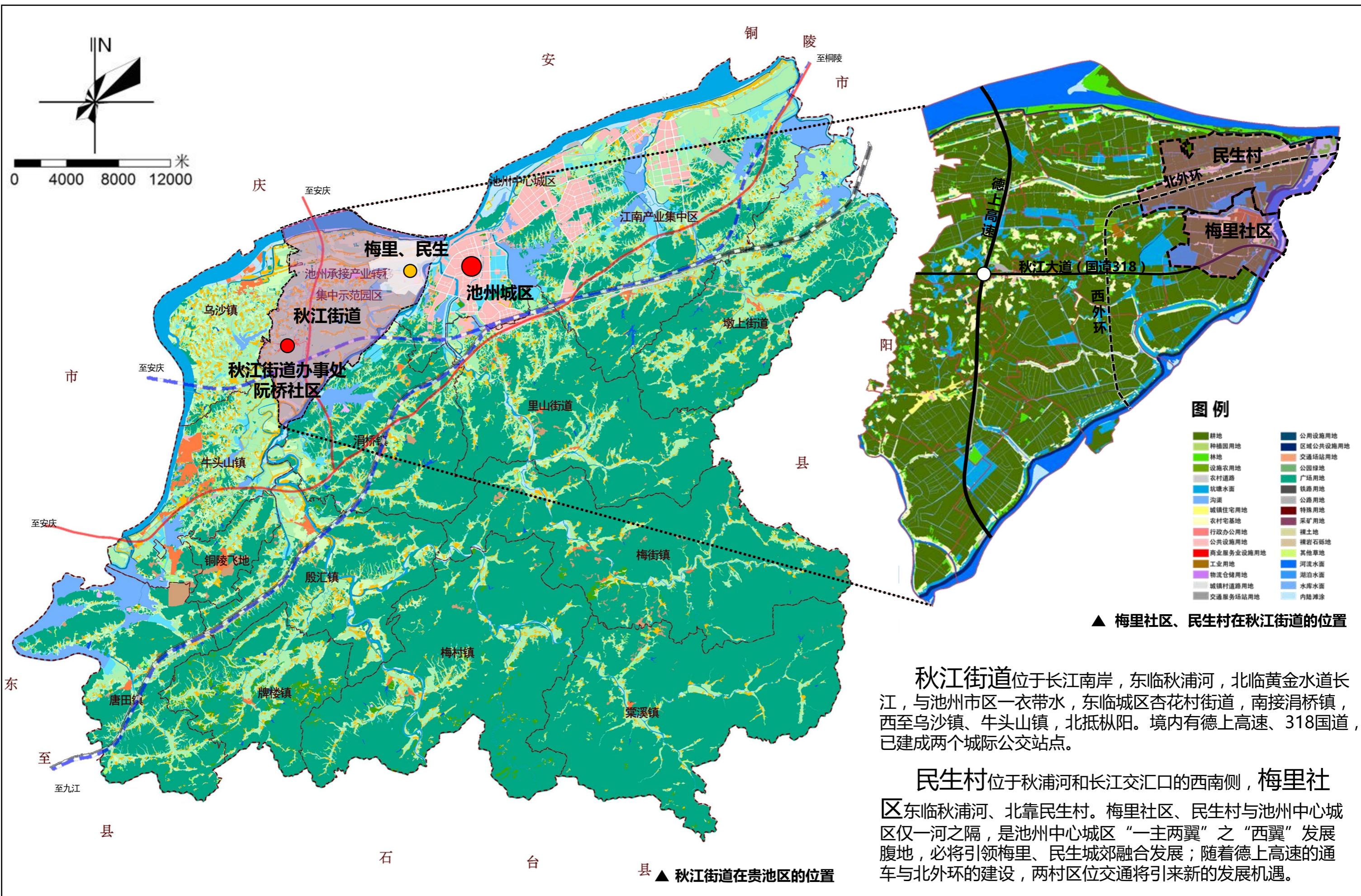


二、图件

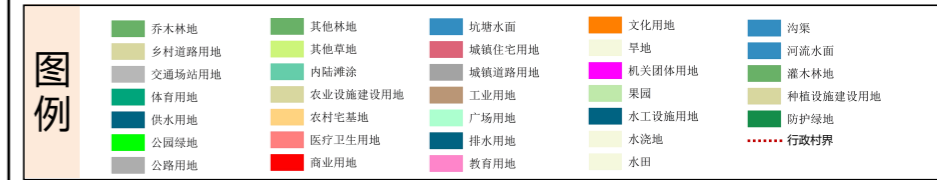
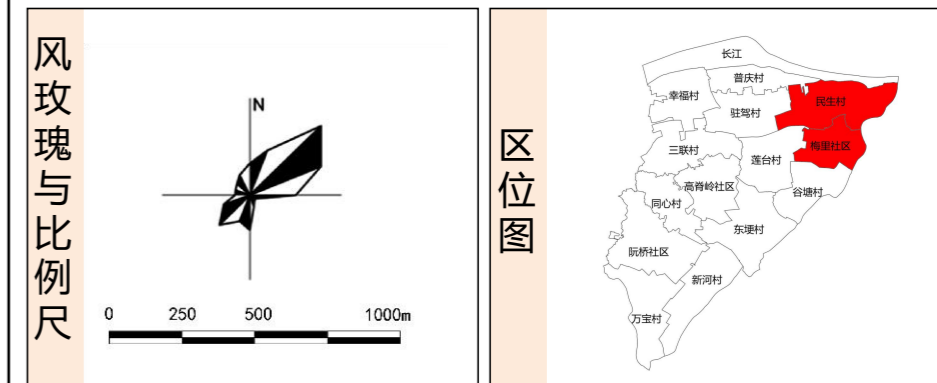
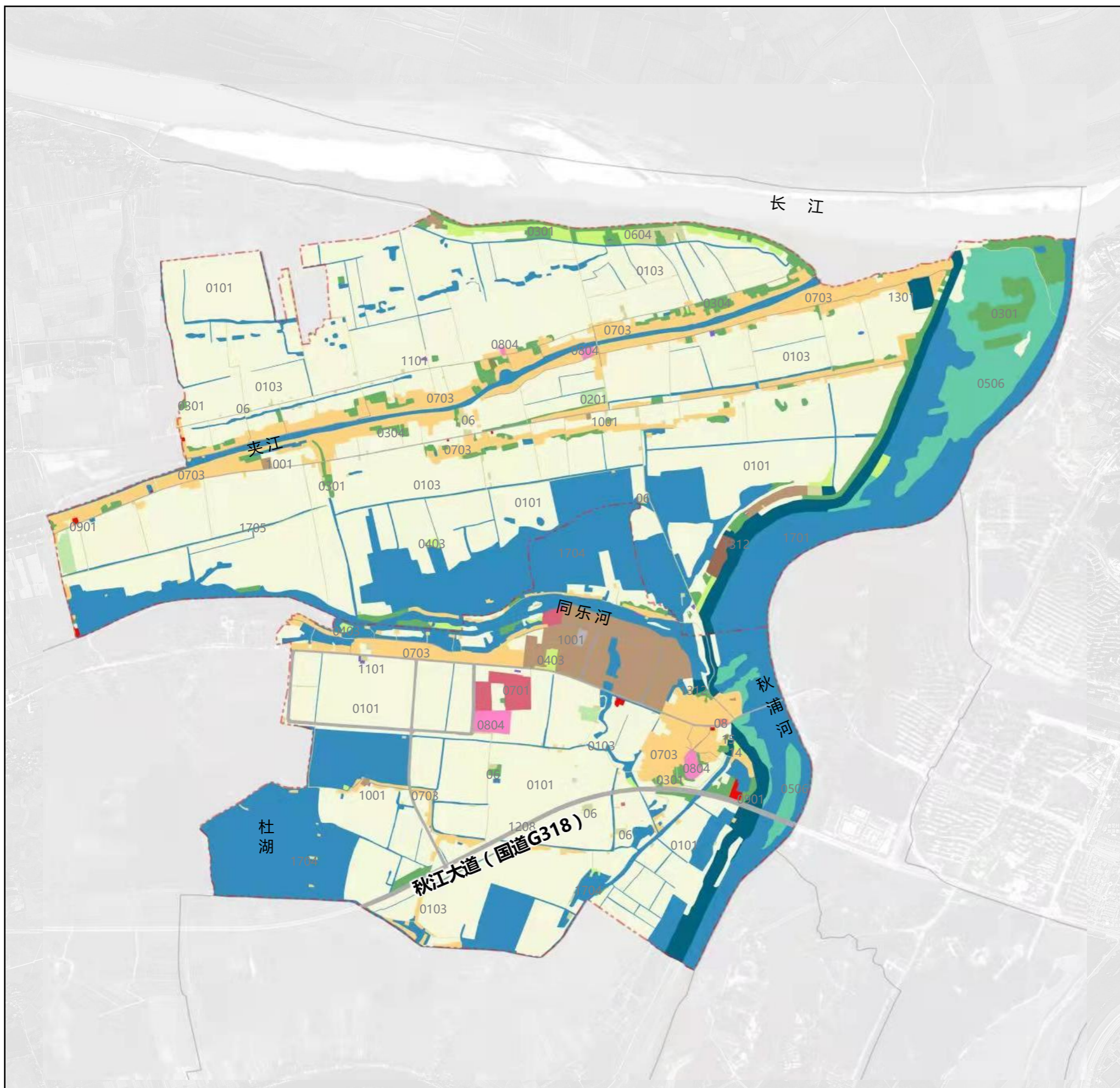
CONTENTS

1. 区位图
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 村域规划控制线（区）分布图
5. 国土空间生态修复规划图
6. 道路交通规划图
7. 公共服务设施规划图
8. 公用设施规划图
9. 村庄安全和防灾减灾规划图
10. 近期重点建设项目分布图
11. 中心村规划总平面图
12. 规划效果图
13. 村庄规划单元图则

