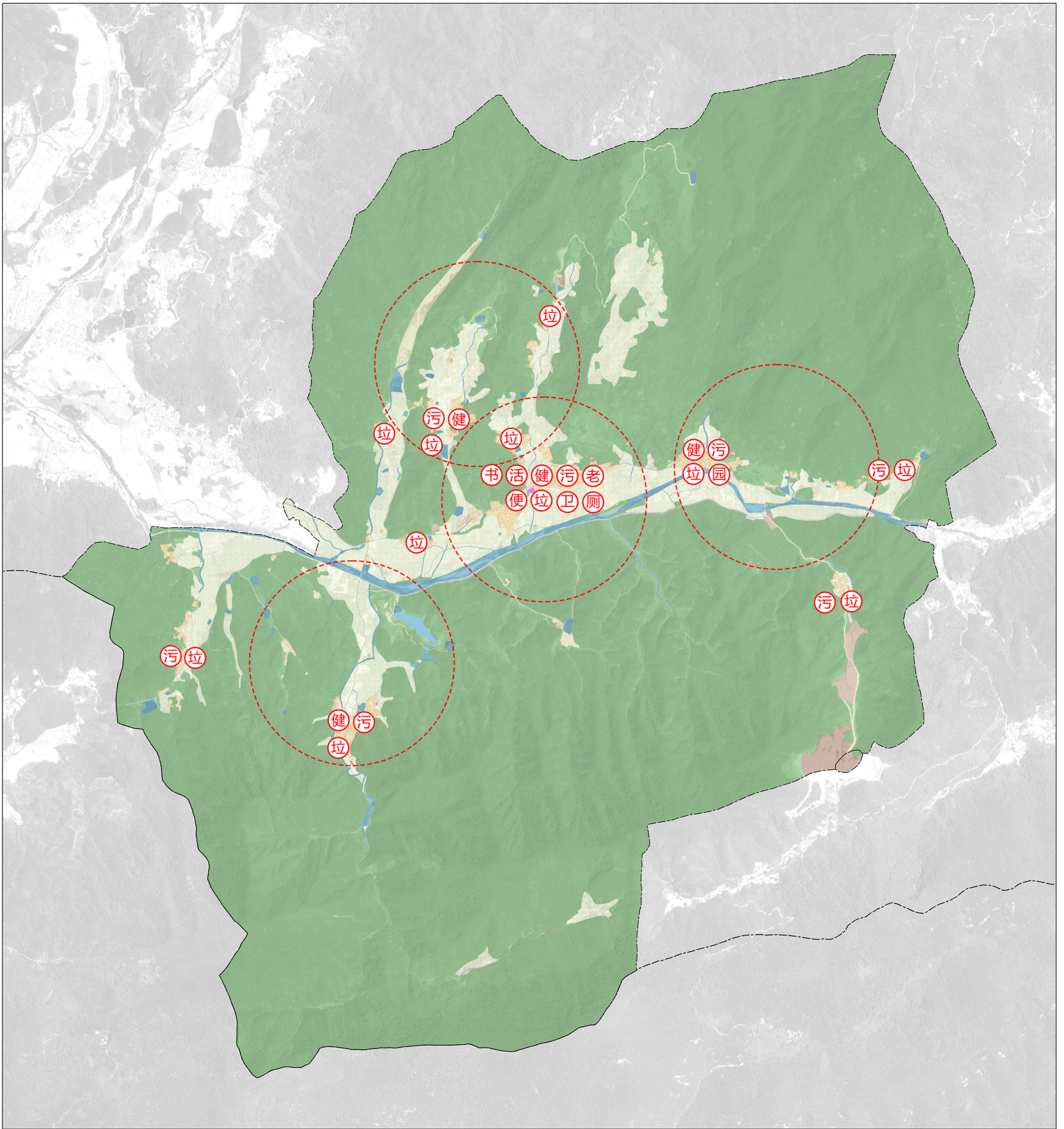


项目位置索引



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

公共设施规划图



村级社区生活圈服务要素配置表

序号	设施类别	项目名称	现状规模	规划规模	备注
1	健康管理	村卫生室	建筑面积20m ²	保留现状	
2	为老服务	老年活动室	有	保留现状	
3		村级幸福院	无	后期根据需求配备	
4		老年人日间照料中心	无	后期根据需求配备	
5	终生教育	村幼儿园	无	五	
6		乡村小规模学校	现状改成黄精加工厂	保留现状	
7	文化活动	文化活动室	有	保留现状	
8		农家书屋	有	保留现状	
9		红白喜事厅	无	—	
10		特色民俗活动点	无	—	
11	体育健身	健身广场	占地面积100m ²	规划在较大居民组团岭上、大河村居民组附近	
12	商业服务	便民农家店	有	—	
13		金融电信服务点	有	—	
14	行政管理	党群服务中心	占地面积500m ²	—	
15	其他	垃圾收集点	有	定期替换	
16		公共厕所	1处	保留现状, 后期依次3配备	
17		小型排污设施	五	后期结合中心村规划布置	
18	就业引导	物流配送点	无	—	
19	日常出行	村级客运站	无	—	
20		公交站点	有	—	村委会处