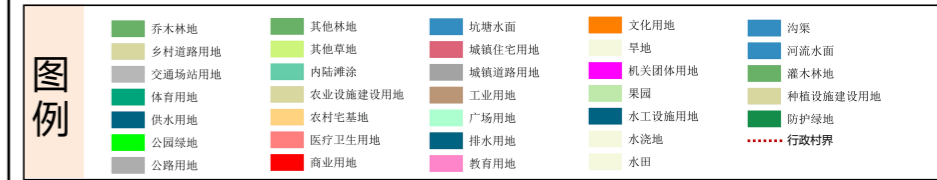
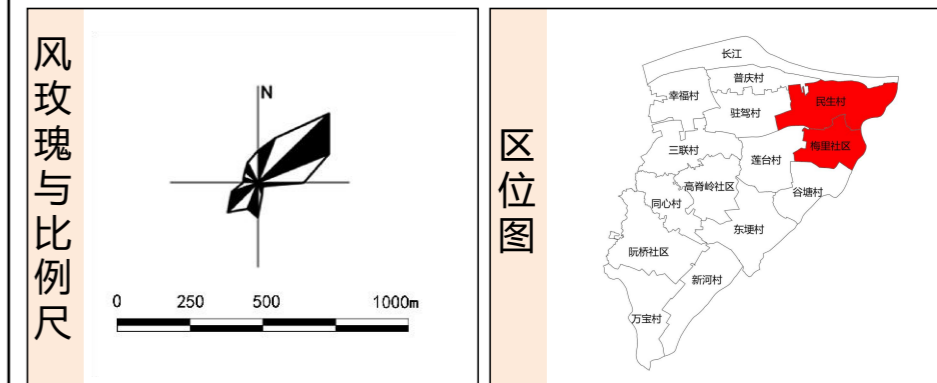
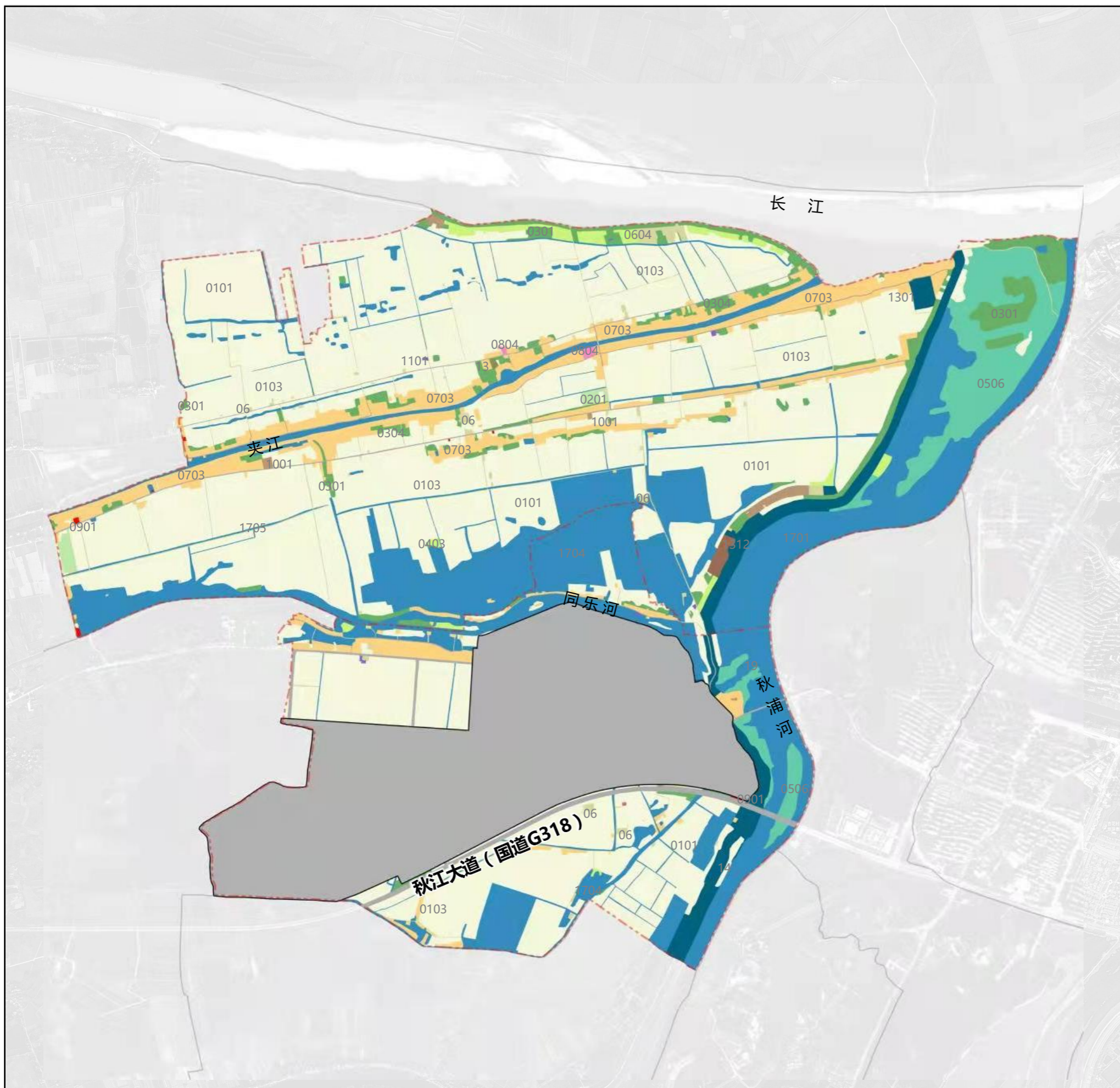


池州市贵池区梅里社区、民生村村庄规划（2020-2035年）

2 村域国土空间现状图



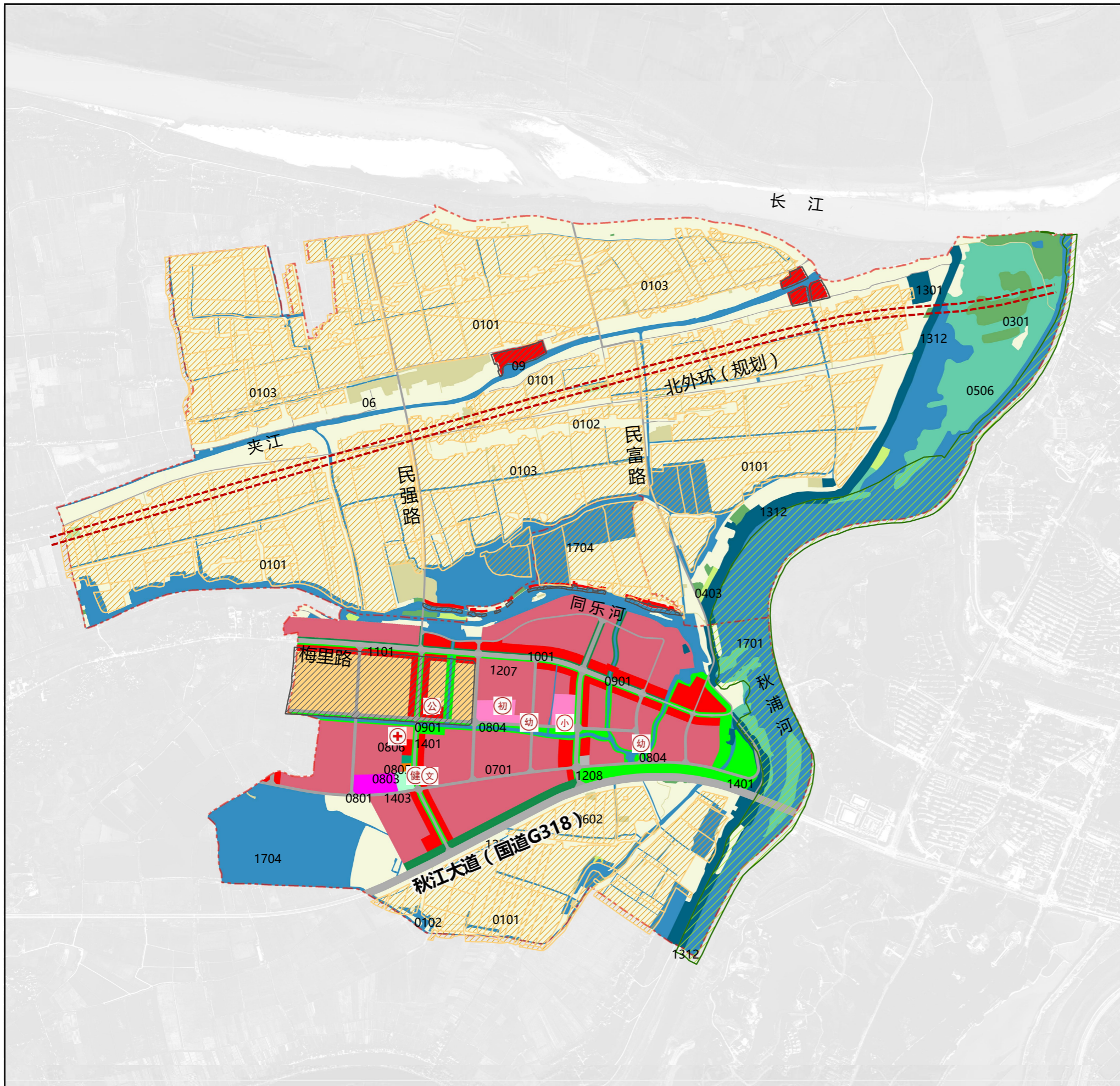
| 规划地类 | 规划基期年（2021年） | |
|------------------|--------------|--------|
| | 面积 | 占总面积比例 |
| 国土总面积 | 1774.57 | 100% |
| 耕地（01） | 930.52 | 52.44% |
| 园地（02） | 3.93 | 0.22% |
| 林地（03） | 60.97 | 3.44% |
| 草地（04） | 12.83 | 0.72% |
| 湿地（05） | 61.81 | 3.48% |
| 农业设施建设用地（06） | | |
| 乡村道路用地（0601） | 10.17 | 0.57% |
| 种植设施建设用地（0602） | 7.17 | 0.40% |
| 城镇建设用地 | | |
| 居住用地（07） | | |
| 城镇住宅用地（0701） | 7.18 | 0.40% |
| 公共管理与公共服务用地（08） | | |
| 教育用地（0804） | 5.13 | 0.29% |
| 医疗卫生用地（0806） | 0.20 | 0.01% |
| 商业服务业用地（09） | | |
| 商业用地（0901） | 1.16 | 0.07% |
| 工业用地（1001） | 37.39 | 2.11% |
| 仓储用地 | | |
| 物流仓储用地（1101） | 0.46 | 0.03% |
| 交通运输用地（12） | | |
| 城镇道路用地（1207） | 5.74 | 0.32% |
| 交通场站用地（1208） | 0.59 | 0.03% |
| 公用设施用地（13） | 2.49 | 0.14% |
| 绿地与开敞空间用地（14） | | |
| 广场用地（1403） | 0.05 | 0.001% |
| 村庄建设用地 | | |
| 居住用地（07） | | |
| 农村宅基地（0703） | 134.31 | 7.57% |
| 农村社区服务设施用地（0704） | 0.28 | 0.02% |
| 乡村道路用地（0601） | 1.79 | 0.10% |
| 区域基础设施用地 | | |
| 交通运输用地（12） | | |
| 公路用地（1202） | 24.84 | 1.40% |
| 公用设施用地（13） | | |
| 水工设施用地（1312） | 37.32 | 2.10% |
| 其他建设用地 | | |
| 特殊用地（15） | 0.34 | 0.02% |
| 采矿用地（1002） | 2.02 | 0.11% |
| 陆地水域（17） | | |
| 河流水面（1701） | 115.50 | 6.51% |
| 坑塘水面（1704） | 232.19 | 13.08% |
| 沟渠（1705） | 78.15 | 4.40% |



| 现状地类 | | 规划基期年(2021年) | | | | |
|--------------|----------------|-----------------|--------------|------------------|--------|-------|
| | | 面积 | 占总面积比例 | | | |
| 国土总面积 | | 1470.59 | 100% | | | |
| 耕地(01) | | 804.69 | 54.72% | | | |
| 园地(02) | | 0.97 | 0.07% | | | |
| 林地(03) | | 55.98 | 3.81% | | | |
| 草地(04) | | 11.13 | 0.76% | | | |
| 湿地(05) | | 61.81 | 4.20% | | | |
| 农业设施建设用地(06) | | | | | | |
| | 乡村道路用地(0601) | 9.92 | 0.67% | | | |
| | 种植设施建设用地(0602) | 6.55 | 0.45% | | | |
| 城乡建设用地 | 城镇用地 | 居住用地(07) | 城镇住宅用地(0701) | 0.05 | 0.003% | |
| | | 公共管理与公共服务用地(08) | 教育用地(0804) | 0.64 | 0.04% | |
| | | 商业服务业用地(09) | 商业用地(0901) | 0.42 | 0.03% | |
| | | 工业用地(1001) | | 3.42 | 0.23% | |
| | | 仓储用地 | 物流仓储用地(1101) | 0.39 | 0.02% | |
| | | 交通运输用地(12) | 城镇道路用地(1207) | 3.58 | 0.24% | |
| | | 公用设施用地(13) | | 2.49 | 0.17% | |
| | | 绿地与开敞空间用地(14) | 广场用地(1403) | 0.05 | 0.003% | |
| | | 村庄建设用地 | 居住用地(07) | 农村宅基地(0703) | 107.94 | 7.34% |
| | | | | 农村社区服务设施用地(0704) | 0.28 | 0.02% |
| 乡村道路用地(0601) | 0.31 | | | 0.02% | | |
| 区域基础设施用地 | 交通运输用地(12) | 公路用地(1202) | 18.13 | 1.23% | | |
| | 公用设施用地(13) | 水工设施用地(1312) | 36.40 | 2.48% | | |
| 其他建设用地 | 特殊用地(15) | | 0.26 | 0.02% | | |
| | 采矿用地(1002) | | 2.02 | 0.14% | | |
| 陆地水域(17) | | 河流水面(1701) | 115.50 | 7.85% | | |
| | | 坑塘水面(1704) | 158.96 | 10.81% | | |
| | | 沟渠(1705) | 66.66 | 4.53% | | |

池州市贵池区梅里社区、民生村村庄规划 (2020-2035年)

3 村域国土空间规划图



风玫瑰与比例尺

区位图

图例

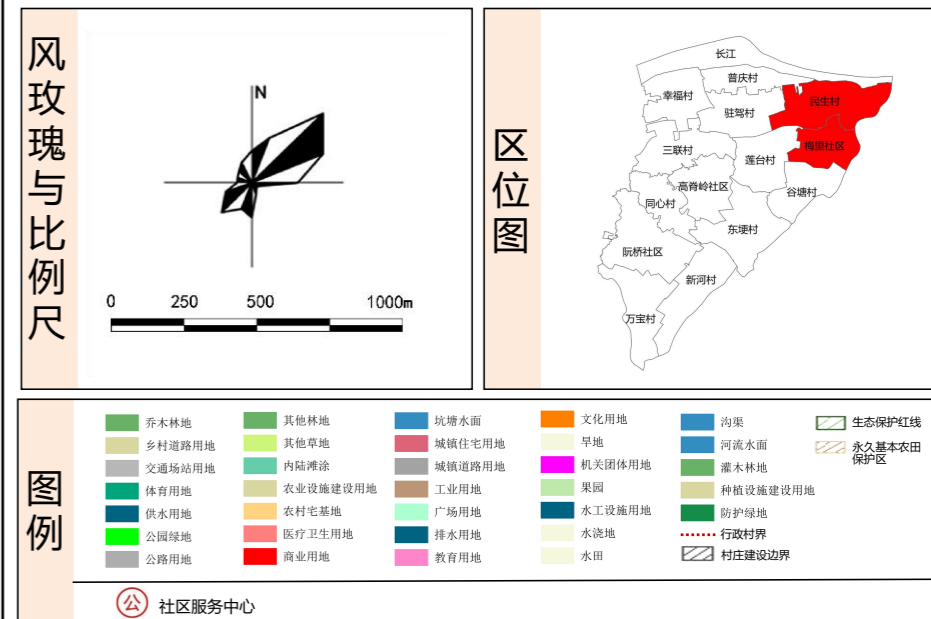
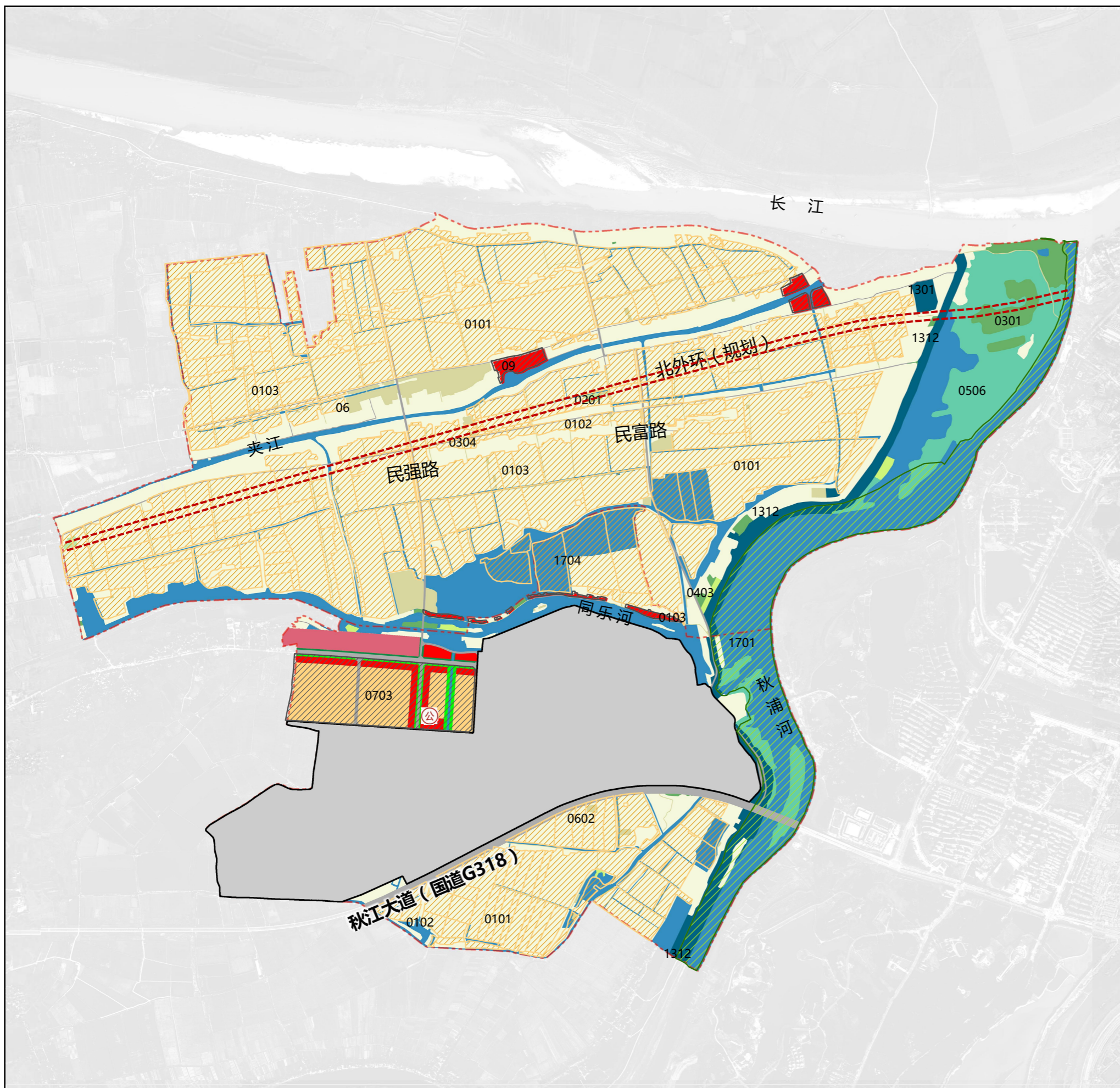
| | | | | | |
|--------|----------|--------|--------|----------|-----------|
| 乔木林地 | 其他林地 | 坑塘水面 | 文化用地 | 沟渠 | 生态保护红线 |
| 乡村道路用地 | 其他草地 | 城镇住宅用地 | 旱地 | 河流水面 | 永久基本农田保护区 |
| 交通场站用地 | 内陆滩涂 | 城镇道路用地 | 机关团体用地 | 灌木林地 | |
| 体育用地 | 农业设施建设用地 | 工业用地 | 果园 | 种植设施建设用地 | |
| 供水用地 | 农村宅基地 | 广场用地 | 水工设施用地 | 防护绿地 | |
| 公园绿地 | 医疗卫生用地 | 排水用地 | 水浇地 | 防护绿地 | |
| 公路用地 | 商业用地 | 教育用地 | 水田 | | |