图例

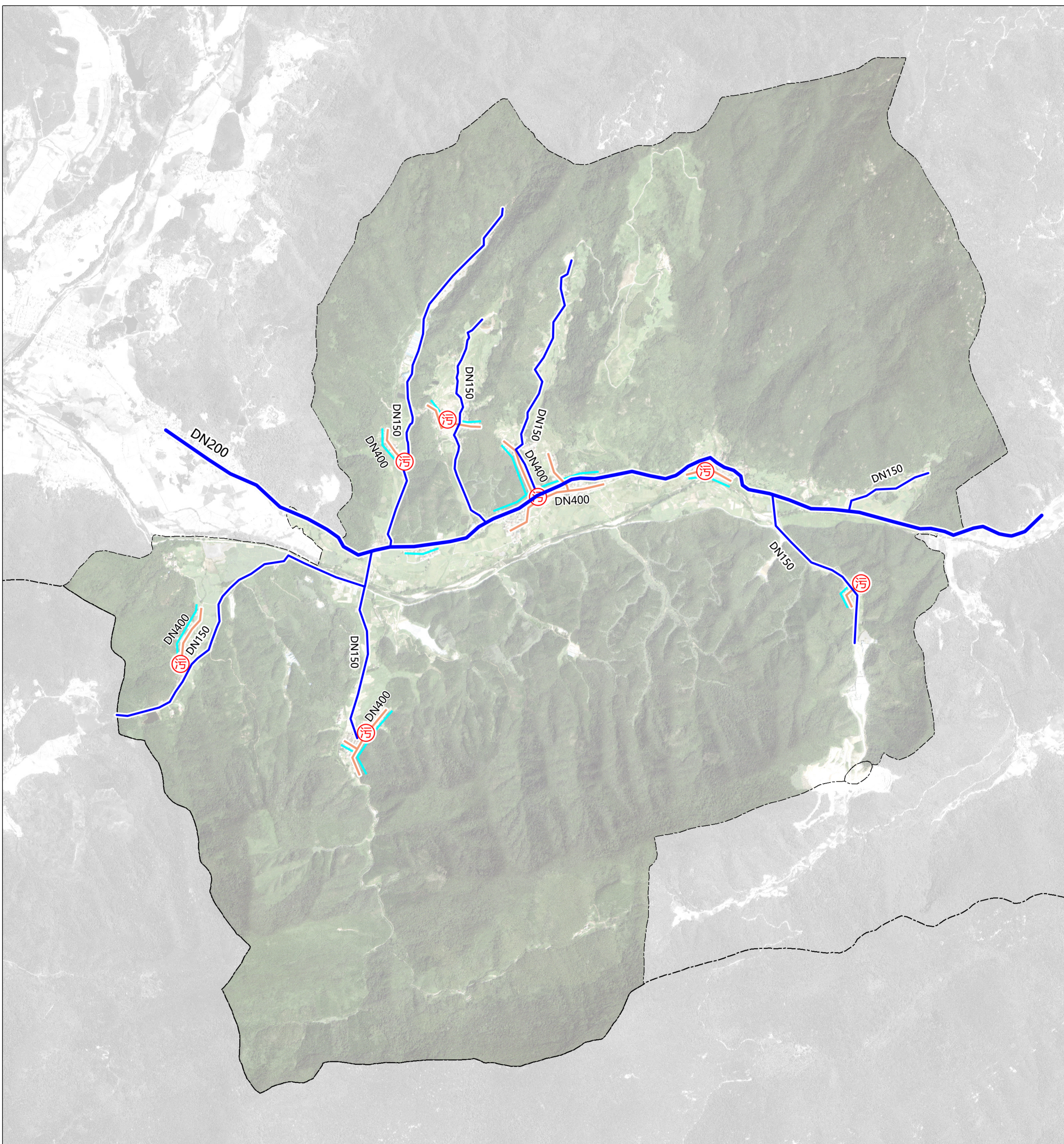
- 公 公共服务中心
- 游 游客接待中心
- 卫 卫生室
- 老 老年活动中心
- 小 小学
- 幼 幼儿园
- 活 文化活动室
- 书 农家书屋
- 健 健身广场
- 俗 乡村大舞台
- 喜 红白喜事厅
- 菜 菜市场
- 便 便民农家店
- 信 金融电信服务点
- 园 社区公园
- 垃 垃圾收集点
- 厕 公共厕所
- 污 小型排污设施
- 油 加油站
- 站 公交站点
- P 停车场

风玫瑰比例尺

项目位置索引

贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2022-2035年)

给排水工程规划图



给水工程规划：

供水水源：解放水厂及山泉水

给水管网：规划区内给水采用环状与树枝状结合的形式，供水管网结合道路建设布置，沿白解道路设置DN200主干管，次要道路设置DN150次管网，其他少部分海拔较高区域以山泉水为主。