+ 卫生服务站 公 社区服务中心 小 小学 幼 幼儿园 文 乡镇文化中心
卫 村卫生室 初 初中 厕 公共厕所 健 健身广场 活 文化活动室

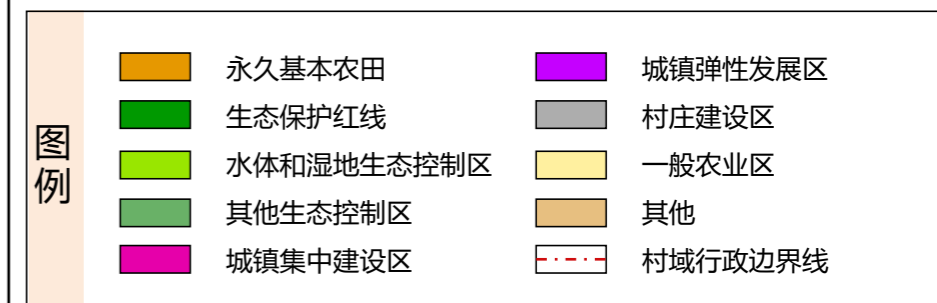
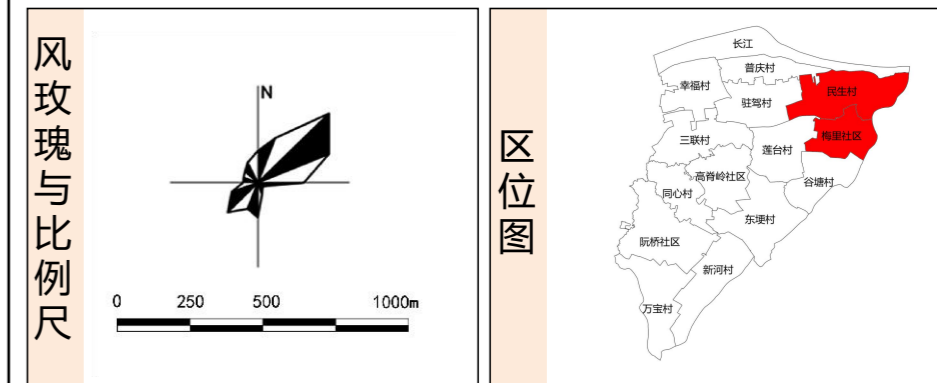
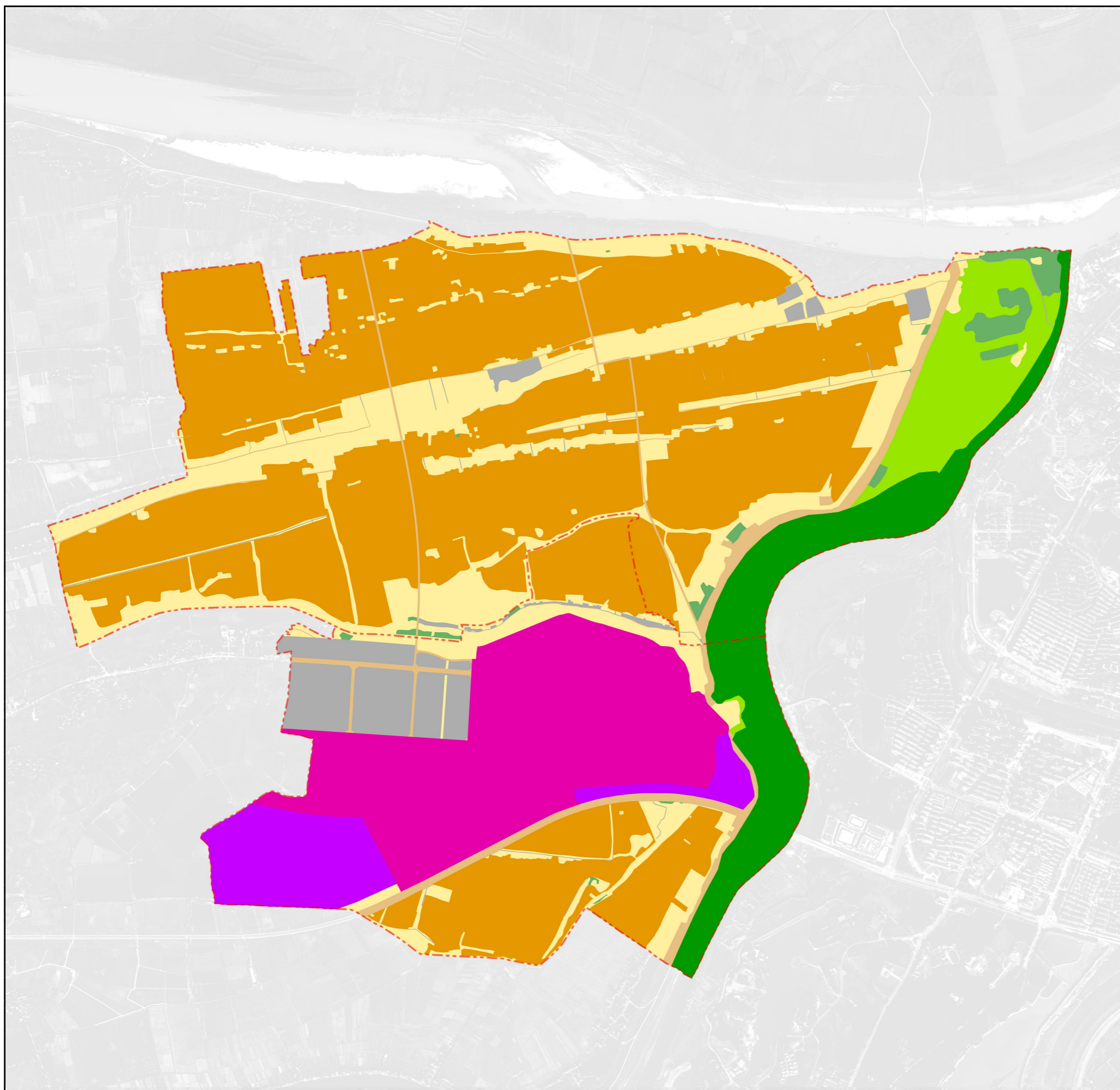
| 规划地类 | 规划基期年 (2021年) | | 规划目标年 (2035年) | | |
|-------------------|---------------|------------|---------------|------------|-------|
| | 面积 (ha) | 占总面积比例 (%) | 面积 (ha) | 占总面积比例 (%) | |
| 国土总面积 | 1774.57 | 100.00% | 1774.57 | 100.00% | |
| 耕地 (01) | 930.52 | 52.44% | 959.00 | 54.04% | |
| 园地 (02) | 3.93 | 0.22% | 0.98 | 0.06% | |
| 林地 (03) | 60.97 | 3.44% | 17.83 | 1.00% | |
| 草地 (04) | 12.83 | 0.72% | 2.46 | 0.14% | |
| 湿地 (05) | 61.86 | 3.49% | 61.81 | 3.48% | |
| 农业设施建设用地 (06) | 11.96 | 0.67% | 10.94 | 0.62% | |
| 种植设施建设用地 (0602) | 7.17 | 0.40% | 20.18 | 1.14% | |
| 居住用地 (07) | 7.18 | 0.40% | 149.61 | 8.43% | |
| 公共管理与公共服务用地 (08) | 城镇住宅用地 (0701) | 0.00 | 0.00% | 3.18 | 0.18% |
| | 机关团体用地 (0801) | 0.00 | 0.00% | 0.30 | 0.02% |
| | 文化用地 (0803) | 4.49 | 0.25% | 6.81 | 0.38% |
| | 教育用地 (0804) | 0.00 | 0.00% | 0.29 | 0.02% |
| | 体育用地 (0805) | 0.20 | 0.01% | 0.48 | 0.03% |
| 医疗卫生用地 (0806) | 0.74 | 0.04% | 25.29 | 1.43% | |
| 商业服务业用地 (09) | 36.26 | 2.04% | 0.00 | 0.00% | |
| 工业用地 (1001) | 0.07 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | |
| 仓储用地 (11) | 2.58 | 0.15% | 32.61 | 1.84% | |
| 物流仓储用地 (1101) | 0.59 | 0.03% | 0.36 | 0.02% | |
| 交通运输用地 (12) | 2.49 | 0.14% | 2.49 | 0.14% | |
| 城镇道路用地 (1207) | 0.00 | 0.00% | 0.20 | 0.01% | |
| 公用设施用地 (13) | 0.00 | 0.00% | 24.91 | 1.40% | |
| 供水用地 (1301) | 0.00 | 0.00% | 8.28 | 0.47% | |
| 排水用地 (1302) | 0.00 | 0.00% | 1.21 | 0.07% | |
| 公园绿地 (1401) | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | |
| 防护绿地 (1402) | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | |
| 广场用地 (1403) | 134.31 | 7.57% | 33.10 | 1.87% | |
| 农村宅基地 (0703) | 0.28 | 0.02% | 0.00 | 0.00% | |
| 农村社区服务设施用地 (0704) | 0.64 | 0.04% | 0.00 | 0.00% | |
| 教育用地 (0804) | 0.42 | 0.02% | 16.69 | 0.94% | |
| 商业服务业用地 (09) | 3.16 | 0.18% | 0.56 | 0.03% | |
| 乡村道路用地 (0601) | 1.12 | 0.06% | 0.00 | 0.00% | |
| 工业用地 (1001) | 0.39 | 0.02% | 0.00 | 0.00% | |
| 物流仓储用地 (1101) | 0.00 | 0.00% | 3.38 | 0.19% | |
| 公园绿地 (1401) | 0.00 | 0.00% | 1.25 | 0.07% | |
| 防护绿地 (1402) | 0.05 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | |
| 广场用地 (1403) | 24.84 | 1.40% | 27.44 | 1.55% | |
| 公路用地 (1202) | 37.32 | 2.10% | 35.53 | 2.00% | |
| 水工设施用地 (1312) | 2.02 | 0.11% | 0.00 | 0.00% | |
| 采矿用地 (1002) | 0.34 | 0.02% | 0.00 | 0.00% | |
| 特殊用地 (15) | 115.50 | 6.51% | 115.57 | 6.51% | |
| 河流水面 (1701) | 232.20 | 13.08% | 132.02 | 7.44% | |
| 坑塘水面 (1704) | 78.15 | 4.40% | 79.83 | 4.50% | |
| 沟渠 (1705) | | | | | |

池州市贵池区梅里社区、民生村村庄规划 (2020-2035年)

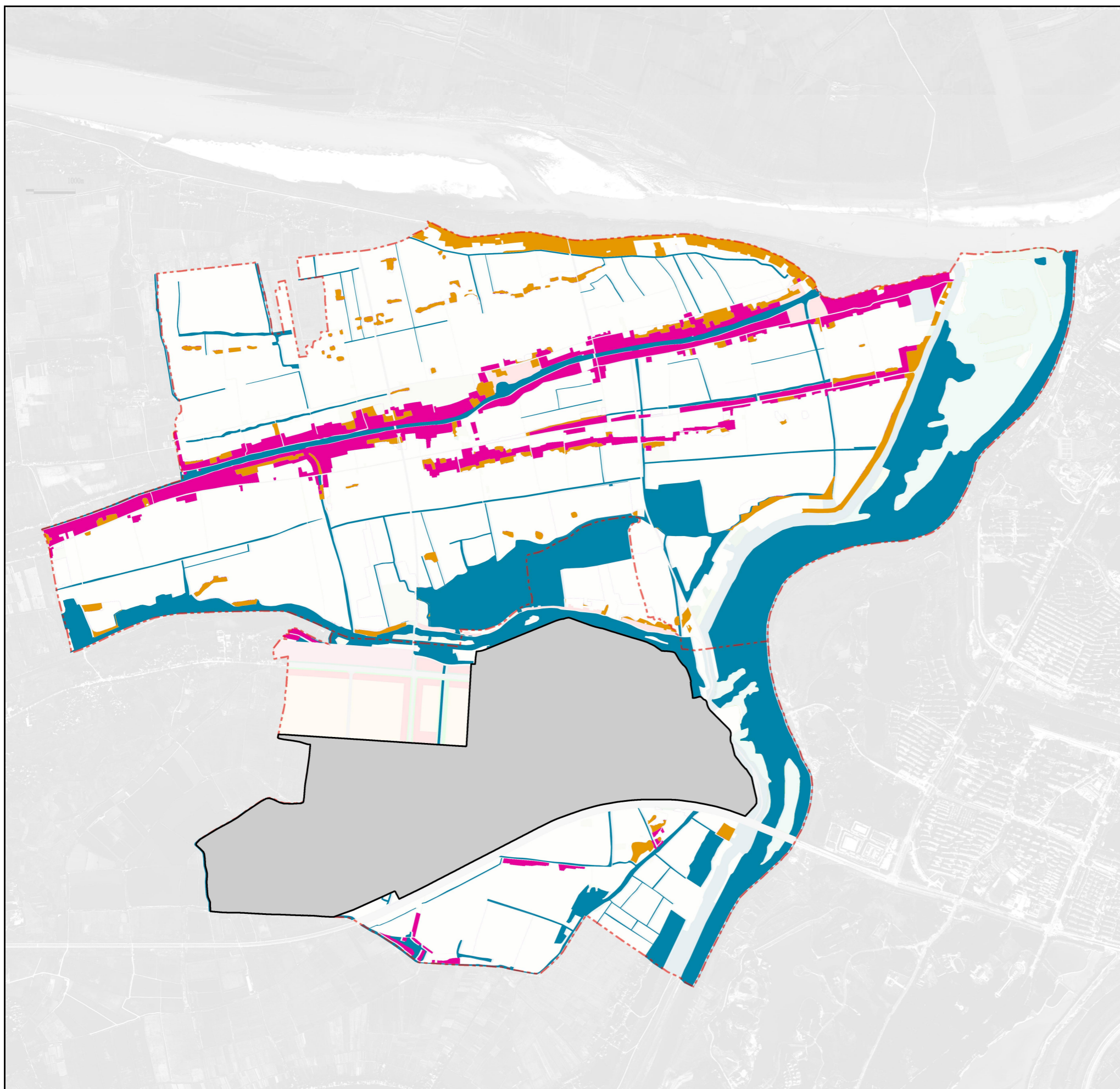
3 村域国土空间规划图



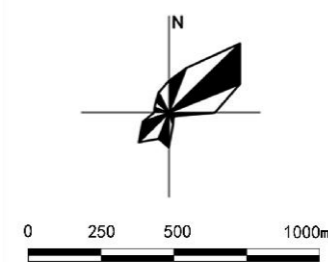
| 规划地类 | 规划基期年 (2021年) | | 规划目标年 (2035年) | | | |
|---------------|-----------------|------------------|---------------|------------|-------|-------|
| | 面积 (ha) | 占总面积比例 (%) | 面积 (ha) | 占总面积比例 (%) | | |
| 国土总面积 | 1470.59 | 100.00% | 1470.59 | 100.00% | | |
| 耕地 (01) | 804.69 | 54.72% | 947.80 | 64.45% | | |
| 园地 (02) | 2.97 | 0.20% | 0.98 | 0.07% | | |
| 林地 (03) | 55.97 | 3.81% | 17.83 | 1.21% | | |
| 草地 (04) | 11.13 | 0.76% | 2.46 | 0.17% | | |
| 湿地 (05) | 61.86 | 4.21% | 61.81 | 4.20% | | |
| 农业设施建设用地 (06) | 乡村道路用地 (0601) | 10.23 | 0.70% | 10.94 | 0.74% | |
| | 种植设施建设用地 (0602) | 6.55 | 0.45% | 20.10 | 1.37% | |
| 城乡建设用地 | 城镇用地 | 居住用地 (07) | 0.05 | 0.00% | 9.96 | 0.68% |
| | | 商业服务业用地 (09) | 0.00 | 0.00% | 1.72 | 0.12% |
| | | 工业用地 (1001) | 2.30 | 0.16% | 0.00 | 0.00% |
| | 村庄建设用地 | 居住用地(07) | 107.94 | 7.34% | 33.10 | 2.25% |
| | | 公共管理与公共服务用地 (08) | 0.28 | 0.02% | 0.00 | 0.00% |
| 区域基础设施用地 | 交通运输用地(12) | 0.42 | 0.03% | 9.96 | 0.68% | |
| | 公用设施用地(13) | 2.49 | 0.17% | 2.49 | 0.17% | |
| | 工业用地 (1001) | 1.12 | 0.08% | 0.00 | 0.00% | |
| | 仓储用地(11) | 0.39 | 0.03% | 0.00 | 0.00% | |
| | 绿地与开敞空间用地(14) | 3.16 | 0.21% | 0.56 | 0.04% | |
| 其他建设用地 | 采矿用地 (1002) | 2.02 | 0.14% | 0.00 | 0.00% | |
| | 特殊用地 (15) | 0.26 | 0.02% | 0.00 | 0.00% | |
| 陆地水域 (17) | 交通运输用地 (12) | 18.13 | 1.23% | 23.51 | 1.60% | |
| | 公用设施用地 (13) | 36.40 | 2.47% | 35.08 | 2.39% | |
| | 河流水面 (1701) | 115.50 | 7.85% | 115.57 | 7.86% | |
| | 坑塘水面 (1704) | 158.96 | 10.81% | 85.12 | 5.79% | |
| | 沟渠 (1705) | 66.66 | 4.53% | 70.29 | 4.78% | |



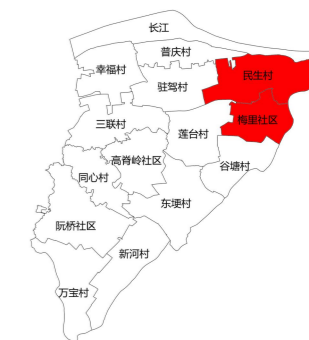
| 管控分区（控制线）规模表 | | | |
|--------------|------------|------------|--------|
| 管控分区及控制边界 | | 面积 (公顷) | 比重 (%) |
| 一级规划分区 | 二级规划分区 | | |
| 生态保护区 | 生态红线 | 122.5 | 6.90% |
| | 永久基本农田保护红线 | 810.03 | 45.65% |
| 生态控制区 | 水体和湿地生态控制区 | 54.88 | 3.09% |
| | 其他生态控制区 | 20.29 | 1.14% |
| 城镇发展区 | 城镇集中建设区 | 230.69 | 13.00% |
| | 城镇弹性发展区 | 73.29 | 4.13% |
| 乡村发展区 | 村庄建设区 | 77.28 | 4.35% |
| | 一般农业区 | 314.16 | 17.70% |
| 其他 | | 71.45 | 4.03% |



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

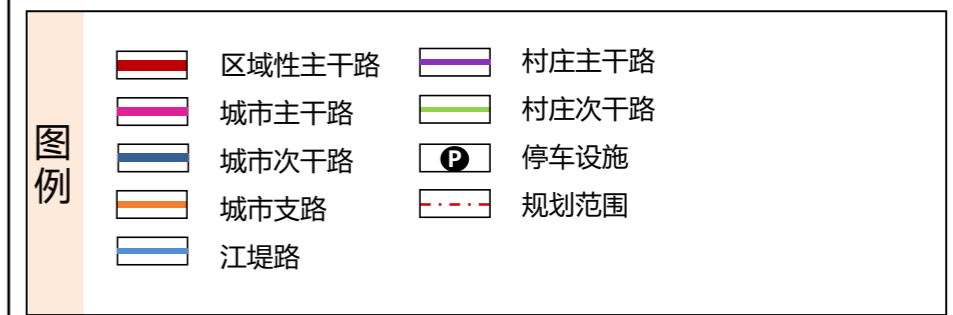
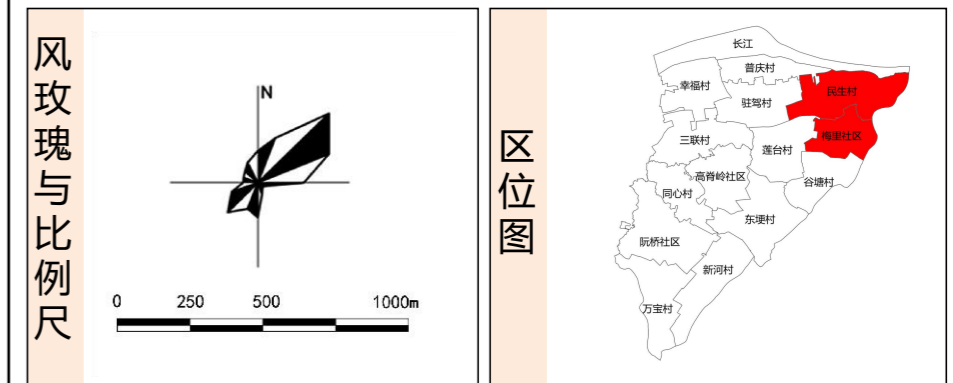
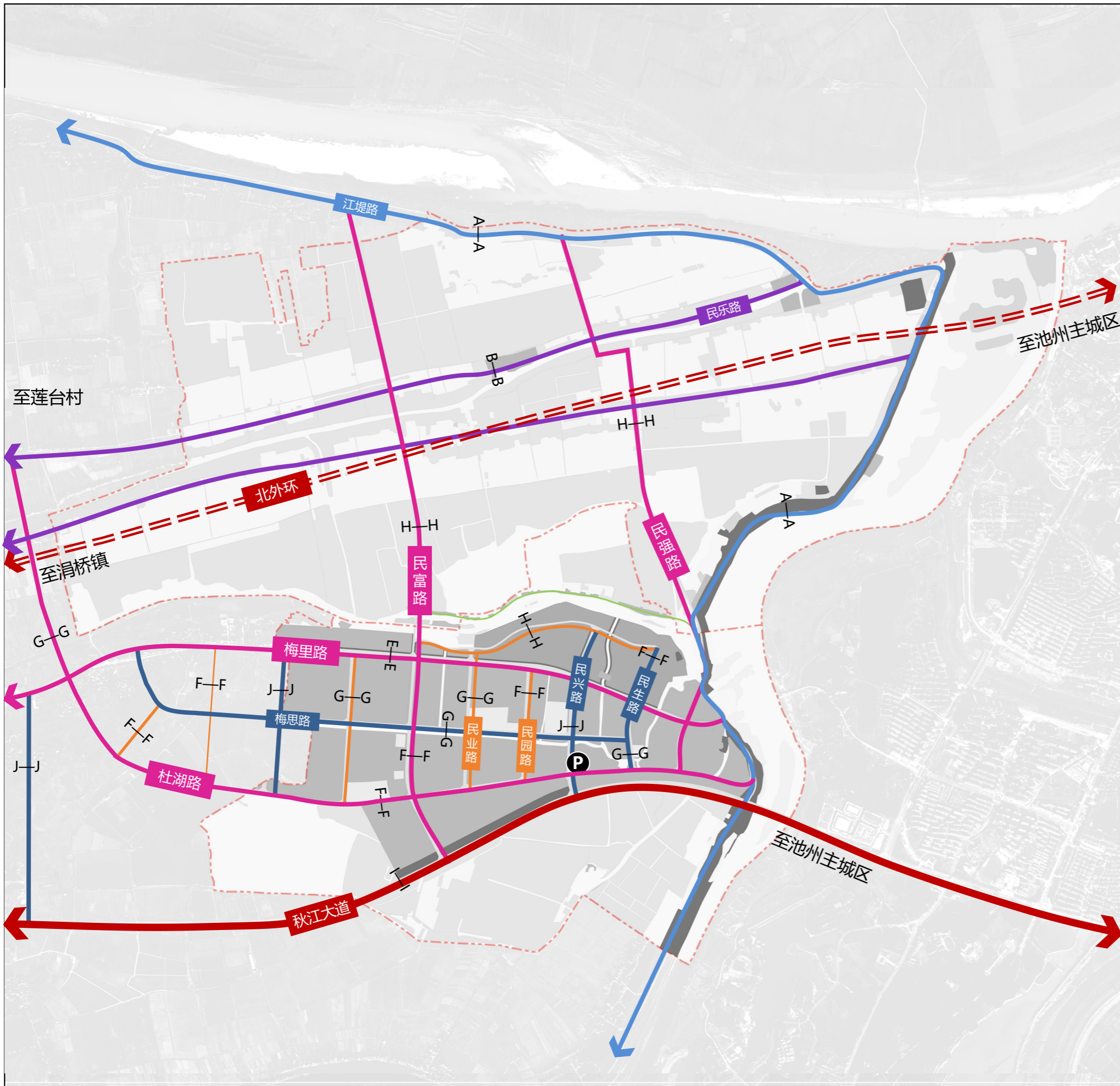
- 增减挂钩地块
- 二调耕地外拟实施补充耕地
- 水生态环境修复
- 村域行政边界线