排水工程规划

排水体制：雨污分流。

污水处理：结合村庄设置生态污水处理设施，每处占地面积约50m²左右。

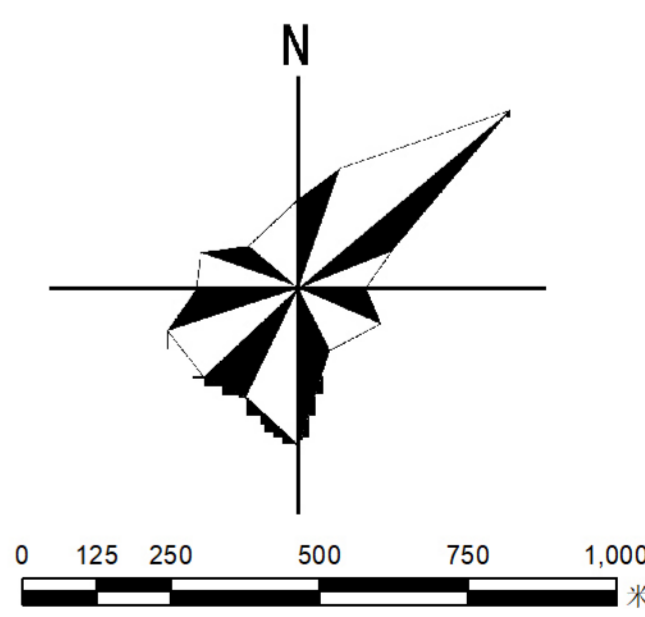
污水管网：污水管网沿主要道路布置，管径为200mm-400mm。

雨水工程：雨水就近向自然水体就近排放。

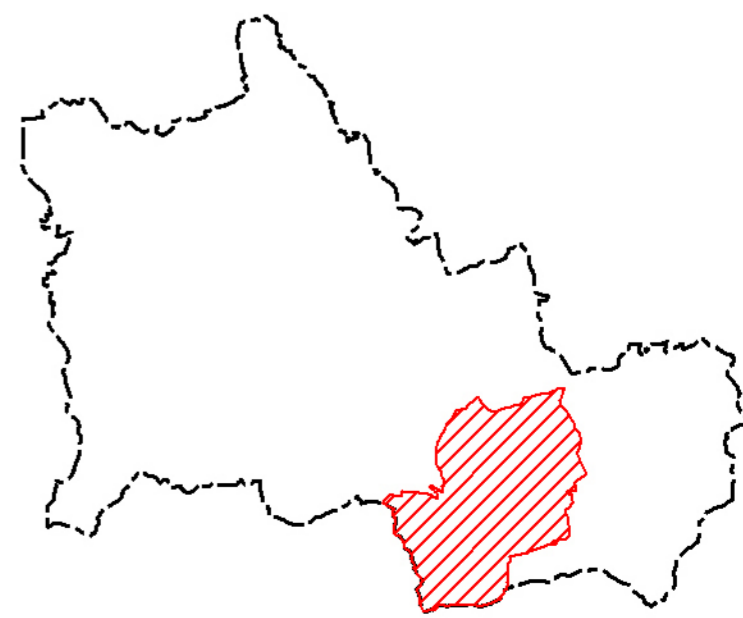
图例

-  污水管网
-  给水管网
-  排水沟渠
-  管径
-  污水处理设施
-  县界
-  村界

风玫瑰比例尺

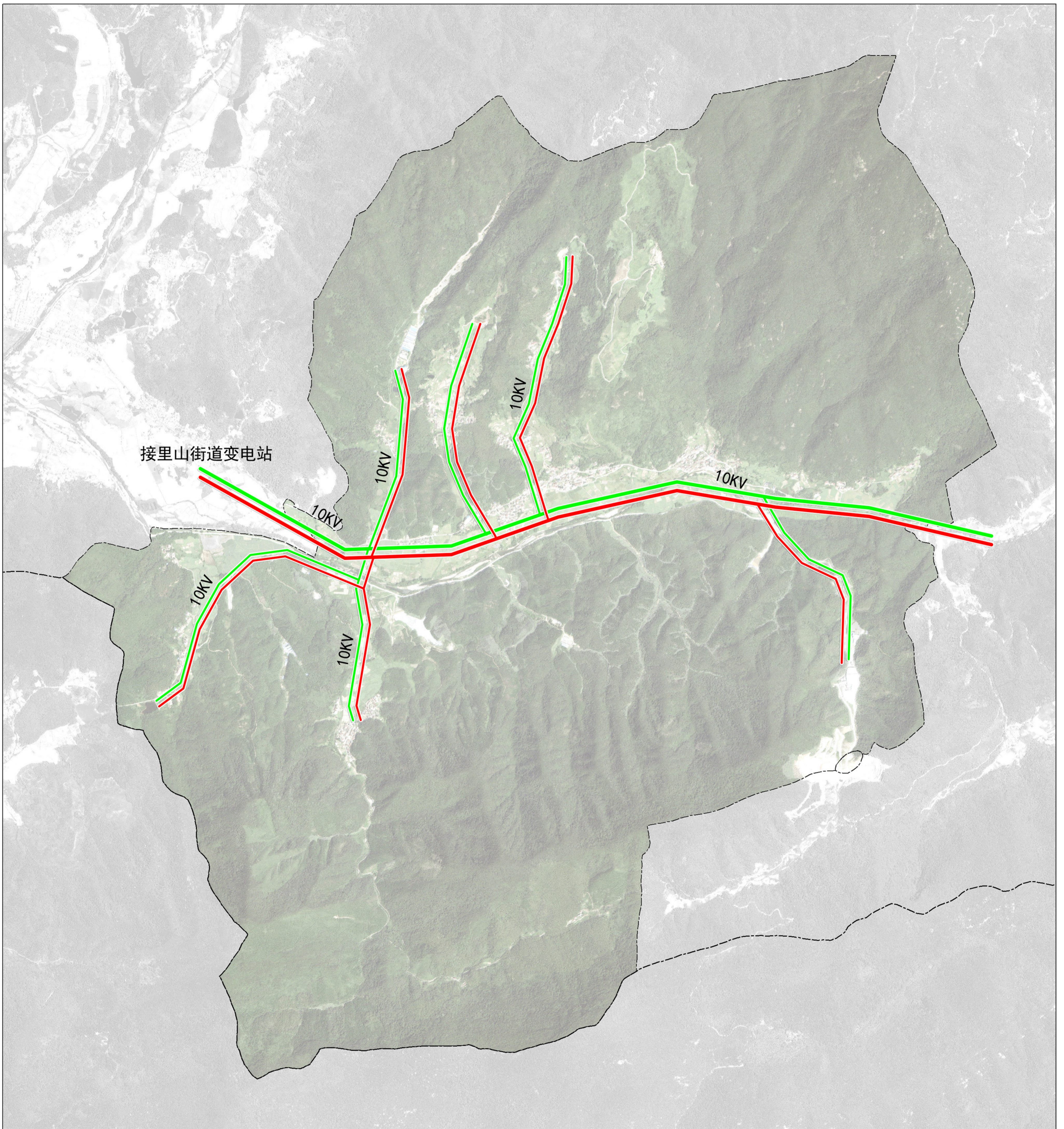


项目位置索引



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2022-2035年)

电力电信工程规划图



供电电源：规划供电电源由里山街道区接入，在村庄内部设有变压器。

线网规划：供电电源：规划供电电源由里山街道接入，在村庄内部设有变压器。





线网规划：网络结线方式主要直接接入镇区10KV电力线。村庄10KV线路主要采用架空线。规划10KV电缆线路沿村庄主干道敷设，以满足中心村未来发展需求。次干道和巷道上供电线路采用220V的电压，沿道路布置，在道路上的位置原则为路东或路南。生活用电指标不少于3000瓦/户。

规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由里山街道接入，并在村内设置弱电交换箱，线路沿村庄内部道路布置。