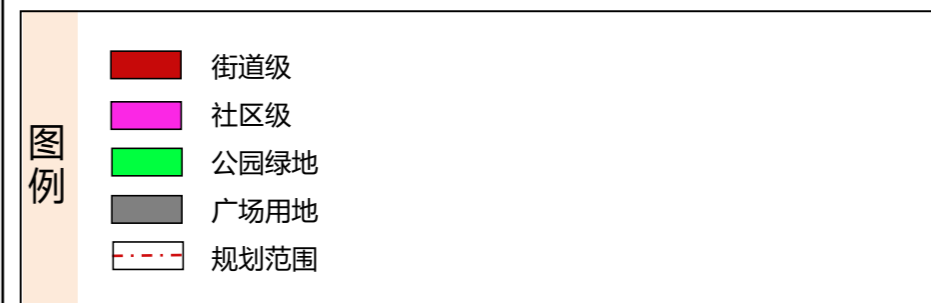
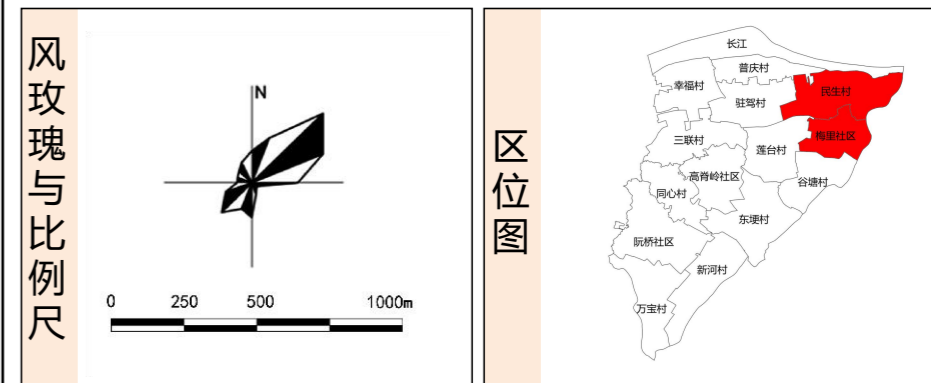
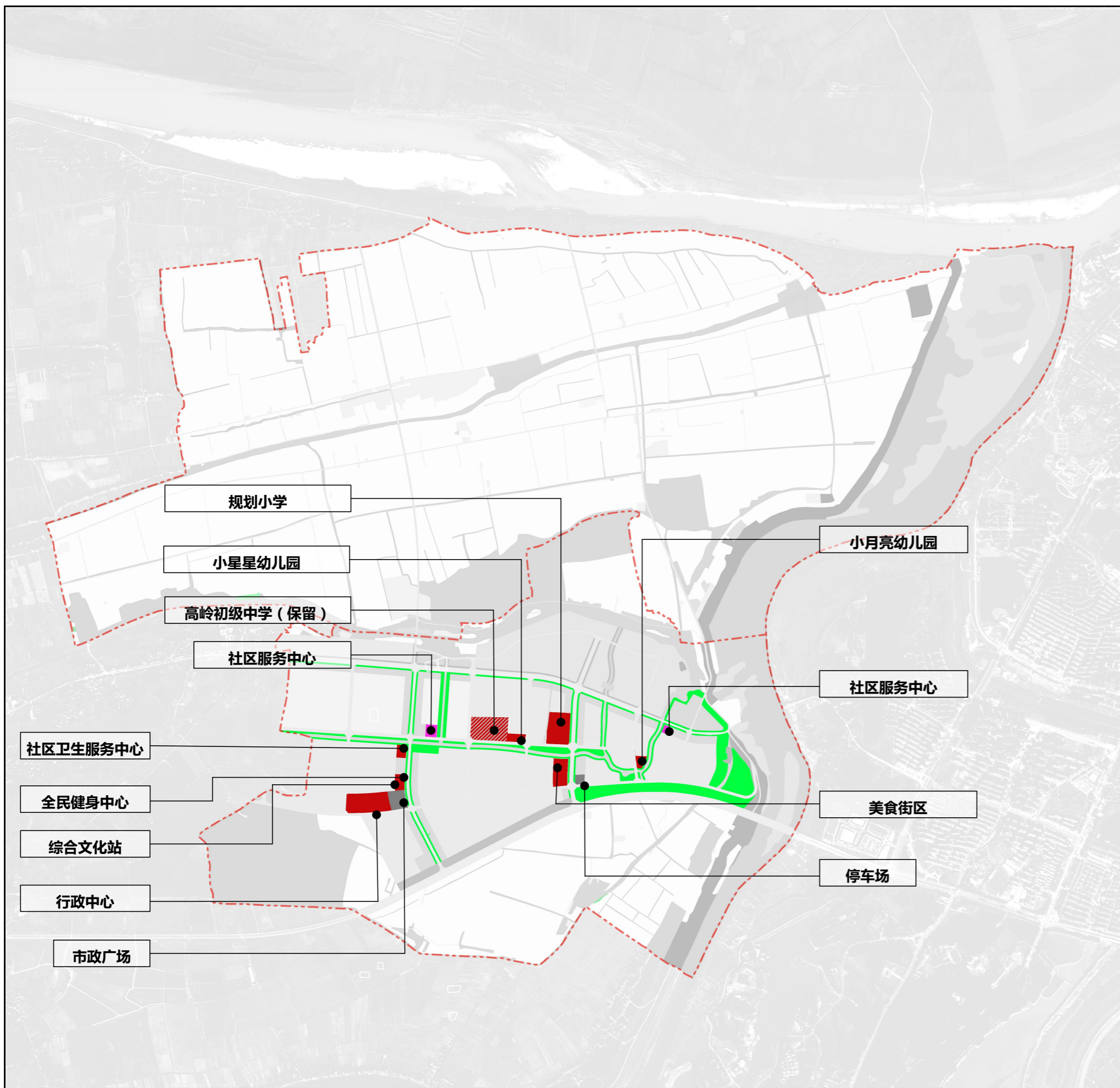
国土空间综合整治和生态修复项目表

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 项目任务 | 规模 (ha) | 建设时序 |
|----|------|---------|-----------------------------|---------|-------|
| 1 | 土地整治 | 补充耕地 | 落实全域土地整治, 新增补充耕地 | 50.67 | 近期-远期 |
| 2 | | 建设还耕 | 落实全域土地整治的增减挂钩, 对拆除的建设用地进行复垦 | 87.18 | 近期 |
| 3 | 生态修复 | 水生态环境治理 | 结合村庄建设, 对全村域河段进行水环境综合治理 | 115.57 | 近期-远期 |

池州市贵池区梅里社区、民生村村庄规划（2020-2035年）

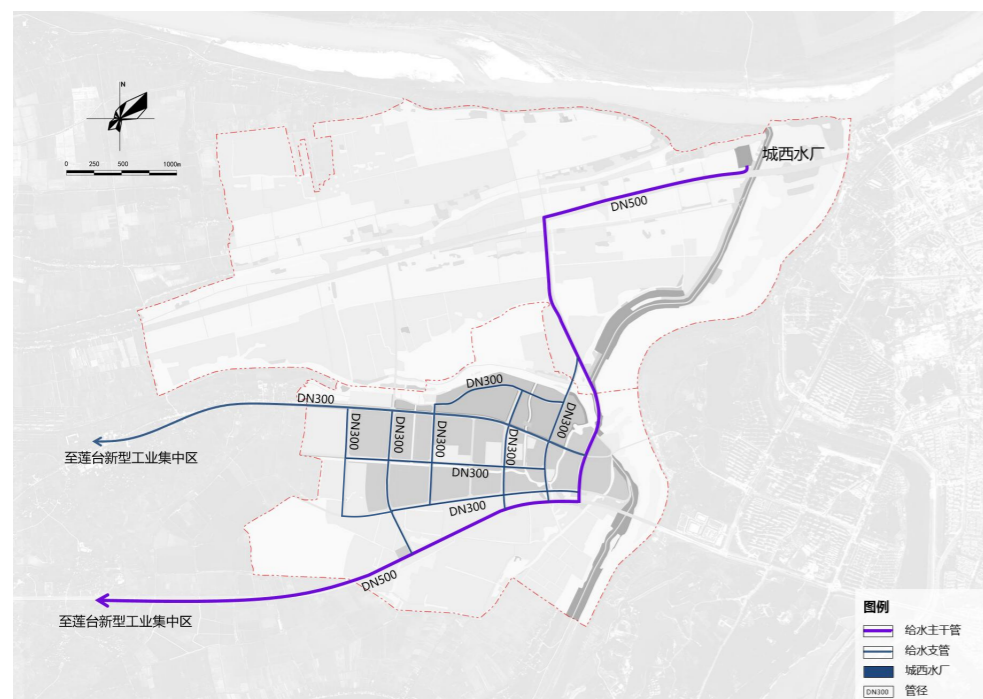
6 道路交通规划图



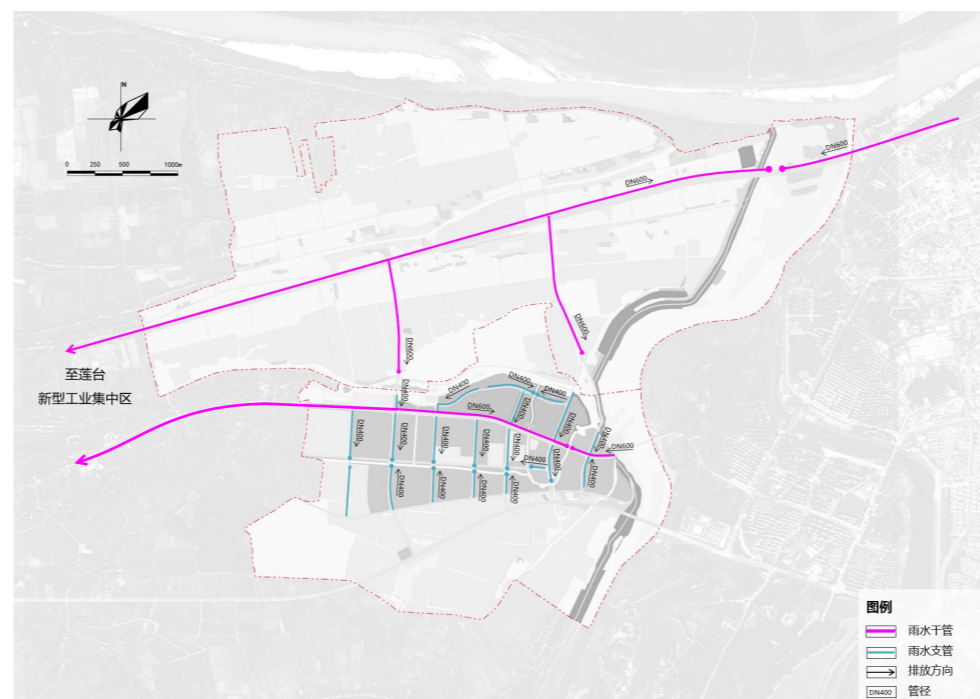


规划公共服务设施一览表

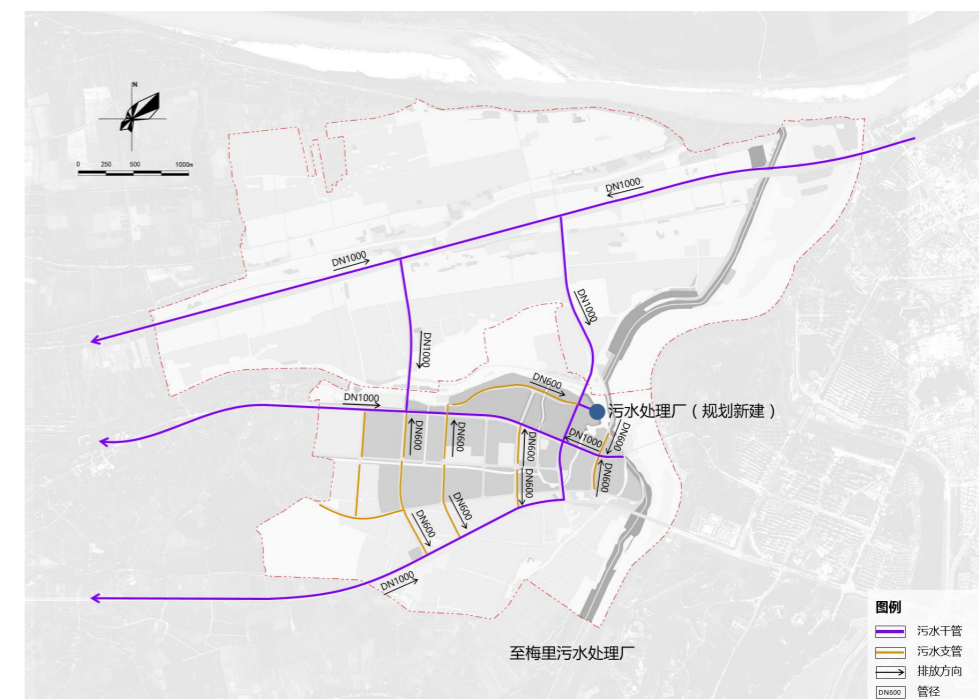
| 序号 | 设施类别 | 设施名称 | 数量 | 用地规模 (公顷) | 备注 |
|----|--------|------------|----|-----------|--------------|
| 1 | 行政办公 | 行政中心 | 1 | 3.18 | -- |
| | | 社区公共服务中心 | 1 | 0.68 | -- |
| | | 街道公共服务中心 | 1 | 1.00 | -- |
| 2 | 教育设施 | 规划小星星幼儿园 | 1 | 0.54 | 15班 |
| | | 规划小月亮幼儿园 | 1 | 0.39 | 9班 |
| | | 规划小学 | 1 | 2.74 | 42班 |
| | | 中学 (保留) | 1 | 3.26 | 24班 |
| 3 | 医疗卫生设施 | 社区卫生服务中心 | 1 | 0.48 | -- |
| | | 社区卫生服务站 | 2 | -- | 结合社区公共服务中心布置 |
| | | 民生村卫生室 | 1 | -- | 结合公共服务中心布置 |
| 4 | 文化设施 | 综合文化站 | 1 | 0.30 | -- |
| | | 社区综合文化服务中心 | 2 | -- | 结合社区公共服务中心布置 |
| | | 文化活动室 | 1 | 0.03 | 结合社区公共服务中心布置 |
| | | 图书室 | 1 | -- | 结合文化活动室布置 |
| | | 老年活动室 | 1 | -- | 结合文化活动室布置 |
| 5 | 社会福利设施 | 休闲康养中心 | 1 | -- | -- |
| 6 | 体育设施 | 全民健身中心 | 1 | 0.29 | -- |
| | | 全民健身苑 | 2 | -- | 结合公园绿地和广场布置 |
| 7 | 商业设施 | 菜市场 | 1 | -- | -- |
| 8 | 基础设施 | 公共厕所 | 3 | -- | 结合社区服务中心布置 |
| | | 停车场 | 1 | 0.36 | -- |



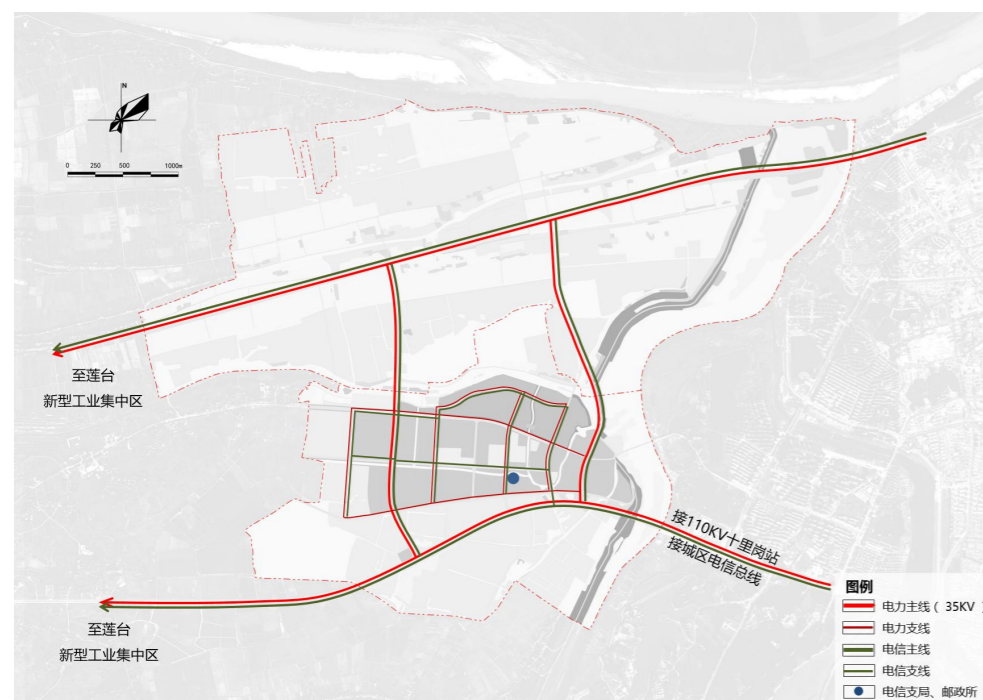
给水工程规划



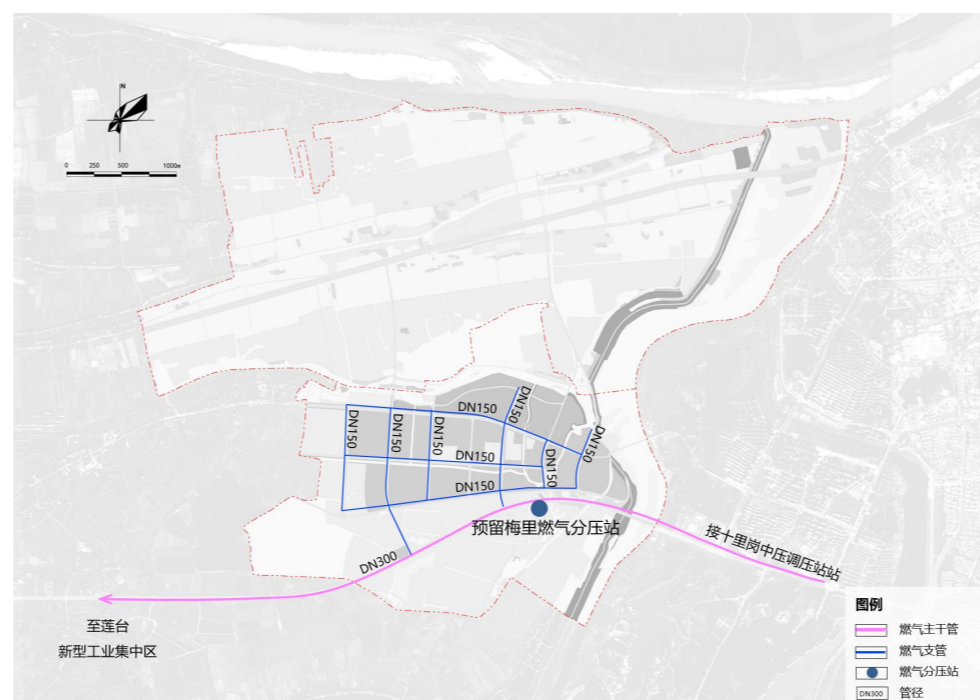
雨水工程规划



污水工程规划



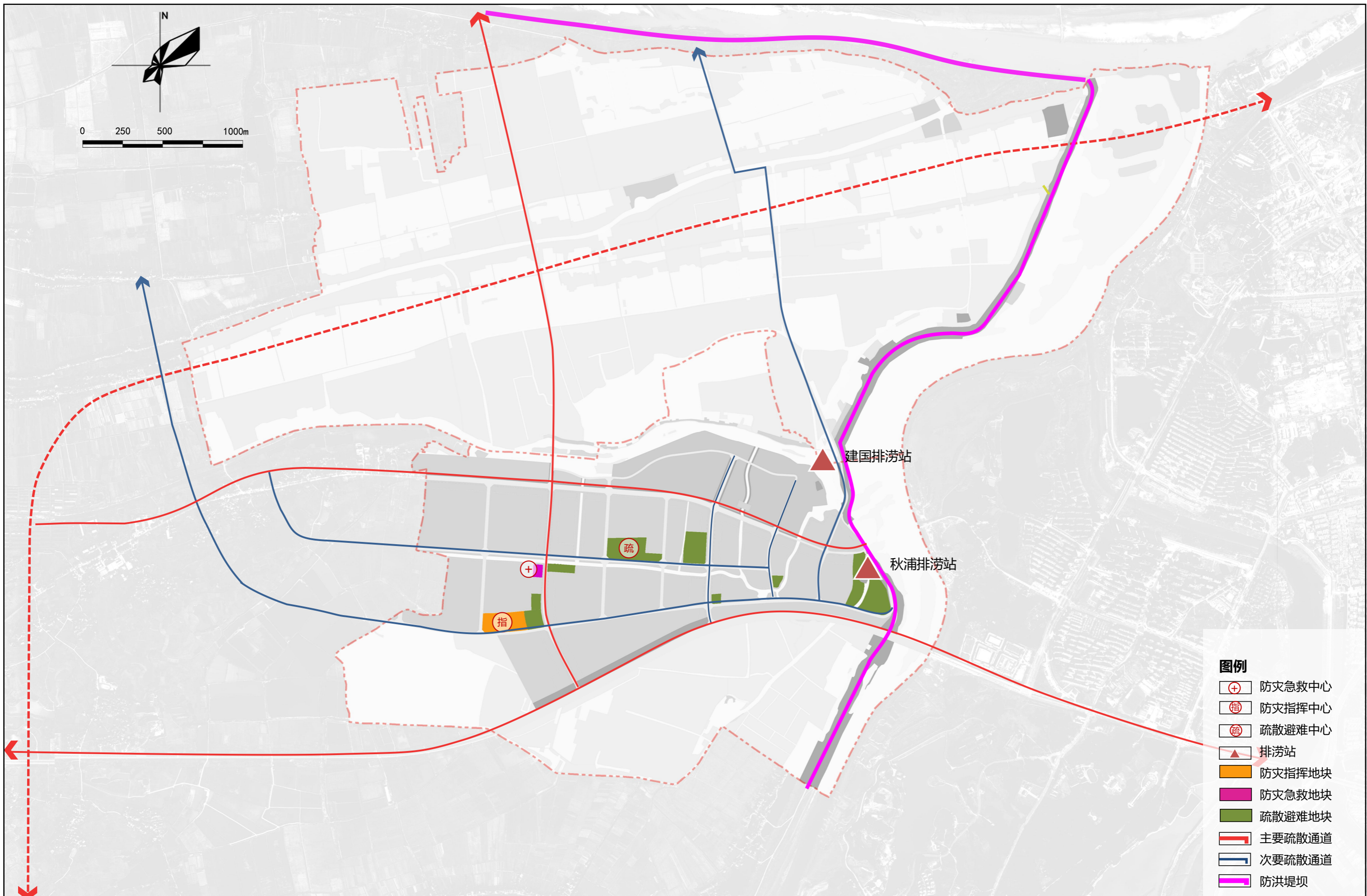
电信电力工程规划



燃气工程规划



环卫设施规划





| 序号 | 项目(工程)名称 | 项目类型 | 建设规模 | 用地面积(平方米) | 建设时限 | 备注 |
|----|----------|---------------|---------|-----------|-------|-----------------|
| 1 | 新社区 | 其它类型 | 734858 | 465100 | 近期-远期 | 两村村民逐步搬迁安置 |
| 2 | 民宿康养 | 产业发展 | -- | 89800 | 近期-远期 | 盘活宅基地, 预留产业发展空间 |
| 3 | 特色农庄 | 产业发展 | | | | |
| 4 | 水乡休闲民宿 | 产业发展 | | | | |
| 5 | 生态餐厅 | 产业发展 | | | | |
| 6 | 农耕研学基地 | 产业发展 | | | | |
| 7 | 田园休闲驿站 | 产业发展 | | | | |
| 8 | 花田漫步 | 产业发展 | | | | |
| 9 | 有机果园 | 产业发展 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 10 | 大地景观 | 产业发展 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 11 | 现代农业产业基地 | 产业发展 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 12 | 稻渔综合种养 | 产业发展 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 13 | 仓储物流基地 | 产业发展 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 14 | 农副产品加工 | 产业发展 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 15 | 美食街 | 产业发展 | -- | -- | 远期 | |
| 16 | 社区综合服务中心 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 17 | 社区文化中心 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 18 | 社区卫生服务站 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 19 | 幼儿园 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 20 | 商业街 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 远期 | |
| 21 | 市民广场 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 远期 | |
| 22 | 健身广场 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 近期 | |
| 23 | 停车场 | 基础设施和公共服务设施建设 | 3600 | 3600 | 近期 | |
| 24 | 全民健身苑 | 基础设施和公共服务设施建设 | 3处 | -- | 近期-远期 | |
| 25 | 休闲步道 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 近期-远期 | |
| 26 | 桥头公园 | 基础设施和公共服务设施建设 | 31600 | 31600 | 近期-远期 | |
| 27 | 街道办事处 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 近期 | 秋江街道行政办公机构 |
| 28 | 学校 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 近期-远期 | 小学/初中/幼儿园 |
| 29 | 医院 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 远期 | |
| 30 | 文化设施 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 远期 | |
| 31 | 体育设施 | 基础设施和公共服务设施建设 | -- | -- | 远期 | |
| 32 | 水生态环境治理 | 生态修复 | 2683900 | 2683900 | 近期-远期 | |
| 33 | 拆旧地块 | 国土综合整治 | 871800 | 871800 | 近期 | |
| 34 | 补充耕地 | 国土综合整治 | 506700 | 506700 | 近期 | |