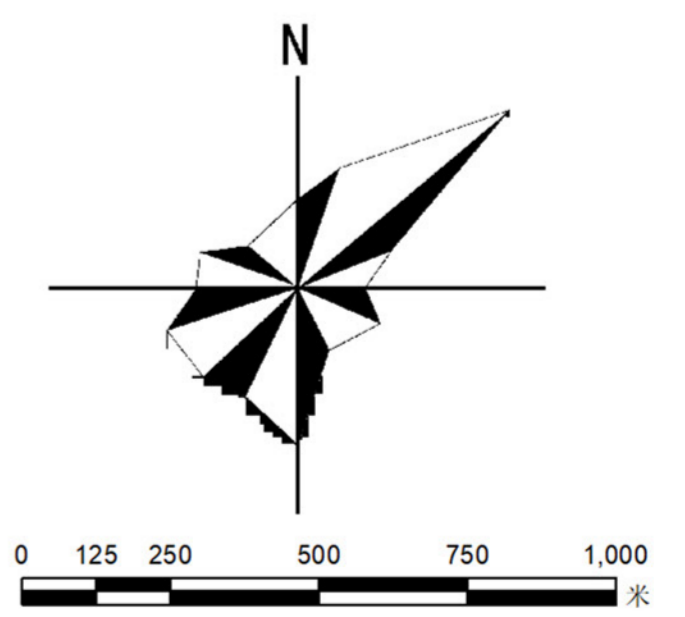
电信线路利用现状电杆，采用架空方式。线路成树枝状分布。

邮政代办点位于公共服务中心结合布设。

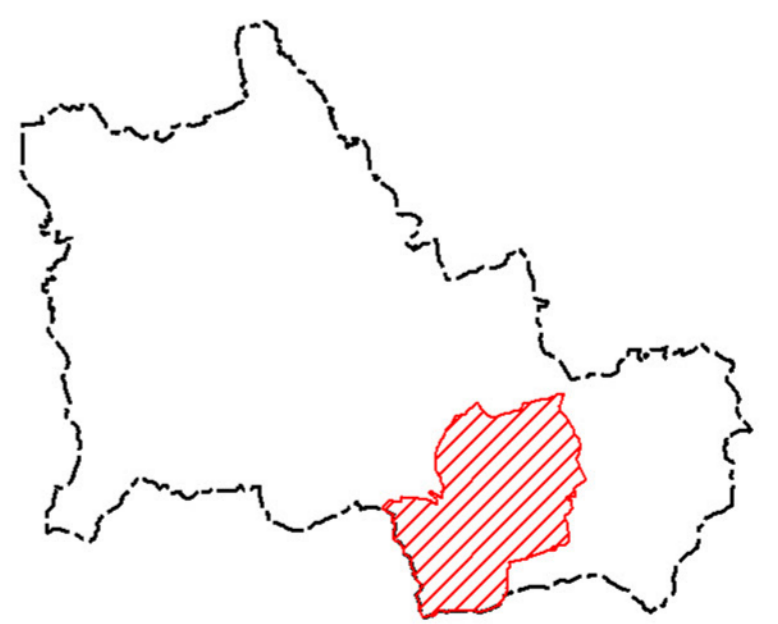
图例

-  电力杆线
-  电信杆线
-  镇界
-  村界

风玫瑰比例尺

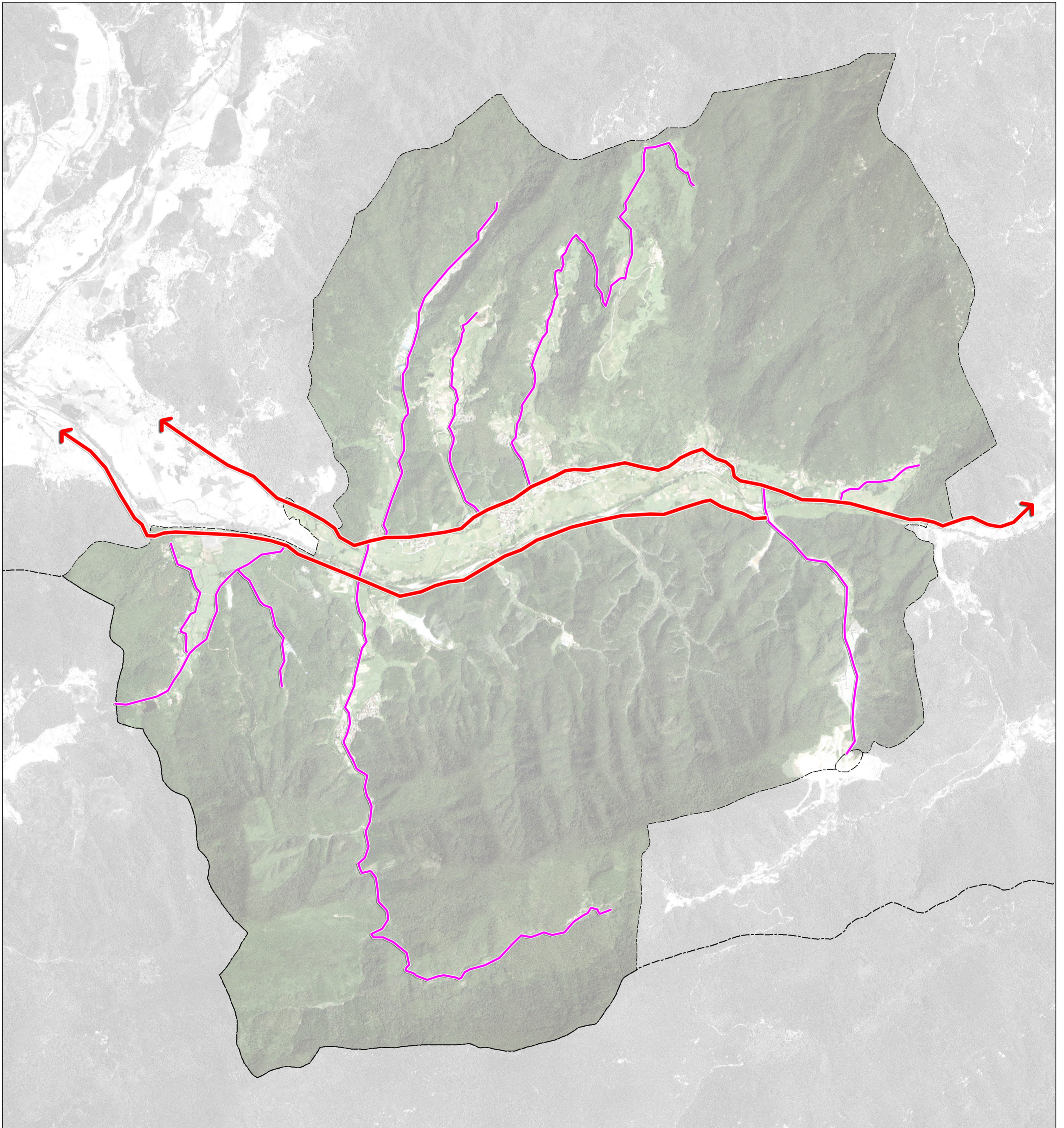


项目位置索引



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

综合防灾减灾规划图



规划将综合防灾中心设在里山街道政府，负责防灾减灾的一切指挥调度；

消防规划：
 消防站：消防站与街区消防站共用，沿国道道路连接至道士冲。
 室外消火栓：主要道路给水管道上，按照室外消防有关规范的要求设置室外消火栓，间距不大于120m。

抗震防灾规划
 设防标准：基本设防烈度为7度，重要建构筑物按高一度设防。
 疏散场所：利用公园、绿地、广场、停车场等空旷场地就近疏散。

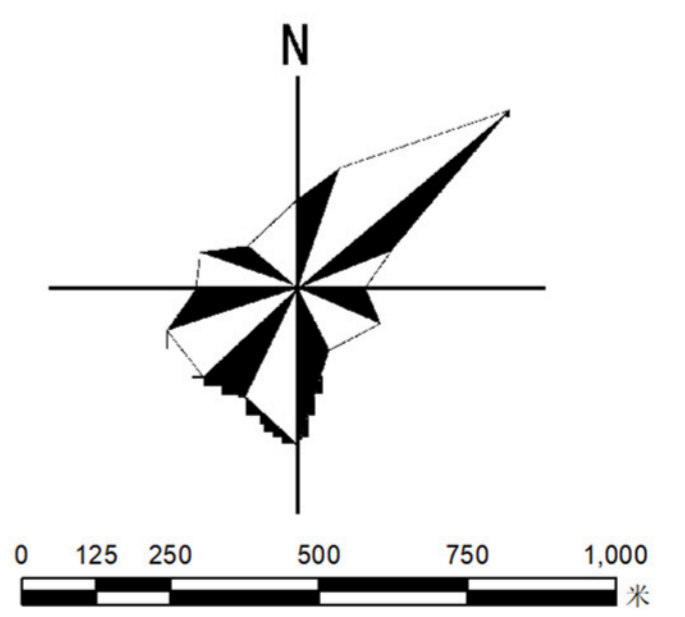
人防工程规划
 防护措施：按人防要求安排好掩蔽工程，应尽可能安排于公共绿地或广场、停车场之下，以利于平时充分利用，为经济建设服务。