广场小鸟瞰



社区公园效果



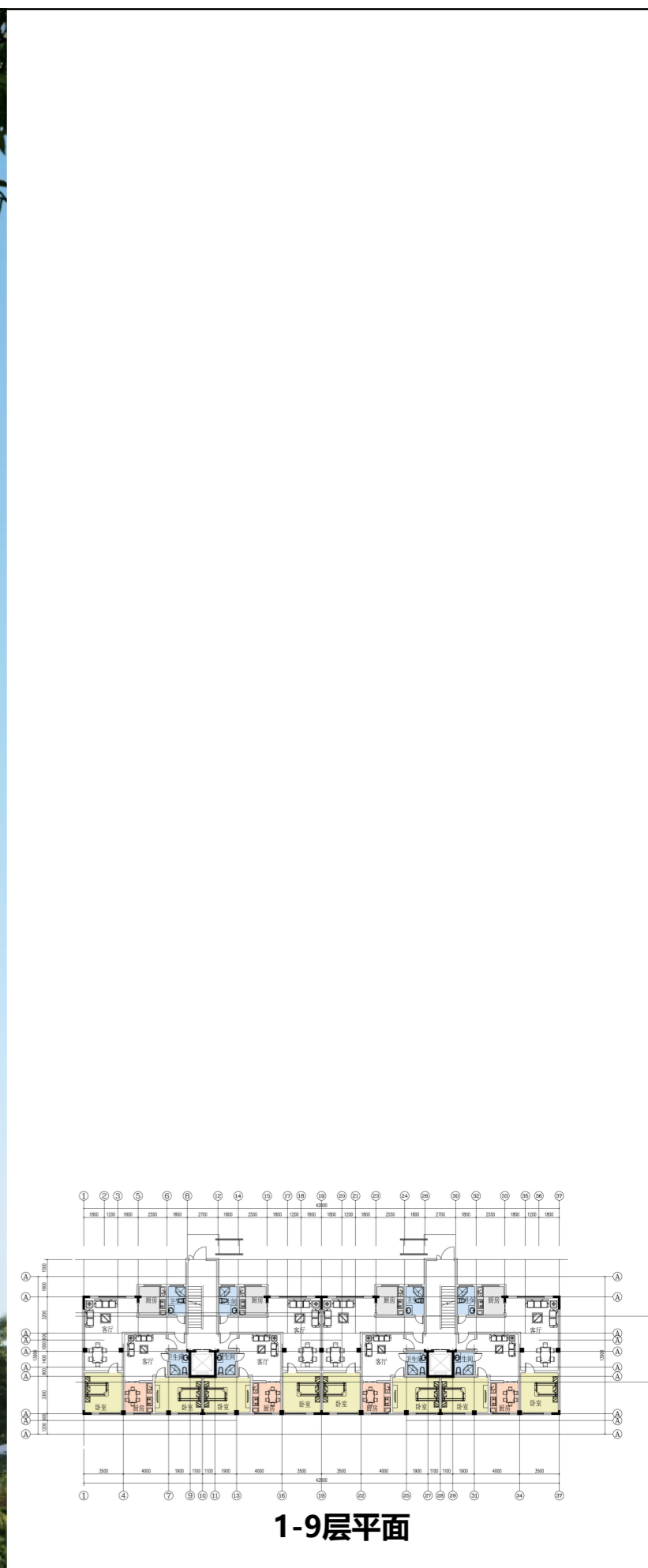
7层户型效果图



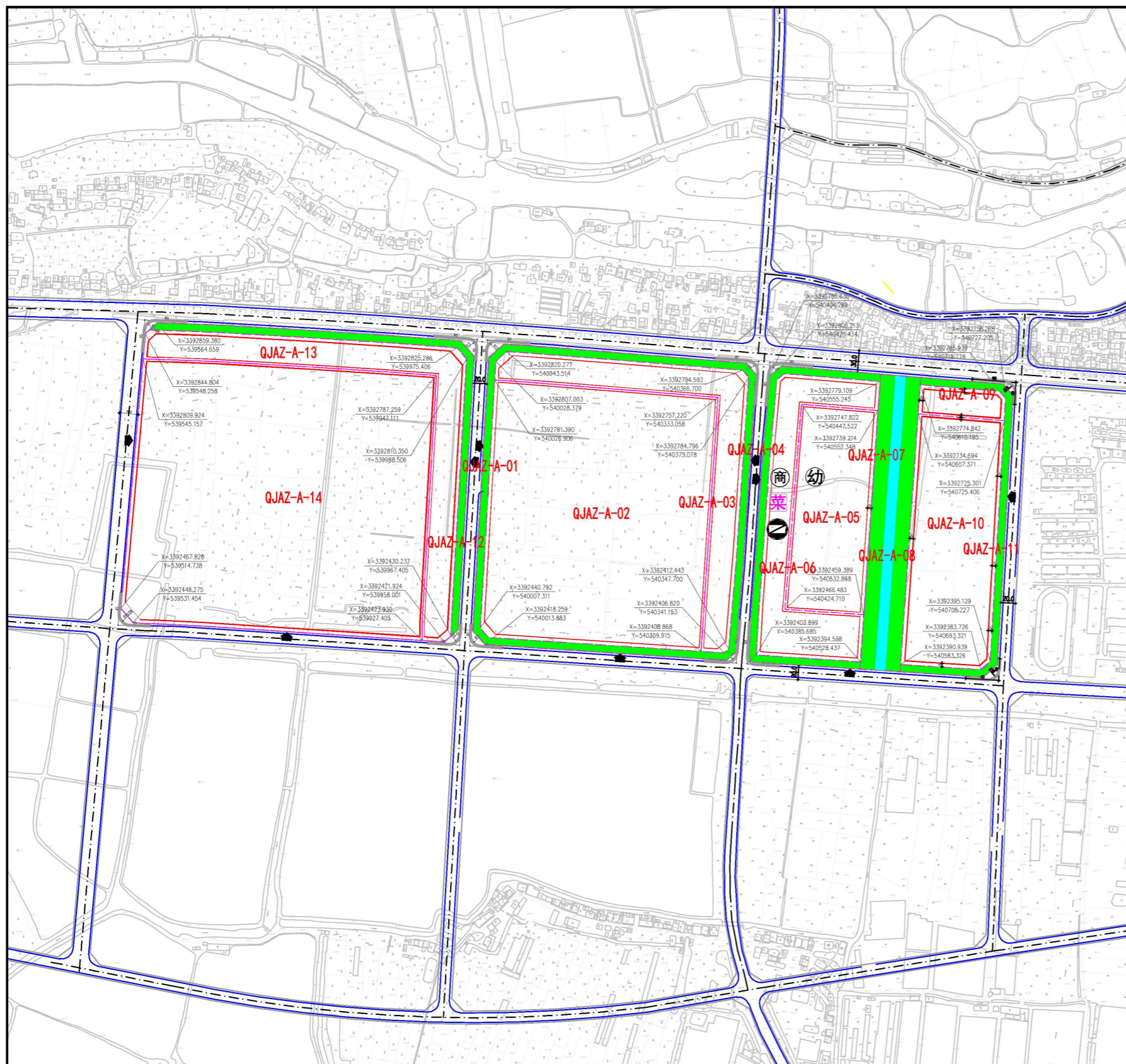
1-7层平面



9层户型效果图



1-9层平面



| 地块编号 | 用地性质 | 用地代码 | 用地面积(平方米) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑高度(米) | 停车位 | 用地兼容性 兼容用地性质 | 兼容比例(%) | 独立占地配套设施 |
|-----------|--------|------|-----------|-----|---------|--------|---------|-----|-----------------|---------|----------|
| QJAZ-A-01 | 防护绿地 | G2 | 14795 | — | — | 65 | 10 | — | — | — | — |
| QJAZ-A-02 | 二类居住用地 | R2 | 107280 | 1.8 | 30 | — | 36 | — | G、A、B | — | — |
| QJAZ-A-03 | 商住用地 | RB | 27486 | 1.9 | 30 | 30 | 36 | — | G、A、B | — | — |
| QJAZ-A-04 | 防护绿地 | G2 | 6833 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| QJAZ-A-05 | 二类居住用地 | R2 | 30057 | 1.8 | 30 | 30 | 36 | — | G、A、B | — | — |
| QJAZ-A-06 | 商住用地 | BR | 25267 | 1.9 | 30 | 30 | 36 | — | G、A、B | — | — |
| QJAZ-A-07 | 公园绿地 | G1 | 16202 | — | — | 20 | 24 | — | — | — | — |
| QJAZ-A-08 | 水域 | E1 | 6076 | — | — | 65 | 10 | — | — | — | — |
| QJAZ-A-09 | 商住用地 | R2 | 4678 | 1.9 | 30 | 30 | 36 | — | G、A、B | — | — |
| QJAZ-A-10 | 二类居住用地 | R2 | 41350 | 1.8 | 30 | 30 | 36 | — | G、A、B | — | — |
| QJAZ-A-11 | 防护绿地 | G2 | 6274 | — | — | 65 | 10 | — | — | — | — |
| QJAZ-A-12 | 防护绿地 | G2 | 8213 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| QJAZ-A-13 | 商住用地 | RB | 32078 | 1.9 | 30 | 30 | 36 | — | G、A、B | — | — |
| QJAZ-A-14 | 二类居住用地 | R2 | 188620 | 1.8 | 30 | — | 36 | — | G、A、B | — | — |

| 地块编号 | 城市设计控制 | | |
|-----------|-----------|--------------------------------|-------------------|
| | 建筑体量 | 建筑色彩 | 建筑风格 |
| QJAZ-A-02 | 建筑以小高层为主。 | 建筑采用灰白色、暖色加以点缀，禁用黑色、暗褐色或刺激性色彩。 | 采用新中式风格，延续皖南民居特色。 |
| QJAZ-A-06 | 建筑以小高层为主。 | 建筑采用灰白色、暖色加以点缀，禁用黑色、暗褐色或刺激性色彩。 | 采用新中式风格，延续皖南民居特色。 |
| QJAZ-A-10 | 建筑以小高层为主。 | 建筑采用灰白色、暖色加以点缀，禁用黑色、暗褐色或刺激性色彩。 | 采用新中式风格，延续皖南民居特色。 |
| QJAZ-A-14 | 建筑以小高层为主。 | 建筑采用灰白色、暖色加以点缀，禁用黑色、暗褐色或刺激性色彩。 | 采用新中式风格，延续皖南民居特色。 |

| 设施类别 | 设施名称 | 用地面积(平方米) | 建筑面积(平方米) | 地块编号 | 备注 |
|------|---------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| | | | | | |
| | 文化活动中心 | — | — | QJAZ-A-06 | 合股行用地内设置 |
| | 卫生服务站 | — | — | QJAZ-A-06 | 合股行用地内设置 |
| | 幼儿园 | 4990 | — | QJAZ-A-05 | 合股行用地内设置 |
| | 居家养老服务中心(托老所) | — | — | QJAZ-A-06 | 合股行用地内设置 |
| | 菜场 | — | — | QJAZ-A-06 | 合股行用地内设置 |
| | 社区便民商业 | — | — | — | — |
| | 幼儿园 | — | — | — | — |
| 公用设施 | — | — | — | — | — |

图例

- 地块编码
- 道路中心线
- 道路红线
- 路缘石线
- 建筑控制线
- 地块边界
- 禁止机动车开口路段
- 建议地块出入口方位
- 坐标
- 绿线
- 蓝线
- 绿地
- 水系
- 幼儿园
- 社区管理服务中心
- 菜场
- 社区便民商业
- 文化活动中心
- 卫生服务站
- 全民健身苑
- 居家养老服务中心托老所
- 邮政所
- 电信所
- 垃圾收集点
- 环卫工人休息处
- 公厕

说明

- 容积率上限控制；建筑密度、建筑限高为上限控制，绿地率为下限控制。
- 本图中所有的高程均为黄海1985国家高程基准高程，坐标为80西安坐标系。

贵池区秋江街道梅里社区、民生村村庄规划——安置区地块图则

浙江大学城乡规划设计研究院

图则编号
QJAN-A