地质灾害：杨街村内部无地质灾害点。

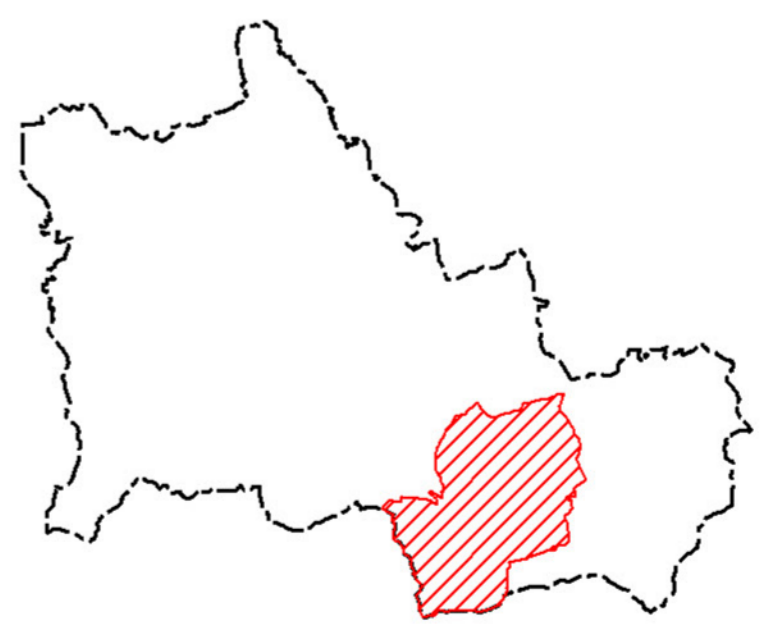
图例

-  主要疏散通道
-  次要疏散通道
-  紧急避难场所
-  县界
-  村界

风玫瑰比例尺



项目位置索引



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

重点区域平面

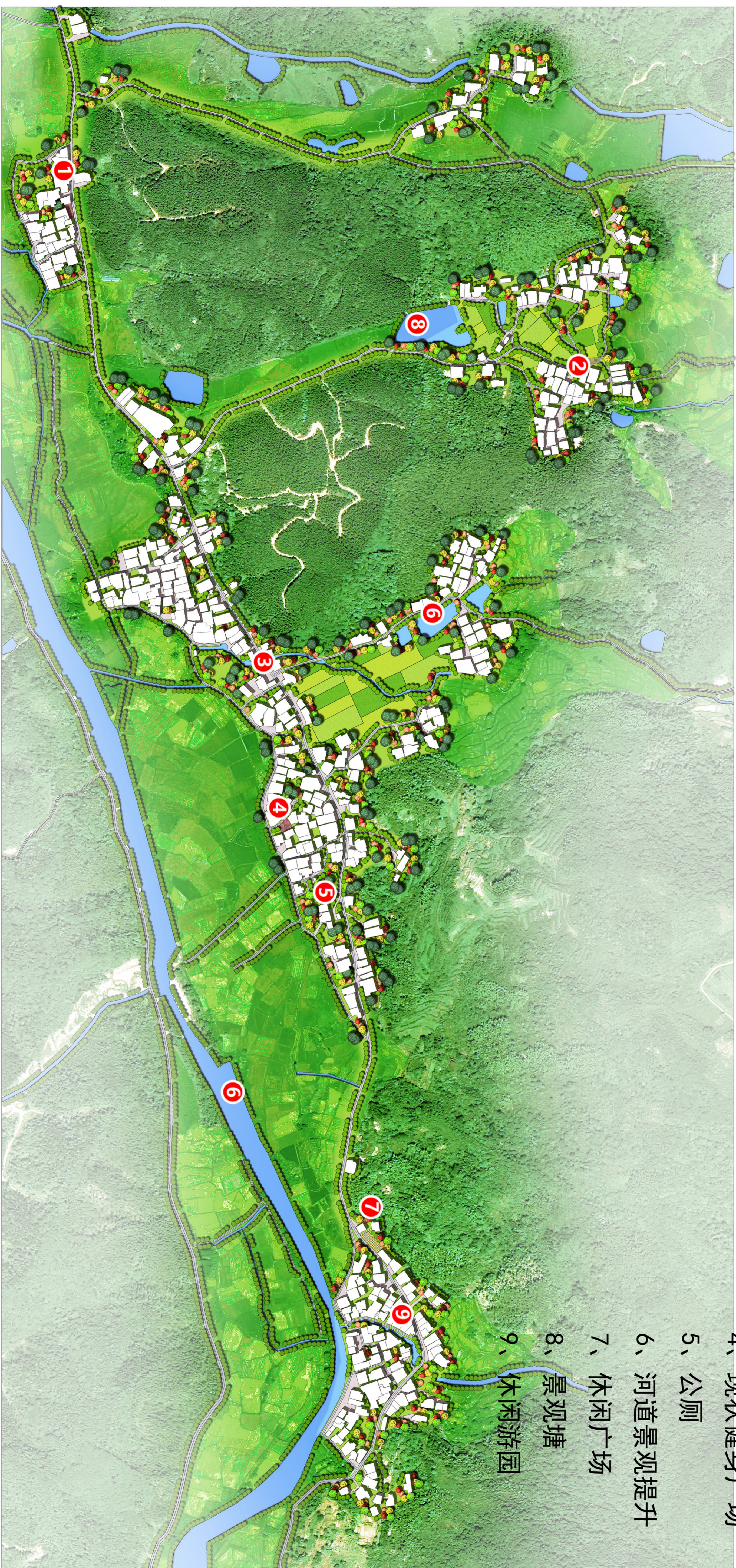
中联宏信勘察设计有限公司 制图
二〇二二年十一月 里山街道 编制

规划设计说明：规划重点对杨街村中心村，解放河进一步提升打造，结合现在已有设施进一步完善公共服务配套，岭上组依托百年夫妻树，形成古树文化广场，宣扬家庭和睦，邻里和谐等文化价值观；大河小河组结合已有河道水系，建设游步道，打造亲水休闲游园，并新建健身广场，后期可作为停车场用地。

河道提升：主要在水系净化治理以及景观的打造，后期结合污水工程布置水处理站，减少对河道水质的影像

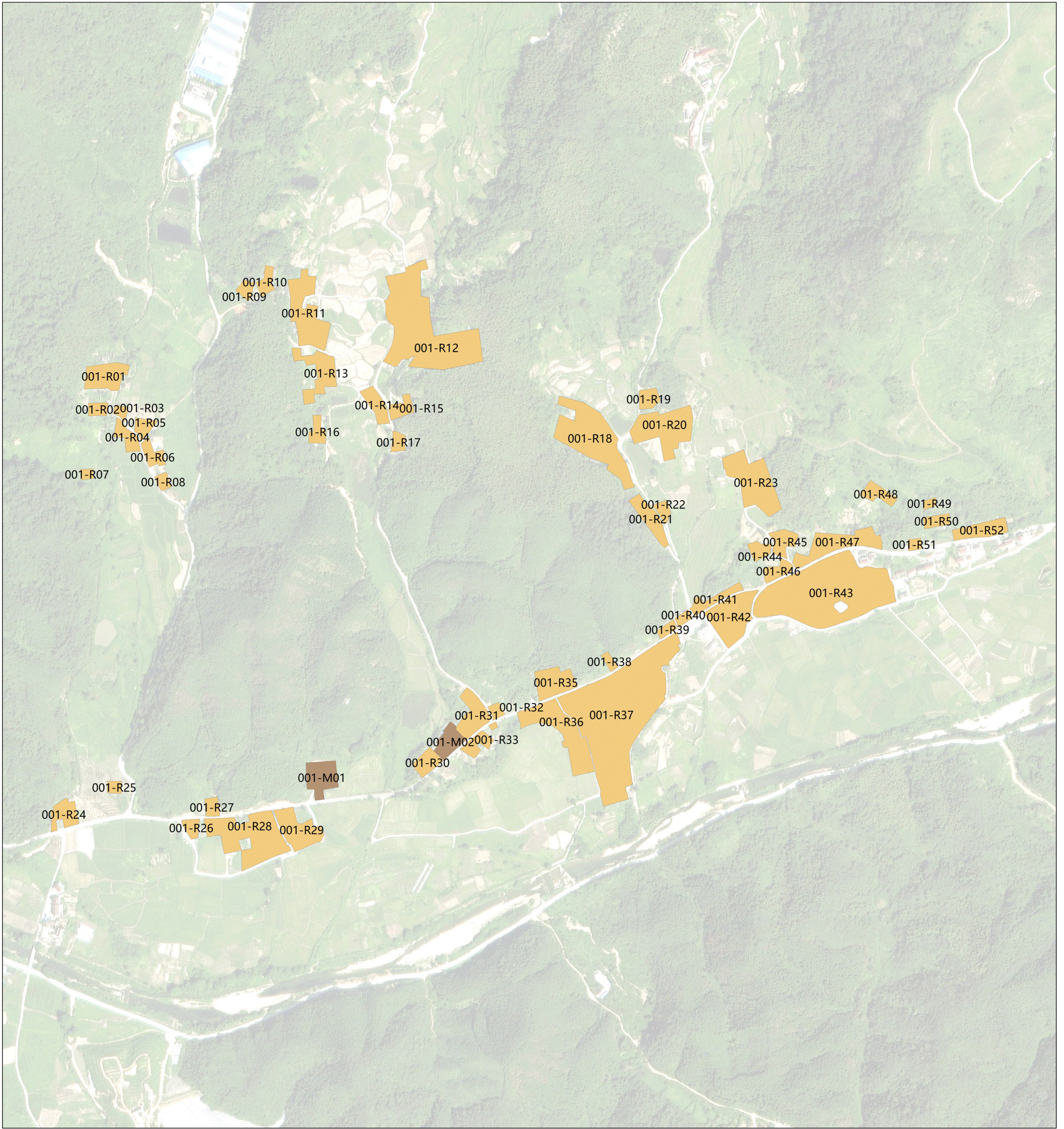
- 1、新建广场
- 2、夫妻树健身广场
- 3、村委会

- 4、现状健身广场
- 5、公厕
- 6、河道景观提升
- 7、休闲广场
- 8、景观塘
- 9、休闲游园



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

重点区域图则



重要地块指标一览表

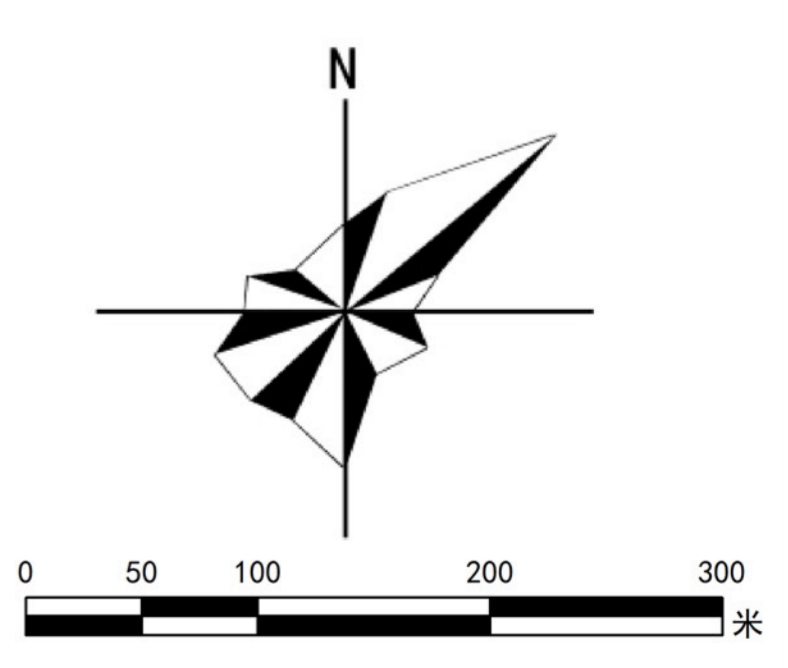
地块编号	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	建筑高度 (米)	风貌	备注
001-R01	0.26	≤3	≤12		
001-R02	0.07	≤3	≤12		
001-R03	0.04	≤3	≤12		
001-R04	0.12	≤3	≤12		
001-R05	0.08	≤3	≤12		
001-R06	0.11	≤3	≤12		
001-R07	0.04	≤3	≤12		
001-R08	0.05	≤3	≤12		
001-R09	0.06	≤3	≤12		
001-R10	0.09	≤3	≤12		
001-R11	0.51	≤3	≤12		
001-R12	1.52	≤3	≤12		
001-R13	0.30	≤3	≤12		
001-R14	0.15	≤3	≤12		
001-R15	0.10	≤3	≤12		
001-R16	0.09	≤3	≤12		
001-R17	0.07	≤3	≤12		
001-R18	0.84	≤3	≤12		
001-R19	0.10	≤3	≤12		
001-R20	0.55	≤3	≤12		
001-R21	0.20	≤3	≤12		
001-R22	0.06	≤3	≤12		
001-R23	0.56	≤3	≤12		
001-R24	0.17	≤3	≤12		
001-R25	0.05	≤3	≤12		
001-R26	0.07	≤3	≤12		
001-R27	0.07	≤3	≤12		
001-R28	0.75	≤3	≤12		
001-R29	0.32	≤3	≤12		
001-R30	0.13	≤3	≤12		
001-R31	0.26	≤3	≤12		
001-R32	0.05	≤3	≤12		
001-R33	0.12	≤3	≤12		
001-R34	0.01	≤3	≤12		
001-R35	0.27	≤3	≤12		
001-R36	0.56	≤3	≤12		
001-R37	2.39	≤3	≤12		
001-R38	0.04	≤3	≤12		
001-R39	0.05	≤3	≤12		
001-R40	0.04	≤3	≤12		
001-R41	0.13	≤3	≤12		
001-R42	0.46	≤3	≤12		
001-R43	1.84	≤3	≤12		
001-R44	0.09	≤3	≤12		
001-R45	0.14	≤3	≤12		
001-R46	0.11	≤3	≤12		
001-R47	0.39	≤3	≤12		
001-R48	0.12	≤3	≤12		
001-R49	0.05	≤3	≤12		
001-R50	0.08	≤3	≤12		
001-R51	0.04	≤3	≤12		
001-R52	0.20	≤3	≤12		
合计	14.71				

工业用地、仓储用地	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	投资强度 (万元/公顷)	行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	备注
001-M01	0.26	≥1.0	≥40	—	≤6%	
001-M02	0.17	≥1.0	≥40	—	≤6%	
合计	0.43					

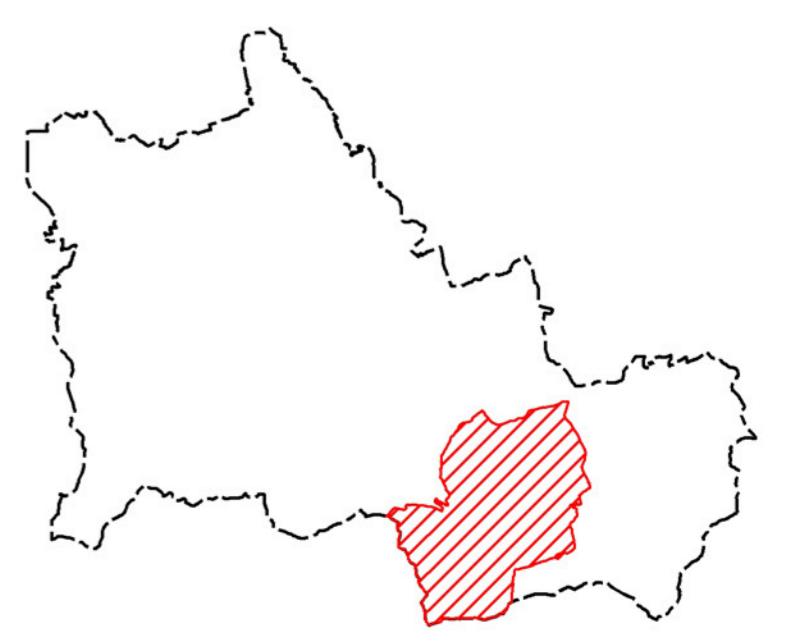
图例

- 里山街道行政界线
- 杨街村村界
- 农村宅基地
- 工业用地

风玫瑰比例尺



项目位置索引



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

改造前



整治措施:

- 1、对道路两旁杂草杂物进行拆除规整。
- 2、沿道路两侧空闲地补种乡土绿化。
- 3、房前已有花坛进行提升，采用鹅卵石对花坛进行围合。

现状空闲地杂物清理，补种乡土树种，栅栏围合

现采用鹅卵石材质围合成花坛栅栏

改造后



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

改造前



整治措施:

- 1、对现状围墙进行修整，并补种一些藤蔓植物。
- 2、沿道路两侧补种乡土树种。
- 3、采用鹅卵石作为栅栏进行围合，播种多彩花籽，丰富道路绿化景观。
- 4、铁门替换成仿制木门

现状空闲地杂物清理，播种花籽，
丰富道路两旁景观

替换现状铁门，换成仿木门

保留农耕农具，破损的围墙修整，
增加藤蔓植物，丰富绿化效果

改造后



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

改造前



整治措施:

- 1、对现状围墙进行修整，增加乡村振兴墙绘。
- 2、现状雨水沟渠进行清淤，鹅卵石做底，围合，补种草皮。
- 3、道路进行翻新，道路两旁补种绿化，空白墙面增加农耕墙绘。

墙面翻新，增加墙绘

道路修整硬化

补种乡土绿化树种

改造后

沟渠清淤净化



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

改造前



整治措施:

- 1、对现状青石板路保留，用作徒步道路。
- 2、沿河道两侧补种亲水植物或者花草。
- 3、清除河道杂物，禁止乱扔乱排，水系清淤，并采用鹅卵石作为河道铺底。

青石板路保留

杂草杂物清除
补种亲水植物

改造后

水系清淤，鹅卵石铺底



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

改造前



整治措施:

- 1、对现状菜园地进行规整，方木栅栏进行围合。
- 2、沿河道两侧补种亲水植物或者花草。
- 3、清除河道杂物，禁止乱扔乱排，水系清淤。

菜园地规整，栅栏围合

水系清淤，杂物清除

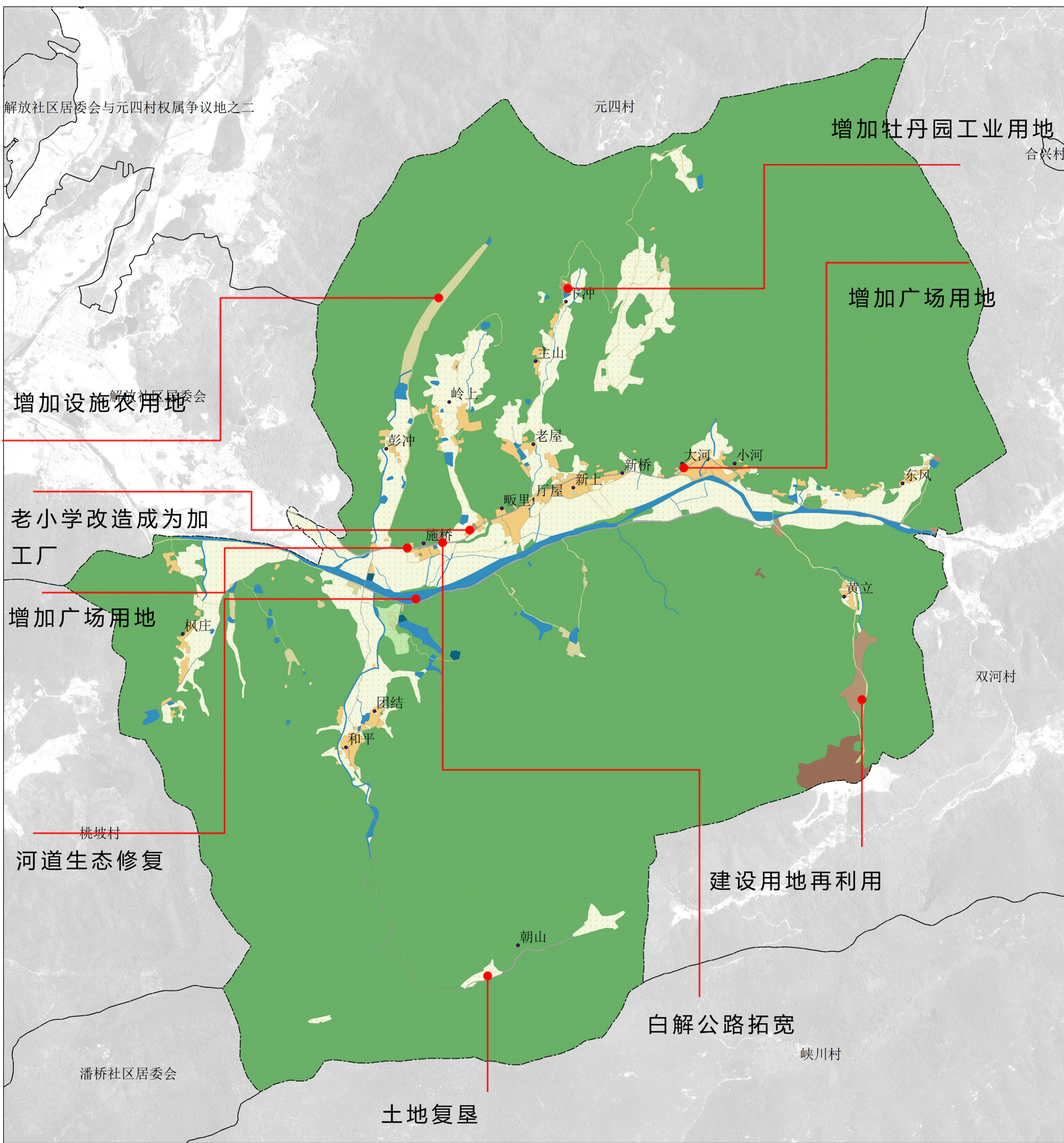
杂草杂物清除
补种亲水植物

改造后



贵池区里山街道杨街村村庄规划 (2021-2035年)

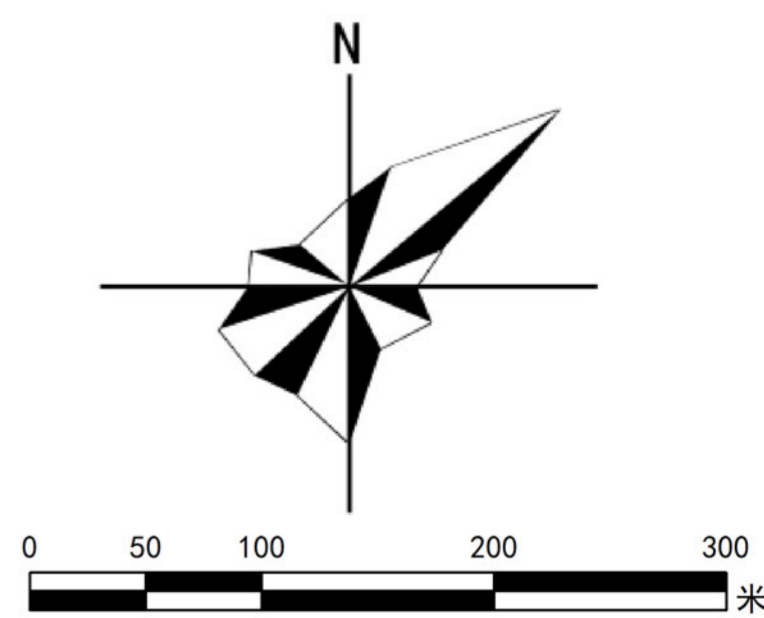
近期项目布局图



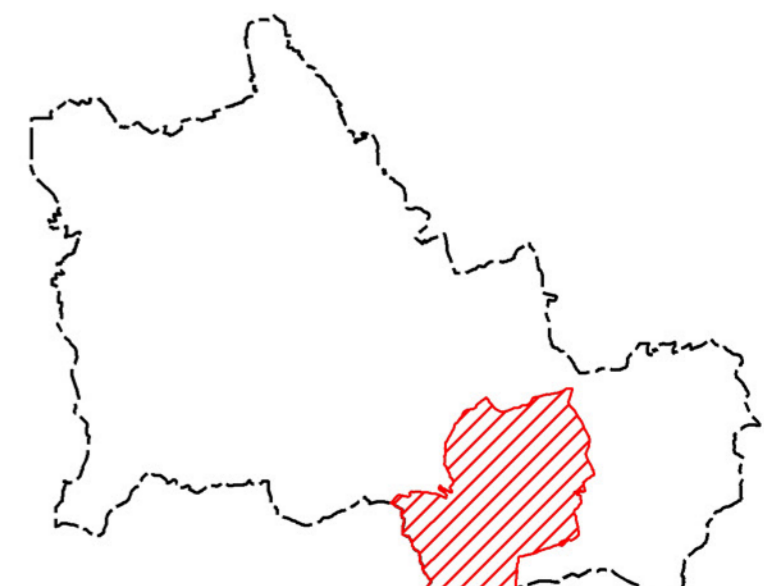
近期建设项目(工程)表

序号	项目类型	项目(工程)名称	项目类型	建设规模	投资估算(万元)	建设主体	建设时限	备注	
1	土地整治	农用地整理	耕地后备资源开发	16.11公顷	40	政府	2023-2025		
2			耕地质量提升	25.65公顷	30	政府	2023-2025		
3		建设用地整治	工矿废弃地复垦	0.63公顷	20	企业	2022-2025		
4			建设用地再利用	5.39公顷	20	企业	2022-2025		
5			村庄撤并复垦	3.61公顷	80	政府	2022-2025		
6			村庄新建	0.60公顷	10	企业	2022-2025		
7		生态修复		水系生态修复	29.98公顷	300	政府	2022-2025	
8				绿廊生态网络打造面积	7.31公顷	50	政府	2022-2024	
9	公共服务和公用设施项目	污水处理设施	新建7处一体化处理设施	--	140	政府	2022-2024	结合人居环境建设	
10		村庄停车设施建设	结合人居环境建设停车场	0.82公顷	20	政府	2022-2024		
11		健身活动广场建设	新建3处健身活动场地	1.6公顷	30	政府	2022-2023		
12	产业发展项目	白解公路	杨街村内白解公路拓宽	0.89公顷	--	政府	2023-2025		
13		黄精加工厂	将老学校改造成黄精加工厂	0.24公顷	100	政府	2022-2025		
14		牡丹花茶厂建设	牡丹花茶厂建设	--	100	企业	2022-2025		
15		牡丹园道路建设	道路拓宽硬化	500米	50	政府+企业	2022-2025		
16		畜禽养殖	黄牛养殖场扩建	3.89公顷	--	政府+企业	2022-2025		
17	人居环境	卫生改厕	村庄内全覆盖改厕	150户	30	政府	2022-2025		

风玫瑰比例尺



项目位置索引



近期建设项目表